

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

CODI S.25000.602

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL
CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES
FUSTERIES DE LA FAÇANA DEL CEL-OBERT DEL CENTRE CÍVIC
COTXERES BORRELL, UBICAT AL CARRER VILADOMAT 2-8,AL
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA.**

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

INDEX

1	Antecedents.....	3
2	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida.....	4
3	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	8
4	Divisió en lots.....	9
5	Imputació pressupost municipal.....	11
6	Procediment d'adjudicació	11
7	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.....	11
8	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	13
10	Garanties.....	15
11	Termini d'execució.....	15
12	Termini de garantia.....	15
13	Condicions especials d'execució.....	15
14	Pagament del preu.....	21
15	Modificacions del contracte.....	21
16	Revisió de preus	21
17	Subcontractació.....	22
18	Cessió del contracte.....	22
19	Règim específic de penalitats.....	22

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

1 Antecedents

El centre Cívic Cotxeres Borrell ocupa la planta soterrani, planta baixa i planta primera de l'edifici situat al carrer Viladomat núm. 2-8, a l'illa de l'Eixample delimitada pels carrers de Viladomat, Marquès de Campo Sagrado, Parlament i Compte Borrell.

La façana del cel-obert del pati nord-est de l'equipament es resol mitjançant un mur cortina format per perfils galvanitzats en aleta PDS-20, en tot el seu conjunt de 500 x110 cm aproximadament. A les parts tancades, els mòduls es resolen amb tres unitats de vidre laminat subjectat amb un rivet interior, i a les parts exteriors es resol amb una malla d'acer galvanitzat també subjectada amb rivets tubulars al seu contorn.

Actualment la façana del centre cívic presenta les següents deficiències:

El mur cortina de la façana presenta patologies d'oxidació en alguns perfils de la fusteria d'acer galvanitzat que el configuren.

- Oxidació a la base del mur cortina en contacte amb el terreny. L'encontre amb el terreny està resolt mitjançant una xapa d'acer galvanitzat que fa la funció de contenir el paviment de terratzo de la planta soterrani i a més de tancament amb l'exterior. Aquest element està soldat perimetralment amb la perfil·leria i a nivell d'encontre amb el terreny es troba embegut amb una capa de formigó. Tot el contorn segellat amb massilla.
- Oxidació puntual del perfil aleta PDS-20 i rivet interior de perfil tubular 30.15.2mm, conseqüència de deteriorament de segellat exterior entre perfil·leria i envidrament.
- Ruptura de vidres laminats, com a possible conseqüència d'oxidació de la fusteria.
- Diverses entrades d'aigua a la cara interior del mur cortina, conseqüència de la degradació del segellat entre perfils PDS-20 i aquests amb els vidres laminats.
- Estancament superficial aigua de pluja a les terrasses de planta baixa i planta 1.
- Oxidació de perfils estructurals del sostre de planta baixa.

Amb la finalitat de reparar les patologies del mur cortina del centre cívic, es va adjudicar l'arquitecte Sr. Ferran Margalef Cortiada la redacció del **Projecte executiu de reparació de les fusteries de la façana del cel-obert del Centre Cívic Cotxeres Borrell. Ubicat al carrer Viladomat 2-8 al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona**".

Aquest projecte s'ha redactat el març de 2025.

El redactor del projecte, en compliment del que disposa al procediment per a l'elaboració i tramitació dels projectes i l'execució de les obres municipals que estableix en el seu document Annex, aprovat

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

mitjançant el Decret d'Alcaldia de 17 d'abril de 2012 i del Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona de data 1 de març de 2011, ha MANIFESTAT QUE :

- El projecte s'adequa a la legalitat urbanística, ambiental i de seguretat, que li són d'aplicació.

És tracta d'unes obres de reparació menor o de conservació i manteniment, definides als art. 34 i 35 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 juny.

Així doncs, per aquests tipus d'obra és suficient que l'òrgan competent aprovi la documentació i el projecte corresponent, segons l'art. 37.6 del ROAS.

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Considerant que la finalitat consisteix en :

- Reparació del mur cortina de la façana del cel-obert del centre cívic, millorant les condicions de funcionament del mateix.

