



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2501740	
Tipus de contracte: SERVEI	
Objecte: SERVEI DE REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ CORRECTIVA DEL PATI DE L'ESCOLA PAIDEIA AL CARRER MONTNEGRE 36 DEL DISTRICTE DE LES CORTS.	
Pressupost de licitació (IVA inclòs).....	15.351,22 €
IVA tipus 21%.....	2.664,26 €
Pressupost net (sense l'IVA).....	12.686,96 €
<u><i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</i></u>	
CPV: 90522400-6 Servicio de limpieza y tratamiento de terrenos. 50800000-Servicios varios de reparación y mantenimiento	

Antecedents

L'Escola Paideia, ubicada entre el C/ del Montnegre n.36, és una escola concertada d'educació especial per persones amb discapacitat psíquica i/o física, que requereixen mantenir l'espai exterior d'esbarjo adossat a l'edifici.

Part de la superfície exterior que ocupa l'escola s'obrirà als ciutadans per mitjà d'un accés temporal al recinte des del Parc de la Colònia Castells.

Aquest pati actualment té una sèrie de patologies, que tot i no ser greus en la majoria dels casos, cal arranjar-los perquè no suposi un risc per la seguretat dels usuaris.

Per tant el Districte de les Corts necessita contractar un servei per fer un rentat de cara general.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona, concretament del Districte de les Corts.

El Districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquests serveis per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.



En relació a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP) i les bases d'execució, en el present contracte no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni els llindars establerts pels menors, ja que l'objecte respon a prestacions executades per satisfer una unitat funcional, en el sentit que la prestació contractada no requereix d'altres elements, prestacions complementàries o vincles operatius pel seu aprofitament o resultat.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març s'opta per la contractació menor amb publicitat.

Aquest servei es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació. Aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de subministraments accessoris o complementaris.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest expedient és la contractació del SERVEI REPARACIÓ, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ CORRECTIVA DEL PATI DE L'ESCOLA PAIDEIA AL CARRER MONTNEGRE 36 DEL DISTRICTE DE LES CORTS.

El servei inclourà les següents tasques:

- 1.- Reparació de les zones deteriorades de la pista esportiva. Substitució de les franges de color blanc existent que conformen el marcatge de la pista per material de resina sintètica o similar, de color blanc, amb acabat igual o similar a l'existent. Treball a realitzar per un oficial i un ajudant.
- 2.- Subministrament de la resina i adhesiu per a la reparació del paviment esportiu.
- 3.- Transport de terres contaminants a instal·lació autoritzada de gestió de residus , amb camió de 7 Tones i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km.



4.- Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb densitat de 0,17 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus

5.- Reparació de la gespa artificial existent, mitjançant elements mecànics per adherir l'element a la superfície. Treball a realitzar per un oficial i un ajudant.

6.- Col·locació d'una pletina de metàl·lica per resoldre la discontinuïtat entre la trobada de la gespa amb la pista esportiva.

7.- Col·locació de les xarxes de porteria de futbol i bàsquet de color blanc, d'acabat igual o similar a l'existent. Inclou col·locació de la xarxa a l'estructura i adequació de la fixació actual de la porteria amb el terra.

8.- Polit i pintat de la taula de pícnic de fusta, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar a l'existent.

9.- Polit i pintat dels quatre bancs de fusta existents, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar o similar a l'existent.

10.- Polit i revestit dels taulons de fusta que conformen els parterres, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar o similar a l'existent.

11.- Neteja i pintat de la tanca metàl·lica que delimita l'escola amb acabat igual o similar a l'existent. Capa interior i exterior.

12.- Retirar el tub de reg i cable elèctric o de telèfon tallat

13.- Neteja final del servei mitjançant bufador d'aire

Lloc de realització de la prestació

El servei es realitzarà al pati exterior de l'Escola Paideia, situada al carrer del Montnegre 36, del Districte de les Corts a Barcelona.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/61116/15341 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.



Codi del projecte P.04.6017.02 Manteniment via pública.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei s'iniciaran a l'endemà de la notificació de l'adjudicació i el termini d'execució no serà superior a 30 dies (1 mes). Preferiblement a realitzar durant l'estiu, fora del període lectiu/escolar o en caps de setmana. En qualsevol cas, el termini de finalització del servei serà com a màxim el 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

El Districte de les Corts, com a òrgan de contractació, només tindrà en compte el preu de l'oferta presentada com a criteri d'adjudicació.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#).

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Responsable del Contracte:

Com a responsable del contracte es designa la senyora Carolina Puig Gimeno, Cap del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts.

Selecció del proveïdor/a



Considerant la naturalesa del servei, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

D'acord amb allò que estableix la base vint-i-setena de les Bases d'Execució del Pressupost Municipal per l'any 2024, prorrogades per l'any 2025, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor relació qualitat-preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador enviarà la seva oferta **mitjançant el portal de Contractació.**
(<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- Plec de prescripcions tècniques particulars.
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.