



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: <b>001_P2502190</b>	
Tipus contracte: <b>contracte de serveis</b>	
Objecte: <b>Informe tècnic sobre patologies d'humitats en diferents emplaçaments del Districte d'Horta-Guinardó</b>	
<b>Pressupost net</b> (sense l'IVA):	<b>5.700,00 €</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	<b>6.897,00 €</b>
IVA tipus:	<b>21%</b>
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

### Antecedents

En els últims mesos s'han rebut diverses instàncies i queixes formals sobre patologies d'humitats en murs i sostres d'aparcaments privats sobre els que l'Ajuntament té el dret de vol, o és propietària i mantenidora de la superfície o entorns i és necessari conèixer l'origen o causa d'aquestes humitats per tal d'aclarir qui ha de concórrer amb l'esmena.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar la 'Redacció d'un informe tècnic de patologies d'humitats en diferents emplaçaments del Districte d'Horta-Guinardó'.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació del servei té com a objectiu detectar l'origen i/o causa de les humitats presents per tal de conèixer a quin agent correspon l'esmena així com quines solucions hi ha.



Els treballs a realitzar són els següents:

- Recopilació dades dels emplaçaments i contactes i gestió de visites
- Recopilació d'històric dels emplaçaments, si escau.
- Sol·licitar plànols de companyies
- Traslats d'un tècnic especialista
- Visites als emplaçaments, presa de mostres i/o indicació de quines proves executar, mesures amb aparells adequats, inspecció visual de voltants i la corresponent supervisió perquè les proves s'executin segons les indicacions donades.
- Possible gestió amb altres departaments ( clavegueram , aigües de Barcelona)
- Redacció informe tècnic amb observacions, causa i/o orígens de les humitats i propostes valorades d'intervenció

Els emplaçaments objecte d'estudi són:

- Aparcament privat Plaça de Mossèn Ferran Palau, amb adreça a C de l'Harmonia, 7 -9 , barri de Montbau
- Aparcament Plaça Meguidó amb adreça a Avinguda Jordà 17-27 , barri de Sant Genís dels Agudells
- Aparcament Plaça Vista Park amb adreça a Carrer Albert Llanas 38, barri de Can Baró
- Accés aparcament Jardins de Santa Rosalia , Carrer de Josep San Genís 86, barri de la Teixonera
- Aparcament Parc de la Unitat, a Carrer Lloret de Mar 831, a Horta.
- Aparcament Plaça de les Sibil·les, a Carrer Jorge Manrique 22,a Vall Hebron

### **Lloc de realització de la prestació**

El servei es realitzarà a les oficines de l'empresa i adjudicatària i en visites als emplaçaments definits.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El servei començarà una vegada estigui adjudicat el contracte i durarà 3 mesos.

### **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-153.44 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.



La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data  
Barcelona 24 de juliol de 2025

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta-Guinardó