



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA, SENSE ARMA, PER A LA SEU DE LA DIRECCIÓ DE SERVEIS EDITORIALS DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el servei de vigilància i seguretat privada, sense arma, per a la seu de la Direcció de Serveis Editorials de l'Ajuntament de Barcelona.

La tipologia de servei que recull l'objecte del contracte requereix de l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible. Així doncs, en l'objecte del contracte s'incorporen les següents mesures de contractació pública sostenible:

- Pressupost màxim de licitació desglossat en costos directes i indirectes
- Oferta anormalment baixa per incompliment de convenis
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

CPV: 79714000-2. Serveis de vigilància

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

La Direcció de Serveis Editorials de l'Ajuntament de Barcelona es troba ubicada en el Passeig de la Zona Franca 66, i és a les oficines d'aquest edifici on es treballa per fer realitat les publicacions aprovades en el Consell d'edicions i publicacions. D'altra banda, l'edifici també disposa de màquines d'impressió i d'enquadernació pròpies i d'un magatzem per a paper, llibres, recanvis, consumibles, etc. Es tracta d'un edifici de dues plantes al qual s'accedeix per una porta de grans dimensions que dona accés al pati on s'aparquen els vehicles i on es troben les 3 portes d'entrada a l'interior de l'edifici: una primera per accedir a la zona de la impremta; una segona porta a la part central per accedir a la zona d'oficines; i una última porta, al fons del pati, que dóna accés a la zona del magatzem.

Atesa la inexistència de recursos materials i humans per dur a terme la tasca de vigilància i seguretat sense arma de l'edifici, es fa necessari recórrer a la contractació d'una empresa externa.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i les seves prescripcions tècniques no s'ha considerat oportú fer un desglossament per lots perquè la divisió de les tasques incloses en l'objecte de contracte comportaria ineficiències tant pel que fa a la qualitat com als recursos econòmics. Addicionalment, les diferents tasques les durà a terme una única persona, pel que és necessari que tot el servei estigui gestionat per la mateixa empresa.



Seguint els principis de màxima transparència, no discriminació i igualtat en l'adjudicació del contracte, s'ha considerat oportuna la tramitació del contracte per procediment obert simplificat abreujat, atès que el seu valor estimat és inferior a 60.000,00 euros sent un contracte serveis que no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació, adequat als preus de mercat és de 26.118,94 euros, IVA inclòs.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	20300	92012	0300	7.195,30	21	1.511,01	8.706,31
2026	20300	92012	0300	14.390,60	21	3.022,03	17.412,63
TOTAL				21.585,90		4.533,04	26.118,94

El pressupost del contracte és determina per la totalitat dels costos.

Així doncs, el desglossament del pressupost net és el següent:

	Total
Costos directes	Import €
Cost salarial	13.198,65
Cost seguretat social	4.498,10
Material tècnic (uniforme, botes de seguretat, llanterna, telèfon mòbil, etc.)	750,00
Altres despeses directes (cursos formatius, etc.)	1.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTES	19.446,75
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura (5%)	972,34
TOTAL COSTOS INDIRECTES	972,34
Benefici industrial (6%)	1.166,81
TOTAL COSTOS + BENEFICI	21.585,90

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació calcula el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament



de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

El conveni col·lectiu de referència per als treballadors que prestin serveis en relació a aquest contracte és el conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026, publicat al BOE el 30 de novembre de 2022 (codi de conveni núm. 99004615011982). Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

En canvi, els salaris de mercat d'aquest sector d'activitat són molt superiors als establerts en aquest conveni col·lectiu. Així doncs, els costos indicats estan calculats prenent com a base les condicions de mercat i el coneixement propi basat en l'experiència i a partir del perfil requerit a la clàusula 3 del plec de condicions tècniques i de la jornada de treball establerta al conveni col·lectiu indicat, que és de 1782 hores a l'any:

Categoria professional	Retribució anual conveni*	Retribució anual estimada	Nº hores/any	Cost salarial total
1 Vigilant de seguretat (habilitat)	20.709,24	24.500,00	960	13.198,65

* Aquest import s'ha obtingut de multiplicar dotze mesos per 1.435,45 euros mensuals corresponents a la categoria de Personal operatiu / A) Habilitat / Vigilant de seguretat de l'annex de salaris i altres retribucions 2026, més tres gratificacions extraordinàries establertes a l'article 45 del conveni col·lectiu per import de 1.161,28 euros cadascuna (salari mensual excloent els plusos de perillositat, transport i vestuari).

El cost estimat per seguretat social correspon a un 34,08 per cent del cost salarial i s'ha obtingut dels percentatges establerts a la *Orden PJC/51/2024, de 29 de enero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2024* <https://www.boe.es/boe/dias/2024/01/30/pdfs/BOE-A-2024-1691.pdf> i, específicament, pel codi CNAE 80

D'acord amb l'article 14 del Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de seguretat en aquest contracte es permet la subrogació de personal sempre que s'acrediti el requisit d'antiguitat establert a l'article 15 del Conveni. Actualment, el servei de vigilància s'està prestant per un empleat que no es troba dins dels paràmetres requerits d'antiguitat.

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els perspectius Pressupostos municipals.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)



El valor estimat del contracte desglossat per tal de determinar el procediment, la competència de l'òrgan i la publicitat corresponents, és el següent:

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	SUMA
21.585,90	37.775,32	59.361,22

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte s'iniciarà el dia 1 de setembre de 2025 o en la data que s'indiqui en la seva formalització si és posterior i tindrà una durada de 12 mesos, amb possibilitat de prorrogar fins a 21 mesos més, fins arribar a una durada total de 33 mesos.

Atenent a la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Ateses les característiques d'aquest contracte creiem que no es necessari requerir solvència econòmica i financera ni solvència tècnica o professional.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris de valoració vinculats a l'objecte del present contracte, avaluables de forma automàtica i que han de servir de base per a l'adjudicació d'aquest, són els següents:

1. Criteri preu 60 punts
2. Criteris tècnics.40 punts

El fet que el preu tingui un pes del 60 per cent ve motivat per les característiques del servei a desenvolupar, en tractar-se d'un sol perfil professional amb una relació de funcions molt tancades, descrites detalladament al plec de prescripcions tècniques vinculades a la vigilància de l'edifici sense que es requereixi d'altres accions complementàries, que fan difícil avaluar de forma automàtica aspectes relacionats amb



la millora en el desenvolupament servei, doncs les tasques estan definides i són molt clares. Així doncs, el criteri automàtic de preu pren una importància més destacada.

1. Criteri preu, fins a 60 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

		Pressupost net de licitació– oferta
Puntuació resultant =	Punts màxims x	$\frac{\text{Pressupost net de licitació – oferta}}{\text{Pressupost net de licitació – oferta més econòmica}}$

Per la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, es defineix un límit d'un diferencial del 10 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

2. Criteris tècnics, fins a 40 punts

2.1 Per la immediatesa en la incorporació del perfil professional requerit en cas d'alguna incidència durant la prestació del servei, que garanteixi la continuïtat del mateix, **fins a 15 punts**.

Al PPT clàusula 4 s'estableix la substitució en un temps màxim de 2 hores i la ponderació dels punts per la millora serà:

Temps de substitució en minuts de la persona vigilant en cas d'incidència durant la prestació del servei:

- fins a 45 minuts, 15 punts
- entre 46 i 60 minuts, 10 punts
- entre 61 i 90 minuts, 5 punts

Justificació: aquest criteri valora la reducció del temps en què es faran les substitucions per tal que el servei es vegi afectat mínimament. Per això és rellevant l'eficàcia en restablir la prestació del servei una vegada s'hagi interromput per alguna incidència.



2.2 Que la persona adscrita a l'objecte del contracte hagi efectuat un curs de reciclatge en prevenció d'incendis i/o plans d'emergència i evacuació amb una durada mínima de 20 hores, **15 punts**.

Justificació: la formació en aquestes temàtiques es considera adient ja que en el magatzem de la Direcció de Serveis Editorials hi ha grans quantitats de palets amb paper, pel que tenir coneixements addicionals en prevenció d'incendis aporta valor, confiança i seguretat.

Per valorar aquest criteri, serà necessari adjuntar, juntament amb el model d'oferta de criteris objectius a incloure en el sobre electrònic AC, la documentació relacionada amb la persona assignada al contracte. En concret, s'haurà d'incorporar el títol acreditatiu de la formació que es valora.

No es puntuarà la formació en cas de no adjuntar la documentació esmentada.

2.3 Que la persona adscrita a l'objecte del contracte disposi d'una experiència professional superior als 3 anys mínims requerits a l'apartat 3 del PPT (Plec de prescripcions tècniques), **10 punts**

Justificació: la importància de l'experiència addicional en seguretat fa que l'execució del servei objecte d'aquest contracte pugui ser més satisfactòria.

- Més de 3 i fins a 4 anys d'experiència, 5 punts
- Més de 4 anys d'experiència, 10 punts

Per valorar aquest criteri caldrà adjuntar, juntament amb el model d'oferta, per a la persona que executarà el contracte, una declaració responsable signada pel representant de l'empresa licitadora i pel treballador (segons model adjunt).

No es puntuarà l'experiència en cas de no adjuntar la documentació esmentada.

Mitjançant aquest document el licitador adopta el compromís de mantenir aquesta persona durant tota l'execució del contracte sempre que sigui possible i en el cas que no continués vinculada a l'execució pel present contracte seria substituïda per una altra persona amb l'experiència equivalent.

El proposat com a adjudicatari, haurà d'aportar abans de l'adjudicació els certificats concrets expedits per l'empresa on es van prestar els serveis que acreditin l'experiència valorada, en cas d'impossibilitat de presentar-los, documentació suficient per tal d'acreditar adequadament la veracitat de les dades declarades.



Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

8.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 f) LCSP no requerirà la constitució de garantia definitiva.

9.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà el dia 1 de setembre de 2025 o en la data que s'indiqui en la seva formalització si aquesta és posterior a la data esmentada.

Abans de l'inici del contracte el contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, a través de l'adreça de correu electrònic ncosta@bcn.cat el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on el contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.



10.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

Els abonaments es faran mensualment, per un import proporcional a l'import d'adjudicació i mesos de durada del contracte, i prèviament conformades les factures pel tècnic validador corresponent.

Es faran mensualment, durant els mesos de durada del contracte, exceptuant el mes d'agost en què les instal·lacions romandran tancades.

L'empresa contractista ha d'incloure, en les factures que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del plec:

- Codi de contracte
- Òrgan de Contractació: Gerència Municipal
- Departament econòmic: Direcció de Serveis de Gestió Econòmica (Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital)
- Departament destinatari: Direcció de Serveis Editorials (Gerència d'Àrea de Recursos i Transformació Digital)
- Codi DIR3: LA0015781

11.- REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no procedeix la revisió de preus.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona designada com a responsable d'aquest contracte és la Directora de Serveis Editorials, Núria Costa Galobart (ncosta@bcn.cat) o la persona que la substitueixi, si es dona el cas.

La persona interlocutora per aquest contracte és la Cap de Recursos, Distribució i Màrqueting de la Direcció de Serveis Editorials, Núria Mahamud de la Peña, (nmahamud@bcn.cat).

13.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Tal i com s'indica a la clàusula 1 d'aquest informe, la tipologia de servei que recull l'objecte del contracte requereix de l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible. Així doncs, pel que fa a les condicions especials d'execució de caràcter social, aquestes són les que es consideren més adequades ateses les característiques del contracte:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades.



- L'acreditació del pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte

Adicionalment, el contractista està obligat a:

- Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 500.000,00 euros, que haurà de presentar simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

En el present contracte no està previst el tractament de dades de caràcter personal per compte de tercer.

14.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

15.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la naturalesa i característiques del servei contractat.