Es planteja la següent intervenció :

- Substituir la base d'arrancada del mur cortina amb la solera de planta soterrani, que actualment és de xapa galvanitzada, per un mur de formigó lleugerament armat.
- Substituir els vidres laminats que actualment es troben amb esquerdes.
- Desmuntatge de les tres unitats d'envidrament que configuren un mòdul de fusteria, per permetre la neteja de l'oxidació del perfil, el passivat, i aplicar les diferents mans d'imprimació i acabat per restituir tan els perfils d'aleta PDS-20 com els rivets que estan oxidats. I tornar a muntar els vidres desmuntats i aplegats a la mateixa obra.
- Substituir els rivets que tècnicament, per pèrdua de secció útil, no es puguin recuperar.
- Substituir els segellats exteriors del mur cortina, ja sigui entre perfils aleta PDS-20 com entre perfil PDS-20 amb els vidres.
- Impermeabilitzar terrassa de planta baixa i terrassa de planta primera.
- Resoldre evacuació d'aigua de la terrassa de planta baixa i terrassa de planta primera.
- Reparar l'oxidació de l'estructura metàl·lica del sostre de planta baixa i restituir pintura intumescent R-90.
- Substitució de les manetes de les portes d'accés al pati de cel-obert a nivell de planta soterrani.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

- Instal·lar filament per evitar la pernoctació de coloms a dos mòduls del mur cortina.
- Cortines planta soterrani.

Aquestes obres NO afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici.

Proposta d'intervenció

a) Treballs previs

Per a dur a terme els treballs previstos, s'ha de muntar una bastida tubular per l'exterior de la façana del cel-obert.

b) Reparació perfilaria oxidada

El principal objectiu d'aquest projecte es la reparació de les fusteries metàl·liques d'acer galvanitzat que conformen el mur cortina del cel-obert de la façana nord-est de l'equipament.

S'observen patologies d'oxidació de perfils galvanitzats, com a conseqüència de la degradació del material de segellat entre l'envidrament i els perfils d'alea PDS-20. La conseqüència principal de la degradació del segellat exterior, ha estat que l'aigua de pluja o reg de les plantes de les terrasses superiors a penetrat a l'interior entre l'envidrament i el perfil d'acer, aquesta s'ha estancat horitzontalment a sobre el perfil i a provocat l'oxidació tant del perfil de la fusteria d'alea PDS-20 com dels rivets que suporten l'envidrament formats per perfils tubulars de 30x15mm, fixats mecànicament a la fusteria.

Un altre factor que pot haver generat les diferents patologies que presenta l'oxidació dels perfils ha estat que aquesta fusteria d'acer no té ruptura de pont tèrmic i l'envidrament està format per un vidre laminat sense càmera, i la diferència de temperatura entre l'exterior i l'interior genera condensació tant de la pròpia fusteria d'acer com de l'envidrament, degradant els perfils.

Durant la primera visita efectuada s'observava que els perfils del mur cortina de les aules de la planta baixa estaven humits i precipitaven gotes d'aigua de la condensació al paviment.

En dos casos s'observa vidres esquerdats com a possible exfoliació del perfil i per tant l'augment de volum de la matèria i la pressió que genera sobre el vidre provoca la ruptura (al ser vidres laminats no han arribat a trencar, ja que el butil entre fulls actua com a cohesionador).

Per poder executar les reparacions serà necessari desmuntar els vidres dels mòduls que s'han de reparar, per poder raspar les parts oxidades del perfil PSD-20, fins a eliminar-les, passivar mitjançant pintura antioxidant i finalment aplicar pintura galvanitzada. En algunes ocasions els rivets que estan oxidats no es podran reparar degut a la degradació i perforació d'aquest, per la qual cosa s'hauran de substituir per uns de les mateixes dimensions i característiques que l'existent. S'ha

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

contemplat als amidaments el desmuntatge dels vidres, aplec i tornar a muntar una vegada reparada la perfilaria, i degut a l'estat d'aquests també es contempla la substitució dels que es puguin trencar durant els treballs.

