



PRESCRIPCIONS TÈNIQUES

Dades del contracte

Tipus contracte: Serveis
Objecte: Redacció projecte executiu de les obres de Reurbanització del Carrer Samària, al barri de Sant Genís dels Agudells
Pressupost net (sense l'IVA) 14.850,00 € IVA tipus 21 % Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 17.968,50 €
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</i>

Introducció

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE SAMÀRIA, AL BARRI DE SANT GENÍS DELS AGUDELLS, AL DISTRICTE D'HORTAGUINARDÓ DE BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar el projecte que defineixi tant a nivell de projecte com constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la reurbanització del carrer indicat per a projectar voreres en un tram de carrer que actualment no té, fer un itinerari accessible, arranjar un talús sense ús definint i per a millorar al màxim possible l'accessibilitat del conjunt amb integració al seu entorn natural i adaptació a l'orografia existent.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte d'Horta-Guinardó, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i agents clau de la zona, si escau).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n



desprenguin. Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats i agents de la zona i veïnat en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte d'Horta-Guinardó actuarà com a Direcció del Projecte i marcarà i definirà les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

En aquest cas, es disposa d'un Avantprojecte redactat per l'equip Salvador Matas Arquitectes SLP incloent les premisses base que caldrà desenvolupar. S'annexa a aquest Plec.

Àmbit d'actuació

L'àmbit del projecte queda delimitat al tram del Carrer Samària entre la carretera de Sant Cugat i al carrer Natzaret. La superfície d'àmbit d'actuació s'estima en uns 1.438,40 m² amb la possibilitat d'incrementar-la un 10% si és necessària per a millorar el projecte.



Antecedents

El carrer Samària és un carrer que acaba en cul de sac, que connecta la carretera de Sant Cugat (BP-1417) fins al final del camp de futbol de Sant Genís i travessa perpendicularment els carrers de Jericó i de Natzaret.

El tram objecte d'estudi, es limita fins a l'encreuament amb el carrer Natzaret, amb una llargària de 104 m i un desnivell de 10,50 m, el que suposa una pendent mitja del 10%, amb un màxim de fins el 13%.

L'amplada del carrer en aquest tram (entre carretera de Sant Cugat i carrer Natzaret) és de 8 m, amb amples de vorera irregulars i discontinus, motiu principal pel qual es contracta la redacció del projecte executiu de reurbanització.

Els sentits de circulació del carrer Samària varien al llarg de l'àmbit d'actuació: Entre carretera de Sant Cugat i Jericó és de doble sentit i entre Jericó i Natzaret, només té direcció baixada, és a dir cap a Natzaret.



El carrer Jericó te sentit únic i va cap a Samària. El carrer Natzaret, te doble sentit, igual que la carretera de Sant Cugat que, a més disposa de semàfor per fer els girs a l'esquerra.

A la part de baix del carrer Samària, en la seva connexió amb Natzaret, es produeix un eixamplament en forma de triangle, que tot i tenir la qualificació de Sistema viari (clau 5), forma part d'una zona verda amb alguns pins i un talús de terres amb forta pendent.

Característiques de l'actuació

L'avantprojecte contempla dues opcions per a la reurbanització del carrer, en funció de si s'engloba un àmbit d'una finca afectat per sistema viari. En el moment d'adjudicació de del projecte es determinarà quina de les dues caldrà desenvolupar.

Aquestes són:

- OPCIÓ 1. No incorpora la franja afectada de sistema viari. Per tant, el tram comprès del carrer Samària entre carretera de Sant Cugat fins al carrer Jericó es manté amb una secció de 8 m., igual que el tram inferior. Això implica que havent d'ampliar les voreres a 1,80m només hi pot haver un carril de circulació de vehicles, que serà en sentit "baixada", des de la carretera de Sant Cugat fins al carrer Natzaret.
- OPCIÓ 2. Sí que incorpora la franja afectada de sistema viari. Per tant, el tram comprès del carrer Samària entre carretera de Sant Cugat fins al carrer Jericó, amplia la secció a 10 m. Això ens permet ampliar les dues voreres a 1,80m i dos carrils de circulació, un en cada sentit, de 3,20 m d'ample cada un. Aquest esquema circulatori manté l'actual i evita la haver de donar més volta als veïns del carrer Jericó per agafar la carretera de Sant Cugat o connectar-se amb la ronda de Dalt. Aquesta opció ha de construir un mur de contenció a tota la longitud, dins la parcel·la afectada, atès que té el pati a una cota de fins a 1,60 m per sota la rasant del carrer.