16.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.b) LCSP, el/la contractista haurà de comunicar per escrit la seva intenció de celebrar els subcontractes assenyalant la part de la subcontractació que pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del/de la subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la. Aquesta comunicació s'ha d'efectuar posteriorment a l'adjudicació del contracte i com a més tard, quan s'iniciï l'execució del mateix.

17.- CESSIÓ

Els drets i obligacions de l'empresa contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i que la cessió no comporti una restricció de la



competència en el mercat i es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 de l'article 214 LCSP.

18.- DEMORA EN LA PRESTACIONS

No s'escauen penalitzacions diferents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte.

19.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

No es contemplen faltes i sancions diferents de les previstes al PCAP.

20.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes de resolució del contracte són les previstes al PCAP.

ES SOL·LICITA que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la tramitació de la contractació d'un servei de vigilància i seguretat privada, sense arma, per a la seu de la Direcció de Serveis Editorials, segons les especificacions tècniques que es detallen en el plec de prescripcions tècniques i aquest informe mitjançant procediment obert simplificat abreujat per un import màxim de **26.118,94** euros, IVA del 21% inclòs.



ANNEX OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA

El Sr./La Sra....., domiciliat/da a.....carrer.....núm., amb DNI/NIF núm....., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa.....amb domicili a.....carrer.....núm....., assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del **contracte núm.**, que té per objecte servei de vigilància i seguretat privada, sense arma, per a la seu de la Direcció de Serveis Editorials de l'Ajuntament de Barcelona, es compromet a realitzar-los amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques i amb els preus següents:

1. Per l'oferta econòmica:

Preu sense IVA:

Tipus IVA:%

Import IVA: _____

Preu total del contracte:

2. Pels criteris tècnics:

2.1 Per la immediatesa en la incorporació del perfil professional requerit en cas d'alguna incidència durant la prestació del servei, que garanteixi la continuïtat del mateix. Al PPT, clàusula 4, s'estableix la substitució en un temps màxim de 2 hores.

Temps de substitució en minuts de la persona vigilant en cas d'incidència durant la prestació del servei:	Marcar amb una X una de les 3 opcions
Fins a 45 minuts	
Entre 46 i 60 minuts	
Entre 61 i 90 minuts	

2.2 Que la persona adscrita a l'objecte del contracte hagi efectuat un curs de reciclatge en prevenció d'incendis i/o plans d'emergència i evacuació amb una durada mínima de 20 hores.



Millora	Marcar <u>una de les dues</u> opcions
Sí	
No	

Per valorar aquest criteri, serà necessari adjuntar, juntament amb el model d'oferta de criteris objectius a incloure en el sobre electrònic AC, la documentació relacionada amb la persona assignada al contracte. En concret, s'haurà d'incorporar el títol acreditatiu de la formació amb la durada mínima que es valora.

No es puntuarà la formació en cas de no adjuntar la documentació esmentada.

2.3 Que la persona adscrita a l'objecte del contracte disposi d'una experiència professional superior als 3 anys mínims requerits a l'apartat 3 del PPT.

Experiència professional	Marcar amb una X <u>una de les 2 opcions</u>
Més de 3 i fins a 4 anys d'experiència	
Més de 4 anys d'experiència	

Per valorar l'experiència caldrà adjuntar, juntament amb el model d'oferta, per a la persona que executarà el contracte, una declaració responsable signada pel representant de l'empresa licitadora i pel treballador (segons model adjunt).

No es puntuarà l'experiència en cas de no adjuntar la documentació esmentada.

Mitjançant aquest document el licitador adopta el compromís de mantenir aquesta persona durant tota l'execució del contracte sempre que sigui possible i en el cas que no continués vinculada a l'execució pel present contracte seria substituïda per una altra persona amb l'experiència equivalent.

El proposat com a adjudicatari, haurà d'aportar abans de l'adjudicació els certificats concrets expedits per l'empresa on es van prestar els serveis que acreditin l'experiència valorada, en cas d'impossibilitat de presentar-los, documentació suficient per tal d'acreditar adequadament la veracitat de les dades declarades.