

RESPOSTA ALS ACLARIMENTS PRESENTATS PER JCDECAUX ALS PLECS DE CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA I CONSERVACIÓ DELS QUIOSCS DE PREMSA UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LLEVAT ELS SITUATS A LA RAMBLA (Exp. DP-2025-29974)

Durant el període de presentació d'ofertes a la concessió d'ús privatiu per a l'explotació publicitària i conservació dels quioscs de premsa ubicats a la ciutat de Barcelona, llevat els situats a la Rambla, s'ha rebut la següent petició d'aclariments per part de l'empresa JCDecaux, als plecs de condicions que regulen la concessió.

En el mateix document es presenten les respostes [en color blau](#).

Referència: "CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA I CONSERVACIÓ DELS QUIOSCS DE PREMSA UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LLEVAT ELS SITUATS A LA RAMBLA".

D. CARLOS BARÓN THAIDIGSMANN amb DNI 10598239-T, en nom i representació de la mercantil **JCDecaux España, S.L.U.**, amb NIF número B28762003 i domicili social a efectes de notificacions a Madrid, Avenida de Aragón 328, Polígono Industrial Las Mercedes, 28022, compareix i diu:

Que, amb data de 26 de juny de 2025, es va publicar al **Butlletí Oficial de la Província de Barcelona**, la convocatòria per a la **CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA I CONSERVACIÓ DELS QUIOSCS DE PREMSA UBICATS A LA CIUTAT DE BARCELONA, LLEVAT ELS SITUATS A LA RAMBLA**, així com la documentació corresponent.

Que, mitjançant el present escrit, i dins del termini facultat a tal efecte es demanen els següents aclariments sobre el contingut de la documentació publicada:

Sol·licitud d'aclariment n°1 Impost de Transmissions Patrimonials

La clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives refereix que :

"El cànon no està gravat amb l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb l'art. 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre. No obstant, si aquest impost o qualsevol altre d'equivalent o similar resultés aplicable, es repercutirà al concessionari sobre la base determinada per la quantitat referida com a cànon, que no inclou l'impost."

Atès que el cànon constitueix una contraprestació econòmica per l'explotació publicitària dels quioscos i que aquesta activitat es pot entendre com a subjecta a IVA per tractar-se d'una prestació de serveis subjecta a contraprestació econòmica, demanem s'aclareixi:

- 1.1. Si hi ha base o possibilitat jurídica que aquest cànon es configuri com una operació subjecta i no exempta d'IVA, cas en el qual el tipus impositiu seria del 21% i resultaria deduïble per al concessionari.
- 1.2. En cas de mantenir-se l'exempció, preguem confirmem que no és aplicable l'impost sobre transmissions patrimonials (ITP) o un altre tribut indirecte equivalent, d'acord amb els criteris interpretatius de la Direcció General de Tributs.
- 1.3. En cas que sí que resulti aplicable l'Impost de Transmissions Patrimonials conforme a la Direcció de Tributs, preguem confirmem que aquest import serà reemborsat per l'Ajuntament.

Tot això a l'efecte de poder definir adequadament el model economicofinancer de l'oferta i evitar interpretacions divergents en fases posteriors d'execució.

Tal com s'estableix a la clàusula 25 del Plec de clàusules administratives que regularà la concessió, *"aniran a càrrec de la concessionària totes les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament de la concessió"*. En aquest sentit, correspon a cada licitador analitzar i valorar els possibles impostos que puguin ser d'aplicació realitzant un estudi fiscal previ i, si escau, valorant el seu impacte a la seva proposta. En cas que, de manera sobrevinguda, la Direcció General de Tributs emetés una resolució vinculant que obligués al pagament d'un tribut no previst i aquest afectés l'equilibri econòmic de la concessió, es valoraria la seva repercussió i, si fos procedent, s'aplicaria el règim de reequilibri previst als plecs i a la normativa aplicable.





Sol·licitud d'aclariment n°2 Pòlissa d'assegurança.