Les dues opcions ocupen l'afectació ja cedida a l'ajuntament de la parcel·la que fa cantonada amb la carretera de Sant Cugat, amb número de cadastre 8060918DF2886A0001ET.

Les dues opcions, mantenen la proposta d'urbanització de l'eixamplament triangular de l'espai d'estada, a tocar del carrer Natzaret.

Es proposen els següents criteris d'actuació:

- Secció diferenciada de calçada amb vorera, amb ampla constant de les dues voreres, de 1,80 m i calçada adaptada a cada una de les opcions (1 i 2).
- Es resoldran els encontres de la rasant del carrer amb les entrades a les parcel·les i als garatges per aparcament dels vehicles particulars.
- Es formarà una zona d'estada que resolgui el talús del l'eixamplament triangular de baix amb recorreguts de vianants que escurcin el pas per la vorera, que té molta pendent i integrant la vegetació arbòria existent.
- El creuament del carrer Samària per la vorera sud del carrer Natzaret, es farà a nivell (pendent validació)
- S'implementaran totes les actuacions per adaptar el millor possible l'accessibilitat del vial atesa la forta pendent que té.
- Soterrament de línies: es soterraran les línies aèries existents i els seus creuaments. -xarxes de la companyia elèctrica ENDESA, telefònica, etc.-. Es suprimiran els pals de fusta o postes metàl·lics.
- Clavegueram i recollida d'aigües pluvials: es preveu la nova construcció de la xarxa. Es construirà un nou



col·lector central de diàmetre 600 mm on es connectaran les escomeses privades i els embornals del carrer. Es valorarà si cal afegir un interceptor de les aigües al cap d'avall del carrer.

- Il·luminació: s'eliminaran els fanals existents, ubicant-ne de nous i utilitzant solucions que proporcionin una major eficiència energètica. Es realitzaran els càlculs necessaris per a que el nivell lumínic sigui l'adequat.
- Vegetació: Degut a l'amplada del carrer es desestima la possibilitat de plantar-hi arbrat. Únicament s'enjardinaran els parterres de l'espai d'estada situat al cap d'avall de l'actuació, amb vegetació baixa, tipus entapissant i s'implementaran les mesures per poder-ne fer el manteniment . (Pendent concretar amplada de vial i possibilitat de reduir-lo a 3,50 m d'amplada per tal d'incorporar arbrat viari)
- Paviments: S'utilitzarà panot per les voreres amb vorada i guals de pedra granítica i calçada d'aglomerat asfàltic.

Es preveu un PEM estimat de 445.000 € .

Treballs a realitzar

El document inclourà la següent informació:

- Memòria executiva
- Annexos
- Documentació gràfica
- Imatges virtuals
- Estudi de seguretat i salut
- Amidaments
- Pressupost
- Documents de Sostenibilitat i memòria ambiental (si escau)

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb Districte, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, Protecció Civil etc.)

Els elements de mobiliari urbà i altres elements de la via pública que es proposin caldrà que estiguin inclosos en el recull d'elements urbans de la ciutat de Barcelona.

El projecte serà tutelat durant tot el procés pel Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó.



Amb l'entrega de la maqueta del Projectes Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació per àmbits".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obresrev-2020_133881.pdf

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Districte.

En cas de situació d'emergència per sequera, caldrà segregat del pressupost principal les partides relatives a les noves plantacions com a partides addicionals, en cas que Districte així ho indiqui a l'adjudicatari. És per això que caldrà fer el lliurament de dos arxius TCQ, un per al pressupost principal i un altre per a les partides de noves plantacions.

Documentació

La documentació existent de l'avantprojecte serà facilitada als redactors amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Districte. Serà necessari fer constar la identificació del Codi Natura de Projecte (que es proporcionarà una vegada adjudicat) de forma visible a la portada del Projecte Executiu (en format digital).

Maqueta del Projecte Executiu

Es lliurarà maqueta del Projecte Executiu i les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Districte ho requereixi, es lliurarà 1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper enquadernada en espiral i signada.

Projecte Executiu definitiu



Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Districte ho requereixi, es lliuraran 2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi Natura, i signats.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en format digital (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "Editables") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "PDF") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "Separates") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

Lloc de realització de la prestació

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució és de 4 mesos a comptar des de l'adjudicació del contracte, en tot cas, amb data màxima fins el 31 de desembre de 2025.

L'equip redactor podrà fer l'entrega dels documents sense esgotar el termini màxim.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantajosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 3 de setembre de 2025

Sara Berbis Fernández
Cap de Projectes d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó