

PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES
D'ARRANJAMENT DE L'ACCÉS ALS JARDINS DE FLORA TRISTAN

PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES
D'ARRANJAMENT DE
L'ACCÉS ALS JARDINS
DE FLORA TRISTAN

Carrer Padilla 210, 08013 Barcelona // juny 2025

Tots els documents en el pdf es troben signat per l'arquitecte responsable

Barcelona, juny de 2025



Pere Buil Castells, arquitecte

VORA-AJTECNICS UTE

Índex general

DOC01. MEMÒRIA

DOC02. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DOC03. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

DOC04. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

DOC05. ANNEXES

DOCUMENT 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE EXECUTIU DE REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE FLORA TRISTAN

Quadre resum d'acabats 01

DS - SITUACIÓ

DS01 - Emplaçament 1/2000, 1/1000

EA - ESTAT ACTUAL

EA01 - Planta general 1/150
 EA02 - Planta paviment 1/150
 EA03 - Secció longitudinal A-A' 1/100
 EA04 - Secció longitudinal B-B' 1/100
 EA05 - Secció tipus 1-1' 1/50

EN - ENDERROCS

EN01 - Planta 1/150
 EN02 - Seccions longitudinals 1/100
 EN03 - Secció tipus 1/50
 EN04 - Rasas instal·lacions 1/250

DG - DIBUIXOS GENERALS

DG01 - Planta general 1/150
 DG02 - Planta sostre 1/150
 DG03 - Secció longitudinal A-A' 1/100
 DG04 - Secció longitudinal B-B' 1/100
 DG05 - Alçat carrer. Alçat jardí 1/50
 DG06 - Secció tipus 1-1' 1/50

DT - DIBUIXOS TEMÀTICS

DT 01 - Pavimentació 1/50
 DT 02 - Acabats verticals 1/50
 DT 03 - Elements urbans: banc-font 1 1/100, 1/10
 DT 04 - Elements urbans: banc-font 2 1/50
 DT 05 - Elements urbans: porta I 1/20, 1/10
 DT 06 - Elements urbans: porta II 1/20, 1/10
 DT 07 - Elements urbans: fals sostre - alçat façana 1/40, 1/10
 DT 08 - Elements urbans: fals sostre - planòl i secció 1/40, 1/10
 DT 09 - Elements urbans: fals sostre - detalls 1/75
 1/25, 1/10, 1/5

DI - DIBUIXOS INSTAL·LACIONS

DI 01 - Xarxa clavegueram. Planta general 1/150
 DI 02 - Xarxa enllumenat. Planta general 1/150
 DI 03 - Xarxa enllumenat. Detalls
 DI 04 - Xarxa enllumenat. Detalls II 1/150, 1/10
 DI 05 - Xarxa aigua potable. Planta general 1/150

REURBANITZACIÓ DEL PASSATGE FLORA TRISTAN
PROJECTE EXECUTIU

QUADRE RESUM D'ACABATS

- Bases i sub-bases:

- BAS.1 Base de 15cm de graves
(paviment interior de passatge)
- BAS.2 Dau amb graves per a drenatge (inclou dau amb graves i tub de drenatge de Ø90)
(paviment exterior de passatge)

- Paviments:

- PAV.1 Paviment existent. no es toca o es reposa puntualment. Paviment de llosetes de formigó (60x40cm)
(espai interior passatge i paviment exterior)
- PAV.2 Paviment de sauló, e=15cm
(interior de passatge)

- Acabats i revestiments verticals:

- REV.1 Formigó gunitat
Capa de formigó gunitat de 5cm de gruix i enduriment ràpid, (HA-30/F/12/IV) amb ciment i àrids especials, amb armadura formada per malla electrosoldada EM 20x20 Ø 5-5 B 400 UNE-EN 10080, sense juntes de dilatació, per a la formació de revestiment vertical de murs i aplicat sobre muro de maó existent.
(revestiment vertical de murs interior del passatge)
- REV.2 Arrebosat de formigó i lliscat + dues mans de pintura de pisarra
(revestiment vertical de murs interior del passatge)
- REV.3 Arrebosat de formigó i lliscat per a remats de paraments en façana
(trobades amb un altre materials o reparacions parts existents)

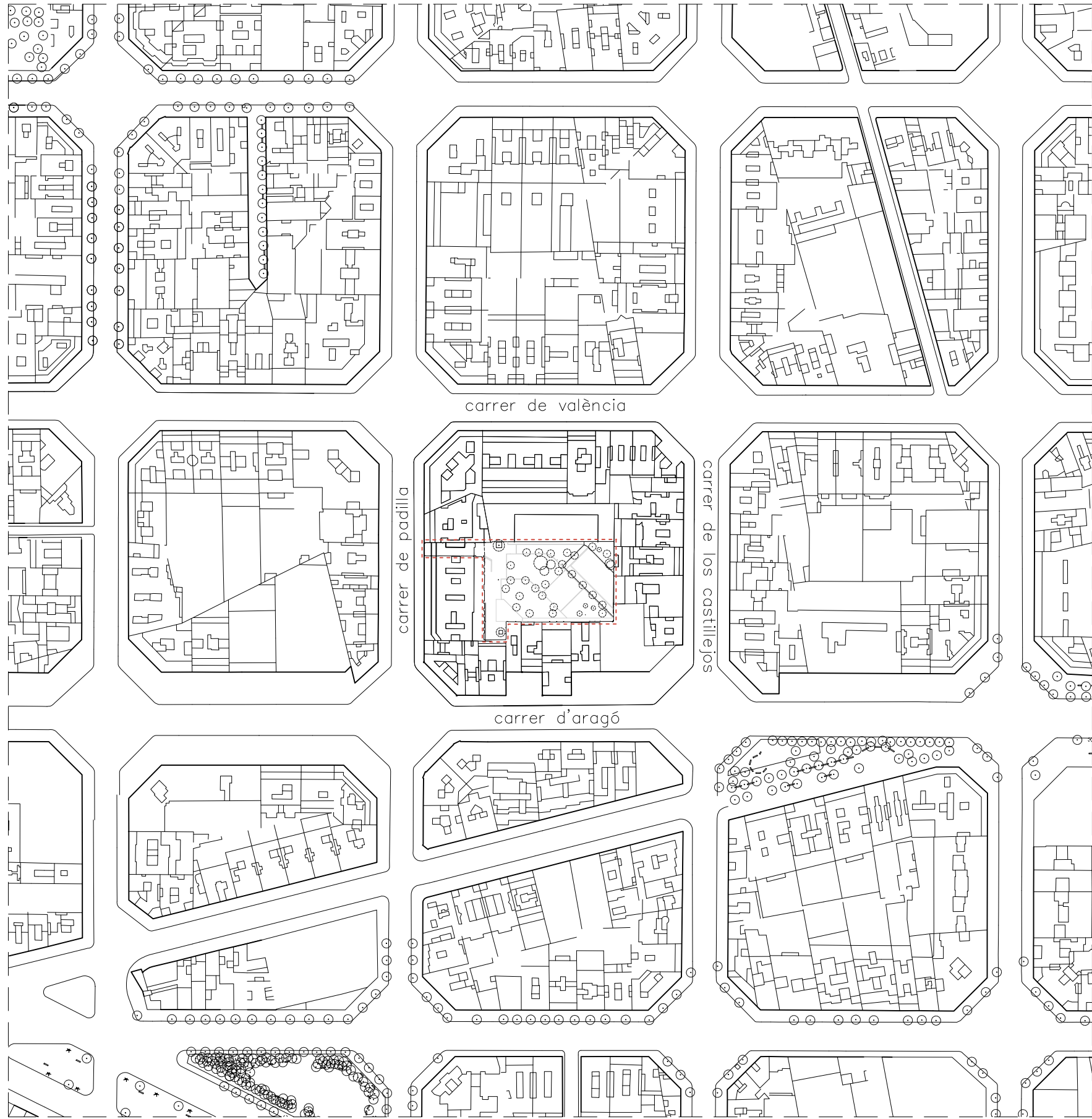
- Diversos:

- DIV. 1.1 Elements urbans: banc en formigó armat fet in situ, acabat pulit, mides. 960x60x120cm. Tot segons plànols detalls
(interior passatge)
- DIV. 1.2 Elements urbans: font en formigó armat fet in situ, acabat pulit. Tot segons plànols detalls
(exterior passatge)

- Metal·listeria:

- MET.1 Pletina d'acer galvanitzat per a protecció de parterre. Secció pletina 10x300mm i longitud segons plànols.
(escoseïls i parterre)
- MET.2 Porta batent d'acer galvanitzat amb marc de tub 70x70mm, muntants tubulars de 60x20mm, am diagonals rigiditzadors de tubs rodons 16mm amb malla deployé.
Tot segons detalls constructius. (Plànols DT-05 i DT-06)
(accés des del carrer)

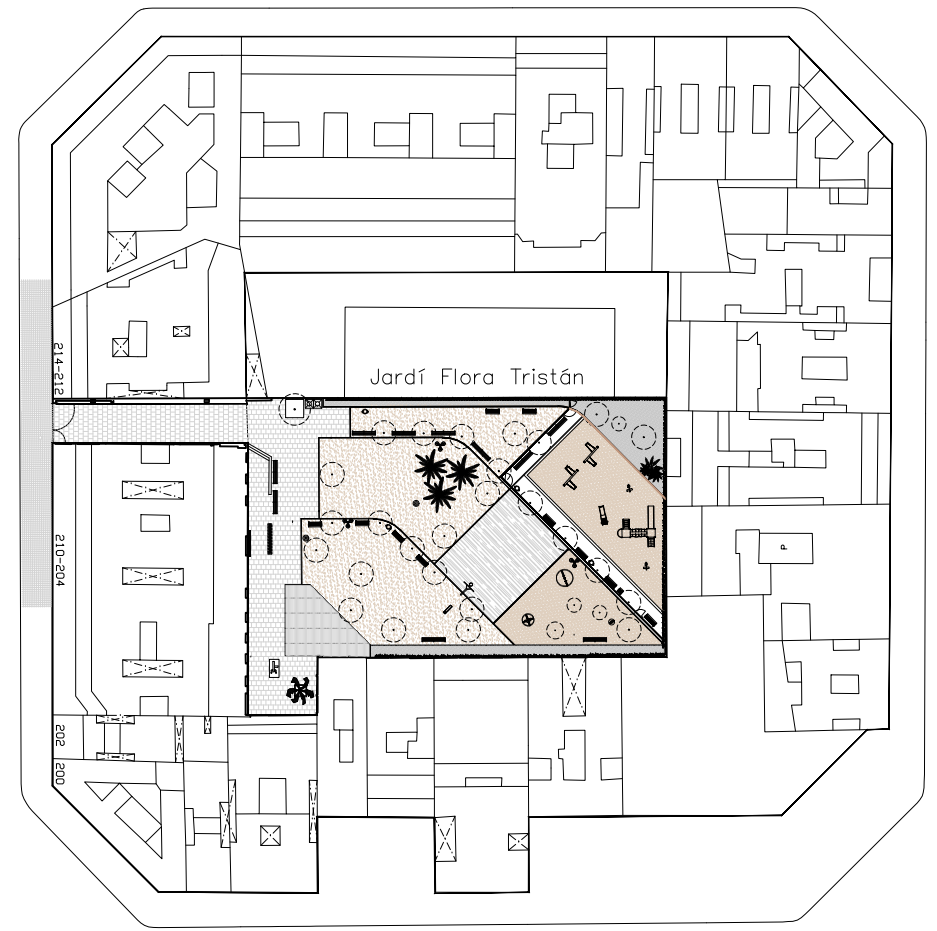
- MET.3 Pilar d'ancoratge de la porta. Perfil tubular 140, h=2,70m, soldat a pletina d'ancoratge. Inclou dau de formigó amb pletina base i pernos.
(porta d'accés)
- MET.4 Xapa metàl·lica instal·lada en el sòl amb forma de l'arc d'abatiment per on rodarà la roda de la porta
(paviment)
- MET.5 Revestiment amb malla metàl·lica de part de mur on es troba reixa de ventilació existent. Malla deployé tipus RECA DC40/DL114/H2, soldada barres roscades am tac químic encastades al mur.
(revestiment vertical de murs interior del passatge)
- MET.6 Tapa de lateral de fals sostre realitzada amb xapa d'acer galvanitzat soldada sobre marc tubular 40x40mm ancorada a subestructura de fals sostre. (alçats carrer i jardí). Inclou tapes laterals verticals a banda i banda de la porta: muntants amb tubular de 40x40 i xapa d'acer galvanitzat a interior i exterior. Tot segons detalls DET-05 i DET-06.
(embellidors fals sostre i embellidors verticals porta)
- MET.7 Fals sostre de volta: realitzat amb costelles de perfils separades cada 150cm. Les costilles s'uneixen en el punt més alt amb perfils longitudinals en T. el fals sostre reposa sobre les parets de maó existents, soldades en un perfil longitudinal en U. També està penjada del sostre. Entre les costelles es desplega una malla de deployé, tipus RECA DC 50 / PL 114/ H 20, pintada de color RAL (a decidir). En els extrems de la volta s'ancora una canal metàl·lica que acollirà tot el sistema de luminàries contínues longitudinals que il·luminaran la volta des de baix. Tot segons detalls
(fals sostre)
- MET.8 Cortina de cadenes d'alumini penjades puntualment dins de fals sostre per a formació de sons amb el seu moviment
(fals sostre)
- MET.9 Xapa d'acer galvanitzat enregitrable per ancoratge de mecanismes de font.
(font)
- MET.10 Porta de registre per accés i manteniment de font.
(font)
- instal·lacions:
- INST.1.2 Canal de Formigó Polímer, model tipus ULMA F400K u similar, long=60cm.
(parterre)
- INST.1.2 Reixa feta a mida amb un quadre metàl·lic de perfil en L i tramex. La part enregitrable corresponent a la canal de recollida d'aigua correspondrà només a una longitud de 60cm
(font)
- INST.2 Arqueta construïda en obra i arrebossada per l'interior, amb tapa de fundició 40x40cm
(costat carrer)
- INST.3 Polsador amb temporitzador i aixeta de cabal de lavabo, marca estàndard. Prescripcions en annex de font
(font)
- INST.4 Tub de drenatge de Ø90
(parterre)
- INST.5 Llumínia continua longitudinal, Electrolight, model Proline IP65 3000K 15W RGBW, 1500mm
(enllumenat)



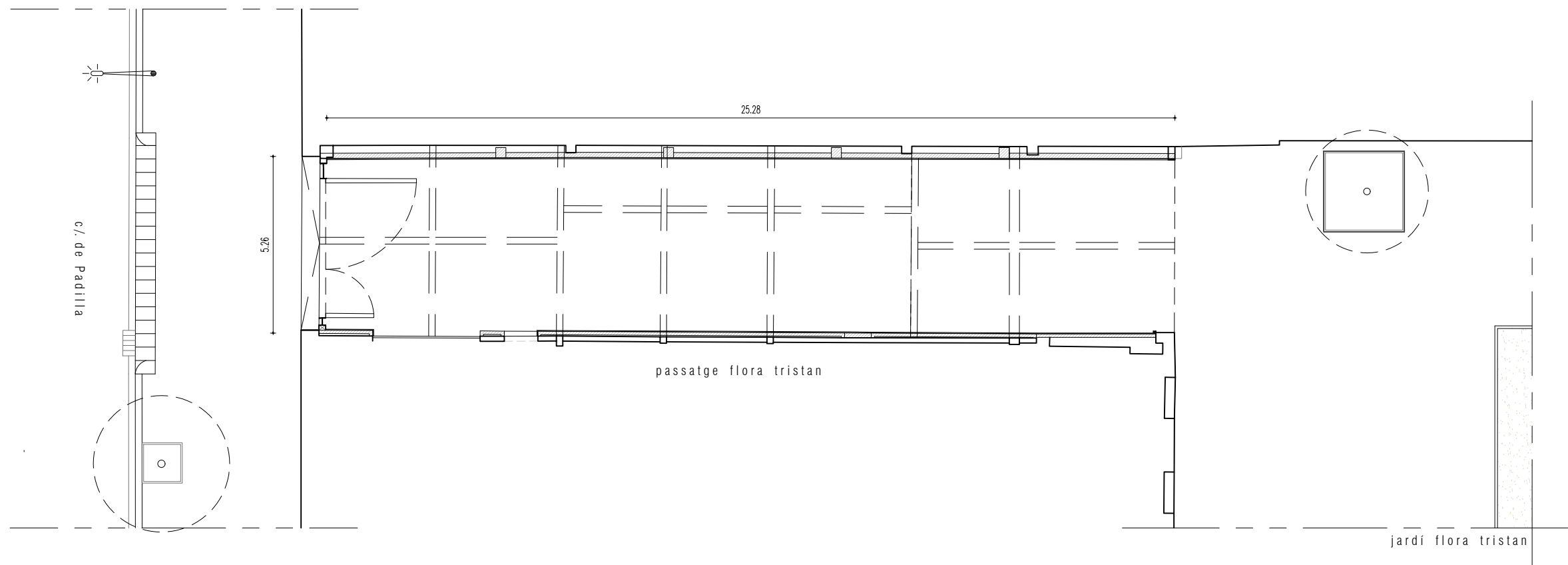
Emplaçament // e: 1/2000

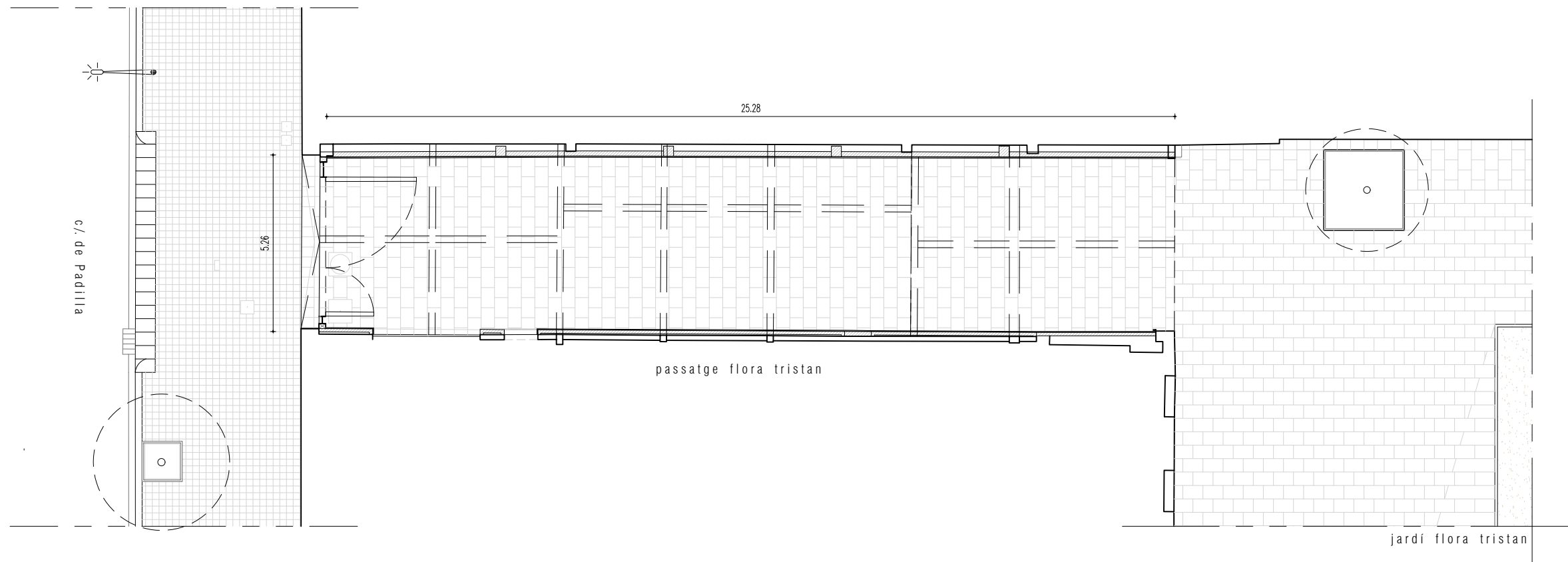


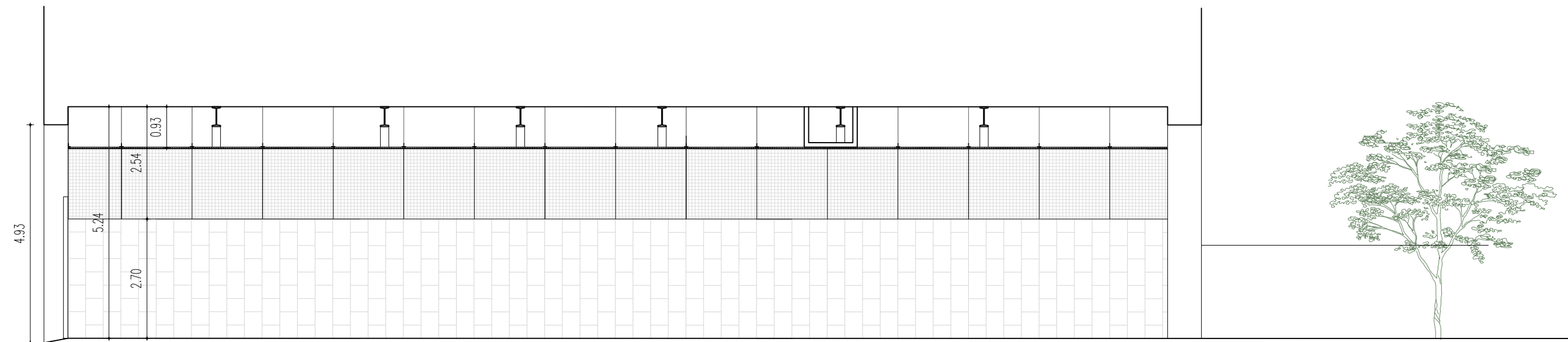
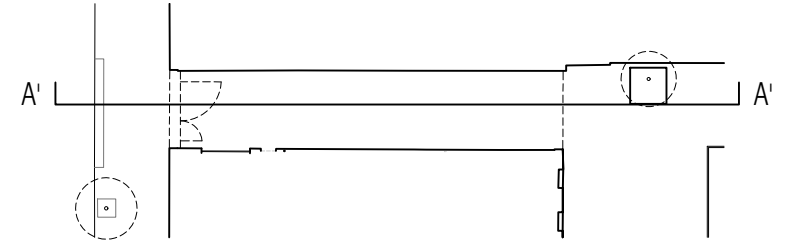
Ortofoto // e: 1/5000