També es necessari substituir tots els rejuntats de silicona existent a la fusteria i fer un nou rejuntat. Aquesta tasca de rejuntat s'ha d'anar efectuant periòdicament, per evitar les patologies existents a l'actualitat. És convenient cada any fer una inspecció visual de les juntes i amb el màxim de 3 anys substituir de nou el rejuntat.

Els diferents mòduls del mur cortina estan subjectats des d'uns muntants verticals de planxes d'acer pintades, on també és necessari reparar la pintura de protecció.

Finalment es netejarà tant per l'interior com per l'exterior tant l'envidrament com els perfils d'acer galvanitzat que conformen el mur cortina.

c) Restitució base mur cortina

La base del mur cortina està resolta mitjançant una xapa d'acer galvanitzat que permet confinar el paviment de terratzo interior.

Aquesta xapa es troba en contacte permanentment amb el terreny i objecte de rebre tots els esquitxos de la pluja com aigua de reg, per la qual cosa es troba en un estat molt deteriorat.

Es substituirà aquesta xapa de remat pel massissat de formigó sense retracció del mateix gruix de la fusteria (80mm), amb uns connectors a la base de formigó on recolza i una armadura d'acer inoxidable. Aquesta nova base permet suportar les inclemències meteorològiques a la que està sotmesa aquesta part de la façana així com la humitat permanent de l'espai ombrívol al que es troba.

Per poder executar aquest mur base, s'ha de tallar el paviment de terratzo a plom de la fusteria.

d) Impermeabilització i evacuació de l'aigua de les terrasses

A les terrasses de planta baixa i planta primera existeixen uns perfils d'acer galvanitzat que dificulten l'evacuació de l'aigua de pluja / reg, fent que s'acumuli a la superfície. Per corregir aquesta patologia, és necessari instal·lar una xapa d'acer galvanitzat per sota del paviment i per sobre de la làmina impermeable per permetre evacuar tant l'aigua de superfície com també l'aigua que pugui penetrar per les juntes del paviment.

El paviment de la terrassa de planta baixa es repicarà al 100%, es col·locarà una xapa amb goteró entre els dos perfils PDS-20 que coincideixen al mur cortina, per poder evacuar l'aigua directament a l'exterior de la façana.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

A la terrassa de planta primera, no es possible evacuar l'aigua directament a la cara exterior del mur cortina ja que no coincideix el nivell de la planta amb una junta dels mòduls del mur cortina, pel que es col·locarà una xapa d'acer galvanitzat amb un goteró a l'extrem per tal que garanteixi l'evacuació de l'aigua tant de superfície com la que es pugui escolar sota el paviment de terratzo a la terrassa del nivell inferior evitant que regalimi pel cantell del forjat del sostre de planta baixa. Actualment aquesta manera d'evacuar l'aigua ha generat que el perfil estructural de cercol de vora presenta oxidació i manca de recobriment de pintura tant d'acabat com pintura intumescent. Prèviament a la col·locació de la xapa amb goteró, es netejarà tota la superfície del perfil UPN280, s'aplicarà una imprimació antioxidant, seguidament pintura intumescent per garantir l'estabilitat al foc durant 90 minuts i finalment s'aplicarà dues mans de pintura d'esmalt d'acabat.

e) Cortines

Cortina enrotllable de teixit opaca 100%, d'entre 0,5 a 3 m d'amplària i 3,10 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb cadeneta i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques a forjat o estructura auxilia metàl·lica.

Inclou:

- Suports a sostre del mateix color que la cortina
- Cadena metàl·lica del mateix color que la cortina
- Contrapès inferior vist del mateix color que la cortina

Classificació del comportament al foc Classe1 conforme a la norma UNE-EN 13773:2003 "*Textiles y productors textiles. Comportamiento al fuego. Cortinas y cortinajes. Esquema de clasificación*".

Inclou certificat de muntatge per part de l'instal·lador i Assaig de classificació del comportament al foc del material.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una actuació especialitzada.

