



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT DEL

Servei de manteniment dels sistemes de control d'accés als aparcaments i carrers restringits a la circulació dels barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi amb mesures de contractació pública sostenible per els anys 2025-2027

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2.	EMPLAÇAMENTS.....	2
3.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE.....	3
4.	QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE	3
5.	CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	4
6.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
7.	DURADA DEL CONTRACTE	7
8.	REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA	7
9.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	7
10.	EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	12
11.	ABONAMENTS AL CONTRACTISTA	12
12.	REVISIÓ DE PREUS.....	13
13.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	13
14.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.	13
15.	DADES DE CARÀCTER PERSONAL	13
16.	MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.....	14
17.	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA.....	14
18.	SUBCONTRACTACIÓ.....	14
19.	CESSIÓ	14
20.	DEMORA EN LA PRESTACIONS.....	15
21.	RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	15
22.	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	15



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte la prestació dels servei de manteniment i conservació dels sistemes de control d'accés a les zones d'aparcaments i en els carrers restringits a la circulació dels barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi per als anys 2025-2027, així com el subministrament dels comandaments o altres mecanismes d'accés i materials necessaris per a portar a terme els treballs de manteniment, tan preventiu com correctiu.

La **finalitat** és assegurar el correcte funcionament i manteniment de les instal·lacions i elements de control d'accés en els àmbits concrets, especificats en l'apartat següent, per tal de prevenir possibles avaries, fer les reparacions oportunes i les modificacions que siguin necessàries per tal de complir amb la normativa vigent.

Es distingeixen quatre tipus de prestacions:

1. Les que fan referència al **manteniment preventiu (MP)** són totes aquelles intervencions realitzades de forma periòdica a les instal·lacions objecte del contracte amb la finalitat d'optimitzar el seu funcionament i evitar aturades imprevistes.
2. Les que fan referència al **manteniment correctiu (MC)** són totes aquelles operacions per resoldre avaries i danys provocats per tercers i avaries per obsolescència, així com el subministrament de materials necessaris per portar a terme aquestes operacions.
3. Les que fan referència a **l'ajuda a l'explotació (E)** comprèn totes les operacions d'assistència a la gestió dels sistemes de control d'accés i implantació del servei.
4. Les que fan referència als **subministrament (S)** comprèn el subministrament de la tecnologia necessària per adaptar el sistema a les necessitats de cada cas i les peculiaritats del servei.

2. EMPLAÇAMENTS

El present contracte inclou les dues pilones i les dues barreres de control d'accés existents en la zona de Les Planes, Vallvidrera i el Peu del Funicular:

- Pilona de l'aparcament de veïns de la zona de l'estació de FGC del Baixador de Vallvidrera, situada al Torrent del Rovelló, 2-4.
- Pilona de l'aparcament de veïns de la zona de l'estació de FGC de Les Planes, situada al Passeig Soler i Pla, 1-3.
- Barrera de la carretera de Vallvidrera a Barcelona cruïlla amb la Crta de Vallvidrera al Tibidabo.
- Barrera de l'aparcament de la zona de l'estació de FGC del Peu del Funicular, situada al carrer Carroç, 1-F.



3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

L'any 2014 des de l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià-Sant Gervasi es van posar en marxa tres espais per a l'aparcament de vehicles dels veïns dels barris de muntanya, dos a Les Planes i un al Peu del Funicular, tots ells propers a les estacions de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC). Aquesta necessitat ve donada per l'orografia i dispersió d'habitatges del barri, que fa indispensable l'ús del vehicle privat per desplaçar-se atès el nivell de serveis i freqüència del transport públic a la zona.

Ateses les característiques del territori i la seva situació en relació a la ciutat de Barcelona es considera necessari i molt convenient disposar d'aquestes zones d'aparcament i facilitar els desplaçaments entre els habitatges i els nodes de comunicació del transport públic a la zona i afavorir d'aquesta manera, que els desplaçaments cap al centre de la ciutat de Barcelona es facin amb transport públic. Per tal de garantir el correcte funcionament d'aquests espais es fa necessari disposar d'un servei continuat de manteniment dels diferents sistemes de control d'accés existents en aquests tres espais.

En el cas de la barrera de la carretera de Vallvidrera a Barcelona, el seu ús com a control d'accés es justifica per l'existència de la caserna de bombers i de l'Escola Judicial en una via que per l'amplada tot just admet el doble sentit de circulació. La proximitat al Parc d'Atraccions del Tibidabo fa que el carrer s'utilitzi com una zona d'aparcament i que s'ompli de cotxes aparcats a banda i banda dificultant el pas de l'autobús de l'Escola Judicial, el dels vehicles d'emergència i els dels veïns residents.

Actualment s'està realitzant el servei de manteniment dels sistemes de control d'accés als aparcaments i carrers restringits a la circulació dels barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi a través del contracte 21000107 que finalitza la seva vigència el 13 de juliol de 2025. Per tant, és absolutament necessari la realització del contracte per poder continuar garantint un correcte servei.

4. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, (LCSP d'ara endavant) es tipifica com a contracte administratiu de **serveis**. Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat Abreujat**.

Atès que l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià – Sant Gervasi no té els recursos humans ni materials necessaris per realitzar l'objecte de la prestació és necessari obrir un procés de licitació per contractar aquests serveis

Als efectes del que preveu l'article 99.3 de la LCSP, no es considera oportuna la divisió del contracte en lots per la pròpia naturalesa de l'àmbit d'actuació, considerada com una única unitat funcional, i per motius d'eficiència i eficàcia, ja que mantenir l'objecte de contracte amb un mateix

adjudicatari permet simplificar i agilitzar la gestió, coordinació i execució dels diferents treballs a la zona de muntanya.

Classificació CPV (vocabulari comú dels contractes públics): **50230000-6. Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb carreteres i altres.**

El present contracte no contempla cap característica de compra innovadora ja que es tracta d'un tipus de servei en el desenvolupament del qual es té experiència i existeix un ampli teixit empresarial consolidat dedicat a aquest sector. Per tant, no s'ha estimat oportuna l'adopció de cap mesura d'aquest tipus.

El present contracte **no es susceptible de recepció material.**

5. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

En el càlcul del pressupost base de licitació per a cadascun dels anys, s'ha tingut en compte: la periodicitat de les actuacions del manteniment preventiu (MP) d'acord al calendari d'actuacions inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT).

Tots és estimatiu. Atès que aquests treballs responen a necessitats de reparació derivades de desperfectes, actes vandàlics i avaries no és possible definir la quantitat precisa de cada incidència. Tampoc és possible determinar el número d'actualitzacions, baixes i altes de nous usuaris o el lliuraments de comandaments, claus o targetes. Així doncs, la despesa detallada anual en concepte de MC, E i S no es pot concretar anticipadament ja que s'anirà determinant durant el període de vigència del contracte i segons les necessitats de l'Ajuntament. Per aquest motiu s'estableix un import màxim anual. El procediment de validació i determinació de preus per a cada actuació i/o subministrament s'especifica en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Per al càlcul de l'import anual s'ha tingut en compte les necessitats dels diferents sistemes de control i de les actuacions cobertes durant els darrers anys, s'ha fixat com a pressupost anual:

Any	MP	E	MC	S	Total sense IVA	Total amb IVA
2025 (5 mesos)	2.969,41 €	389,25 €	407,24 €	526,58 €	4.292,48 €	5.193,90 €
2026 (12 mesos)	6.040,83 €	934,20 €	977,37 €	1.263,80 €	9.216,20 €	11.151,60 €
2027 (7 mesos)	3.071,42 €	544,95 €	570,13 €	737,22 €	4.923,72 €	5.957,70 €
TOTAL	12.081,66 €	1.868,40 €	1.954,74 €	2.527,60 €	18.432,40 €	22.303,20 €

El pressupost s'ha calculat tenint en compte les prescripcions tècniques del servei definides en el PPT i els preus de mercat i el nivell de manteniment efectuat i altres necessitats detectades en els darrers anys relacionades amb la millora i renovació dels diferents sistemes de control d'accés, tal com s'indica en l'estudi econòmic, annex 2 del PPT.

Es preveu una durada inicial de 24 mesos, per la qual cosa l'import total del contracte per a la prestació del servei és de 22.303,20 euros (IVA inclòs), 18.432,40 euros pressupost net, més 3.870,80 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 per 100.

