

Resposta a les consultes formulades per Global

En relació amb la licitació en exposició pública **DP-2025-29975 Adjudicació de la concessió d'ús per al subministraments, instal·lació, conservació, manteniment i explotació publicitària de determinats elements de mobiliari urbà de la ciutat** desitjaríem realitzar les consultes següents:

1. Impost sobre el valor afegit

El Plec de Condicions Administratives estableix en la seva clàusula cinquena que:

"El cànon no estarà subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. No obstant això, en cas que aquest impost, o qualsevol altre equivalent o de naturalesa similar, resulti aplicable, haurà de repercutir-se a la concessionària sobre la base determinada per l'import del cànon, que no inclou cap impost."

Atès que el cànon constitueix una contraprestació econòmica per l'explotació publicitària del mobiliari urbà i que aquesta activitat es pot entendre, en determinats casos, com a subjecta a IVA per tractar-se d'una prestació de serveis subjecta a contraprestació econòmica, demanem s'aclareixi:

Si hi ha base o possibilitat jurídica que aquest cànon es configuri com una operació subjecta i no exempta d'IVA, cas en el qual el tipus impositiu seria del 21% i resultaria deduïble per al concessionari.

En cas de mantenir-se l'exempció, **¿poden confirmar que no resultarà aplicable l'Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP) o un altre tribut indirecte equivalent, conforme als criteris interpretatius de la Direcció General de Tributs?**

Tot això a l'efecte de poder definir adequadament el model economicofinancer de l'oferta i evitar interpretacions divergents en fases posteriors d'execució.

Resposta:

El cànon de la concessió de mobiliari urbà amb publicitat, d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, està exempt d'IVA.

Tampoc es considera que sigui d'aplicació l'Impost de Transmissions Patrimonials. Les previsions econòmiques de la concessió estan fetes sota el supòsit de que aquests dos impostos no són d'aplicació.

No obstant això, si la Direcció General de Tributs considerés, i fes una resolució ferma, per la que obligués a subjectar aquesta operació a qualsevol tipus de tribut no previst que suposés un cost afegit pel concessionari, es procediria al reequilibri de la concessió tenint en compte l'import del tributs gravats.

2. Connexions elèctriques

El Plec de Condicions Tècniques estableix en la seva clàusula cinquena, a l'apartat 2, que:

"En el cas dels elements de mobiliari que requereixin alimentació elèctrica, aquesta anirà connectada a les xarxes dels serveis d'enllumenat públic, del BICING o de semàfors, preferiblement a armaris d'escomesa o de regulació. En qualsevol cas, s'haurà d'obtenir l'autorització del departament corresponent i caldrà legalitzar la connexió del nou element."

Demanem aclariment sobre el següent:

- Serà l'Ajuntament qui assumeixi el consum elèctric derivat d'aquestes connexions?
- En cas negatiu, com es determinarà el consum elèctric i el seu corresponent cost?

D'altra banda, entenem que serà el mateix Ajuntament qui assumirà el cost associat a la connectivitat de dades dels Pantalles d'Informació a l'Usuari (PIUs).

És correcte?



Resposta:

L'Ajuntament assumeix el consum elèctric derivat del funcionament i explotació publicitària dels elements de mobiliari urbà i objecte de la concessió. Actualment queda alguna escomesa a nom de l'actual concessionari.

Aquestes escomeses es posaran, abans de la finalització de l'actual concessió, a nom de l'Ajuntament, qui passarà a fer-se càrrec dels consums.

3. Actualització de preus – Annex 4

Demanam confirmació sobre el mecanisme d' actualització aplicable als preus recollits en l' Annex 4, així com als preus de subministrament oferts per l' adjudicatari:

S'actualitzaran aquests preus conforme a l'Índex de Garantia de la Competitivitat (IGC), de la mateixa manera que el cànon destinat al manteniment?

Resposta:

Aquest punt està recollit en les modificacions dels plecs arran de les al·legacions presentades. Els preus dels elements de mobiliari urbà s'actualitzaran d'acord a l'Índex de Garantia de la Competitivitat, a l'igual que el cànon.

4. Incidències detectades en auditories

Poden confirmar que totes les incidències detectades en les auditories adjuntes com a annex al Plec han estat esmenades per l'adjudicatari actual?

Així mateix, ¿poden confirmar que el mobiliari instal·lat es troba en **perfecte estat de conservació i compleix íntegrament amb les normatives d'accessibilitat i baixa tensió?**

Resposta:

D'acord amb l'actual plec de Mobiliari Urbà, les incidències detectades a l'informe d'auditoria haurà de ser corregides per l'actual concessionari per entregar-lo en bon estat de conservació. En aquest sentit, l'Ajuntament requerirà a l'actual concessionari que compleixi amb l'obligació de reparar i fer el manteniment pertinent de tots els elements objecte del contracte, resolent tant les incidències detectades a l'auditoria com les noves que puguin produir-se.

En el cas que a la finalització de la concessió actual es detectessin incidències no resoltes, s'aplicaran les responsabilitats i penalitats corresponents, establertes en el Plec de Clàusules Administratives de l'actual concessió i s'articularen els mecanismes que permetin rescabalar a l'Administració.

