

Barcelona, a data de la signatura electrònica

**Núm. Exp.:** DP-2025-29974

**Tipologia:** Concessió d'ús

**Subtipologia:** Inici

## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA I CONSERVACIÓ DELS QUIOSCS DE PREMSA UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LLEVAT ELS SITUATS A LA RAMBLA**

---

### **PRIMERA.- OBJECTE**

Constitueix l'objecte de la concessió l'ús privatiu de domini públic municipal per a l'explotació publicitària i conservació dels quioscs de premsa ubicats a la ciutat de Barcelona, llevat els situats a la Rambla.

En concret, la concessió d'ús privatiu recaurà sobre:

1. - L'explotació publicitària dels elements que tinguin aquest destí instal·lats en els quioscs. Aquests espais es concreten, depenent del model, en la part de darrere del quiosc i en el lateral del mateix, en els llocs habilitats per a inserir publicitat. Hi ha tres models diferents de quioscs que son objecte d'aquesta concessió: condal, condal reduït i 6x3. Les característiques de cada un dels models estan detallades a l'annex 4 que acompanya la documentació de la licitació.
- 2.- La conservació, manteniment i neteja dels quioscs de premsa de la ciutat de Barcelona, llevat dels situats a la Rambla, i dels elements en ells instal·lats, excepte d'aquells elements externs tals com els caixers automàtics i les taquilles d'última milla, segons allò que preveu el Plec de prescripcions tècniques que s'annexa.

### **SEGONA.- FINALITAT**

L'Ajuntament de Barcelona disposa de 276 quioscs de premsa distribuïts per tota la ciutat. Aquests elements ocupen un espai públic i, per tant, requereixen manteniment i neteja regulars; a més, per la disposició que ocupen a la ciutat, suposen una oportunitat de generar ingressos a través de l'explotació publicitària dels espais destinats a tal efecte dels quals disposen. En conseqüència, aquesta concessió té dues finalitats principals: assegurar un bon estat dels quioscs a través de la conservació, manteniment i neteja de la superfície exterior dels mateixos, és a dir, tants dels espais destinats a l'explotació i treure'n un rendiment econòmic a partir de la seva explotació publicitària.

En aquest sentit, d'acord amb la clàusula 13.1 del Plec de clàusules que regula les concessions de l'ús privatiu de domini públic municipal dels quioscs situats a la via pública per a la venda de diaris,



revistes, llibres i altres publicacions periòdiques, els quioscs disposen d'espais reservats per publicitat i és l'Ajuntament qui ha de convocar oportunament el concurs públic per a la gestió de l'exhibició publicitària. Així mateix, d'acord amb la clàusula 13.4 del mateix Plec, al dors i laterals dels quioscs s'hi podran ubicar plafons publicitaris, i aquests espais seran assenyalats pels Serveis Municipals.

Per tant, l'Ajuntament de Barcelona disposa d'uns elements al domini públic sobre els quals existeix l'oportunitat de generar ingressos a través de l'explotació publicitària dels espais exteriors reservats a tal efecte dels quals disposen els quioscs.

Conseqüentment, la finalitat de la concessió consistirà en l'explotació publicitària dels espais exteriors reservats a tal efecte al dors i laterals dels quioscos.

Igualment, constituirà la finalitat de la concessió assegurar un bon estat dels quioscs a través de la conservació, manteniment i neteja de la superfície exterior dels mateixos i dels elements en ells instal·lats, és a dir, tant dels espais destinats a l'explotació publicitària com de la resta d'elements exteriors del quiosc, excepte dels elements externs instal·lats (caixers automàtics i taquilles d'última milla).

### **TERCERA.- NATURALES JURÍDICA**

Per determinació de l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i atesa la finalitat de la concessió d'ús privatiu respecte d'un bé de domini públic municipal, el present contracte es regirà per la seva legislació específica, excloent-se de l'aplicació de la referida Llei de Contractes, llevat dels seus principis amb caràcter supletori (article 4 de la mateixa Llei).

Es tracta d'una concessió de l'ús privatiu d'espais del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposen els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els articles 59 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988.

Aquesta concessió en cap cas tindrà caràcter de concessió de servei públic.

La concessió s'atorgarà a risc i ventura de la concessionària, salvant el dret de propietat i sense perjudici d'altri.

### **QUARTA.- TERMINI**

El termini de la concessió s'iniciarà l'1 de gener de 2026 o des del dia següent al de la seva formalització si aquesta fos posterior i finalitzarà el 13 de setembre de 2030, que és la data en que finalitza la concessió de l'ús privatiu de domini públic municipal dels quioscos situat a la via pública per a la venda de diaris, revistes, llibres i altres publicacions periòdiques.