Atès que es tracta d'un contracte d'obres de conservació i manteniment no és perceptiu el tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les **“Obres de reparació de les fusteries de la façana del cel-obert del Centre Cívic Cotxeres Borrell, ubicat al carrer Viladomat 2-8, al Districte de l'Eixample de l'Ajuntament de Barcelona.”**

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de *“Trabajos de metalisteria ” (CPV Principal 45262670-8)* cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.
- El cost de la fabricació o producció.
- La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.
- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.
- Obtenció de matèries primes.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra
- Transport o distribució dels productes manufacturats.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Període d'amortització del producte.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitatció en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **117.902,27 euros**. El pressupost net de **97.439,89 euros** i l'IVA de **20.462,38 euros**, amb un tipus del 21%. Amb el següents desglos pressupostari anual.

Any	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2025	76.553,82 €	21%	16.076,30 €	92.630,12 €
2026	20.886,07 €	21%	4.386,08 €	25.272,15 €
	97.439,89 €		20.462,38 €	117.902,27 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos Directes	Import 2025	Import 2026	Import Total
Preu d'Execució Material	64.330,94 €	17.551,32 €	81.882,26 €
TOTAL	64.330,94 €	17.551,32 €	81.882,26 €

Costos Indirectes	Import 2025	Import 2026	Import Total
Despeses generals 13%	8.363,02 €	2.281,67 €	10.644,69 €
Benefici industrial 6%	3.859,86 €	1.053,08 €	4.912,94
TOTAL	12.222,88 €	3.334,75 €	15.557,63 €

TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)	76.553,82 €	20.886,07 €	97.439,89 €
---	--------------------	--------------------	--------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10%)	IMPORT
2025	76.553,82 €	---	7.655,38 €	84.209,20 €
2026	20.886,07 €	---	2.088,61 €	22.974,68 €
TOTAL	97.439,89 €	---	9.743,99 €	107.183,88 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

5 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2025	212.00	933.14	0602	76.553,82 €	21%	16.076,30 €	92.630,12 €
2026	212.00	933.14	0602	20.886,07 €	21%	4.386,08 €	25.272,15 €
Suma imports totals				97.439,89 €		20.462,38 €	117.902,27 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

6 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

7 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i que estiguin inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

a) **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **146.000,00 euros**.

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

b) **SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:**

L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **76.000,00 euros**.

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 76.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4	1
C	9	1

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

8 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Departament d'Obres i Manteniment
 Districte de l'Eixample
 València, 307 1a planta 2a Porta
 08009 Barcelona

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$

= Puntuació resultant

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punt	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori)	2 anys (+1 obligatori)	3 anys (+1 obligatori)
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa un 20 % del total de puntuació a obtenir.
 S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

11 Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de **87 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.

Esta previst l'inici de l'actuació el dia 1 d'octubre de 2025.

12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

13 Condicions especials d'execució

De caràcter social:

13.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

- Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

13.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

- D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.
- Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

13.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
- El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

13.4. Pla o mesures d'igualtat.

- En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.
- Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs en el Protocol d'aplicació annex) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

- Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.
- L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.
- Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.
- S'annexa el Protocol elaborat per la Direcció de Serveis de Gènere i Polítiques del Temps que inclou el procediment d'aplicació d'aquesta condició especial d'execució.
- El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

De caràcter General:

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.5. *Generals*

- El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.

13.6. *Verificacions prèvies.*

- L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.
- L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i

comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.

- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - 1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - 1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.
- L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.
 - 1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)

13.7. Implantació de l'obra

- Atès que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)
- Atès que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)
- Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

- Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)

1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin

13.8. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents :

- Està previst l'inici de l'actuació el dia **1 d'octubre de 2025**.
- Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.
- De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.
- Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.
- Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que

Departament d'Obres i Manteniment
Districte de l'Eixample
València, 307 1a planta 2a Porta
08009 Barcelona

aquesta es desenvolupi en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.

- El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que puguin afectar les obres.

13.9. Condicions d'accés a l'equipament.

- L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliga a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades. (Si procedeix)
- L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)

13.10. Control pressupostari.

- L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugui haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).
- L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).

13.11. Confecció del preu contradictori :

- Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

- En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.
- Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.

13.12. Materials de l'actuació.

- El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.

14 Pagament del preu

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

15 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16 Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

València, 307 1a planta 2a Porta

08009 Barcelona

17 Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19 Règim específic de penalitats

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, abril de 2025

Tamara Jiménez Bernal

Cap del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample