

**Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del
pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del
Districte de les Corts.**

Ajuntament de Barcelona

**Districte de les Corts
Direcció de Llicències i Espai Públic**

ÍNDEX DE CONTINGUT

1.	OBJECTE DEL PRESENT PLEC	2
2.	ANTECEDENTS	2
3.	ABAST	2
4.	DURADA DEL SERVEI.....	3
5.	OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI	3
6.	PLANIFICACIÓ DEL SERVEI	4
7.	DESCRIPCIONS FEINES A EXECUTAR	4
8.	JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	5
9.	ANNEX FOTOGRÀFIC	8

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

1. OBJECTE DEL PRESENT PLEC

El present Plec té per objecte establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions corresponents al servei "MILLORA DEL PATI DE L'ESCOLA PAIDEIA AL CARRER MONTNEGRE 36 DEL DISTRICTE DE LES CORTS."

2. ANTECEDENTS

L'Escola Paideia, ubicada entre el C/ del Montnegre n.36, és una escola concertada d'educació especial per persones amb discapacitat psíquica i/o física, que requereixen mantenir l'espai exterior d'esbarjo adossat a l'edifici.

Part de la superfície exterior que ocupa l'escola s'obrirà als ciutadans per mitjà d'un accés temporal al recinte des del Parc de la Colònia Castells.

Aquest pati actualment té una sèrie de patologies, que tot i no ser greus en la majoria dels casos, cal arranjar-los perquè no suposi un risc per la seguretat dels usuaris.

Per tant el Districte de les Corts necessita contractar un servei per fer un rentat de cara general.

3. ABAST

L'abast de l'actuació a l'Escola Paideia situada al carrer Montnegre 36 és el següent:

MOBILIARI:

- Col·locació de xarxes a les 2 porteries i 2 cistelles de bàsquet. Repintar postes i repassar ancoratges.
- Polit i repintat i/o envernissat de la taula de pícnic (1) i dels bancs de fusta (4)
- Polit i repintat i/o envernissat de les bigues de fusta que conformen els parterres.
- Neteja (només grafittis)

GESPA:

- Reparacions puntuals de gespa artificial (bàsicament la part tocant al Parc que semblava en pitjor estat), adherir-la, i una neteja amb bufadora i recollida de fulles de tot l'àmbit.
- Col·locació de pletina metàl·lica/polietilè... per salvar la discontinuïtat entre el paviment esportiu i la gespa. Pel que va semblar només era als costats Besos i mar de la pista.

PISTA ESPORTIVA

- Rebliment i/o substitució les línies de paviment de la pista que s'han perdut, amb resines o material compatible. Transport a abocador, etc...

ALTRES

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

- Retirar el tub de reg i cable elèctric o de telèfon tallat, existent al perímetre de la tanca.
- Transport a abocador de les restes.

4. DURADA DEL SERVEI

El termini previst per al servei és d'1 mes. Preferiblement a realitzar durant l'estiu fora del període lectiu/escolar o en caps de setmana. En qualsevol cas, el termini de finalització del servei serà com a màxim el 31 de desembre de 2025.

L'adjudicatari haurà de presentar per a la seva aprovació una planificació dels serveis a desenvolupar.

L'inici del contracte serà al dia següent de la notificació de l'adjudicació a l'adjudicatari.

Els serveis es donaran per finalitzats en el moment que els responsables tècnics municipals del Departament d'Obres i Manteniment del Districte de les Corts facin la corresponent acceptació del servei realitzat.

5. OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

El contractista ha de designar un coordinador que actuarà com interlocutor de l'empresa contractista amb el Districte de les Corts, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei i resoldre qualsevol dubte o incidència i fer-ne el seguiment.

Així mateix, l'adjudicatari nomenarà i posarà a disposició un Tècnic les funcions del qual seran, a banda de dirigir els treballs dels equips implicats, gestionar les accions internes a l'empresa per proveir els recursos necessaris i organitzar-los de la manera més eficaç per assolir la planificació requerida per complir amb els terminis.

L'empresa adjudicatària comptarà, en qualsevol moment, amb els mitjans de transport i auxiliars, així com de tots els aparells i mitjans materials necessaris per dur a terme la prestació objecte del contracte.

L'empresa contractista ha d'enviar un correu electrònic al responsable del contracte, dins del termini de 7 dies a comptar de la data de formalització del contracte, amb les dades d'identificació, telèfon de contacte i correu electrònic de la persona designada com a coordinador.