## **CINQUENA.- NORMATIVA APLICABLE**

La concessió es regirà, en primer terme, per aquest Plec de clàusules administratives i pel Plec de condicions tècniques, i en tot allò que no hi estigui previst per:

- 1.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- 2.- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.
- 3.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost.
- 4.- Els principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'acord amb el seu article 4.
- 5.- La Carta Municipal de Barcelona aprovada per la Llei 22/1998, de 30 de desembre i la Llei 1/2006 que regula el règim especial del Municipi de Barcelona.
- 6.- El Reglament Orgànic Municipal, aprovat per acord del Plenari del Consell Municipal de 16 de febrer de 2001.
- 7.- El Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i de la supressió de barreres arquitectòniques i la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- 8.- La normativa sectorial aplicable a aquest tipus d'equipament.

Subsidiàriament seran aplicables, si s'escau, les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

## **SISENA.- CÀNON**

La concessionària satisfarà a l'Ajuntament, com a contraprestació, un cànon anual per cada una de les cares explotables dels quioscs objecte de la concessió. La quantitat del cànon es concretarà en l'oferta guanyadora del concurs, a l'alça sobre els tipus mínims següents:

- 3.878,25 euros/any/cara explotable dels quioscos instal·lats a la via pública (model condal 257, model condal reduït 6, i model 6x3 13).



L'oferta que haurà de presentar el licitador haurà de fer referència al preu per unitat de cara explotable/quiosc/any.

Per tal de determinar el valor del present contracte, s'han tingut en compte el nombre de cares explotables dels quioscos i el preu de sortida del cànon estipulat anteriorment, generant un preu de licitació total de 2.825.305,13 euros/any.

La quantitat d'aquest import es pot veure afectada en funció del nombre de quioscos efectius que hi hagi a la ciutat al llarg de la durada de la concessió. Per tal de poder regularitzar els pagaments mensuals que la concessionària haurà d'efectuar a l'Ajuntament de Barcelona, se li facilitarà un llistat actualitzat cada vegada que hi hagi una variació del nombre de quioscos en funcionament a la ciutat.

L'oferta econòmica dels licitadors es referirà, única i exclusivament, al cànon anual fix per cara explotable, sense que s'admeti cap proposició relativa a altres alternatives o modalitats de cànon o contraprestació.

El cànon es pagarà per mensualitats naturals anticipades i durant els deu primers dies de cada mes, mitjançant domiciliació bancària en la forma i terminis que l'Ajuntament apliqui a aquesta classe de contraprestacions.

L'import del cànon s'actualitzarà cada any modificant-lo en base a l'aplicació de la taxa de variació anual que correspongui de l'índex de garantia de competitivitat, que s'elaborarà segons el previst en l'annex de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, que publica l'Institut Nacional d'Estadística o organisme que el substitueixi, servint com a base la renda actualitzada vigent durant l'any anterior.

El cànon no està gravat amb l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb l'art. 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. No obstant, si aquest impost o qualsevol altre d'equivalent o similar resultés aplicable, es repercutirà al concessionari sobre la base determinada per la quantitat referida com a cànon, que no inclou l'impost.

## **SETENA.- RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES**

La concessió tindrà efectes solament entre l'Ajuntament de Barcelona i la concessionària i no podrà ésser invocat per aquestes a fi d'eludir o disminuir les responsabilitats derivades de la gestió de l'equipament actual i, en el seu cas, de les possibles actuacions de manteniment, rehabilitació, reforma o replantejament de les seves instal·lacions.

La concessionària respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable, dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix Ajuntament com a conseqüència de l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions destinades a l'explotació publicitària; de la realització en el seu cas, de les possibles obres d'ampliació, rehabilitació, reforma o replantejament d'aquestes instal·lacions; així com de l'incompliment de les normes obligatòries o, en general, de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi



provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena. Com a contrapunt, l'Ajuntament gaudirà d'una indemnitat total, respecte del qual no restarà en relació de dependència amb la concessionària als efectes de possibles responsabilitats penals.

La concessionària farà ús de les seves pòlisses d'assegurança o subscriurà una de nou que, en tot cas, haurà de respondre contra els riscos i danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat dels elements destinats a l'explotació publicitària, de manera que les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació.

Igualment, farà ús de les seves pòlisses d'assegurança o subscriurà una de nou, que garanteixi la responsabilitat civil davant de tercers, derivada de l'ocupació i ús dels elements publicitaris exteriors del quiosc.

La concessionària facilitarà a la Direcció de Patrimoni còpia de les esmentades pòlisses en el termini de trenta dies a comptar des de la formalització de la concessió.

## **VUITENA.- GARANTIES**

Quant a la garantia provisional, donat el seu caràcter facultatiu de conformitat amb l'article 106.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'estableix la dispensa de la constitució de la garantia provisional.

Quant a la garantia definitiva, amb la finalitat de garantir el bon desenvolupament de la concessió, en especial allò que fa referència al compliment de les seves obligacions, es constituirà per l'adjudicatària, una vegada adjudicada la concessió i prèviament a la seva formalització la concessió, una garantia definitiva per import de 84.759,15.-€, corresponent al 3% del valor del domini públic objecte de concessió.

Aquesta fiança garantirà el correcte desenvolupament de les activitats que integren la finalitat de la concessió i el compliment de les obligacions econòmiques davant l'Ajuntament, i se li retornarà una vegada extingida la concessió.

La garantia definitiva es constituirà per qualsevol de les formes que preveu l'article 108.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Si les garanties es presenten mitjançant aval caldrà utilitzar el model normalitzat de l'Ajuntament de Barcelona, que s'adjunta com Annex 5 del present Plec.

En cas d'execució total o parcial de la garantia, la concessionària queda obligada a reposar-la en la seva integritat en el termini de 15 dies des que sigui requerit per l'Ajuntament a l'efecte.



## **NOVENA.- FORMA D'ADJUDICACIÓ**

La concessió s'adjudicarà en règim de concurrència, d'acord amb l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, mitjançant concurs, que tindrà caràcter obert i es tramitarà pel procediment ordinari, segons les normes recollides a la legislació local (l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els articles 57 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Supletòriament s'aplicaran els principis de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/723/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## **DESENA.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA DE ELS/LES LICITADORS/ES**

1.- Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte de la concessió, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.

2.- Aquesta concessió podrà ésser adjudicada a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte, en els termes de l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/723/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

3.- Per l'acreditació per part dels licitadors de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o professional s'estableixen les condicions mínimes següents per procedir a la selecció dels licitadors que podran accedir a l'adjudicació de la concessió:

a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior de 4.000.000 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional. En el cas d'UTE almenys una d'elles a de arribar al 50% d'aquets valor. S'acreditarà amb una declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte.



**b. Solvència tècnica i professional**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 3.000.000 euros. Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari (públic o privat) dels mateixos.

**ONZENA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES**

1.- El Plec de clàusules administratives i el Plec de condicions tècniques que s'annexa es sotmetran a informació pública pel termini de 20 dies en el Butlletí Oficial de la Província de conformitat amb el previst per l'article 66.1 en relació al 178 del Decret 336/1988, de 18 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

2.- La convocatòria de la present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el següent enllaç: <https://ajuntament.barcelona.cat/ca/informacio-administrativa/exposicio-publica>, i en el perfil del contractant.

3.- Les proposicions es presentaran a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/licitacioelectronica>

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

**El termini per a la presentació de les proposicions serà fins les 18:00 hores de l'últim dia en que acabin els 20 dies hàbils a comptar des del dia següent a la última de les publicacions de l'anunci de convocatòria en el perfil del contractant, el BOP.**

**Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.**

Si l'últim dia és festiu a la ciutat de Barcelona, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent. Fins a set dies naturals anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes, els interessats podran demanar aclariments solament per escrit a la Direcció de Patrimoni i ([patrimoni@bcn.cat](mailto:patrimoni@bcn.cat)) que seran contestats igualment per escrit. Les respostes es posaran en coneixement de tots els interessats que ho sol·licitin.

4.- L'empresa interessada en participar en la licitació ha de descarregar-se prèviament l'aplicació gratuïta de presentació d'ofertes electròniques <https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

En aquest mateix enllaç s'informa dels requeriments tècnics necessaris per poder utilitzar l'aplicació i existeix un servei de suport tècnic i ajuda a les empreses licitadores.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica



reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica, i demés disposicions de contractació pública electrònica.

5.- La plataforma no estableix cap límit en el número d'arxius que es poden adjuntar a una oferta.

La mida màxima permesa per cadascun dels arxius individuals que s'annexi en la proposta electrònica està establert en 250 MB. El límit màxim global de l'oferta és de 1GB o 1024 MB.

Els formats admesos per als documents que s'annexin en la presentació de una proposició són els següents:

- Format de text natiu de Microsoft Word: .doc | .docx
- Format de full de càlcul natiu de Microsoft Excel: .xls | .xlsx
- Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx
- Format de text estàndard: .rtf
- Format de text natiu Star Office: .sxw
- Format de text natiu de Abiword: .abw Ajuntament de Barcelona
- Format documental natiu de Adobe Acrobat: .pdf
- Format gràfic: .jpg
- Format gràfic natiu de Microsoft Windows: .bmp
- Format gràfic: .tiff | .tif
- Format OpenDocument text: .odt
- Format OpenDocument full de càlcul: .ods
- Format OpenDocument presentació: .odp
- Format OpenDocument imatge: .odi
- Format comprimit natiu de Winzip i suportat per Microsoft Windows: .zip
- Format de dibuix AutoCAD .dwg
- Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Es responsabilitat de les licitadores vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la Mesa de contractació i/o Òrgan de Contractació qui decideixi al respecte.

La presentació de les proposicions podrà realitzar-se durant 24 hores al dia els 7 dies de la setmana; la data i hora de presentació de la proposició seran les que constin en el resguard acreditatiu emès pel Registre Auxiliar del Portal de Contractació Electrònica i coincidirà amb el moment en el que finalitza la recepció de la proposició.

6.- En els supòsits que es prevegin dificultats en la transmissió derivades de la mida dels documents i dades presentades o problemes de connectivitat amb la xarxa, que impedeixin rebre l'oferta dintre del termini establert en aquests plecs, s'acceptarà l'enviament en dos fases. En



aquests supòsits l'empresa licitadora haurà de remetre, **abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes**, la empremta digital (hash), no obstant disposaran d'un termini de 24 hores per completar l'enviament de l'oferta. Si no es fa aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

En aquest supòsit l'empremta digital (hash) degudament signada s'haurà de remetre al correu electrònic següent: **contractacio\_recursos@bcn.cat** amb la finalitat que es pugui comprovar que aquesta empremta digital coincideix amb la que consta a l'oferta presentada i, per tant, que el contingut de l'oferta no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de l'empresa licitadora.

En aquest correu s'haurà d'indicar el codi de l'expedient, l'objecte del contracte, i les dades identificatives de l'empresa licitadora.

7.- En cas de no poder accedir al contingut d'una oferta perquè l'arxiu està danyat, es pot recórrer a la còpia local generada automàticament en l'equip de l'empresa licitadora, comprovant que l'empremta digital (hash) de l'oferta coincideix amb la que consta en poder de l'òrgan de contractació.

8.- Una vegada l'oferta ha estat tancada, si es reobre, la seva petjada (hash) actual quedarà invalidada i en tancar-la novament, es generarà una nova petjada (hash), completament diferent; inclús si no es modifica el contingut de l'oferta. Aquesta nova oferta reoberta es considerarà a tots els efectes, com una oferta diferent d'altres tancades anteriorment. És possible guardar una còpia de l'oferta original, per si fos necessari enviar-la juntament amb la petjada (hash).

Per aquest motiu, només s'ha de reobrir l'oferta, si es desitja modificar el contingut d'aquesta i enviar-la, novament, dins del termini de presentació d'ofertes.

Si ja s'ha notificat el tancament de l'oferta a l'òrgan de contractació, mitjançant la petjada (hash) d'aquesta, el següent pas hauria de ser l'enviament de l'oferta dins del termini establert.

La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada del/la licitador/a del contingut a la totalitat de les clàusules del present Plec.

Cada licitador/a no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comporta la no admissió de totes les propostes que presenti.

## **DOTZENA.- CONTINGUT DE LES PLIQUES**

La documentació es presentarà en dos sobres electrònics, designats respectivament amb els lletres A i B.

El sobre A ha de contenir la documentació administrativa i el sobre B ha de contenir la documentació relativa als criteris d'adjudicació de la concessió.

Aquests sobres hauran d'estar signats pel licitador o persona que el representi, i en el seu interior



s'incorporarà una relació, en full independent, en la que es facin constar els documents inclosos ordenats numèricament.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'Ajuntament garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada.

La presentació de les proposicions porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament de Barcelona garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

Per a l'exercici dels drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat o oposició, previstos a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades i garantia dels drets digitals, l'interessat podrà adreçar-se per escrit al Registre General de l'Ajuntament (Pl. Sant Jaume, 1, 08002 Barcelona) o a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Drets LOPDiGDD"

La documentació a presentar serà la següent:

**SOBRE A:** Durà el títol "*Sobre electrònic A relatiu a la documentació administrativa de l'adjudicació*".

La documentació que conté el sobre A no podrà incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre B relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

El Sobre A inclourà la documentació administrativa de l'adjudicació. El document a aportar com a documentació administrativa és l'Annex 1.

L'Ajuntament podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECE), en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

**SOBRE B:** Durà el títol "*Sobre electrònic B relatiu als criteris de valoració per a l'adjudicació*", i contindrà:

En aquest sobre s'haurà d'incloure el Model completat i signat de proposta sobre els criteris objectius que s'adjunta com a Annex 2 així com la seva documentació complementària.



També ha de contenir la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar, assenyalant el percentatge que representi respecte l'import total de la seva proposició (IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització.

A l'interior de cada sobre s'ha d'incorporar una relació, en full independent, on es facin constar els documents inclosos, ordenats numèricament.

A requeriment municipal, els concursants hauran d'aportar la documentació complementaria adient per tal d'aclarir o ampliar qualsevol aspecte de la seva oferta.

### **TRETZENA.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES**

1.- Els criteris vinculats a l'objecte de la concessió avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

**1. Per la millora de la contraprestació econòmica en concepte de cànon anual per cara publicitària explotable dels quioscos, fins a 100 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormal o desproporcionats i que no sigui inferior al cànon sobre el tipus mínim de sortida de 3.878,25 euros/any/cara explotable i per a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\frac{\text{Import inicial del cànon} - \text{oferta de cànon}}{\text{Import inicial del cànon} - \text{oferta de cànon més alta}} \times \text{Punts màxims} = \text{puntuació}$$

### **Puntuació de la totalitat dels criteris: 100 punts**

2.- Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan es produeixi un diferencial de 20 punts percentuals per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 40 punts percentuals respecte el cànon establert en aquest plec.

### **CATORZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ**



La Mesa de contractació estarà constituïda per un President i un mínim de cinc vocals.

El President serà el/la Primer/a Tinent d'Alcalde o persona en qui delegui.

Els vocals seran els següents, o persones en qui deleguin:

- 1.- El Gerent/a d'Àrea de Recursos i Transformació Digital
- 2.- El Gerent/a de l'Institut Municipal de Paisatge Urbà i Qualitat de Vida.
- 3.- El Director de Patrimoni.
- 4.- El Director de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni.
- 5.- L'Interventor General.
- 6.- El Secretari General

Actuarà com a Secretari el Secretari General o la persona en qui delegui.

#### **QUINZENA.- OBERTURA DE PLIQUES I ADJUDICACIÓ**

La Mesa de contractació, que es reunirà, presencial o telemàticament, a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions, qualificarà la documentació integrant del sobre núm.A.

Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa de contractació podrà recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, la Mesa de contractació procedirà, en sessió pública, a l'obertura del sobre B excepte el de les proposicions rebutjades, i a la valoració dels criteris automàtics, establint, la proposta de classificació segons la puntuació total obtinguda, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades.

El dia, l'hora i el lloc del l'acte públic per l'obertura del sobre B es comunicarà oportunament als licitadors.

Valorades les ofertes presentades, la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicatari de la concessió.

En qualsevol moment abans de formular la seva proposta, la Mesa podrà sol·licitar de els/les licitadors/es la documentació o informació complementària o aclaridora que estimi convenient, que haurà de presentar-se en un termini no superior a cinc dies hàbils.

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà al licitador/a que hagi presentat la millor oferta per a que, en el termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment,



presenti la documentació acreditativa del compliment de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en cas de no haver autoritzat a l'Ajuntament a consultar-la pels seus propis mitjans, així com presenti qualsevol altre document acreditatiu de la seva aptitud per a contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte. També, prèviament a l'adjudicació, es consultarà l'aplicació informàtica municipal del Sistema Integrat de Recaptació per comprovar que el/la licitador/a proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona, i s'obtindrà una còpia electrònica de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

Un cop presentada la documentació assenyalada, es podrà adjudicar el contracte per part de l'òrgan competent així com requerir al licitador per a la constitució de la garantia atorgant-li un termini de 15 dies hàbils.

Si el licitador no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia en el termini atorgat, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del/la licitador/a proposat davant l'administració municipal, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació definitiva per part de l'òrgan de contractació competent.

La concessió es perfeccionarà amb la seva formalització, en virtut de la qual l'adjudicatari i la Corporació restaran obligats al seu compliment.

## **SETZENA.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DE LA CONCESSIONÀRIA**

La concessionària quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

El manteniment i neteja ordinària dels elements objecte de la concessió són a risc del contractista. Es defineix com a manteniment i conservació ordinària d'aquests elements, el que es derivi de la seva neteja, reparació i/o substitució d'alguna de les seves peces en cas de deteriorament, accident o altres causes i que queda definit al plec tècnic de la concessió.

A més de les altres obligacions que resulten d'aquest Plec de clàusules i del del plec tècnic, la concessionària estarà obligada a:

a) Aportar els recursos personals i material necessaris, inclosos els vehicles adients, per a l'execució correcta del contracte. El personal no tindrà vinculació laboral de cap classe amb l'Ajuntament i dependrà exclusivament de la concessionària, que haurà de complir les disposicions laborals i socials aplicables.

b) Assumir les despeses de conservació i manteniment de la instal·lació i serveis, incloses les de



contractació amb les companyies subministradores, les altes de comptadors, els consums dels diversos subministraments, les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les derivades de la utilització de l'espai i de la seva destinació als usos dependents de l'adjudicatari, a més dels tributs de qualsevol classe que siguin legalment exigibles.

c) Respondre de la seguretat i bon funcionament dels elements de mobiliari urbà que siguin objecte de la concessió, amb total indemnitat de l'Ajuntament i, com a conseqüència, atendre les obligacions següents:

i. Contractar les assegurances de responsabilitat civil per a cobrir el possibles danys que es puguin ocasionar a tercers per qualsevol concepte, derivats de la construcció, muntatge i estat de conservació d'aquestes instal·lacions, havent de conformar l'Ajuntament el capital assegurat, les indemnitzacions i, en general, el contingut de les respectives pòlisses, que la concessionària haurà de modificar a requeriment municipal.

L'adjudicatari haurà d'acreditar la contractació de la dita assegurança en el terminin màxim d'un mes a comptar des de l'adjudicació.

En aquest sentit, es requereix una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics, causats a tercers i/o a l'Ajuntament de Barcelona, durant o derivat dels treballs i serveis objecte de l'adjudicació, que inclogui les següents garanties, límits i sublímits mínims que es detallen a continuació:

- Garantia de Responsabilitat Civil Explotació amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil Patronal amb un límit d'indemnització per sinistre i any no inferior a 1.000.000 € i amb un sub-límit per víctima de 250.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil Post-treballs i Productes amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil Professional amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.

En el cas que l'adjudicatari faci subcontractació, també cal incloure:

- Garantia de Responsabilitat Civil subsidiària de subcontractistes amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 €.
- Garantia de Responsabilitat Civil creuada amb un límit d'indemnització no inferior a 1.000.000 € i un sub-límit per víctima de 500.000 €.

L'adjudicatari haurà de presentar certificació expedida per l'asseguradora, on es faci constar de manera expressa, la cobertura de cadascun dels requeriments establerts en aquest apartat, així com el fet d'estar al corrent de pagament de la pòlissa.

d) Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació i ús, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenientes.

e) Abonar el cànon en la forma assenyalada a la clàusula sisena.



- f) Assumir les despeses de connexió i consum dels subministraments d'electricitat dels elements publicitaris.
- g) Facilitar en tot moment la documentació comptable, tributària o d'una altra classe que l'Ajuntament li demani i en particular el compte d'exploració anual de la concessió.
- h) Les altres obligacions resultants d'aquest Plec i de la normativa aplicable.
- i) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- j) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- k) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garanties dels drets digitals i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada normativa, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el l'adjudicatari també haurà de:
- i. Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
  - ii. Aquestes mesures de seguretat implantades per l'adjudicatari són les corresponents al nivell requerit bàsic, i són d'aplicació als fitxers, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament.
  - iii. Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.



- iv. Tornar a l'Ajuntament, en tots el casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
- v. També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- l) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català.
- m) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- n) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.
- o) També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular:
- i. Presentar en el Registre General de l'Ajuntament, simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
  - ii. Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar, degudament signat pel legal representant, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals ([www.bcn.cat/perfildecontractant](http://www.bcn.cat/perfildecontractant)).
- p) Informar, a requeriment de l'Ajuntament, del funcionament del servei.
- q) Les altres obligacions resultants del Plec de clàusules administratives i tècniques i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

El concessionari també està obligat a:



- a) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- b) Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i les facturarà al contractista.
- c) Acreditar la contractació de les pòlisses d'assegurança que s'indiquen en aquest plec i presentar-les en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- d) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

La concessionària haurà de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- c) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- d) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Barcelona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

## **DISSETENA.- DRETS DE LA CONCESSIONÀRIA**

A més dels drets que resulten d'aquest Plec, la concessionària tindrà dret a:

- a) Explotar publicitàriament els espais reservats específicament a aquesta finalitat en cada quiosc. Concretament:
  - i. Les cinc cares publicitàries –dues laterals i tres en la part posterior- dels quioscos model 6x3.
  - ii. Les quatre cares –una lateral i tres en la part posterior- dels quioscos model condal reduït.



- iii. Dues de les tres cares ubicades a la part posterior dels quioscos model condal. D'aquestes tres cares, la central serà utilitzada per comunicació institucional.
- iv. La cara lateral dels quioscos model condal i condal reduït, que haurà de ser destinada a productes de proximitat.
- v. En cas que el concessionari decideixi instal·lar una cara lateral addicional als quioscos model condal, aquesta també podrà ser utilitzada pel concessionari sense cap limitació, més enllà de les establertes en les condicions d'aquest plec, i sense que això impliqui cap modificació en l'import del cànon.

Els missatges publicitaris s'adequaran a la normativa autonòmica i local aplicable i en particular a la normativa vigent en matèria de normalització lingüística pel fa a l'ús de la llengua catalana. Resta en tot cas prohibida la publicitat que ofengui les institucions públiques, lesioni els drets de la persona o sigui contrària a les disposicions normatives sectorials, incloses les Ordenances municipals i Instruccions de l'Alcaldia, i declaracions institucionals de l'Ajuntament de Barcelona.

La publicitat haurà de respectar en qualsevol cas la forma original del panell informatiu, on hi haurà de constar també que és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

- b) Contractar amb tercers la gestió de la explotació publicitària dels elements publicitaris exteriors dels quioscs amb l'oportuna comunicació a l'Ajuntament de Barcelona, mantenint, en tot cas, la condició de concessionària davant la Corporació Municipal.
- c) Qualsevol altre dret que es derivi d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

## **DIVUITENA.- FACULTATS I DRETS DE L'AJUNTAMENT**

L'Ajuntament ostentarà les facultats següents:

- a) Un cop feta l'adjudicació definitiva, l'òrgan de contractació podrà introduir en el contracte les modificacions necessàries per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes. L'exercici d'aquesta prerrogativa requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat en l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.
- b) Verificar la documentació del concessionari respecte de les obligacions administratives, mercantils, laborals i tributàries que es refereixin a les activitats de la concessió i exigir-ne còpia; a aquests efectes, si al primer requeriment no es complimentessin aquestes obligacions, el concessionari autoritza a l'Ajuntament de Barcelona a requerir informació i a obtenir-ne documentació o còpia, o demanar certificació completa o parcial, a qualsevol administració, registre o funcionari públic.
- c) Fiscalitzar la gestió de la persona concessionària en els aspectes de la competència municipal i, en especial, amb els relacionats amb el domini públic; inspeccionar en tot moment



l'execució de l'explotació de l'activitat i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per al bon funcionament i seguretat de la instal·lació.

- d) Imposar al contractista les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès en la prestació del servei.
- e) Deixar sense efecte la concessió abans del termini acordat per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia notificació al concessionari amb una anticipació mínima de tres mesos, sense perjudici de la indemnització procedent
- f) L'Ajuntament disposarà de forma gratuïta de la cara central situada a la part posterior dels quioscos model condal. Aquesta cara queda reservada a l'Ajuntament per a col·locar-hi informacions d'interès ciutadà com plànols de ciutat, barri, districte, xarxa de transports i informació turística, o qualsevol altre informació municipal d'activitats, productes i/o serveis on hi participi l'Ajuntament de Barcelona. La instal·lació d'aquestes informacions anirà a càrrec de la concessionària.
- g) Declarar resolta la concessió en els casos previstos en les presents clàusules i legislació aplicable..
- h) Els altres drets resultants de les presents clàusules i de la normativa aplicable

A més de les facultats explicitades, l'Ajuntament tindrà dret a les següents prestacions en matèria publicitària:

- a) El model de cessió dels espais publicitaris per a campanyes de l'Ajuntament es podrà modificar amb consentiment de les dues parts si això comporta una millora en el model d'explotació publicitari.
- b) El contractista podrà cedir a l'Ajuntament de Barcelona els espais que no comercialitzi per a que pugui disposar per a les campanyes de publicitat institucional.
- c) L'adjudicatari haurà de presentar a la Direcció de Comunicació un pla comercial en el que es descrigui la política comercial a dur a terme en els espais publicitaris que regula aquest contracte, els ingressos previstos durant l'explotació i les tarifes de referència a aplicar als seus clients.
- d) Aquest pla comercial haurà de relacionar també els recursos humans i materials amb que compta per desenvolupar la citada política comercial.
- e) L'absència de seguiment del pla comercial presentat, la mala gestió dels recursos emprats per una inadequada política comercial i/o la manca d'iniciatives de seguiment del mercat publicitari, podran ser causes de resolució del contracte en qualsevol moment de la seva vigència.



- f) Es podran fer reunions presencials a l'Ajuntament de Barcelona on l'empresa adjudicatària haurà d'assistir obligatòriament quan se la convoqui.
- g) El contractista haurà d'informar a l'Ajuntament de Barcelona de forma anual de totes les campanyes que han contractat els suports publicitaris, amb la relació dels anunciants, creativitats i calendari.

## **DINOVENA.- RELACIONS DE LA CONCESSIONÀRIA AMB TERCERS**

Els contractes, convenis o altra classe de negocis jurídics que la concessionària concertí amb tercers, de caràcter privat o públic, no seran, en cap cas, font d'obligacions per a l'Ajuntament.

En els contractes laborals que es subscriuguin per a l'explotació del servei es farà constar expressament que l'extinció de la concessió no implicarà la successió d'empresa prevista per l'Estatut dels Treballadors.

En els contractes de qualsevol classe que el contractista formalitzi amb tercers haurà de figurar, com a clàusula expressa, que aquests no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament. Hi constarà, també expressament, que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió per qualsevol causa.

En aquest marc de la contractació amb tercers, podran la concessionària encarregar i transferir la gestió de determinades activitats a altres persones o entitats, sense que això comporti de cap manera la transmissió total o parcial de la seva condició de titular de la concessió ni l'alteració de la relació jurídica entre l'Ajuntament i la concessionària, la qual garantirà, però, en tot moment la gestió unitària de l'espai de concessió.

## **VINTENA.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ**

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Per tal d'assegurar el compliment de l'obligació del pagament en termini a les empreses subcontractades, l'empresa adjudicatària ha de presentar, a petició de l'Ajuntament de Barcelona, la relació detallada i els justificants de pagament. Aquesta obligació es considera obligació especial d'execució i el seu incompliment es considera molt greu responnent la garantia definitiva de les penalitats que s'imposin.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de



capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

## **VINT-I-UNENA.- RESPONSABILITATS I PENALITATS**

La concessionària està subjecta a les responsabilitats i sancions establertes següents:

### 1. Incompliments:

#### a) Incompliments molt greus:

- i. L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- ii. L'incompliment de les prestacions definides al contracte segons les especificacions del plec tècnic.
- iii. La paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista.
- iv. La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança.
- v. El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobrador.
- vi. L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- vii. L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- viii. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- ix. L'incompliment de les condicions d'execució de caràcter social i ambiental.
- x. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- xi. La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- xii. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- xiii. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- xiv. Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- xv. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les clàusules d'aquest plec.



