



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: <b>P2502243</b>	
Tipus contracte: <b>contracte d'obres</b>	
<b>Objecte: BG- RESTAURACIÓ DE LES FINESTRES DE LA PLANTA 1 DE LES DIRECCIONS DE SERVEIS TÈCNICS I DELS SERVEIS GENERALS COM A MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA</b>	
<b>Pressupost net (sense l'IVA):</b>	<b>34.760,00 €</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	<b>42.059,60 €</b>
IVA tipus:	<b>21%</b>
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a la "restauració de les finestres de la Planta 1 de les direccions de Serveis Tècnics i dels Serveis Generals com a millora de la eficiència energètica" i ubicat al número 387 del carrer Lepant del districte d'Horta-Guinardó.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu la restauració de les finestres, així com dels seus marcs, de la Planta 1 de les direccions de Serveis Tècnics i dels Serveis Generals, tant per la degradació soferta per les mateixes com per poder condicionar-les per la instal·lació de nous vidres com a millora de la eficiència energètica i l'estalvi energètic associat a la intervenció.



Les fusteries actuals existents són de fusta massissa natural amb ferramentes de fosa, ja siguin finestres o balconera. En molts dels elements, que no en tots, s'acompanya amb finestra de mig punt. A la part interior es disposen porticons opacs de fusta i amb ferramentes també de fosa.

Es planteja la restauració de:

- 2 balconeres de doble fulla d'aproximadament 1200 x 3500 – amb arc
- 5 finestres de doble fulla d'aproximadament 1200 x 1900
- 5 finestres de doble fulla d'aproximadament 1200 x 2700 – amb arc
- 1 finestra de doble fulla d'aproximadament 1200 x 2600

(les mides s'hauran de verificar in-situ un cop adjudicat)

Durant el procés de restauració de les finestres s'haurà de tenir en compte i donar compliment als requisits de Prevenció de Riscos Laborals.

Les actuacions a dur a terme seran:

- Decapat de totes les capes de pintura, tant de les fulles com dels seus marcs i porticons.
- Reforç de la fusta on s'observi degradació de la mateixa per l'acció dels corcs, aigua, ...
- Restauració de totes les ferramentes, tant dels porticons com de les fulles, com les frontisses. L'acabat serà de color NEGRE.
- Col·locació de nous vidres tipus Climalit de 18 mm (3+3/6/3+3), tant en les fulles de les finestres i balconeres com d'aquelles ubicacions on existeixi vidre superior de mig punt. Les mides dels vidres s'hauran de verificar in situ.
- Col·locació de goma perimetral encastada de segellat, tant als elements mòbils com als marcs, com a millora de l'aïllament tèrmic.
- Les finestres amb arc de mig punt superior hauran d'incloure element decoratiu interior com a imitació de l'existent.
- Substitució dels trenca-aigües degradats per l'acció climàtica.
- Restauració dels porticons existents. L'acabat de les ferramentes serà de color NEGRE.
- Restauració dels marcs existents i reparació d'aquells malmesos.

### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres es realitzaran al carrer Lepant 387.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 4 mesos.

### **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 212.00-933.14 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.



## **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

## **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 30 de juliol de 2025

Gerardo Campos Rubio  
Cap de Projectes d'Obres i Manteniment – Equipaments  
Districte d'Horta-Guinardó