El nou adjudicatari disposarà d'un període de temps de tres setmanes per comprovar l'estat dels diferents elements de mobiliari urbà i detectar possibles incidències. Un cop detectades, s'analitzaran conjuntament amb l'Ajuntament i es prendran les mesures oportunes per a la seva resolució. En qualsevol cas, les incidències imputables a l'anterior concessionari no hauran de suposar un sobre cost pel nou concessionari

5. Preu màxim per plataforma

Entenem que el preu màxim establert per plataforma en el quadre econòmic (1.800 €) fa referència al **preu unitari per mòdul de plataforma de 3 metres**.

Poden confirmar que aquesta interpretació és correcta?

Resposta:

Sí, el preu màxim de la plataforma fa referència al mòdul de 3 m.

6. **Llistat de pals de parada**

Demanem que es faciliti el llistat actualitzat dels pals de parada actualment existents.

Resposta:

En resposta a les al·legacions presentades s'ha retirat el manteniment dels pals de parada dels plec.

7. **Disseny de MUPIs digitals**

El Plec estableix:

"En el cas de Mupis digitals, el disseny haurà de contemplar l'arquitectura de gènere incorporant peus a l'element que facilitin la visibilitat sota el mateix."

Preguem s' aclareixi el significat i abast d' aquesta obligació, així com la seva aplicació concreta en el disseny del mobiliari.

Resposta:

En el disseny dels mupi's cal tenir en compte la perspectiva de gènere en el sentit que han de tenir la transparència, a la seva part baixa, per a que es pugui veure que hi ha darrera del mupi. Així mateix, també cal tenir en compte els criteris del codi d'accessibilitat.

Resposta a les consultes formulades per Clear Channel

Ens posem en contacte amb vosaltres en relació amb la licitació publicada per l'exposició pública de la concessió d'ús privat de domini públic per al subministrament, instal·lació, conservació i explotació publicitària del mobiliari urbà de la ciutat de Barcelona.

En el PCAP, a la seva Clàusula Onzena "Criteris de Valoració de les Ofertes", s'estableix a l'apartat A) "CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (40 punts)", que aquests punts es distribueixen en quatre criteris, amb una puntuació màxima de 10 punts per criteri. Cada un d'aquests criteris es divideix en diversos subcriteris, amb indicació de la puntuació corresponent per a cadascun d'ells.

Tanmateix, hem observat que dins d'alguns d'aquests subcriteris s'estableixen diversos "sub-subcriteris", per als quals el PCAP no especifica la valoració individual.

En aquest sentit, us agrairíem si ens poguéssiu aclarir el següent:

Com es realitzarà la valoració d'aquests "sub-subcriteris"? Es farà de manera proporcional i independent dins la puntuació establerta per a cada subcriteri, o bé es valorarà el subcriteri de manera global, sense desglossar la puntuació entre els sub-subcriteris?

Per exemple:

3. Pla de Manteniment (fins a 10 punts)

3.1. Programa de manteniment i neteja (fins a 7 punts)

3.1.1. Proposta d'organització de les activitats de manteniment i neteja

3.1.2. Planificació de les activitats preventives i correctives

3.1.3. Organització del personal dedicat al contracte

3.2. Model d'informe d'activitat (fins a 3 punts)

3.2.1. Proposta de model d'informe de seguiment

3.2.2. Contingut i periodicitat de la informació

La valoració dels sub-subcriteris 3.1.1, 3.1.2 i 3.1.3 es realitzarà, per exemple, assignant 7/3 punts a cadascun d'ells de forma proporcional i independent? I en el cas dels sub-subcriteris 3.2.1 i 3.2.2, s'assignarien 3/2 punts cadascun? O bé es valoraran els subcriteris 3.1 i 3.2 de manera global sense atribuir puntuacions específiques als seus sub-subcriteris?

Agraïrem molt la vostra resposta per poder adequar correctament la proposta tècnica.

Resposta:

Els criteris subjectes a judici de valor s'han dividit en quatre plans que seran valorats de forma independent. Dins de cada pla hi ha sub-plans que també es valoraran de forma independent d'acord amb la puntuació que tenen assignats en el plec. De forma indicativa i no limitativa, els plecs relacionen una sèrie de conceptes mínims que han de contenir els plans i sub-plans. La valoració es farà en funció de la anàlisi dels plans i sub-plans presentats atenent al contingut dels mateixos, sense que els conceptes relacionats de forma indicativa en els plecs tinguin una puntuació específica.

Resposta a les consultes formulades per Exterior Plus Mobiliario Urbano

Que, després d'haver examinat els Plecs, agrairíem confirmació sobre si, una vegada formalitat el Contracte, aquest estarà subjecta IVA o bé, per contra, l'adjudicatari haurà de liquidar l'impost d'ITP i AJD.

Resposta:

El cànon de la concessió de mobiliari urbà amb publicitat, d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, està exempt d'IVA.

Tampoc es considera que sigui d'aplicació l'Impost de Transmissions Patrimonials. Les previsions econòmiques de la concessió estan fetes sota el supòsit de que aquests dos impostos no són d'aplicació.

No obstant això, si la Direcció General de Tributs considerés, i fes una resolució ferma, per la que obligués a subjectar aquesta operació a qualsevol tipus de tribut no previst que suposés un cost afegit pel concessionari, es procediria al reequilibri de la concessió tenint en compte l'import del tributs gravats.