



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

Petició de contracte: <b>001_P2502513</b>	
Tipus contracte: <b>contracte d'obres MENOR amb concurrència</b>	
Objecte: <b>SG – RENOVACIÓ DELS LAVABOS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DEL DISTRICTE</b>	
Pressupost net (sense l'IVA):	<b>20.682,19€</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	<b>25.025,45€</b>
IVA tipus:	<b>21%</b>
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar les obres per a la renovació dels lavabos de la planta baixa de la Seu del Districte d'Horta-Guinardó, ubicada a la Ronda del Guinardó, 49.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu la renovació dels lavabos de la planta baixa de la Seu del Districte d'Horta-Guinardó, ubicada a la Ronda del Guinardó, 49, i adequar-los seguint el model ja existent a la planta 1a, i planta baixa en quant a disseny i materials.

Les obres a realitzar es corresponen amb:

#### ENDERROCS.

- Desmuntatge de revestiments ceràmics.
- Desmuntatge d'instal·lacions elèctriques, lluminàries i de fontaneria.
- Desmuntatge d'instal·lacions de sanejament i sanitaris.
- Desmuntatge de mobiliari i accessoris actuals.
- Preparació de paviments actuals per a col·locació de nou paviment.



- Reubicació provisional del rellotge de fixatges

### OBRES.

- Nou paviment ceràmic antilliscant.
- Nova instal·lació elèctrica, extractors i lluminàries.
- Adequació de la instal·lació de fontaneria per adaptar-ho a les noves necessitats.
- Adequació de la instal·lació de sanejament per adaptar-lo a les noves necessitats.
- Sanitaris, mobiliari i aixetes nous.
- Miralls, mobiliari, senyalització i accessoris nous.
- Rehabilitació de paraments verticals protegits
- Enrajolat de parament vertical
- Pintat de sostre
- Adaptació i folrat de fusteries

### Lloc de realització de la prestació

Les obres descrites es realitzaran a la planta baixa de la Seu del Districte d'Horta-Guinardó, ubicada a la Ronda del Guinardó, 49.

### Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte, i tindran una duració d'1 mes.

### Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 632.20-933.14 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

### Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



## Ajuntament de Barcelona

Departament d'Obres i Manteniment  
Direcció de Llicències i Espai Públic – Districte d'Horta-Guinardó

Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001 del 12 d'octubre (RGLCAP)

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Lloc i data:  
Barcelona, 18 d'agost de 2025

Rubèn Valldeoriola i Domínguez  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte d'Horta-Guinardó