**b) Incompliments greus:**

- i. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança que perjudiqui l'execució del contracte.
- ii. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu.
- iii. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si escau.
- iv. L'incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven per l'execució del contracte.
- v. La reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- vi. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu.
- vii. L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.
- viii. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- ix. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres (<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/perfil-de-contractant>).
- x. L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- xi. Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en les clàusules d'aquest plec.

**c) Incompliments lleus:**

- i. L'incompliment de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment greu o molt greu.
- ii. L'ocupació indeguda d'espais de domini públic.
- iii. L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- iv. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals.
- v. L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- vi. Tots aquells incompliments de les obligacions establertes als plecs i que no s'hagin qualificat com a faltes molt greus o greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

**2. Penalitats:**

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.



Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per cent del preu del contracte.
- Incompliments greus: multa de fins a un 6 per cent del preu del contracte.
- Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per cent del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà a la concessionària una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a la concessionària perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

## **VINT-I-DOSENA.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ I EFECTES**

La concessió s'extingirà en els casos següents:

- a. El transcurs del termini, fixat a la clàusula quarta.
- b. El desistiment o renúncia de la concessionària, amb un preavís de sis mesos.
- c. La resolució de la concessió acordada per l'Ajuntament per causes d'interès públic sobrevingudes, prèvia l'oportuna notificació als adjudicataris amb una anticipació mínima de sis mesos, amb la indemnització o compensació que correspongui.
- d. La modificació de la destinació específica dels espais objecte de la concessió destinats a l'explotació publicitària.
- e. La transmissió a tercers de la concessió o el seu gravamen, sense el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament.
- f. L'incompliment d'alguna de les obligacions que assumeix la concessionària d'acord amb aquestes clàusules. En tots els casos d'incompliment, caldrà tramitar expedient sancionador, amb l'audiència de l'interessat i la concessió d'un termini adient per a esmenar les deficiències o superar la situació infractora, transcorregut el qual sense que s'hagi superat la infracció, l'Ajuntament decretarà la revocació de la concessió amb efectes des de la data de notificació de la resolució municipal corresponent.
- g. La declaració de fallida, de suspensió de pagament, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.
- h. La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- i. No haver aportat l'adjudicatari la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil exigida en el present Plec.
- j. El mutu acord de les parts.
- k. Les altres causes d'extinció que resultin de la legislació aplicable.

L'Alcaldia podrà decretar, en casos de falta molt greu, i en concret la vulneració de la prohibició de



l'apartat 1 de la clàusula vintena, la intervenció cautelar per tal d'evitar majors perjudicis als interessos ciutadans i ordenar les actuacions que estimi convenientes, per la via de l'execució subsidiària, anant a càrrec del concessionari les despeses que se'n derivin.

L'extinció de la concessió per qualsevol causa, comportarà automàticament la de qualsevol dret, real o personal, constituït per la concessionària i la reversió al Municipi, sense indemnització o compensació de cap classe, excepte en el cas del punt c) anterior, de les obres i instal·lacions afectes a la concessió.

En tot cas, la concessionària consentirà que l'Ajuntament, un cop extingida la concessió, pugui, per sí mateix o mitjançant qualsevol concessionari municipal, col·locar, modificar i, en general, utilitzar lliurement dins el terme municipal de Barcelona els models, dissenys i prototipus dels diversos elements publicitaris subministrats i instal·lats com a conseqüència d'aquesta concessió, de manera que no es podran invocar drets de propietat industrial, intel·lectual o de cap altra classe per a oposar-se, limitar o restringir la facultat aquí reconeguda a l'Ajuntament, que podrà fer ús d'aquests models, dissenys i prototipus dins el seu territori, com si en tingués la plena titularitat.

L'adjudicatària respondrà de totes i cadascuna de les obligacions corresponents a la concessionària.

## **VINT-I-TRESENÀ.- PROTECCIÓ DE DADES**

La concessionària estaran obligades a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la mateixa.

La concessionària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i normes que la desenvolupin.

## **VINT-I-QUATRENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

Adjudicada la concessió i constituïda la garantia definitiva que preveu la clàusula vuitena, es formalitzarà la concessió mitjançant document administratiu, d'acord amb allò que disposa l'article 69 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals. Del seu contingut en donarà fe el Secretari General de l'Ajuntament.

A petició dels concessionaris es podrà formalitzar la concessió, al seu càrrec, mitjançant escriptura pública.

## **VINT-I-CINQUENA.- DESPESES I TRIBUTS**

Aniran a càrrec de la concessionària totes les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió.



També assumiran els concessionaris l'import dels anuncis de la informació pública i de la licitació apareguts en els diaris oficials.

## **VINT-I-SETZENA.- INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ**

En el marc de l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, correspondrà a l'Ajuntament la prerrogativa d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que el seu compliment pugui plantejar, modificar-la per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i els efectes que se'n derivin.

Serà competència de la jurisdicció contenciosa administrativa el coneixement de les qüestions litigioses que es puguin produir com a conseqüència de la concessió.

**Rocío Benito Arranz**

*La Directora de Serveis de Recursos i Inventari  
i Secretària Delegada*