Així mateix, haurà de notificar al responsable del contracte la seva substitució, en cas que es produeixi, o la seva absència temporal, amb una antelació mínima de 7 dies.

Entre d'altres, el coordinador desenvoluparà les funcions següents:

- Atendre les situacions o problemes que es plantegin d'àmbit tècnic, amb el suport del responsable tècnic.
- Fer el seguiment del calendari de planificació d'actuacions.

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

- Dirigir i coordinar la prestació del servei d'acord amb el programa de treball aprovat i sobre qualsevol altra actuació establerta en aquests plecs. Inclou la organització de totes les accions i comunicacions amb altres actors necessaris com gestors del centre educatiu.
- Haurà d'assistir a les reunions que el responsable del contracte estableixi.
- Altres funcions que se li atribueixin en els plecs.

Es podrà requerir a l'empresa contractista, prèvia motivació, la substitució del coordinador quan el comportament no sigui l'adequat o quan no desenvolupi correctament les seves funcions.

Els tècnics que han de fer les tasques tindran la capacitat, categoria professional adequada i experiència demostrable.

El personal de l'empresa adjudicatària ha d'anar degudament identificat en el moment en què accedeixi als equipaments inclosos al contracte, i s'hauran de complir totes les mesures de seguretat necessàries per a la protecció dels seus operaris i de tot el públic en general

6. PLANIFICACIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari presentarà un pla de treball per a la seva validació prèvia per part del responsable del contracte, tenint en compte que les proves a la instal·lació no poden alterar l'ús habitual dels usuaris de l'edifici.

El responsable del contracte podrà modificar la planificació segons la seva prioritització.

L'adjudicatari coneix i accepta que no es podrà afectar a l'ús habitual de l'equipament, evitant ocasionar molèsties als usuaris i al personal, per tant, qualsevol operació s'ha de preveure fora de l'horari lectiu, preferiblement durant els mesos d'estiu.

La validació de tot canvi proposat pel contractista sobre la planificació pactada, haurà de donar-la el responsable del contracte.

7. DESCRIPCIONS FEINES A EXECUTAR

El servei inclourà les següents tasques:

- 1.- Reparació de les zones deteriorades de la pista esportiva. Substitució de les franges de color blanc existent que conformen el marcatge de la pista per material de resina sintètica o similar, de color blanc, amb acabat igual o similar a l'existent. Treball a realitzar per un oficial i un ajudant.
- 2.- Subministrament de la resina i adhesiu per a la reparació del paviment esportiu.
- 3.- Transport de terres contaminants a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 Tones i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km.

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

- 4.- Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb densitat de 0,17 t/m³, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus
- 5.- Reparació de la gespa artificial existent, mitjançant elements mecànics per adherir l'element a la superfície. Treball a realitzar per un oficial i un ajudant.
- 6.- Col·locació d'una pletina de metàl·lica per resoldre la discontinuïtat entre la trobada de la gespa amb la pista esportiva.
- 7.- Col·locació de les xarxes de porteria de futbol i bàsquet de color blanc, d'acabat igual o similar a l'existent. Inclou col·locació de la xarxa a l'estructura i adequació de la fixació actual de la porteria amb el terra.
- 8.- Polit i pintat de la taula de pícnic de fusta, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar a l'existent.
- 9.- Polit i pintat dels quatre bancs de fusta existents, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar o similar a l'existent.
- 10.- Polit i revestit dels taulons de fusta que conformen els parterres, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar o similar a l'existent.
- 11.- Neteja i pintat de la tanca metàl·lica que delimita l'escola amb acabat igual o similar a l'existent. Capa interior i exterior.
- 12.- Retirar el tub de reg i cable elèctric o de telèfon tallat
- 13.- Neteja final del servei mitjançant bufador d'aire

Per aquesta tasca, caldrà posar-se en contacte amb els gestors de l'equipament i si s'escau, amb la seva empresa de manteniment.

8.JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

1. D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de 15.351,22 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

12.686,96 euros, pressupost net

2.664,26 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte.

El pressupost net (IVA exclòs) es desglossa de la manera següent:

Costos Directes	Import €
Costos materials i salarials	11.533,60 €
TOTAL	11.533,60 €

Costos Indirectes	Import €
Despeses de gestió	1.153,36 €
TOTAL	1.153,36 €

TOTAL DE COSTOS (Directes i Indirectes)	12.686,96 €
---	-------------

2. El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 12.686,96 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

	Prestació	VEC
2025	12.686,96	12.686,96

A continuació presentem el pressupost estimatiu per a cadascuna de les tasques establertes i que servirà com a base de presentació de les ofertes.

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

	Amidament	Preu	import
1.- Reparació de les zones deteriorades de la pista esportiva. Substitució de les franges de color blanc existent que conformen el marcatge de la pista per material de resina sintètica o similar, de color blanc, amb acabat igual o similar a l'existent. Treball a realitzar per un oficial i un ajudant.	1	2.439,50 €	2.439,50 €
2.- Subministrament de la resina i adhesiu per a la reparació del paviment esportiu.	1	1.524,69 €	1.524,69 €
3.- Transport de terres contaminants a instal·lació autoritzada de gestió de residus , amb camió de 7 Tones i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de fins a 2 km.	1	135,53 €	135,53 €
4.- Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no perillosos amb densitat de 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	1	135,53 €	135,53 €
5.- Reparació de la gespa artificial existent, mitjançant elements mecànics per adherir l'element a la superfície. Treball a realitzar per un oficial i un ajudant.	1	1.036,79 €	1.036,79 €
6.- Col·locació d'una pletina de metàl·lica per resoldre la discontinuïtat entre la trobada de la gespa amb la pista esportiva.	1	1.230,11 €	1.230,11 €
7.- Col·locació de les xarxes de porteria de futbol i bàsquet de color blanc, d'acabat igual o similar a l'existent. Inclou col·locació de la xarxa a l'estructura i adequació de la fixació actual de la porteria amb el terra.	1	365,93 €	365,93 €
8.- Polit i pintat de la taula de picnic de fusta, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar a l'existent.	2	109,78 €	219,56 €
9.- Polit i pintat dels quatre bancs de fusta existents, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar o similar a l'existent.	6	109,78 €	658,67 €
10.- Polit i revestit dels taulons de fusta que conformen els parterres, mitjançant elements mecànics o manuals, amb vernís igual o similar o similar a l'existent.	4	109,78 €	439,11 €
11.- Neteja i pintat de la tanca metàl·lica que delimita l'escola amb acabat igual o similar a l'existent. Capa interior i exterior.	16	152,47 €	2.439,50 €
12.- Retirar el tub de reg i cable elèctric o de telèfon tallat	1	115,88 €	115,88 €
13.- Neteja final del servei mitjançant bufador d'aire	1	792,84 €	792,84 €

COSTOS DIRECTES **11.533,60 €**
 COSTOS INDIRECTES (10%) **1.153,36 €**

TOTAL ABANS D'IVA (21%) **12.686,96 €**
 21% IVA **2.664,26 €**

TOTAL IVA INCLÒS 15.351,22 €

Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

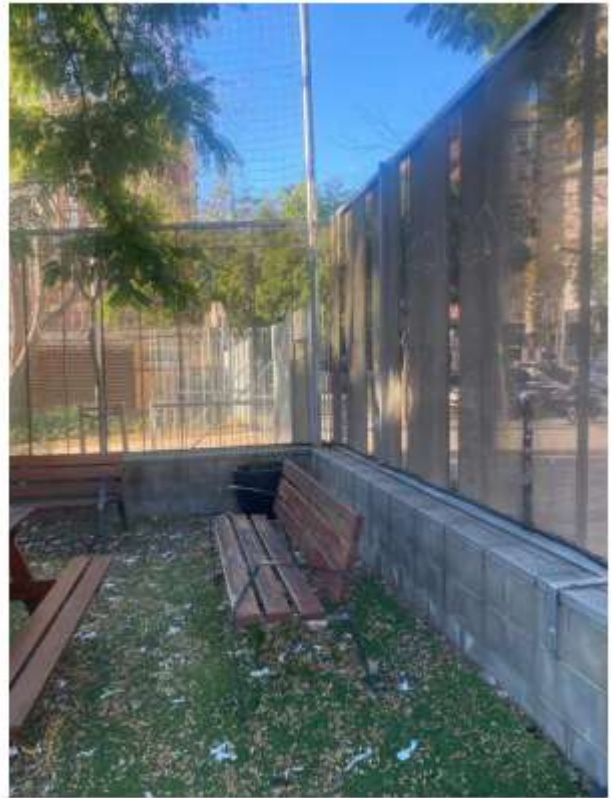
9. ANNEX FOTOGRÀFIC



Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.



Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.



Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.



Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.



Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.



Plec de condicions tècniques pel Servei de millora del pati de l'Escola Paideia al carrer Montnegre 36 del Districte de les Corts.