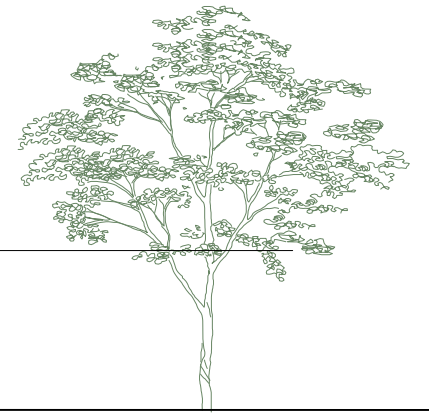
Interior d'illa // e: 1/1000

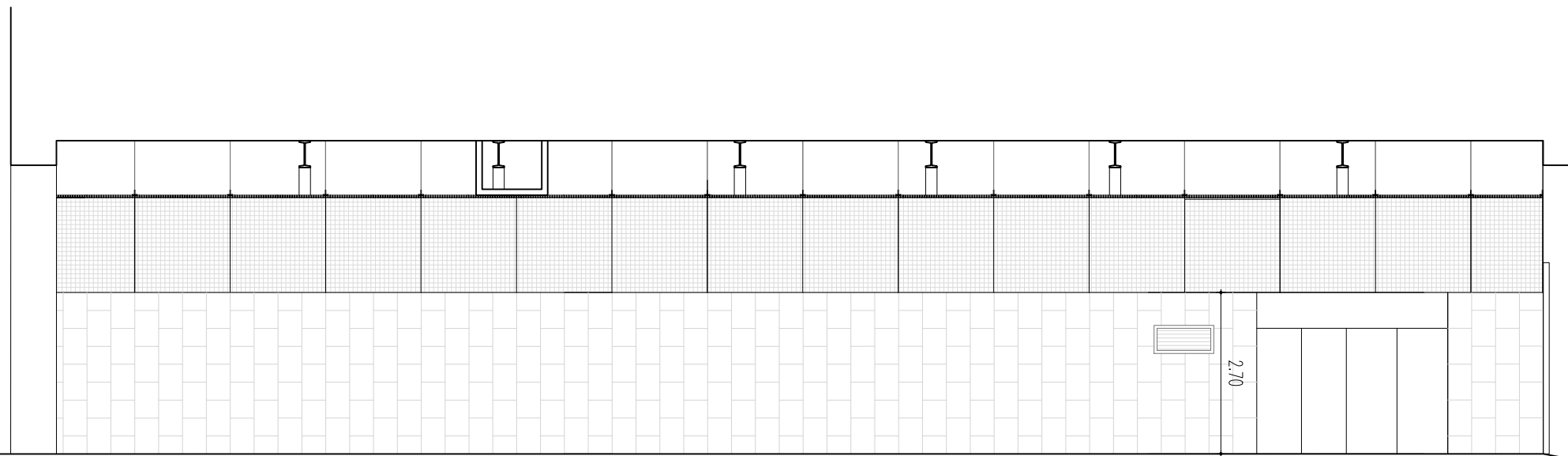
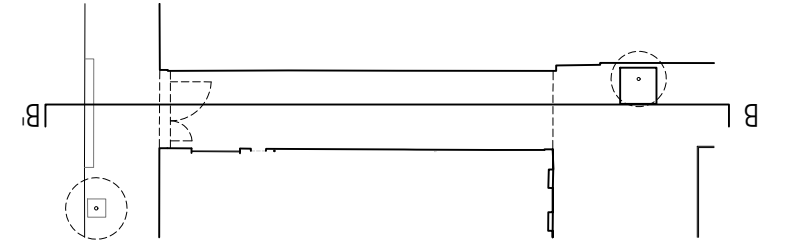






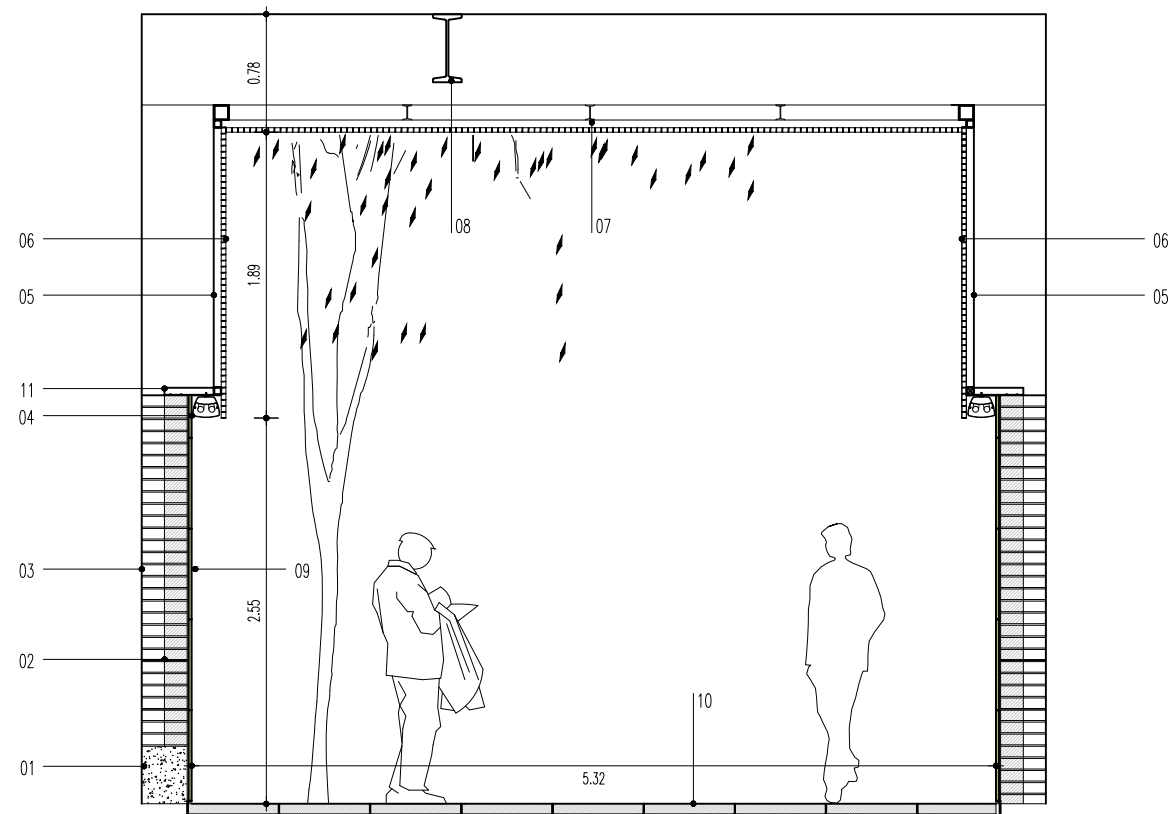
secció longitudinal A-A'



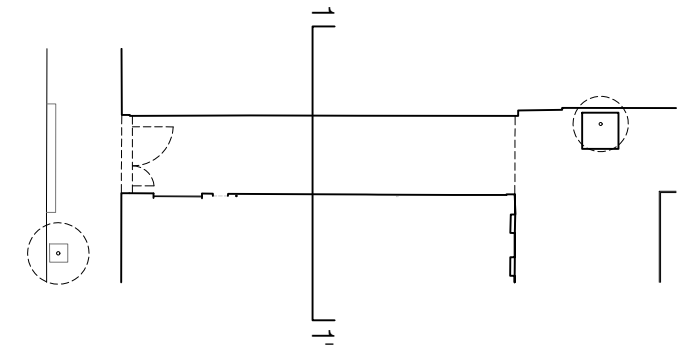


secció longitudinal B-B'

2.70



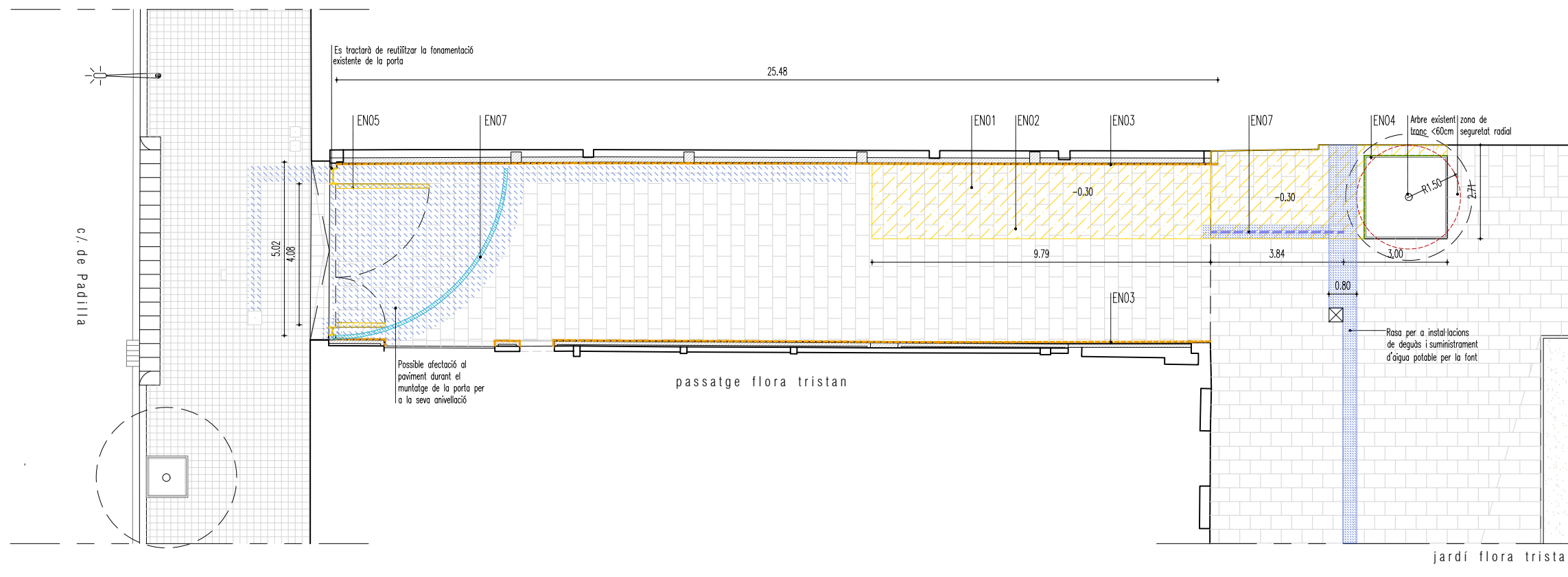
SECCIÓ TIPUS
secció transversal 1-1'



