

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte d'obres de millora de la il·luminació de l'Escala Negra, l'Escala d'Honor i el Saló de Cent de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona, als efectes previstos a l'art. 28 i 116 de la LCSP.

Contracte reservat: No

Lots: No

Núm. Expedient: 001_25001532

1. Antecedents

L'edifici Vell és un dels tres edificis centrals de l'Ajuntament de Barcelona; l'edifici Vell, amb accés des de Plaça Sant Jaume, i els edificis Nou i Novíssim, amb accés des de plaça Sant Miquel. L'edifici Vell, presenta forces deficiències pel què fa a la il·luminació. Aquestes mancances afecten a l'activitat pública de les àrees més representatives i concorregudes en ocasió d'actes públics en els que assisteix la ciutadania.

L'edifici es troba inclòs en el Pla Especial de Protecció del Catàleg Municipal de la ciutat de Barcelona amb el nº 737-Categoria B. Cap. II.

És precís millorar la il·luminació de les dues escales, l'Escala Negra i l'Escala d'Honor, que donen accés al Saló de Cent, i del propi Saló.

L'Escala Negra, que de fet és l'escala directa envers el lateral del Saló de Cent, no compleix la mínima il·luminació sobre els graons, i el seu entorn també està desatès.

L'Escala d'Honor, a determinades hores del dia o del vespre, no compleix els mínims normatius d'il·luminació. Aquest fet ha generat caigudes accidentals i s'han de realitzar les accions oportunes, per eliminar aquest factor de risc i evitar que es tornin a produir aquests incidents. La reforma ha de resoldre el problema i proporcionar el nivell lumínic normatiu sobre els graons. Els entorns de l'escala que no estan sota de l'àmbit estricte de la claraboia, també tenen una mala il·luminació general i desatenen els punts singulars, les escultures o l'àmbit de l'ascensor.

En el Saló de Cent, es celebren actes públics de diversa naturalesa, els requeriments lumínics han anat evolucionant amb el pas del temps i els sistemes instal·lats s'han quedat obsolets.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat consisteix en el contracte d'obres de reforma interior, per a la millora de la il·luminació en tres àrees representatives de l'edifici Vell de les cases consistorials de l'Ajuntament de Barcelona.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un contracte obert simplificat d'obres.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

La millor solució consisteix en la contractació de les obres per a la millora de la il·luminació en tres àrees representatives de l'edifici Vell de les cases consistorials de l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada conforme a criteris econòmics i qualitatius. El criteri econòmic relacionat amb els costos, és en aquest cas únicament el preu, i no el cost del cicle de vida.

S'estableixen únicament criteris automàtics, sense criteris de judici de valor.

Les millores ofertes dels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions essencials.

Els codi CPV del contracte és:

45316000-5: Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización

4. Divisió en lots

El contracte no és susceptible de dividir en lots.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 365.424,57 euros, en base a l'experiència d'anteriors contractacions realitzades pels tècnics de la Direcció. I segons el Banc BEDEC que marca els principals preus de mercat de les partides de les obres (<https://metabase.itec.cat/vidé/ca/bedec/itec>). El pressupost net és de 302.003,78 euros i l'IVA és de 63.420,79 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació. D'aquesta manera, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, quedaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes, considerant el seu cicle, és el següent:

CONCEPTE		IMPORT	% (aprox.)
COSTOS DIRECTES			
	Maquinària	8.039,98 €	3,17%
	Material	110.699,93 €	43,62%
	Mà d'obra	107.421,04 €	42,33%
	Despeses d'execució no imputables a cap partida concreta, si no a un conjunt de l'obra, com ara mà d'obra indirecta (cap d'obra, encarregat i d'altres), maquinària, transport i eines generals no associades a cap partida en concret, instal·lacions provisionals d'obra, seguretat i salut, entre d'altres)	27.623,74 €	10,88%
TOTAL COSTOS DIRECTES		253.784,69 €	
DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA (sobre PEM)			
	Despeses generals d'empresa (despeses financeres, càrregues fiscals i taxes, tals com personal d'administració, direcció, gerència, locals, consums corrents, amortització d'equips i altres despeses derivades del contracte com avals i assegurances)	32.992,01 €	13%
TOTAL DESPESES GENERALS D'ESTRUCTURA		32.992,01 €	13%
	Benefici industrial	15.227,08 €	6%
TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL		15.227,08 €	6%
TOTAL COSTOS		302.003,78 €	

Aquest desglossament del pressupost està calculat al projecte de l'obra.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la base de dades de l'ITEC (Banc BEDEC), i sobrepassen els preus de retribucions d'operaris de les taules salarials dels convenis vigents de Construcció i obres públiques, Sidero-Metal·lúrgic, i de la Indústria de la Fusta de la província de Barcelona.

El pressupost s'ha calculat d'acord amb els rendiments de mà d'obra detallats en el plec tècnic d'aquest contracte. El desglossament dels costos salarials per categories professionals previst en el pressupost base de licitació, és el següent, amb un total d'hores per categoria, sense valorar el nombre de treballadors que l'empresa adjudicatària voldrà destinar per cada categoria. Només s'indiquen les hores totals previstes per categoria professional, així com el preu/hora establert i el total per categoria.

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	A010V010	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	34,00	70,84	2.408,56
2	A010V050	h	Conservador-restaurador	30,45	70,84	2.157,08
3	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	27,76	30,52	847,24
4	A012A000	h	Oficial 1a fuster	29,12	7,68	223,63
5	A012D000	h	Oficial 1a pintor	28,61	159,37	4.559,58
6	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	27,79	36,69	1.019,67
7	A012F000	h	Oficial 1a manyà	28,20	4,80	135,36
8	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	28,10	25,00	702,50
9	A012H000	h	Oficial 1a electricista	29,57	838,51	24.794,78
10	A012M000	h	Oficial 1a muntador	29,57	126,72	3.747,11
11	A0137000	h	Ajudant col·locador	24,65	15,26	376,16
12	A013A000	h	Ajudant fuster	25,60	7,68	196,60
13	A013D000	h	Ajudant pintor	25,40	77,83	1.976,77
14	A013E000	h	Ajudant vidrier	25,19	36,69	924,28
15	A013F000	h	Ajudant manyà	24,74	4,80	118,75
16	A013H000	h	Ajudant electricista	25,36	854,38	21.667,06
17	A013M000	h	Ajudant muntador	24,10	14,00	337,40
18	A0140000	h	Manobre	23,88	54,00	1.289,51
19	A0150000	h	Manobre especialista	24,69	18,75	462,94
20	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	25,40	26,80	680,72
21	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	25,50	79,05	2.015,78
22	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	25,60	16,40	419,84
23	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	25,40	217,68	5.529,10
24	A01H2000	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	27,76	13,98	387,95
25	A01H4000	h	Manobre per a seguretat i salut	23,17	13,98	323,80
26	A01ZEXT1	h	OFICIAL 1a (Horari FESTIU Ò NOCTURN)	14,30	630,00	9.009,00
27	A01ZEXT2	h	AJUDANT (Horari FESTIU Ò NOCTURN)	12,70	572,00	7.264,40
28	A01ZEXT3	h	MANOBRE (Horari FESTIU Ò NOCTURN)	11,94	121,00	1.444,74
29	A0D-00000	h	Manobre	23,88	62,32	1.488,08
30	A0D-0007	h	Manobre	23,88	140,90	3.364,69
31	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	28,61	26,80	766,75
32	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,12	136,81	3.983,91
33	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	29,57	16,24	480,24
34	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,08	79,05	2.298,79
35	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	30,45	0,60	18,27
					TOTAL	107.421,04

COSTOS SALARIALS SEGONS CONVENI (A 01-01-2024)					
OFICIAL 1a - GRUP 4		MANOBRE / PEÓ ORDINARI - GRUP 1		AJUDANT - GRUP 2	
Cost Salarial anual	30.273,71 €	Cost Salarial anual	25.754,16 €	Cost Salarial anual	26.708,11 €
Despesa Seguretat Social (36,6%)	11.080,18 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.426,02 €	Despesa Seguretat Social (36,6%)	9.775,17 €
Total ma d'obra anual (amb SS)	41.353,89 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	35.180,18 €	Total ma d'obra anual (amb SS)	36.483,28 €
Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	17,44 €	Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	14,84 €	Cost salarial pe hora (1736 hores / any)	15,38 €
Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	23,82 €	Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	20,27 €	Total ma d'obra anual amb SS (1736 hores / any)	21,02 €

5.2 VEC

El VEC d'aquest contracte s'estima en 392.604,92 euros.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes	Excés d'amidament	SUMA
2025	96.528,19 €	0,00 €	0,00 €	96.528,19 €
2026	205.475,59 €	60.400,76 €	30.200,38 €	296.076,72 €
TOTAL	302.003,78 €	60.400,76 €	30.200,38 €	392.604,92 €

**La distribució establerta en aquest apartat no és limitativa. La modificació es pot utilitzar durant tota la vigència del contracte.*

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63862	93314	0302	96.528,19 €	21%	20.270,92 €	116.799,11 €
2026	63862	93314	0302	205.475,59 €	21%	43.149,87 €	248.625,46 €
Total				302.003,78 €	21%	63.420,79 €	365.424,57 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant el que preveu l'article 131 LCSP l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

- Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.
- D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.
- Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Mesura social. En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals –segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica, o de classificació.

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà l'aplicació de la classificació de la següent manera:

1. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb l'article 87.1 de la LCSP, les empreses han de disposar de la solvència econòmica o financera següent:

- El volum anual de negocis referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior a 540.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Donades les característiques del contracte, es considera proporcional i adient a l'objecte del contracte que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i a la titulació i a l'experiència del personal adscrit al contracte. Amb l'aplicació d'aquests criteris no s'està restringint la concurrència de les empreses interessades.

- D'acord amb l'article 88.1.a), s'acreditarà la relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys, que inclogui l'import, les dates i el destinatari, públic o privat, de les mateixes. Seran vàlides aquelles obres de la mateixa naturalesa que las que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, o de naturalesa similar, o sigui, seran vàlides únicament obres de reforma interior.

L'import anual acumulat de l'any de major execució dels període esmentat, ha de ser igual o superior a 300.000 euros (IVA exclòs).

Les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no hauran d'acreditar la relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys.

- D'acord amb l'article 88.1.b) i c) LCSP, totes les empreses (siguin o no de nova creació) hauran de presentar declaració de les dues persones que pertanyen a l'empresa que s'assignin a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan els siguin requerits per l'òrgan de contractació, així com les titulacions acadèmiques i professionals.

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents, aclarint que no pot recaure més d'una figura en la mateixa persona (és a dir, s'haurà de presentar necessàriament una persona diferent per cada perfil) ateses les competències professionals que han de desenvolupar i la repercussió de les mateixes en l'execució de les obres:

- 1 cap d'obra: amb una titulació mínima de tècnic mig o grau en Arquitectura o Enginyeria de la Construcció (enginyer industrial/aparellador/arquitecte tècnic/graduat en arquitectura/graduat en arquitectura tècnica i/o d'edificació/graduat en enginyeria d'edificació), amb una experiència mínima de 5 anys com a cap d'obra. El cap d'obra serà la figura interlocutora amb la Direcció facultativa de l'obra, amb la propietat i amb el responsable del contracte. El cap d'obra haurà de tenir una dedicació mínima a l'obra de 2 hores diàries.

- 1 encarregat d'obra: amb una experiència mínima de 3 anys, com a encarregat d'obra en obres d'instal·lacions similars a la del objecte del contracte. L'encarregat de l'obra tindrà una dedicació de jornada completa i presencial a l'obra del 100%. Sobre l'encarregat d'obra recau la designació de recurs preventiu de l'obra.

Per a les empreses de nova creació (menys de 5 anys) els requisits de solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant el criteri de l'apartat anterior.

Qualsevol canvi en una de les figures tècniques s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies i haurà de complir els requisits mínims d'experiència exigits a la solvència.

- D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan les empreses siguin de nova creació (que tinguin menys de 5 anys), els requisits de solvència tècnica i professional s'acreditarà mitjançant el descrit a l'apartat anterior.

Aquesta solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	1	3

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu,

incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Criteri de Preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

El criteri que se segueix per determinar l'oferta anormalment baixa és la comparativa entre els preus. Es considerarà oferta anormalment baixa aquelles que superin un diferencial de 5 % per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

9.2 Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 10 punts.

L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

L'òrgan de contractació pot incloure, de manera opcional, criteris envers la millora ambiental de l'oferta en els plecs d'execució d'obres, segons indica la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres. Un d'aquest criteris versa sobre les millores relatives a la garantia de les instal·lacions i feines efectuades, mitjançant l'increment del període de garantia establert en les prescripcions.

El termini de garantia de l'obra establert al plec és de 12 mesos.

- Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra de 24 mesos, (12 mesos més dels obligats), s'atorgaran 5 punts.
- Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra de 36 mesos, (24 mesos més dels obligats), s'atorgaran 10 punts.
- En cas de no marcar cap d'aquestes millores s'atorgaran 0 punts.

9.3 Pel compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals d'il·luminació i equips de control en el termini de 6 setmanes des de l'inici de les obres, 20 punts.

Aquestes obres s'executen en un edifici molt emblemàtic i amb un ús intensiu. Per agilitzar els treballs i executar-los dins del cronograma de cada espai, amb major garantia, i en el marc d'una coordinació precisa de tots els processos que intervenen en aquesta obra complexa, es valorarà el compromís del licitador per formalitzar la comanda als seus fabricants o distribuïdors de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, relacionat amb els equips de il·luminació i control, a l'inici de l'obra.

La formalització d'aquesta comanda s'acreditarà amb l'entrega dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, al fabricant o el distribuïdor, de tot el maquinari de la llista adjunta. En els documents haurà de figurar la descripció detallada de cada element, la data de comanda i la data de previsió d'entrega del material al contractista. Aquests documents acreditatius de la comanda s'entregaran a la direcció facultativa i a la Propietat abans de les primeres sis setmanes d'obra, comptades a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

El llistat del maquinari del qual s'ha de presentar la documentació acreditativa d'haver efectuat la comanda és la següent:

- Totes les làmpades i llumeneres
- Tots els projectors
- Els elements de dimerització i control
- Tots els components dels equips de control i gestió centralitzada

S'atorgaran 20 punts a l'acceptació del compromís del licitador per formalitzar la comanda amb la presentació dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, als seus fabricants o distribuïdors, de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, abans de les primeres sis setmanes comptades a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació replanteig de les obres.

9.4 Per l'experiència professional del cap d'obra o l'encarregat d'obra, assignats al contracte en l'execució d'obres similars a edificis catalogats, fins a un màxim de 20 punts.

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un entorn catalogat i amb la sensibilitat necessària de les actuacions a realitzar en un espai d'especial interès artístic, es considera raonable i proporcionat valorar una àmplia experiència en edificis amb protecció arquitectònica.

L'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del cap de l'obra o l'encarregat assignats, haurà de presentar experiències d'aquests en obres de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar: 5 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 10 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 15 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 20 punts

El licitador formularà l'oferta d'experiència addicional d'acord a la Taula 1:

Nom i cognoms del cap d'obra o del encarregat assignat	PROJECTES ACREDITATS EN EDIFICIS CATALOGATS (2)
Nom i cognoms del cap d'obra o del encarregat assignat	Nom del l'obra núm. 1 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra núm. 4 de reforma similar (1)

Definicions aplicables:

(1) Projecte de reforma similar: Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (2), amb un PEC abans d'IVA superior als 300.000 €

- (2) *Edificis terciari catalogat: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL).. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*

Es presentaran un màxim de 4 obres. En el cas que es presentin més de 4 obres, només es valoraran les 4 primeres.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar l'obra que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA)). Per poder puntuar, s'haurà d'annexar una declaració de l'empresa referent de les obres que acrediti que va ser duta a terme pel cap d'obra o l'encarregat amb noms i cognoms dels assignats al contracte en qualitat de caps d'obra o encarregats de les mateixes.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. També adjuntant la documentació relativa al cap d'obra o encarregats de la mateixa.

En cas de manca d'algun dels documents referenciats no es puntuarà el criteri.

9.5 Per la millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o PAM, 15 punts.

L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris o d'un acta PAM de proposta de millora, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fent constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris i actes PAM de proposta de millora que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 15 Punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

Puntuació total d'aquests criteris, 100 punts.

10. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

- En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

11. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titulars	Substituts
1. El Director de la Direcció de Serveis d'Edificis Municipals de la Gerència de Serveis Generals – Albert Giné Borràs	1. La Cap del Departament de Manteniment i Obres de la DSEM, Gerència de Serveis Generals – Sònia Lobaco Poyatos
2. La Cap del Servei de Manteniment i Neteja de la DSEM, Gerència de Serveis Generals – Celia Rodríguez López	2. El tècnic del Servei de Manteniment i Neteja de la DSEM, Gerència de Serveis Generals – Alex Andorra Pau

12. Garanties

Garantia definitiva

D'acord amb els articles 107.1 i 159.4.f) LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, IVA exclòs, per a tots els lots.

La garantia definitiva s'haurà de dipositar per a cada Lot de forma independent.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

13. Termini d'execució

La durada del contracte serà de 12 mesos comptats a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig de les obres. No es contempla cap pròrroga. La presentació d'ofertes comporta l'acceptació dels cronogrames individuals del projecte de cada zona d'intervenció, però, donat que les obres s'han d'executar en espais en ús, una premissa de la planificació ha de ser que les intervencions s'han de preveure i pactar coordinadament amb el Departament de Manteniment i Obres i els organitzadors dels actes com; Alcaldia, Protocol i Majordomia, per assegurar que els espais es troben operatius en moments clau. Per això, es possible que les tres intervencions es puguin fer paral·lelament, o que s'hagin de planificar individualment o en temporades de baixa incidència d'actes a l'edifici, com per exemple el mes d'agost.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos a partir de la data de recepció de les obres.

15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social:

1.1.- El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.

1.2.- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

L'aplicació d'aquesta mesura continguda a la Guia de contractació pública social és adequada en aquest cas perquè l'impacte econòmic a escala local sobre les petites i mitjanes empreses subcontractistes és important.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.3.- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

2.- Condicions especials d'execució de caràcter ambiental:

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat.

L'empresa adjudicatària s'adaptarà al pla de gestió mediambiental i de residus dels centres en els camps vinculats a la seva activitat dins les responsabilitats del servei a desenvolupar.

L'empresa haurà de complir la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els Serveis de Neteja i Recollida selectiva d'edificis.

A mode d'exemple s'estableixen les següents condicions especials d'execució durant qualsevol tasca associada al contracte:

2.1.- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.

2.2.- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.

2.3.- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.

El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació (eliminació de làmpades, sacs de runes, olis, etc..) a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.

Els treballs objecte del contracte produeixen una quantitat de residus important, és per això que es considera essencial que les empreses adjudicatàries compleixin amb les especificacions anteriors per tal de contribuir a la protecció del medi ambient incident especialment en aquest aspecte en la línia de les polítiques de sostenibilitat promogudes per l'Ajuntament de Barcelona.

3. Condicions d'execució general. Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, l'empresa contractista licitadora està obligada, donada la naturalesa de la intervenció i l'edifici singular on s'ha d'executar, a disposar d'una

pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, vigent fins al termini de la prestació, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat. L'import de l'assegurança serà de 700.000,00 euros.

16. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les certificacions i factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

17. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- La detecció de vicis ocults que es puguin detectar com a conseqüència que, en l'elaboració del projecte, s'ha treballat en un edifici actiu i ocupat, fet que no ha fet viable l'obertura de registres ni altres tipus de comprovacions que afectessin als espais, minvant la possibilitat de detectar aquest tipus de vicis.
- Davant l'alteració no prevista del ritme o l'ordre de construcció, o a causa de demores no previsibles en el subministrament de materials, la realització de qualsevol operació física, més enllà de les previstes en fase de projecte, per minvar l'afectació d'aquestes circumstàncies als usuaris de la part de l'edifici que roman activa, tals com creació de divisòries temporals per sectoritzar circulacions d'accés o evacuació, segregar afectacions, disposició de mitjans auxiliars per garantir la seguretat, o d'altres que la Propietat consideri necessàries
- Increments sobre els amidaments reflectits al projecte per possibles errors en els càlculs inicials o augment de superfícies en fase d'obra.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, per evitar mal funcionaments entre la instal·lació elèctrica i de regulació, que no estigui previst modificar amb aquesta obra. Tot i fer-se una auditoria prèvia de l'estat de l'edifici no s'ha pogut verificar l'estat concret de tota instal·lació. Així com la necessitat de realitzar reubicacions d'instal·lacions existents, retirar instal·lacions obsoletes o actualitzar sistemes que es determinin incompatibles amb la instal·lació.
- La necessitat d'adaptació o substitució dels equips o sistemes actuals que donen servei al sistema integral d'il·luminació, per mal funcionament d'algun d'ells.
- La necessitat de fer adaptacions de projecte per requeriments del departament de Patrimoni Municipal per realitats no contemplades durant l'elaboració de projecte que no s'ajustin a la realitat de l'entorn.
- La modificació o desaparició del mercat d'alguna de les solucions tècniques previstes en el projecte, o la demora excessiva en la fabricació a mida de qualsevol solució no-comercial o fora de catàleg que, amb la seva modificació, desaparició o excessiva demora requereixen la substitució de la solució inicial per altres solucions tècniques alternatives.
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència de l'aparició de noves normatives o tecnologies que millorin les condicions de projecte.
- La interposició de mesures per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions o de qualsevol sistema de la resta de l'edifici i evitar riscos d'afectacions no assumibles per la Propietat en horaris laborals.
- L'aparició d'una nova necessitat de la Propietat en quant a la divisió de l'obra en fases, diferent de la prevista en fase de projecte.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

18. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

19. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats, que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:

- La figura del cap d'obra i l'encarregat d'obra, així com la figura de recurs preventiu per aquesta obra haurà de recaure en personal propi de l'empresa, no es podrà subcontractar, atesa l'especial rellevància. Es considera imprescindible que aquestes figures estiguin cobertes per personal propi de l'empresa contractista que tinguin experiència a l'empresa per tal que siguin coneixedors i puguin aplicar els seus protocols interns de funcionament en el transcurs de l'execució de l'obra. Són els responsables per part de l'empresa contractista de l'execució de l'obra i els interlocutors amb la DF i la Propietat, a més d'assegurar el compliment de les mesures de seguretat i salut prescrites pel coordinador de seguretat i salut per l'obra en particular, i que han de supervisar el cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu.

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal

23. Declaració de tramitació urgent de l'expedient

D'acord amb la previsió de l'article 119.1 LCSP, no es proposa la declaració de tramitació urgent de l'expedient.

24. Responsables del contracte

Es designa com a persona responsable del contracte a la Cap del Servei de Manteniment i Neteja de la DS Edificis Municipals, de la Gerència de Recursos en Celia Rodríguez López

25. Coordinació d'activitats empresarials

Donades les característiques d'aquesta obra, NO serà obligatori pels adjudicataris acordar, redactar i aprovar un document CAE, de coordinació d'Activitats Empresarials, per regular les possibles afectacions entre l'execució dels treballs d'aquest contracte i la cohabitació amb personal de l'Ajuntament de Barcelona, ja que aquesta cohabitació no existirà, tot i haver de desenvolupar-se els treballs en un centre municipal. Els àmbits on es desenvolupen els treballs de tots els lots d'aquest contracte quedaran sectoritzats físicament, i no existirà coincidència en temps i espai entre treballadors de l'Ajuntament de Barcelona i qualsevol altre treballador de les empreses adjudicatàries de qualsevol lot d'aquest contracte.

Aquesta no-necessitat no eximeix als adjudicataris de cada lot a preparar documentació CAE entre ells i qualsevol altra empresa diferent de l'Ajuntament de Barcelona, amb les que pugui haver-hi coincidència en temps i espai, dins de l'àmbit on es desenvoluparan els treballs del contracte.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert , amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 12 mesos per un import total de licitació de 365.424,57 euros.

ANNEX: MODEL OFERTA (CRITERIS AUTOMÀTICS)

Qui sota signa el/la senyor/a DNI/NIE n.º....., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica amb NIF n.º i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació de, n.º contracte, n.º expedient es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques: ¹

1. Oferta econòmica. Fins 35 Punts

a) que està assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de, n.º contracte, n.º expedient, i del projecte i del replanteig, si escau; b) que considera el projecte amb suficient definició per ser executat sense noves determinacions; c) que es compromet a realitzar les obres amb subjecció al projecte esmentat i al plec de clàusules administratives particulars per el preu de euros (en lletres i xifres), amb el següent desglossament:

	Preu sense IVA (pressupost execució material + despeses generals + benefici industrial)	... euros	(1)
Tipus IVA (... %)	Import IVA	... euros	(2)
	Preu del contracte	... euros	(1)+(2)

2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a 10 punts

Es compromet a ampliar el període de garantia:	<i>Marcar amb una "X":</i>
	<input type="checkbox"/> Sí, ofereix un període de garantia total de l'obra de 24 mesos (12 mesos més dels obligats): s'atorgaran 5 punts
	<input type="checkbox"/> Sí, ofereix un període de garantia total de l'obra de 36 mesos (24 mesos més dels obligats): s'atorgaran 10 punts
	<input type="checkbox"/> Sí, 3 anys més
	<input type="checkbox"/> No ofereix cap període de garantia afegit al 12 mesos més dels obligats: s'atorgaran 0 punts

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

3. Pel compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals d'il·luminació i equips de control en el termini de 6 setmanes des de l'inici de les obres, 20 Punts.

Compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals d'il·luminació i equips de control en el termini de 6 setmanes comptades a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig de les obres.	<i>Marcar amb una "X":</i>
	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

*Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.

4. Per l'experiència professional del cap d'obra o l'encarregat d'obra, assignats al contracte en l'execució d'obres similars a edificis catalogats, fins a un màxim de 20 punts

Nom i cognoms del cap d'obra o del encarregat assignat	PROJECTES ACREDITATS EN EDIFICIS CATALOGATS (2)
Nom i cognoms del cap d'obra o del encarregat assignat	Nom del l'obra n.º. 1 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra n.º. 2 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra n.º. 3 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra n.º. 4 de reforma similar (1)

¹ En cas d'unió temporal d'empreses (UTE) signarà el representant designat en nom de la UTE i s'identificaran les empreses que en formaran part.

5. Per la millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o actes PAM en un termini inferior a 5 dies. 15 punts

Compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i/o actes PAM amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.	<i>Marcar amb una "X":</i> <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
--	--

**Marcar amb una creu X el compromís assolit, en el seu cas.*

Indicar nom, data i segell de l'empresa/entitat licitadora