



**RESPOSTA A LES AL-LEGACIONS PRESENTADES PER JC DECAUX EN EL PERÍODE D'EXPOSICIÓ PÚBLICA DEL CONCURS PER A LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA I CONSERVACIÓ DELS QUIOSCS DE PREMSA UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LLEVAT ELS SITUATS A LA RAMBLA. Exp. DP-2025-29974**

**AL-LEGACIÓ PRESENTADA**

**SOL·LICITUD D'ACLARIMENT I RECONSIDERACIÓ SOBRE ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA EXIGITS EN EL PLEC**

Referència: "PLEC DE CLÀUSULES REGULADORES, QUE INCORPORA EL PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques, DE LA CONCESSIÓ D'US PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA I CONSERVACIÓ DELS QUIOSCS DE PREMSA UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LLEVAT ELS SITUATS A LA RAMBLA".

**Al·legació núm. Estat de conservació dels quioscos existents**

En relació amb l' estat dels quioscos objecte de la concessió, i sobre la base del que disposen els plecs corresponents a la licitació DP-2023-28911 i a l' actual expedient en exposició pública DP-2025-29974, entenem el següent:

D'acord amb l'article 16 del *Plec de Clàusules Administratives Particulars* (licitació pública DP-2023-28911), és obligació essencial del concessionari sortint mantenir els quioscos en bon estat durant tota la vigència de la concessió.

**Art. 16 Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Obligacions essencials de la concessionària:**

(...)

A més de les altres obligacions que resulten d'aquest Plec de clàusules, la concessionària estarà obligada a:

(...)

- d) **Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació i ús**, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients.

Així mateix, els plecs de 2025 atribueixen al futur concessionari l'obligació de manteniment ordinari i bon estat de conservació dels quioscos que li són lliurats per l'Ajuntament:

**Art. 11 Fitxa Concessió Publicitat de Quioscos &**

**Art. 16 Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Obligacions essencials del concessionari:**

(...)

El **manteniment i neteja ordinària** dels elements objecte de la concessió són a risc del contractista. Es defineix com a **manteniment i conservació ordinària** d'aquests elements, el que es derivi de la seva **neteja, reparació i/o substitució** d'alguna de les seves peces en cas de deteriorament, accident o altres causes i que queda definit al plec tècnic de la concessió.

A més de les altres obligacions que resulten d'aquest document, del plec tècnic i de les previstes al plec de clàusules administratives generals, la concessionària estarà obligada a:

(...)

- d. **Mantenir l'espai i instal·lacions en bon estat de conservació i ús**, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l'Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients.



Atès que els quioscos són de propietat municipal, i que el manteniment forma part de les obligacions contractuals del concessionari sortint, considerem necessari garantir el compliment d'aquesta obligació en el moment de la reversió en finalitzar la concessió vigent.

Després d'un estudi en terreny intern, hem identificat quioscos que presenten deficiències visibles, estructurals, de pintura i funcionalitat general.

Per tant, demanem s'incorpori de forma expressa en el plec definitiu el següent:

1. Confirmació de l'estat de conservació: *"L'Ajuntament de Barcelona lliurarà al nou concessionari els quioscos objecte de la concessió en bon estat de conservació, d'acord amb el que preveuen les obligacions contractuals del concessionari sortint."*
2. Reparacions abans de la formalització del nou contracte: *"En cas que algun dels quioscos requereixi reparacions o manteniment, aquests treballs seran assumits i executats pel concessionari sortint amb anterioritat a la formalització del nou contracte."*

O, en el cas de no realitzar-se les reparacions abans de la formalització del nou contracte:

- *que el nou concessionari, en el moment d'iniciar l'execució del contracte, disposi d'un termini de tres setmanes per identificar i informar l'Ajuntament de les deficiències del parc de mobiliari*
- *que aquestes deficiències siguin objecte d'una inspecció conjunta i contradictòria amb l'Ajuntament en el terreny per comprovar que ja existien abans que el nou concessionari comenci a operar.*
- *que el nou concessionari presenti a l'Ajuntament, per a la seva prèvia aprovació, un pressupost detallat de les reposicions requerides, conservant l'Ajuntament la llibertat d'encarregar-les a un altre proveïdor si així ho consideri oportú.*
- *que l'import de les reposicions del parc existent realitzades pel nou concessionari per esmenar les incidències i deficiències, comprovades al principi de la concessió, siguin deduïts de la contraprestació econòmica en concepte de cànon anual.*

D'aquesta manera, es garanteix:

- L'equitat entre concessionari entrant i sortint.
- La correcta reversió de béns de domini públic en condicions aptes per a la seva explotació immediata.
- La percepció per part de l'Ajuntament d'un cànon més elevat per cadascuna de les cares publicitàries explotables, sense penalitzar el nou concessionari amb costos extraordinaris de reparació no imputables a la seva gestió.

#### Resposta:

Segons el que disposa la clàusula tercera del PCAP, la concessió es configura com ús privatiu de domini públic i, per tant, no es regeix per la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP) de forma directa, sinó pels articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com la normativa local aplicable (Decret Legislatiu 2/2003 i Reglament del Patrimoni dels Ens Locals). No obstant això, sí que és aplicable la LCSP de forma supletòria, com recull l'article 4 de la mateixa llei

El Plec de condicions tècniques del contracte vigent (expedient DP-2023-28911) determina a la seva clàusula quarta els requisits mínims de neteja i manteniment dels quioscos que regiran la concessió. Aquest Plec contempla tasques regulars i puntuals de manteniment i neteja.



El Plec de clàusules administratives del contracte vigent expedient (DP-2023-28911) determina en la seva clàusula setzena, d) com obligació essencial de la concessionària: “Mantenir l’espai i instal·lacions en bon estat de conservació i ús, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar l’Ajuntament, que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients”. Aquesta obligació existeix i és vigent, però el seu compliment es verificarà mitjançant els mecanismes de reversió establerts a la finalització de la concessió vigent, conforme a les facultats de control i inspecció de l’Ajuntament.

El Plec de clàusules administratives vigent estableix en la clàusula vuitena la constitució de garantia definitiva, “amb la finalitat de garantir el bon desenvolupament de la concessió, en especial allò que fa referència al compliment de les seves obligacions. Aquesta fiança garantirà el correcte desenvolupament de les activitats que integren la finalitat de la concessió i el compliment de les obligacions econòmiques davant l’Ajuntament, i se li retornarà una vegada extingida la concessió”. Conseqüentment es considera que la garantia podrà ser retornada una vegada s’hagi complert satisfactòriament el contracte i donat el supòsit de defectes dels quals hagi de respondre el vigent concessionari, es podria fer ús d’aquesta garantia.

**En conseqüència, es proposa desestimar les al·legacions presentades.**

Xavier Olivella Echevarne  
Director de Serveis de Planificació  
i Coordinació de Patrimoni

