



INFORME JUSTIFICATIU PER LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LES TARIMES DE FUSTA A LES COBERTES EN P1 I P6 DEL CENTRE CÍVIC VIL LA URÀNIA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

001_P2501244

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres, al centre cívic Vil·la Urània, de renovació de les actuals tarimes de fusta situades en les cobertes transitables de planta sisena i part de la planta primera, actualment en estat greu de deteriorament, motiu pel qual els accessos als espais afectats es troben clausurats.

El Projecte Executiu redactat GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS SLP conté la descripció conté la informació necessària per dur a terme l'actuació

Hi ha la necessitat de renovar la tarima deteriorada, per tal de poder obrir els espais actualment restringits i permetre les activitats habituals de l'equipament.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots degut a que el fet de realitzar independentment les diverses tasques objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tenint en compte l'abast de les tasques que cal dur a terme.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra, d'acord amb la previsió de l'article 13.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès l'import del valor econòmic del contracte i la necessitat d'aquestes actuacions es considera adequat utilitzar el **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Classificació CPV: **45432114-6 Paviment amb fusta**

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

El Centre Cívic Vil·la Urània és un equipament municipal del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, situat al barri del Putxet i el Farró. Alberga un espai familiar de criança municipal per infants i famílies, casal infantil i un centre cívic que, a part dels tallers i de les activitats per adults, desenvolupa projectes: de divulgació científica i d'art tèxtil.

L'edifici consta de cobertes transitables destinades al desenvolupament d'activitats, les quals disposen d'un paviment format per tarima elevada de fusta de pi termotractat. Degut al seu estat greu de degradació s'ha clausurat el seu accés a esperes de la seva renovació.

L'objecte d'aquesta actuació queda definit en el "*Projecte Executiu per la renovació de les tarimes de fusta a les cobertes del C.C. Vil·la Urània.*" I correspon a la coberta en planta 6 de l'edifici de construcció recent (2018) i coberta de l'antiga casa de Josep Comas i Solà annexada a l'edifici principal.



Els treballs consisteixen en:

- Desmuntatge de l'actual tarima de fusta, i retirada de residus.
- Reordenació/renovació dels plots d'elevació.
- Subministrament i instal·lació de nova tarima de material compost de fibra sintètica i fusta amb rastells de suport i sistema de fixació ocult.
- Adequació d'instal·lacions que es vegin afectades pels treballs objecte d'aquest encàrrec

Tenint en compte el "**Protocol de Tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació**" per obres de nivell III, no es requereix Informe Tècnic Parcial (ITP) .

És necessari obrir un procés de licitació per contractar les obres indicades definides al "**Projecte Executiu per la renovació de les tarimes de fusta a les cobertes del C.C. Vil·la Urània.**" per l'import màxim de **79.675,80 euros (IVA inclòs)** amb càrrec al pressupost del 2025 destinat al manteniment d'equipaments públics.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

Les actuacions d'aquest contracte es consideren una inversió –Cap. 6- atès que les obres que es realitzaran representen una millora en la qualitat dels materials, perllongant la durabilitat a l'ús dels espais intervinguts i significa un augment del valor patrimonial de l'equipament municipal.

L'import total del contracte és de 79.675,80 € (IVA inclòs), es preveu realitzar amb càrrec als pressupostos del 2025 i es desglossa de la següent manera:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	63220	93314	0605	65.847,77 €	21%	13.828,03 €	79.675,80 €

L'aplicació pressupostària correspon a l'**actuació P.05.6027.01**

El pressupost del contracte és determina per totalitat dels costos:

Costos directes	Import
Mà d'obra	23.506,57€
Materials	30.900,14€
Seguretat i Salut	500,00€
Altres despeses no desglossades	84,15€
Total suma costos directes	54.990,86€

Costos indirectes	Import
Costos indirectes d'obra de personal i instal·lacions d'obra (cap d'obra enginyer tècnic)	343,40€
Total suma costos indirectes	343,40€

Pressupost Execució Material (PEM)	Import
Total Costos directes + Costos Indirectes	55.334,26€
Despeses Generals d'estructura	Import
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	7.193,45€
Benefici Industrial (6% sobre el PEM)	3.320,06€



Total Despeses Generals d'estructura	10.513,51€
--------------------------------------	------------

Total Costos Directes + Indirectes + Despeses Generals d'estructura	65.847,77€
IVA 21%	13.828,03€
Total Contracte	79.675,80€

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2025	65.847,77 €	-	-	6.584,78	72.432,55 €
TOTAL					72.432,55 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, aquest disposarà d'un màxim de 10 dies hàbils per realitzar l'obertura dels centres de treball, Coordinació d'Activitat Empresarial –CAE-, encomanar el material necessari, fer visita a l'emplaçament amb la Direcció Facultativa juntament amb els Gestors d'activitats de l'edifici, per resoldre dubtes i preveure la organització de la implantació a l'obra.

Dins d'aquest període de 10 dies hàbils es signarà l'**Acta d'Inici de l'obra i de comprovació del replanteig** moment en el que s'inicia el **termini d'execució de les obres** que es preveu en un màxim de **8 setmanes**.

Un cop finalitzada la part executiva de l'obra, és disposarà d'1 **setmana** de tancament documental i repassos, entrega de documentació, certificats de garantia, i fitxes de materials i tancament econòmic de l'obra. Lliurament de tota la documentació i l'**Acta de Recepció de l'Obra**.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 159.6 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte son tots **avaluables de forma automàtica** amb **valoració de fins a 100 punts** i serviran de base per a l'adjudicació del contracte.

7.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

7.2.- Ampliació del termini de garantia, fins a 40 punts

El termini de garantia serà d'un any, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

El període de garantia començarà l'endemà de la data de signatura de l'acta final de recepció de la totalitat de les actuacions.

L'ofertent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim.

S'estableix aquesta millora perquè es considera que l'empresa adjudicatària executarà l'obra de la millora manera possible si la garantia s'amplia per sobre del termini de garantia mínim establert per la LCSP.

Es valorarà a raó de 10,00 punts per a cada semestre d'increment de garantia respecte al període inicial d'un any, fins un màxim de 40 punts.

Sistema de valoració:

Increment del termini de garantia	Puntuació
4 semestres (24 mesos)	40,00
3 semestres (18 mesos)	30,00
2 semestres (12 mesos)	20,00
1 semestre (6 mesos)	10,00
0 mesos	0,00

7.3.- Millora de termini de l'execució de l'obra, fins a 25 punts

El projecte ha fet una planificació d'execució de l'obra de **8 setmanes**, tenint en compte ajustos i adaptació de l'obra a les necessitats de l'equipament, a nivell d'horaris i/o altres necessitats. S'atorgaran fins a **25 punts** per a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució d'obra fins a **6 setmanes** afegint els recursos necessaris per a fer efectiva aquesta reducció. Per a l'execució d'aquesta reducció de termini, s'entregarà a l'inici de l'obra el Planning ajustat a les 6 setmanes amb data d'inici i fi de l'execució de l'obra.

Es valorarà a raó de 12,50 punts per a setmana de reducció de termini d'execució, fins a un màxim de 25 punts.



Sistema de valoració:

Reducció del termini d'execució de l'obra	Puntuació
2 setmanes de reducció_ 6 setmanes	25,00
1 setmana de reducció_ 7 setmanes	12,50
0 setmana de reducció_ 8 setmanes	0,00

7.4.- Criteris per dirimir el desempat

En el cas de que l'aplicació dels criteris d'adjudicació del present informe doni com a resultat un empat entre dues o més ofertes, es dirimirà el desempat mitjançant l'avaluació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- b. Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.
- c. El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués donat lloc al desempat.

8.- MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 159.6 i 326 de la LCSP, la valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament d'acord a criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes als plecs mitjançant dispositius informàtics, o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï a l'òrgan de contractació.

9.- REVISIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, es requerirà a l'empresa candidata a ser l'adjudicatària a lliurar, en un termini no superior a 5 dies hàbils des del requeriment, una mostra del sistema complet i muntat amb tots els elements necessaris, així com els certificats de qualitat i fitxes tècniques amb les característiques i normatives que compleix, amb indicació explícita del període de garantia d'acord amb el projecte executiu, i segons el punt 9 del Plec de Prescripcions tècniques del present contracte.

10.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

S'estableix un sistema d'abonament dels treballs al contractista per certificacions mensuals conformades per la direcció de l'obra i el tècnic responsable del districte.



11.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar els preus.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.2 de la LCSP, les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

13.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es pot modificar el contracte per causes imprevistes, descrites en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

14.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de la obra, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

El termini de garantia és d'un any, o el que hagi ofert l'empresa adjudicatària en cas de millora.

La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Desglossament del pressupost.
2. Valoració del preu (no superior al 35% del total).
3. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Obligatòriament, en compliment de les instruccions ambientals, i en referència de l'article 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de 2015.

4. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle de l'aigua, des de la captació fins l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
5. La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis d'economia circular.
6. L'aplicació del Manual de Qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.



7. L'aplicació de la instrucció de la fusta. Obligatorietat d'adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible.

16.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista no podrà subcontractar les tasques dels següents perfils professionals:

El/La cap d'obra, l'encarregat/da i el/la referent preventiu/va de seguretat i salut en les obres, seran de l'empresa adjudicatària.

17.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini màxim d'un mes des de la data de la formalització del contracte. En cas d'impediment o impossibilitat per força major, es posposarà fins a la data que es pugui iniciar l'obra.

18.- PROJECTE AS-BUILT

L'empresa contractista haurà de lliurar la documentació As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres, consistents en la documentació acreditativa de la qualitat i característiques dels materials; Informes d'assaig de laboratori; Certificats de garantia, i tots aquells propis per a la tipologia de les obres executades.

19.- CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte, sense perjudici dels supòsits de successió del contractista de l'article 98, i que requerirà de forma prèvia i expressa l'autorització de l'òrgan de contractació

20.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000 euros, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

21.-RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 de la LCSP, i es considera com incompliment de l'obligació del contracte, als efectes del previst a l'art. 211.1.f), les següents:

- L'incompliment del punt 8 del Plec de Prescripcions Tècniques de presentar a la Direcció Facultativa per a la seva aprovació, en el termini màxim de 8 dies hàbils de la formalització del contracte i rebre aprovació per part de la direcció facultativa, els quals es preveuen dos dies per a la seva revisió i aprovació.
- L'incompliment del punt 10 del Plec de Prescripcions Tècniques de presentar a la Direcció Facultativa la planificació dels treballs i fases d'obra.