“c) Respondre de la seguretat i bon funcionament dels elements de mobiliari urbà que siguin objecte de la concessió, amb total indemnitat de l'Ajuntament i, com a conseqüència, atendre les obligacions següents:

i. Contractar les assegurances de responsabilitat civil per a cobrir els possibles danys que es puguin ocasionar a tercers per qualsevol concepte, derivats de la construcció, muntatge i estat de conservació d'aquestes instal·lacions, havent de conformar l'Ajuntament el capital assegurat, les indemnitzacions i, en general, el contingut de les respectives pòlisses, que la concessionària haurà de modificar a requeriment municipal.”

La clàusula 16, apartat c, del Plec de Clàusules Administratives refereix que :

Entenem que la pòlissa d'assegurança que haurà de contractar l'adjudicatari serà única i exclusivament per compensar els possibles danys que puguin ocasionar a tercers els suports publicitaris.

Poden confirmar que el nostre enteniment és correcte ?

La clàusula setzena del Plec de clàusules administratives defineix clarament l'objecte de la contractació de la pòlissa de Responsabilitat Civil: Contractar les assegurances de responsabilitat civil per a cobrir els possibles danys que es puguin ocasionar a tercers per qualsevol concepte, derivats de la construcció, muntatge i estat de conservació d'aquestes instal·lacions, havent de conformar l'Ajuntament el capital assegurat, les indemnitzacions i, en general, el contingut de les respectives pòlisses, que la concessionària haurà de modificar a requeriment municipal. L'adjudicatari haurà d'acreditar la contractació de la dita assegurança en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'adjudicació.

En aquest sentit, es requereix una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics, causats a tercers i/o a l'Ajuntament de Barcelona, durant o derivat dels treballs i serveis objecte de l'adjudicació,

Sol·licitud d'aclariment n°3: Annex 2 Oferta econòmica i altres criteris avaluable automàticament

La clàusula 12, SOBRE B, del Plec de Clàusules Administratives refereix que :

“En aquest sobre s'haurà d'incloure el Model completat i signat de proposta sobre els criteris objectius que s'adjunta com a Annex 2 així com la seva documentació complementària.”

Entenem que es tracta d'un error ja que no hi ha cap altra documentació complementària que incloue al Sobre B i aquest únicament haurà de contenir l'Annex 2 d'Oferta econòmica.

Poden confirmar que el nostre enteniment és correcte ?

En relació a la menció a la “documentació complementària” de la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Administratives, cal assenyalar que aquestes es refereixen al paràgraf on diu: “També ha de contenir la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar, assenyalant el percentatge que representi respecte l'import total de la seva proposició (IVA exclòs), i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització”.

Sol·licitud d'aclariment n°4: Documentació administrativa Sobre A.

La clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives refereix que :

“3.- Per l'acreditació per part dels licitadors de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica o professional s'estableixen les condicions mínimes següents per procedir a la selecció dels licitadors que podran accedir a l'adjudicació de la concessió:”

Tot i això, el mateix Plec, clàusula 12, SOBRE A, indica que:

“El Sobre A inclourà la documentació administrativa de l'adjudicació. El document a aportar com a documentació administrativa és l'Annex 1..”





Entenem per tant que, el licitador haurà d'incloure al Sobre A de la seva oferta l'Annex 1, i no s'inclourà la documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional que serà requerida posteriorment prèviament a l'adjudicació.

Poden confirmar que el nostre enteniment és correcte ?

En el sobre A només serà necessari presentar l'Annex 1 amb la Declaració Responsable. Posteriorment, si l'empresa no ho hagués presentat prèviament, es sol·licitarà a l'empresa proposada com adjudicatària la documentació necessària per acreditar els termes de la Declaració Responsable.

Xavier Olivella Echevarne

Director de Serveis de Planificació

i Coordinació de Patrimoni

Podeu verificar aquest document a <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/ca/verificacio-de-documentis-amb-el-codi-de-verificacio-e0bb-091-d-ec6e-f6ab>
Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