A continuació es mostra el desglossament del pressupost per anualitats:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22712	15345	605	4.292,48 €	21,00 %	901,42 €	5.193,90 €
2026	22712	15345	605	9.216,20 €	21,00 %	1.935,40 €	11.151,60 €
2027	22712	15345	605	4.923,72 €	21,00 %	1.033,98 €	5.957,70 €
IMPORT TOTAL				18.432,40 €		3.870,80 €	22.303,20 €

Atès que el contracte té caràcter plurianual, la seva autorització i/o execució es subordina a l'existència de crèdit per a cada exercici prevista en els corresponents Pressupostos Municipals, i aniran a càrrec al **programa 15345 Manteniment i millora d'espai públic de Collserola** assignat a l'Oficina de Collserola del pressupost del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

La impossibilitat de concretar anticipadament l'import de les actuacions fan que l'Ajuntament de Barcelona no estigui obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real que resulti dels serveis efectivament requerits i servits.

Atenent que l'execució dels treballs es produeix en funció de les necessitats puntuals i no en funció d'un import fix mensual, la previsió de la despesa per a cada exercici es la mateixa independentment que el contracte es formalitzi en data posterior a la prevista de el 14/7/2025.

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris, d'acord amb el que es detalla al Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP).

A continuació es mostra el desglossament del pressupost total net del contracte:

Costos directes: (A)	Import
Costos salarials	10.580,34 €
Vehicles i maquinària	1.170,12 €
Materials	1.989,20 €
Mitjans auxiliars	1.648,89 €
Total costos directes	15.388,55 €

Costos indirectes: (B)	Import
Despeses d'estructura 13%	2.000,51 €
Total costos indirectes:	2.000,51 €

Total costos directes + indirectes (A+B)	17.389,06 €
---	--------------------

Benefici industrial (C)	Import
Benefici industrial (C) 6% sobre costos directes + indirectes	1.043,34 €

TOTAL COSTOS (A+B+C)	18.432,40 €
-----------------------------	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència les taules salarials vigents a la província de Barcelona, del *Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994)*, i que regula les categories professionals del personal que durà a terme les



obres que formen part de l'objecte d'aquest contracte. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació a l'empresa licitadora.

El desglossament dels costos salarials mínims anuals es mostren a continuació.

Perfil professional	Grup professional	Àrea funcional	Categoria	Costos salarials a temps complet anuals	Nombre de treballadors	% dedicació
Responsable Tècnic del servei	2	Tècnics	Arquitecte Tècnic / Enginyer Tècnic	31.577,28 €	1	1,25 %
Encarregat/da	4	Operaris	Encarregat	27.988,52 €	1	4,35 %
Administratiu/va	5	Empleats	Oficial 1a Administratiu	26.967,36 €	1	1,44 %
Oficial 1a mantenidor / muntador	5	Operaris	Professionals d'Ofici de 1a	26.967,36 €	Bossa	
Oficial 2a mantenidor / muntador	5	Operaris	Professionals d'Ofici de 2a	26.967,36 €	Bossa	

Per als càlculs dels costos totals de mà d'obra previstos en el pressupost del contracte s'ha agafat el percentatge de dedicació indicat al quadre per a les tres primeres categories. El percentatge de dedicació al conjunt de perfils professionals inclosos com a bossa, atès que es desconeix el pes de cadascun dels perfils especificats (oficial, especialista, ajudant o peó) dins d'aquest import total, el nombre de persones i la seva dedicació no es pot informar més específicament pel fet de dependre de les condicions del servei. Per tant s'ha fet un càlcul alçat considerant que el pes total dels costos de la bossa representa un **19,62 % aprox.** de l'import total de la suma de costos salarials de totes les categories que conformen la bossa. La dedicació de cadascuna de les categories, s'ha determinat segons la implicació que ha de tenir cadascun dels perfils, de manera que és més alta en aquelles categories que realitzen treball de camp i/o de gestió diària. Els preus unitaris per hora de servei de cada categoria tenen en compte els costos salarials establerts en la taula anterior.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de **35.627,56 euros** (import net sense IVA). Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista, incloent possibles prorroques i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord a la previsió de l'article 101 LCSP.

Any	VE prestació (a)	VE eventuais pròrrogues (b)	VE eventuais pròrrogues (a+b)	VE modificacions previstes 20% (c)	VE altres conceptes (d)	SUMA (a+b+c+d)
2025	4.292,48 €	0,00 €	4.292,48 €	3.686,48 €	0,00 €	35.627,56 €
2026	9.216,20 €	0,00 €	9.216,20 €			
2027	4.923,72 €	4.292,48 €	9.216,20 €			
2028	0,00 €	9.216,20 €	9.216,20 €			
TOTAL	18.432,40 €	13.508,68 €	31.941,08 €	3.686,48 €	0,00 €	35.627,56 €

7. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es comptabilitzarà des del dia 14 de juliol 2025 o en el cas que la formalització del contracte fos posterior, el dia següent de la formalització del contracte i tindrà una durada inicial de 24 mesos.

Es preveu la possibilitat de pròrroga de 17 mesos de durada com a màxim, per acord de l'òrgan de contractació. Si l'acord de pròrroga s'adopta dos mesos abans de la finalització de la vigència inicial del contracte o de les possibles pròrrogues que ja s'hagin celebrat, aquest serà obligatori per a l'empresari.

La pròrroga es podrà constituir per períodes mensuals amb períodes de mínim un mes i màxim de 17 mesos. Per al càlcul de fraccions de pròrroga inferiors als 17 mesos, es tindrà en compte estudi econòmic realitzat pels serveis tècnics de l'Oficina de Collserola d'acord a la planificació de les tasques establertes al PPT.

La durada prevista del contracte incloent les eventuais pròrrogues serà de 41 mesos màxim.

8. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

D'acord amb l'article 159.6, apartat b) s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Per a la valoració de les propostes i la determinació de la oferta més avantatjosa pel que fa a la relació qualitat-preu, només s'han considerat criteris automàtics. L'oferta guanyadora serà la que obtingui la major puntuació d'acord amb la següent ponderació:



9.1. Criteris automàtics fins a 100 punts:

1) Per l'oferta econòmica, fins a 60 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

L'oferta econòmica és el criteri amb més pes (60%) dintre del total de la puntuació. Tot i superar el percentatge del 35% indicats en el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16 de març.

Es considera idònia aquesta proporció ja que per la naturalesa del treball i la concreció dels criteris tècnics definits en el PPT, els criteris econòmics cal que siguin més rellevants en la determinació de la millor relació qualitat-preu del contracte.

Ponderats de la següent manera:

La distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{puntsMax} = \text{Puntuacio resultat}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 % respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclourà una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que coincideixin amb el Pressupost Base de Licitació es valoraran amb 0'00 punts.

L'oferta més baixa de les admeses, és valorarà amb 60 punts.

2) Per la reducció del temps màxim de resposta i reparació, fins a 15 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

La disminució del temps que transcorre entre la notificació d'una incidència i la presència de personal de l'empresa adjudicatària al lloc on s'ha produït la incidència, així com el temps que transcorre fins a la seva completa resolució, és determinant, ja que determinades avaries poden condicionar els desplaçaments dels usuaris d'aquests espais, la ràpida resolució de les

incidències constitueix una millora del servei destinada a una gestió més eficient i ràpida de les actuacions i a fer que les reparacions definitives no siguin tan costoses i complicades.

Ponderat de la següent manera:

Els temps de resposta/reparació fixats en el PPT a acomplir pel contractista són els següents:

	TEMPS DE RESPOSTA	TEMPS DE REPARACIÓ	TEMPS TOTAL RESOLUCIÓ
URGENTS	4h	20h	24 h
NORMALS	48h (e dies laborables)	72 h. (3 dies laborables)	120 h (5 dies laborables)

Es valorarà la reducció del temps de resposta i del temps de reparació atenent al tipus d'incidències establertes en el PPT: urgents i normals. La reducció del temps en les incidències urgents es mesurarà en hores senceres (h) i la reducció de temps de les incidències normals es mesurarà en dies laborables sencers (d). La distribució de la puntuació es farà de la següent forma:

		RESPOSTA		REPARACIÓ
		R = 2 h	R = 3 h	R = 4 h
URGENTS	REDUCCIÓ	R = 2 h	R = 3 h	R = 4 h
	Temps resultant de resposta/reparació aplicant reducció	2 hores	1 hora	16 hores
	PUNTUACIÓ	2,5 punts	5 punts	2,5 punts
NORMALS	REDUCCIÓ	R = 12 h	R = 24 h	R = 24 h
	Temps resultant de resposta/reparació aplicant reducció	36 dies	24 hores (1 dia laborable)	48 hores (2 dies laborables)
	PUNTUACIÓ	2,5 punts	5 punts	2,5 punts

On:

- R = reducció de temps
- h = hores de reducció
- d = dies laborables de reducció

La puntuació màxima de 20 punts s'aconseguirà amb el compromís del licitador a respondre en una hora en el cas d'una reparació urgent i 24 hores en el cas d'una reparació normal i a tenir-la solucionada en 16 hores en el cas d'una reparació urgent i 48 hores com a màxim en el cas d'una incidència normal.

3) Per l'augment del termini de garantia dels treballs, fins a 15 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

L'augment del termini de garantia dels treballs incideix directament en la qualitat del servei ja que motiva les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. S'ha optat per un termini màxim de 36 mesos degut a que el contracte pot incloure el recanvi de peces amb un cost molt elevat així com treballs sobre



elements que estan a la intempèrie, per garantir la millor qualitat-preu d'aquestes peces i assegurar el recanvi d'elements que per exemple s'hagin corroït per una estanquitat deficient degut a una mala praxi per part de l'operari que va executar la reparació. S'ha considerat que el seu pes fos el més petit dels tres criteris automàtics atenent a la importància que els materials i els productes comercials tenen per al desenvolupament d'aquest contracte i els terminis mínims que la legislació vigent ja ofereix en general.

Ponderat de la següent manera:

Per cada 12 mesos (fins a un màxim de 36 mesos) d'ampliació de la garantia mínima prevista, 5 punts. La millora no suposarà cap sobrecost per a l'Ajuntament de Barcelona.

12 mesos	24 mesos	36 mesos
5 punts	10 punts	15 punts

4) Experiència professional dels treballadors adscrits al servei, fins a 10 punts

Justificació idoneïtat del criteri de valoració:

Aquest criteri pretén valorar l'experiència i coneixement, dels/de les treballadors/es designats/des per l'empresa, en la prestació i execució serveis similars a les que són objecte d'aquest contracte: manteniment preventiu, manteniment correctiu, explotació i subministraments de sistemes de control d'accés. Aquest criteri no prejutja el nombre mínim de persones que son necessàries per a l'execució dels treballs.

S'ha considerat que les competències adquirides mitjançant l'experiència laboral suposaran un benefici directe per al funcionament del servei, una major experiència dels/de les treballadors/es suposarà una millora qualitativa de les prestacions a realitzar en el servei, els permetrà adquirir una capacitat d'actuació més eficient i eficaç i amb un grau d'adequació més alta d'acord a la naturalesa i complexitat del servei i les diverses situacions i incidències amb què es poden trobar.

Ponderat de la següent manera:

Responsable Tècnic del servei: es pretén valorar l'experiència i coneixements en la gestió, la planificació i la calendarització de les tasques.

- Es valorarà amb la màxima puntuació, 2,5 punts, un període d'experiència igual o major a CINC ANYS (≥ 5 anys), es considera que suposarà un benefici directe òptim per al funcionament del servei, garanteix un bagatge excel·lent en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb el grau més alt d'adequació, eficiència i eficàcia.
- Es valorarà amb 1,25 punts un període d'experiència entre UN ANY i fins a menys de CINC ANYS (≥ 1 i < 5 anys), es considera que suposarà un benefici directe moderat per al funcionament del servei, garanteix un bagatge notable en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb un grau d'adequació, eficiència i eficàcia moderat.



- Es valorarà amb 0 punts un període d'experiència de menys d'UN ANY (< 1 any), es considera que és el mínim imprescindible per al funcionament adequat del servei, garanteix un bagatge bàsic i essencial, i per tant no suposen una millora qualitativa del servei.

Encarregat/da: es pretén valorar l'experiència i coneixements en la coordinació i supervisió de les tasques i equips de treball.

