



## MEMÒRIA

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE D'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS SITUADES AL CARRER GRAN DE LA SAGRERA NÚM. 165 I 167, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, DE BARCELONA

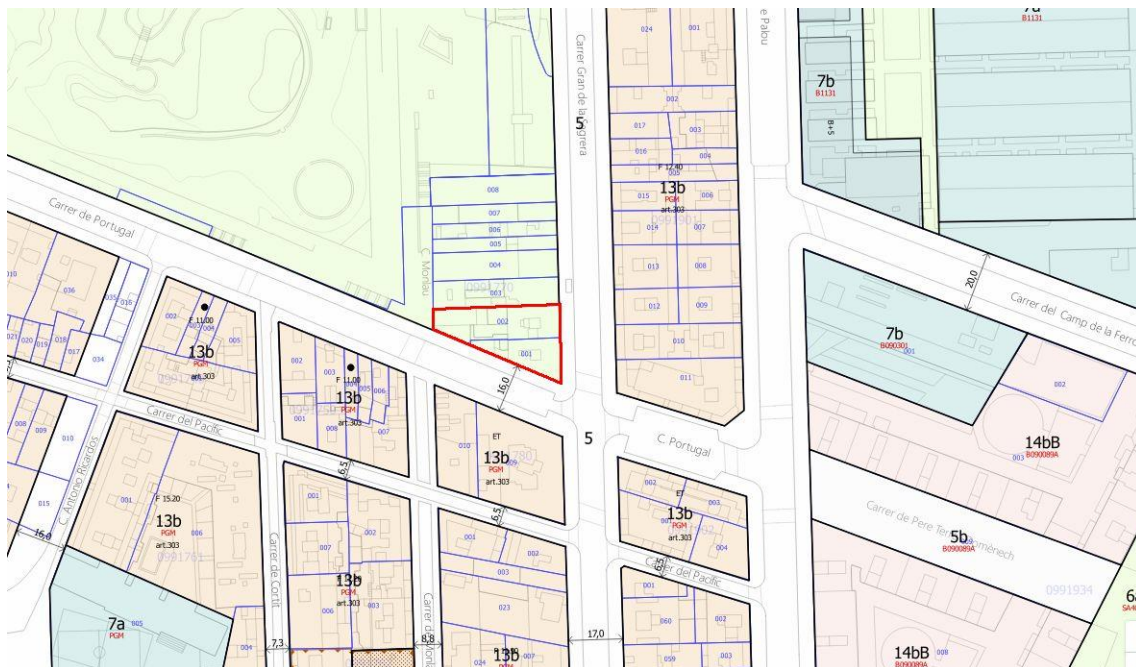
Les diferents edificacions motiu d'enderroc estan ubicades al carrer Gran de la Sagrera núm. 165-167, cantonada amb el carrer de Portugal, a la ciutat de Barcelona.

Aquestes edificacions han estat construïdes i modificades al llarg del temps. Es van iniciar amb una única edificació i, actualment, es poden comptar diverses construccions a la mateixa parcel·la, delimitada per ambdós carrers.

L'àmbit de projecte abasta dues finques diferenciades, Gran de la Sagrera 165 i 167, amb núm. BIM 603695 i 603696, respectivament. Cadascuna d'elles està composta per una edificació principal de PB i dues plantes pis, així com altres construccions de menor envergadura (únicament planta baixa) en la part posterior del solar.

Actualment les edificacions àmbit de projecte es troben dins l'àmbit del Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14/07/1976, , que proposa la construcció de parcs i jardins actuals de caràcter local i per tant motiva l'enderroc de les edificacions.

L'àmbit està qualificat urbanísticament amb clau 6a, parcs i jardins actuals de caràcter local.





**Ajuntament  
de Barcelona**

**Direcció de Serveis de Llicències i Espai Públic Districte de Sant Andreu**  
**Departament d'Obres i Manteniment**  
c/ Segadors, 2 3a planta  
08030 Barcelona  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

Per tal de donar compliment a la futura transformació de l'espai en zona verda es proposa l'execució de la demolició dels edificis fora d'ordenació.

Barcelona, 7 de abril de 2025

MIREIA ROSSELL POTAU  
Cap del Dept. d'Obres i Manteniment  
Districte de Sant Andreu