- Es valorarà amb la màxima puntuació, 2,5 punts, un període d'experiència igual o major a CINQ ANYS (≥ 5 anys), es considera que suposarà un benefici directe òptim per al funcionament del servei, garanteix un bagatge excel·lent en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb el grau més alt d'adequació, eficiència i eficàcia.
- Es valorarà amb 1,25 punts un període d'experiència entre UN ANY i fins a menys de CINQ ANYS (≥ 1 i < 5 anys), es considera que suposarà un benefici directe moderat per al funcionament del servei, garanteix un bagatge notable en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb un grau d'adequació, eficiència i eficàcia moderat.
- Es valorarà amb 0 punts un període d'experiència de menys d'UN ANY (< 1 any), es considera que és el mínim imprescindible per al funcionament adequat del servei, garanteix un bagatge bàsic i essencial, i per tant no suposen una millora qualitativa del servei.

Oficials mantenidor/muntador: es pretén valorar els coneixements tècnics, habilitats i capacitats adquirides mitjançant l'experiència laboral.

- Es valorarà amb la màxima puntuació, 2,5 punts, un període d'experiència igual o major de DOS ANYS (≥ 2 anys), es considera que suposarà un benefici directe òptim per al funcionament del servei, garanteix bagatge excel·lent en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb el grau més alt d'adequació, eficiència i eficàcia.
- Es valorarà amb 1,25 punt un període d'experiència entre UN ANY i fins a menys de DOS ANYS (≥ 1 i < 2 anys), es considera que suposarà un benefici directe moderat per al funcionament del servei, garanteix un bagatge notable en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb un grau d'adequació, eficiència i eficàcia moderat.
- Es valorarà amb 0 punts un període d'experiència de menys d'UN ANY (< 1 any), es considera que no suposa un benefici directe per al funcionament del servei, garanteix un bagatge bàsic i essencial en l'execució de les tasques encomanades, i per tant no suposen una millora qualitativa del servei.

Administratiu/va: es pretén valorar l'experiència i coneixements adquirits mitjançant l'experiència laboral, atès l'increment de requeriments administratius i informàtics en la gestió i tramitació de les ordres de treball (programació, execució, certificació i facturació), la redacció d'informes de seguiment o de la simple comunicació amb l'administració.

- Es valorarà amb la màxima puntuació, 2,5 punts, un període d'experiència igual o major de SIS MESOS (≥ 6 mesos), es considera que suposarà un benefici directe òptim per al funcionament del servei, garanteix un bagatge excel·lent en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb el grau més alt d'adequació, eficiència i eficàcia.
- Es valorarà amb 1,25 punt un període d'experiència entre 3 MESOS i fins a menys de SIS MESOS (≥ 3 i < 6 mesos), es considera que suposarà un benefici directe moderat per al funcionament del servei, garanteix un bagatge notable en l'execució de les tasques encomanades, i amb un nivell de professionalitat amb un grau d'adequació, eficiència i eficàcia moderat.
- Es valorarà amb 0 punts un període d'experiència de menys de TRES MESOS (< 3 mesos), es considera que no suposa un benefici directe per al funcionament del servei, garanteix un bagatge bàsic i essencial en l'execució de les tasques encomanades, i per tant no suposen una millora qualitativa del servei.

Perfil professional	Experiència	Punts	Experiència	Punts	Experiència	Punts
Responsable Tècnic del Servei	Igual o major a 5 anys	2,5	Menys de 5 anys	1,25	Menys de 1 any	0
Encarregat/da	Igual o major a 5 anys	2,5	Menys 5 anys	1,25	Menys de 1 any	0
Oficials mantenidor/muntador	Igual o major a 2 anys	2,5	Menys 2 anys	1,25	Menys de 1 any	0
Administratiu/va	Igual o major a 6 mesos	2,5	Menys 6 mesos	1,25	Menys de 3 mesos	0

10. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en l'acta d'inici del contracte.

Els llocs on es realitzaran els serveis de manteniment dels sistemes de control d'accés dels barris de muntanya del Districte de Sarrià-Sant Gervasi: aparcament de Les Planes, aparcament del Baixador de Vallvidrera, Ctra de Vallvidrera – Barcelona i aparcament del Peu del Funicular i a les dependències de l'empresa adjudicatària.

11. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària ha de presentar la/les factura/es electrònica/ques corresponent/s a les prestacions executades, d'acord al PPT, amb una **periodicitat trimestral**, acompanyada de la certificació conformada i signada per l'empresa contractista on hi figurin:

- el període de facturació,
- el detall dels amidaments,
- i el pressupost de cadascuna de les actuacions a facturar.



Es preveu que és es presentin en total quatre factures per anualitat: una al març, una al juny, una al setembre i una al desembre.

12. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, a en Josep Baró, Cap de l'Oficina de Collserola.

Per resoldre consultes tècniques contactar amb Ester Romero al correu electrònic: mromerova@bcn.cat

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució següents:

* **De caràcter social:** mesures socials obligatòries segons el Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019 (Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol).

- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials
- Pagament del preu a les empreses subcontractades.

* **De caràcter ambiental:**

- Obligatorietat de compliment de les instruccions tècniques per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat de l'Ajuntament de Barcelona aprovada amb el Decret d'Alcaldia del 28 d'abril de 2015.

15. DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa tindrà accés a dades de caràcter personal, però no en farà tractament.

16. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 204 de la LCSP es preveu la possibilitat de realitzar modificacions fins a un màxim del 20% del preu inicial i per un import net de fins a 3.686,48 euros.

Any	VE prestació (a)	VE modificacions previstes 20% (c)
2025	4.292,48 €	3.686,48 €
2026	9.216,20 €	
2027	4.923,72 €	
TOTAL	18.432,40 €	3.686,48 €

Aquesta modificació es preveu per a fer front a possibles fallides totals o continuades del sistema, així com a situacions sobrevingudes a causa d'accidents, vandalisme o destrosses atmosfèriques que justifiquin la substitució total del mecanisme de control d'accés o la seva reforma integral i que el seu valor comprometi el pressupost inicialment previst.

17. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Oficina de Collserola, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

El termini de garantia, és d'un any.

No obstant això, com que l'augment del termini de garantia és un criteri d'adjudicació, en el cas que l'adjudicatari en la seva oferta s'hagi compromès a un termini superior serà aquest el que compti.

18. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

S'estableix que el **responsable Tècnic del Servei i l'encarregat**, així com la figura de **recurs preventiu** haurà de recaure en personal propi de l'empresa.

19. CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte, sense perjudici dels supòsits de successió del contractista de l'article 98, i que requerirà de forma prèvia i expressa l'autorització de l'òrgan de contractació.



20. DEMORA EN LA PRESTACIONS

Les habituals, penalitzacions equivalents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte.

Aquesta penalització s'aplicaran a l'import base de la factura següent del mes en què tingui lloc l'esmentat incompliment. L'import de les penalitzacions es descomptarà de la facturació mensual. L'empresa adjudicatària aplicarà a la factura l'import en concepte d penalització.

- L'Oficina de Collserola elaborarà un informe indicant els incompliments detectats, així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a l'empresa adjudicatària, per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat.
- L'empresa adjudicatària contestarà les al·legacions que consideri oportunes.
- Una vegada analitzades les al·legacions i consensuades, l'empresa adjudicatària descomptarà l'import corresponent a la factura següent del mes en què s'hagi produït l'incompliment.

21. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el PCAP.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, es considera compliment defectuós:

- La incorrecta resolució reiterada de les incidències i les actuacions programades. Es considerarà reiterada la comissió de dos reparacions incomplertes, inacabades que no hagin resolt el problema o n'hagin creat d'altres que impedeixin el normal i correcte funcionament de les instal·lacions.
- La insuficiència i el deteriorament dels mitjans de prestació del servei
- La desatenció, manca de respecte i ofenses verbals o físiques a persones usuàries o personal municipal.
- L'obstrucció a les funcions d'inspecció i control del responsables del contracte o altre personal habilitat.

22. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al PCAP, amb els efectes assenyalats.

A part de les establertes a l'esmentat Plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- a) la demora en l'inici de les prestacions
- b) l'incompliment dels criteris d'adjudicació i de l'oferta presentada



- c) l'incompliment dels compromisos d'adscripció de mitjans personals o materials
- d) l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- e) l'incompliment de la normativa municipal
- f) l'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals

Oficina de Collserola
Districte de Sarrià – Sant Gervasi