LLEGENDA DE MATERIALS

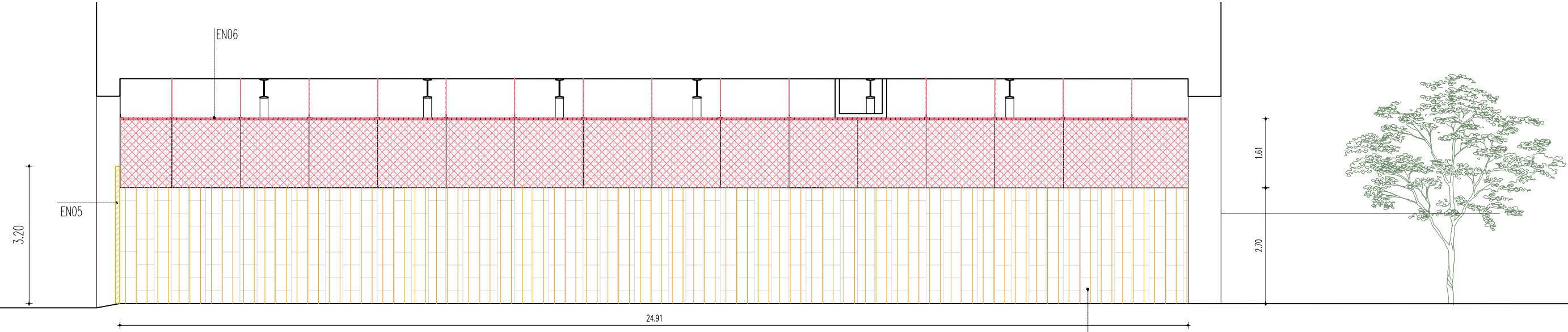
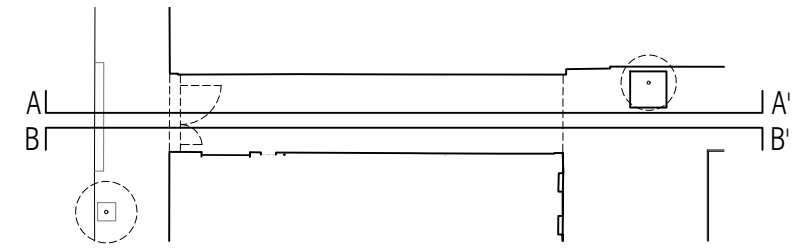
- 01. Bancada d'obra existent
- 02. Paret de "gero" e=15 cm
- 03. Pilastra de gero de 30x30 cm
- 04. Luminària continua HF-165 de Carandini
- 05. Subestructura de perfil metàl·lic d'alumini U 40x40 mm de la casa Lledó
- 06. Religa metàl·lica d'alumini de la casa Lledó
- 07. lpn 100 per a fixar la subestructura
- 08. lpn 450 existent
- 09. Aplacat de pedra calcària de St. Vicenç
60x40 cm e=2 cm deixada a tall de serra. Llosa de formigó prefabricat tipus
- 10. Torho de 60x40 e=6 cmm
- 11. Perfil metàl·lic T 50x50x4 mm



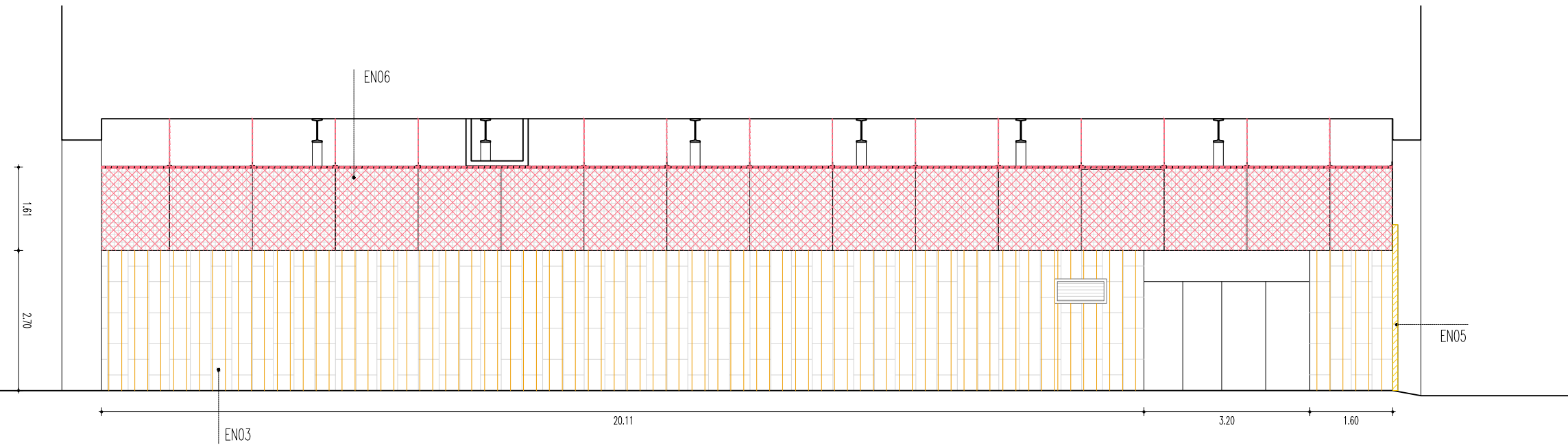


LLEGENDA ENDERROC

- EN01 Demolició i piconatge de paviment de llosas de formigó prefabricat tipus Torho de 60x40. Inclou la base
Gruix d'enderroc 30cm
- EN02 Paviment afectat per enderroc, es reposa o es canvia puntualment
- EN03 Enderroc aplacat existent de pedra calcària de St. Vicenç, 60x40, e=2cm
- EN04 Enderroc pletina escocell arbre existent
- EN05 Desmuntatge de porta metàl·lica existent. Inclouent pilars d'ancoratge (IPE 55 i IPE22)
- EN06 Enderroc i desmuntatge de tota la estructura metàl·lica i acabat de fals sostre existent
Inclouent instal·lació de lluminàries i ancoratges
- EN07 Piconatge per a rasa dedrenatge
Gruix d'enderroc fins a -50cm
- EN08 Rebaixi en paviment existent

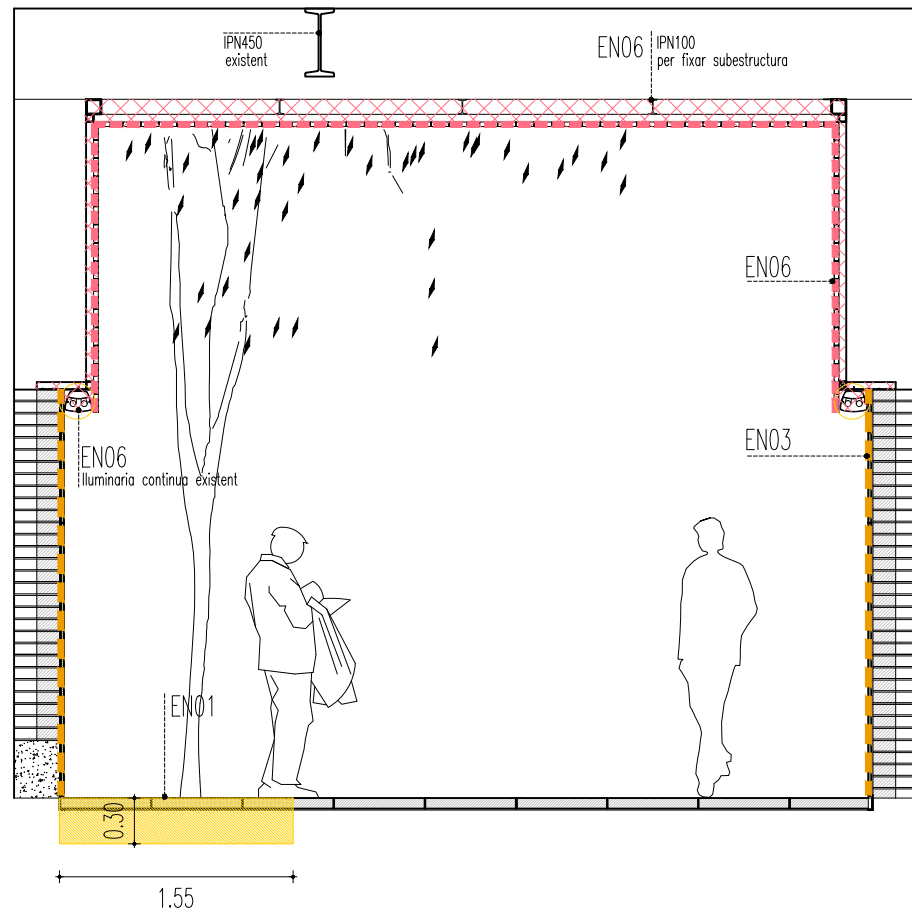


secció longitudinal A-A' // e: 1/100

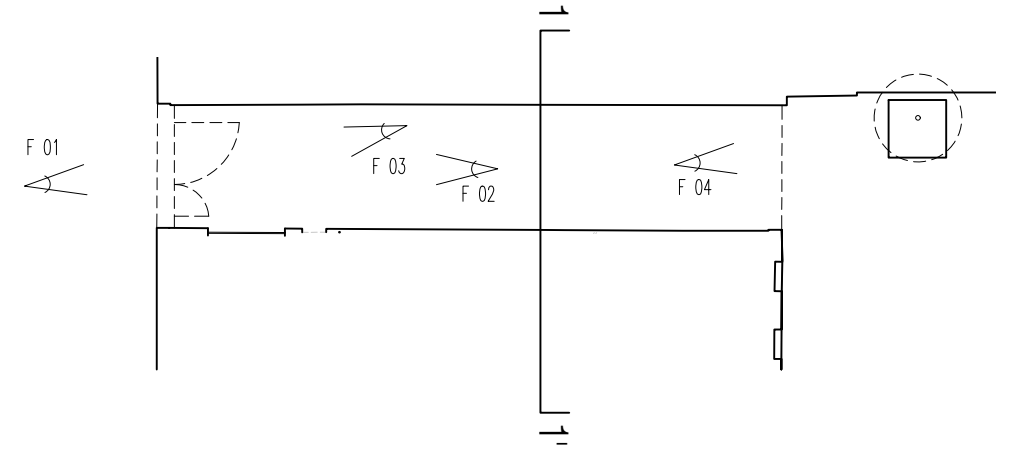


secció longitudinal B-B' // e: 1/100

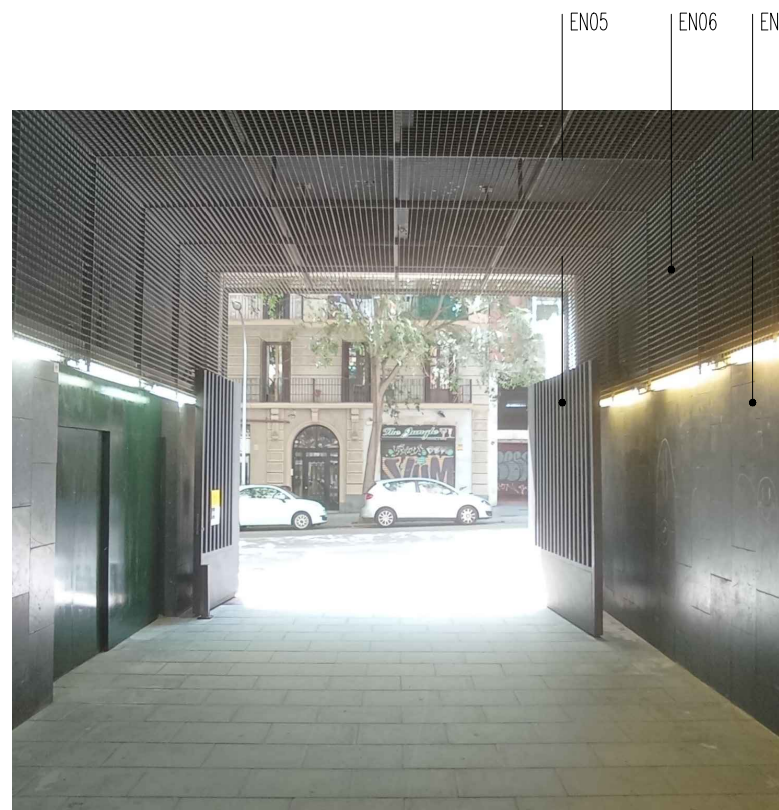
- LLEGENDA ENDERROC**
- EN01 Demolicció i piconatge de paviment de lloses de formigó prefabricat tipus Torho de 60x40. Inclou la base
Gruix d'enderroc 30cm
 - EN02 Paviment afectat per enderroc, es reposa o es canvia puntualment
 - EN03 Enderroc aplacat existent de pedra calcària de St. Vicenç, 60x40, e=2cm
 - EN04 Enderroc pletina escocell arbre existent
 - EN05 Desmuntatge de porta metàl·lica existent. Inclouent pilars d'ancoratge (IPE 55 i IPE22)
 - EN06 Enderroc i desmuntatge de tota la estructura metàl·lica i acabat de fals sostre existent
Inclouent instal·lació de lluminàries i ancoratges
 - EN07 Piconatge per a rasa dedrenatge
Gruix d'enderroc fins a -50cm
 - EN08 Rebaixi en paviment existent



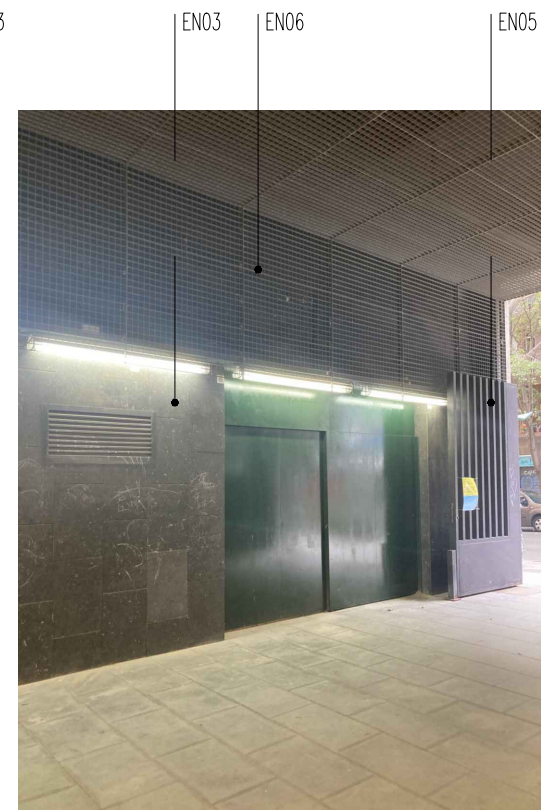
SECCIÓ TIPUS
secció transversal 1-1'



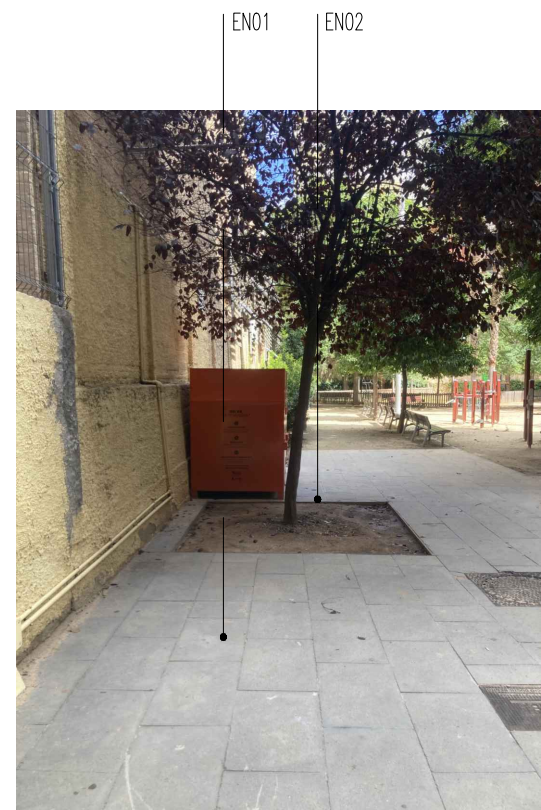
F 01



F 02



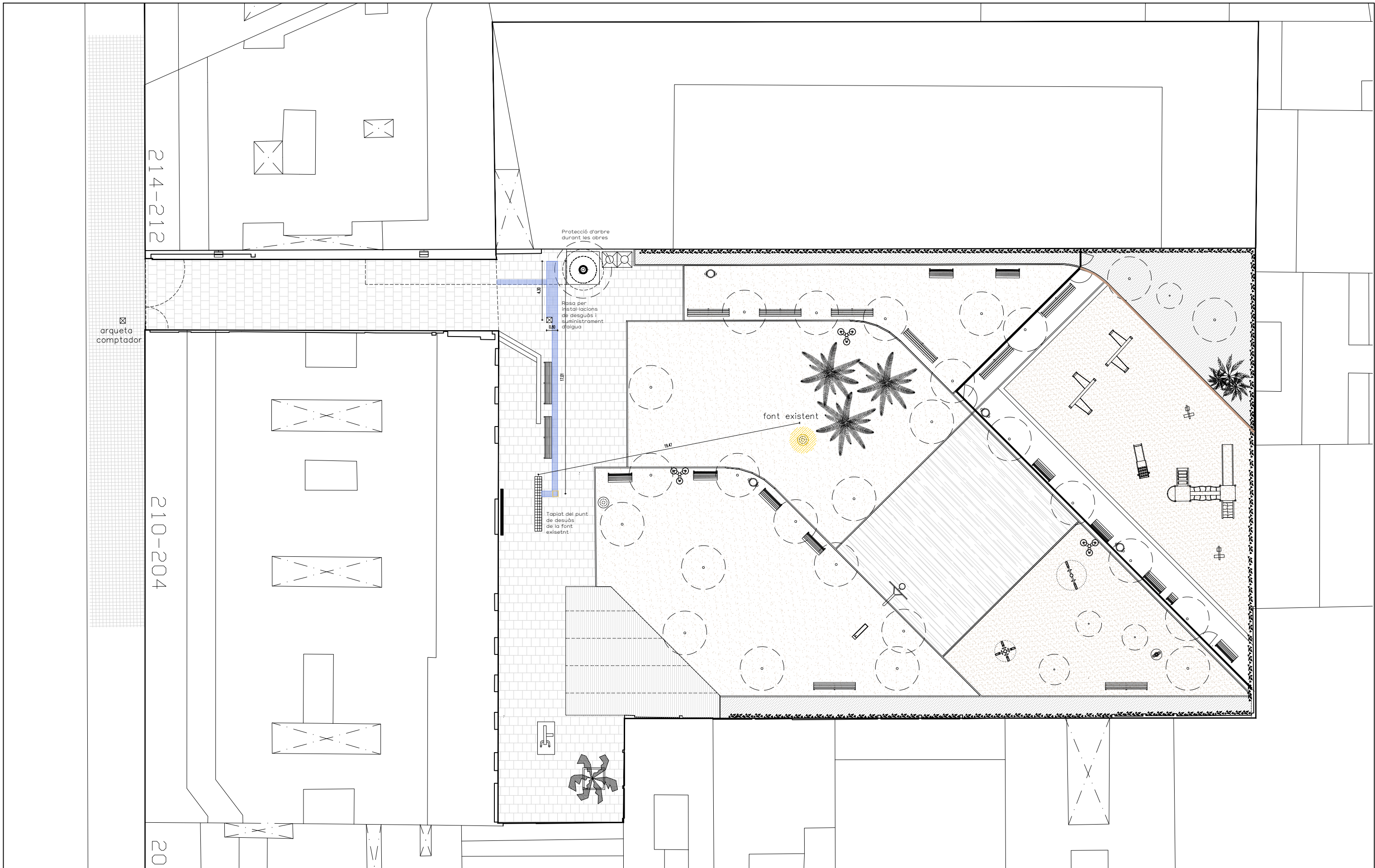
F 03

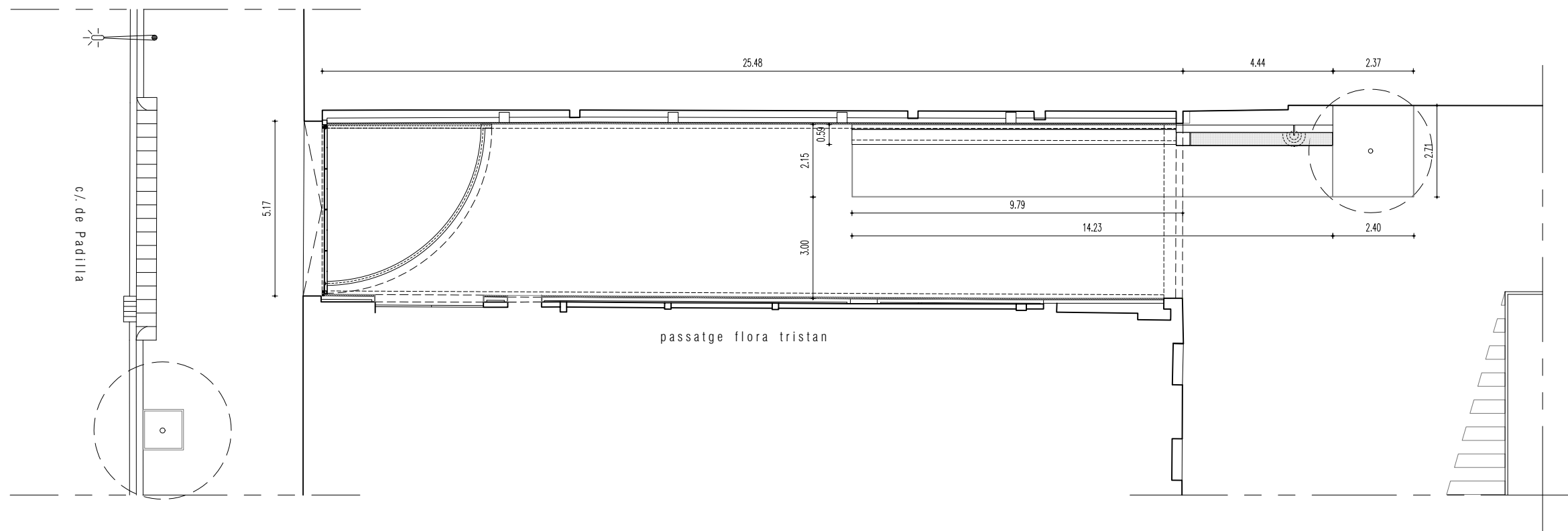


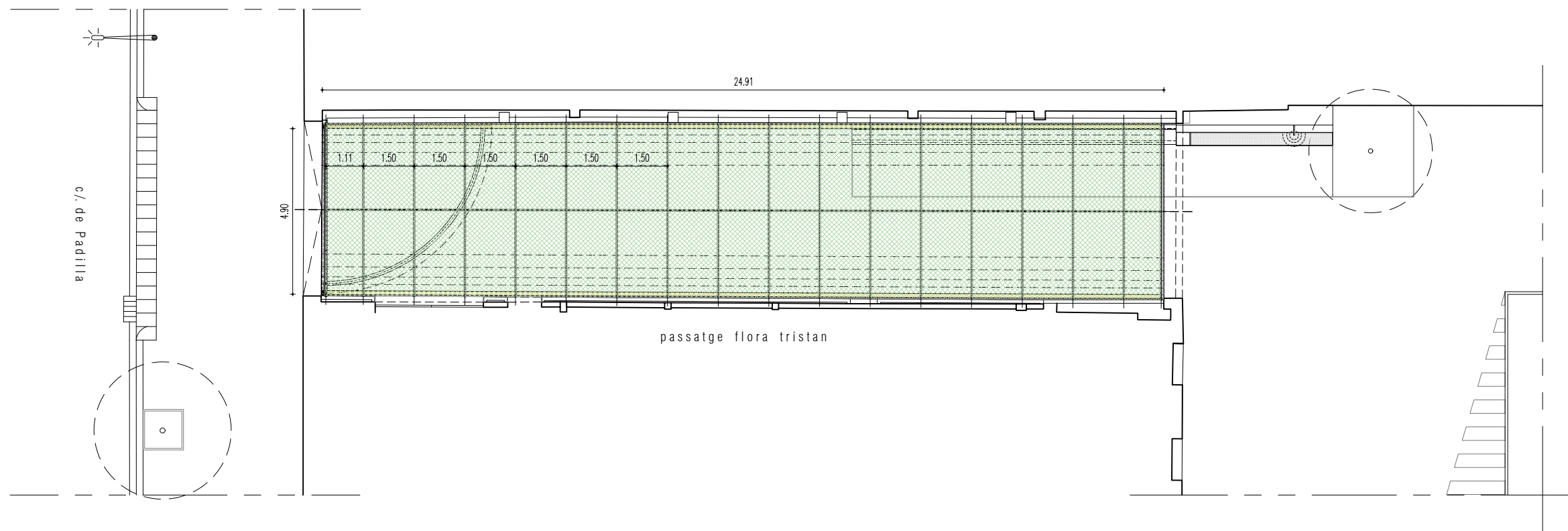
F 04

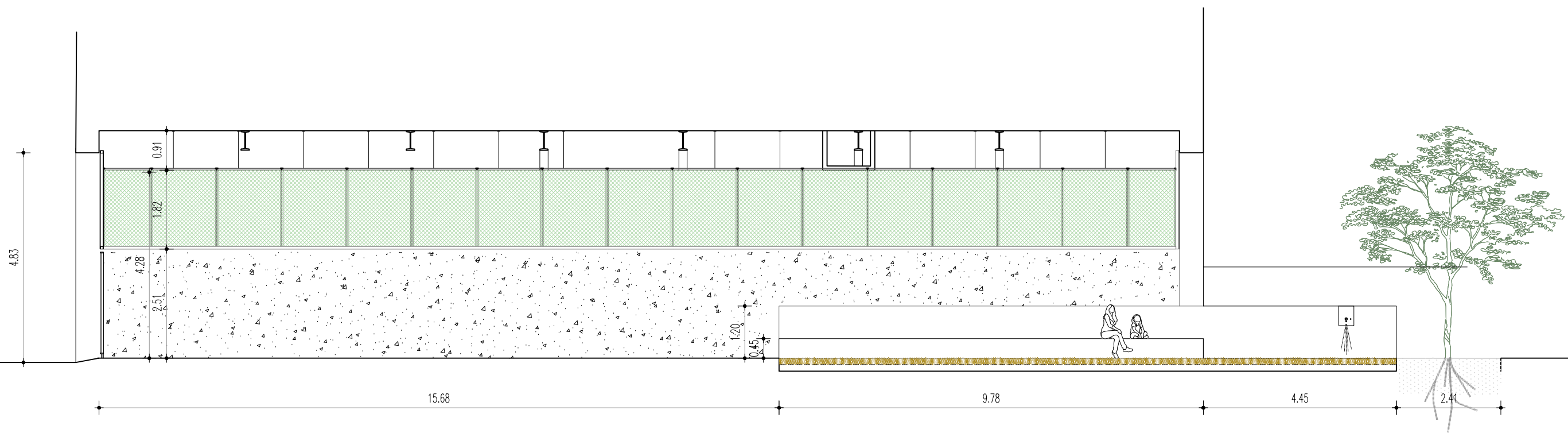
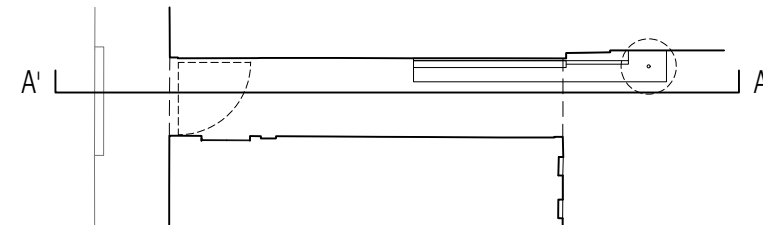
LLEGENDA ENDERROC

- EN01 Demolició i piconatge de paviment de lloses de formigó prefabricat tipus Torho de 60x40. Inclou la base Gruix d'enderroc 30cm
- EN02 Paviment afectat per enderroc, es reposa o es canvia puntualment
- EN03 Enderroc aplacat existent de pedra calcària de St. Vicenç, 60x40, e=2cm
- EN04 Enderroc pletina escocell arbre existent
- EN05 Desmuntatge de porta metàl·lica existent. Inclou instal·lació de pilars d'ancoratge (IPE 55 i IPE22)
- EN06 Enderroc i desmuntatge de tota la estructura metàl·lica i acabat de fals sostre existent. Inclou instal·lació de lluminàries i ancoratges
- EN07 Piconatge per a rasa dedrenatge Gruix d'enderroc fins a -50cm
- EN08 Rebaixi en paviment existent

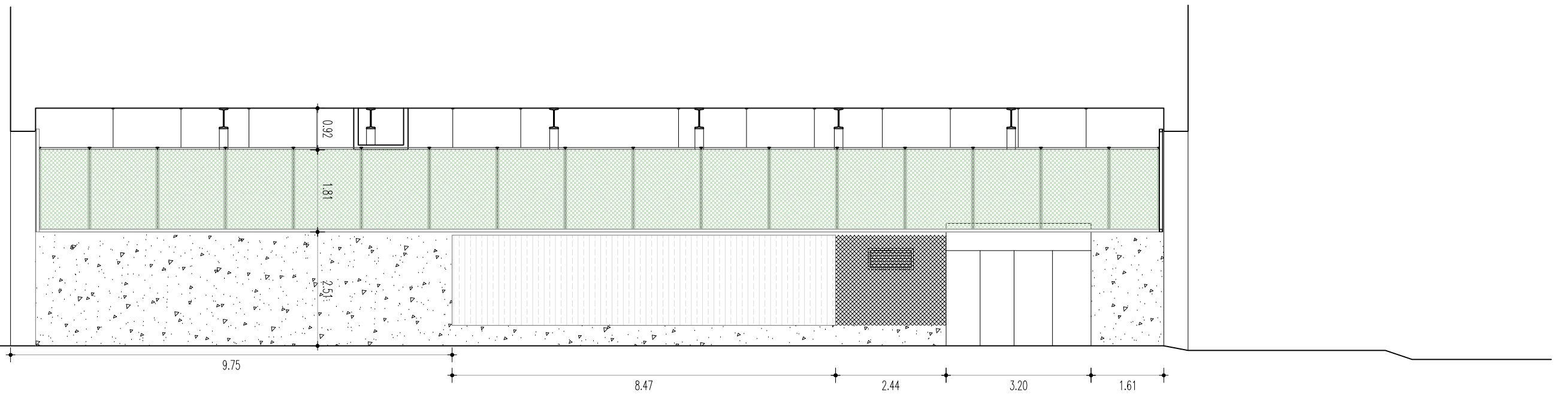
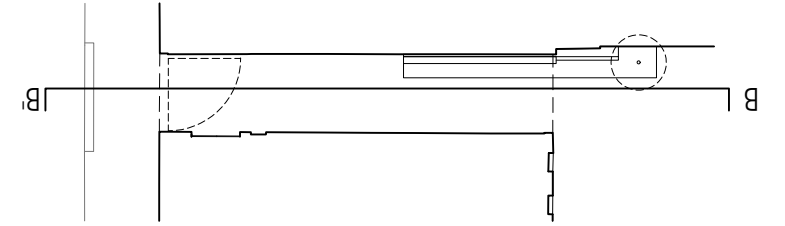




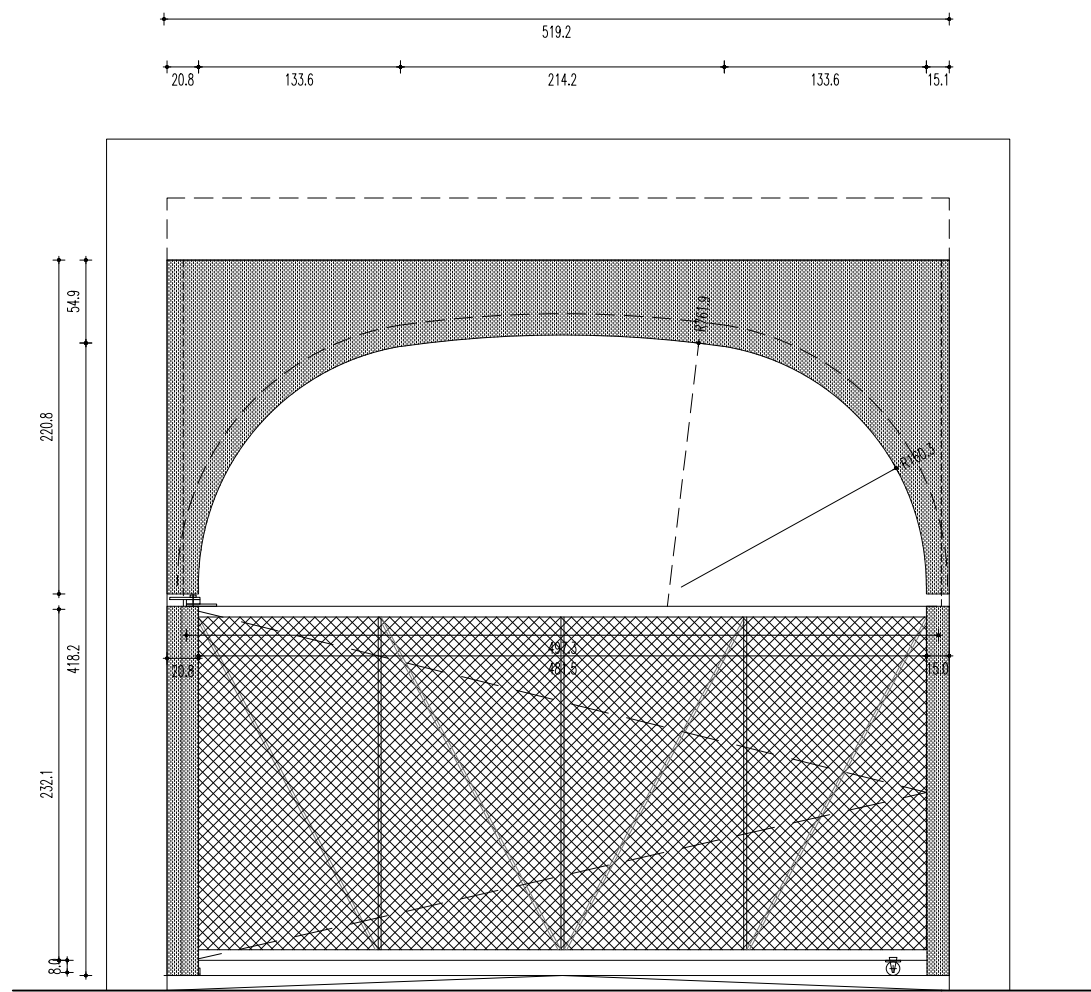




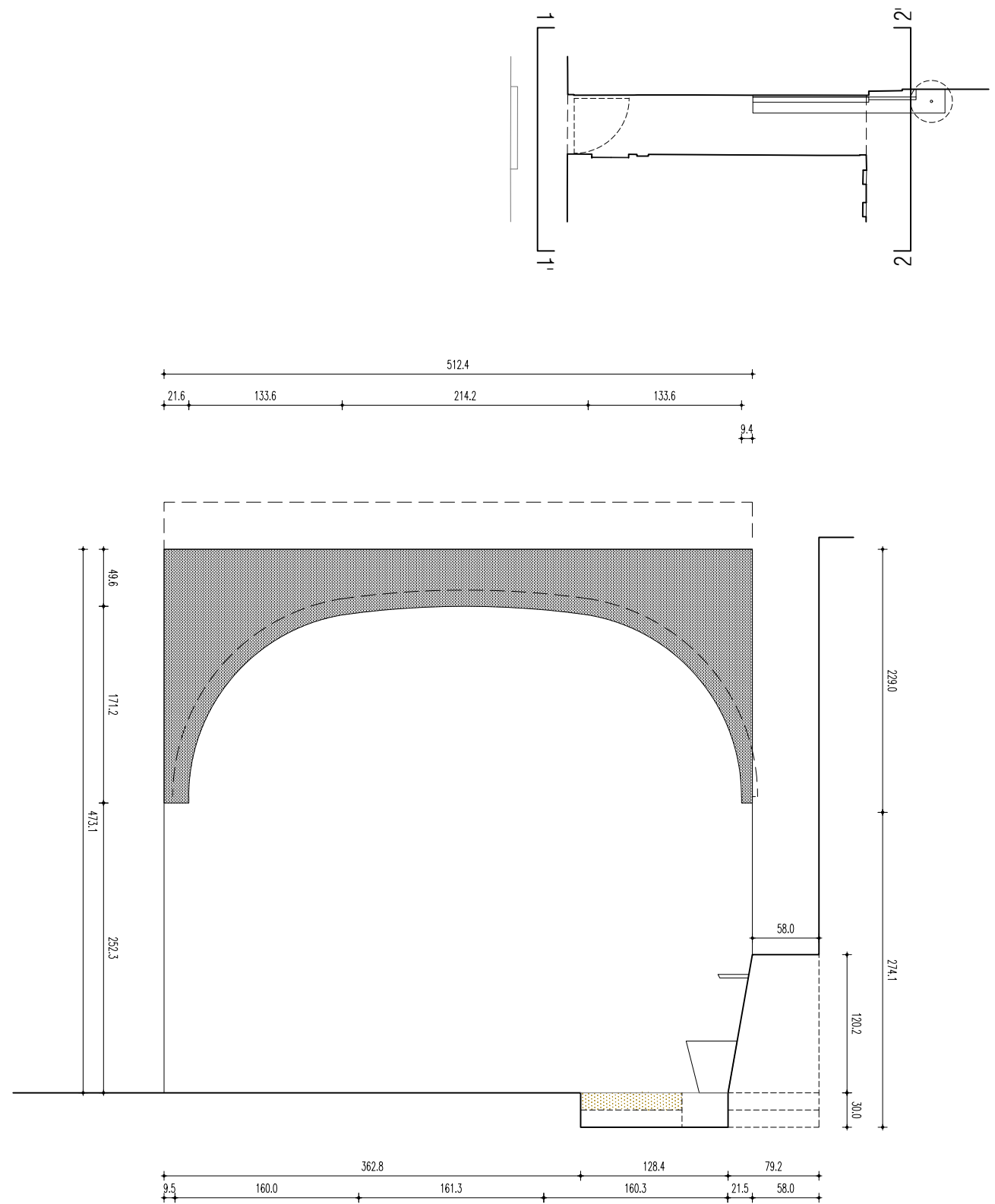
secció longitudinal A-A'



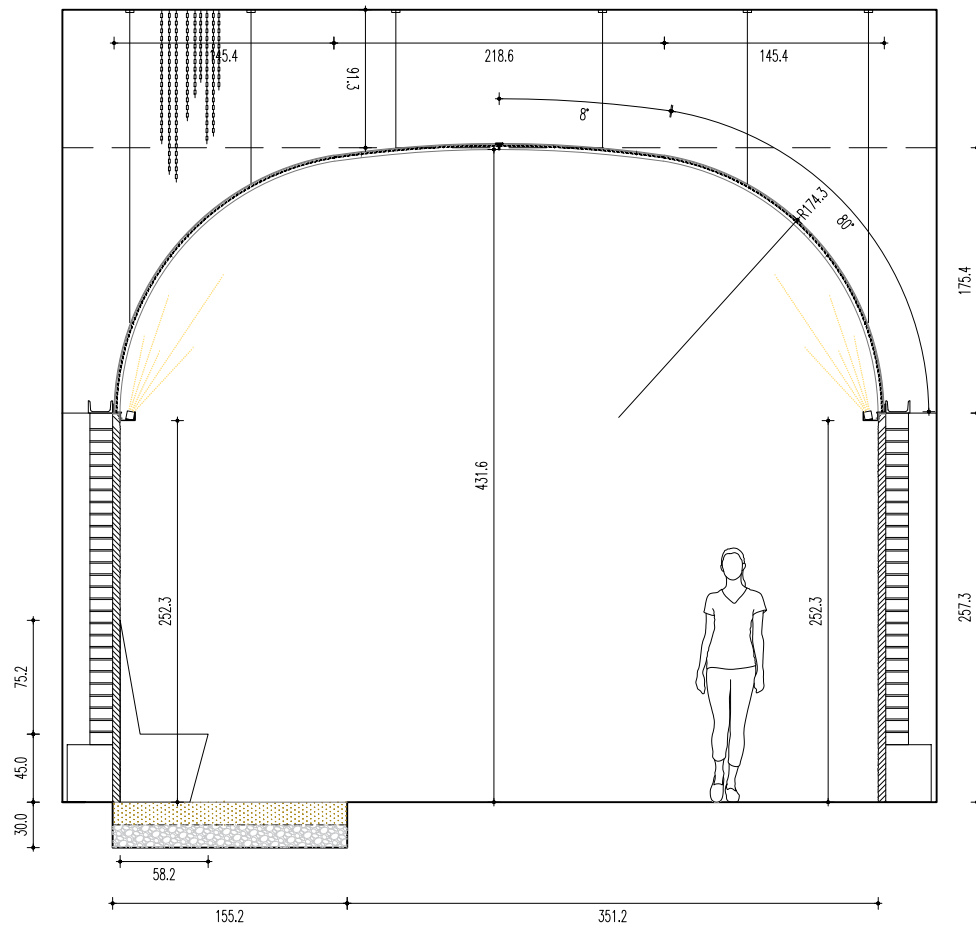
secció longitudinal B-B'



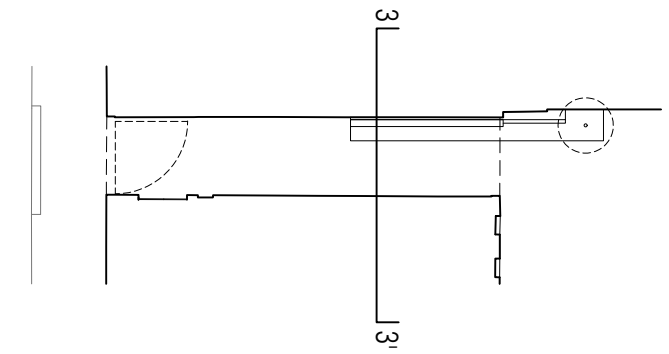
Alçat carrer Padilla

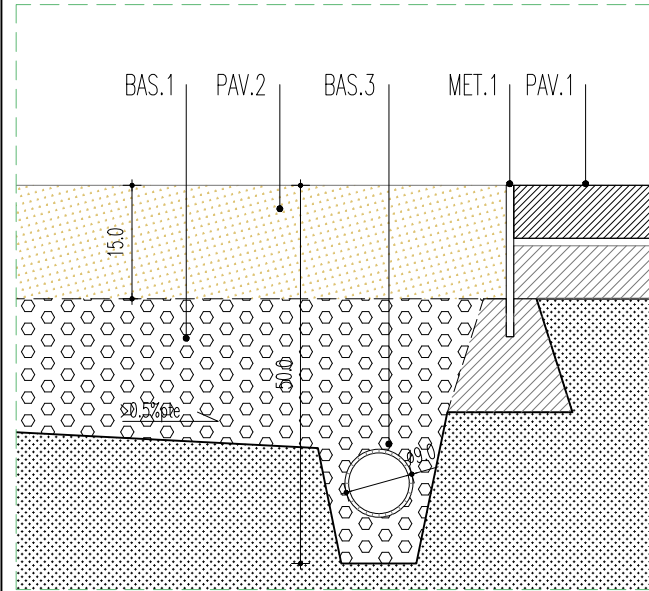


Alçat interior d'illa

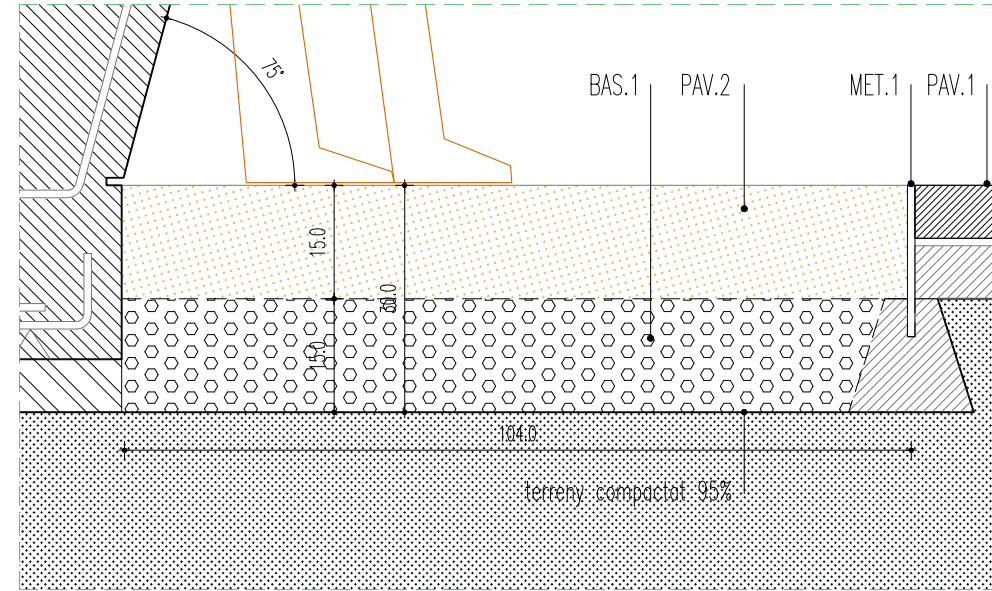


secció longitudinal 3-3'
SECCIÓ TIPUS PASSATGE



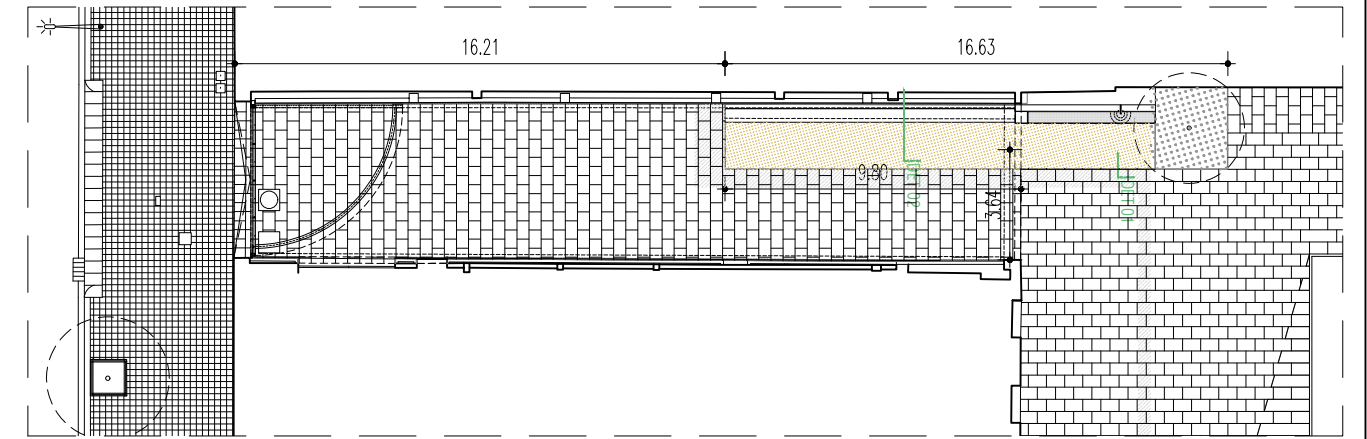


DETALL 01 // e: 1/10

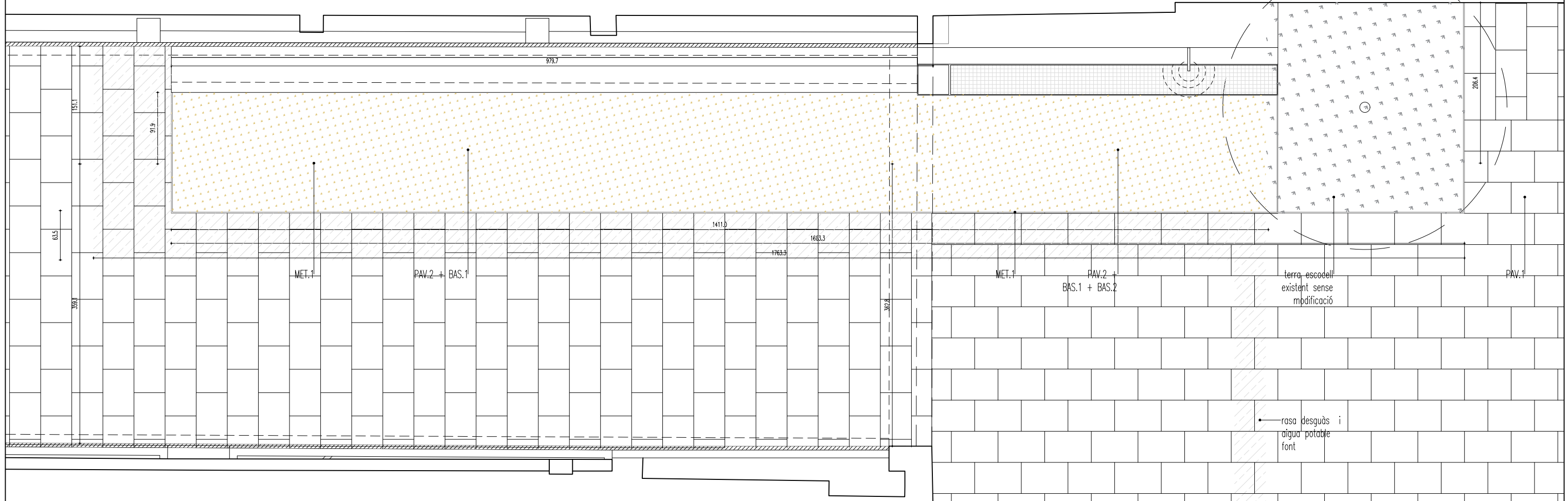


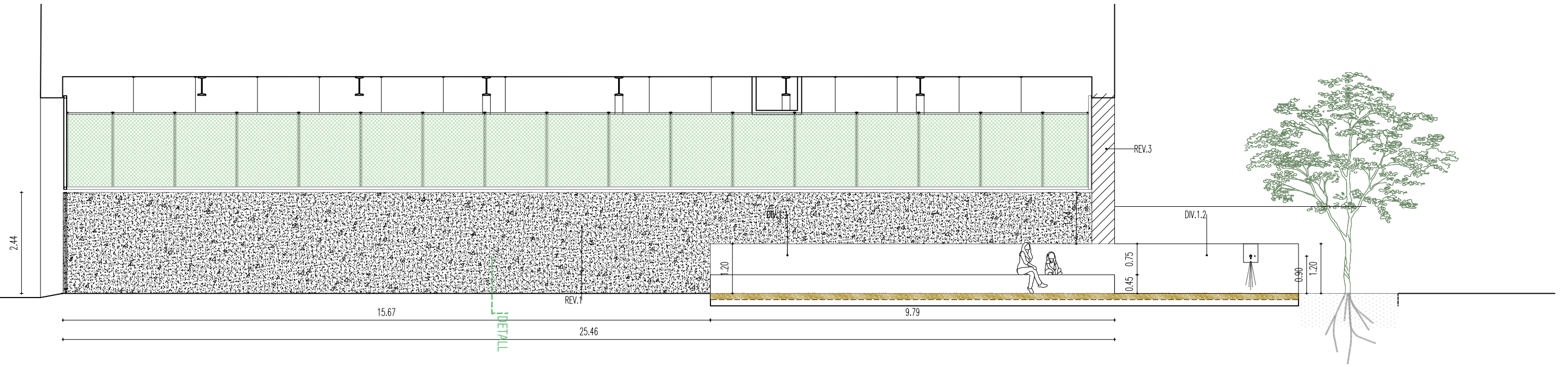
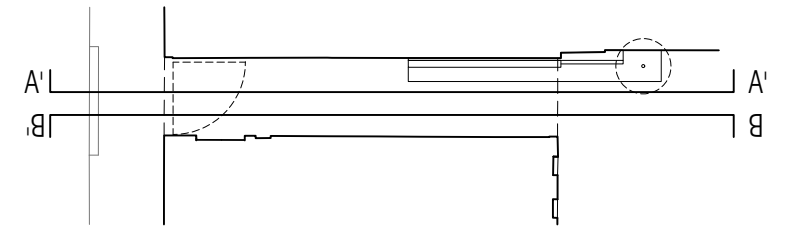
DETALL 02 // e: 1/10

Planta paviment // e: 1/250

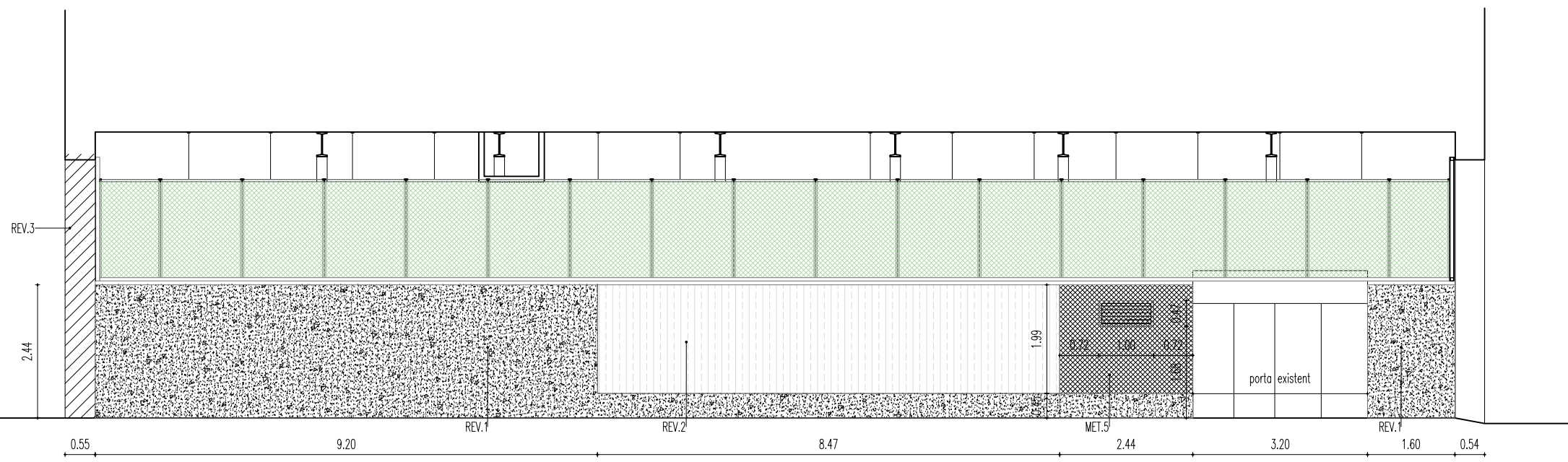


Planta detall paviment // e: 1/50

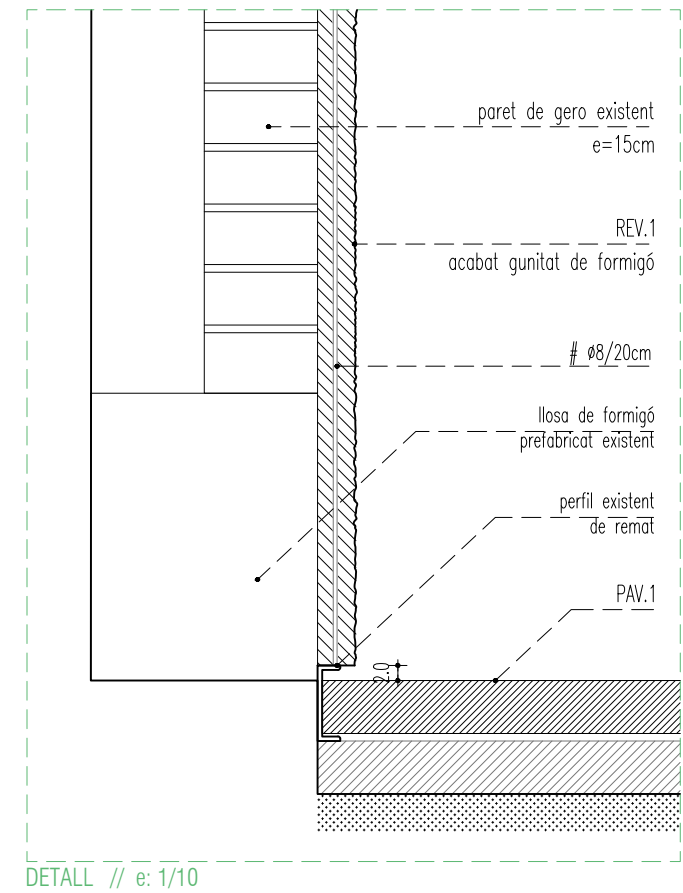




Secció longitudinal A-A' // e: 1/100

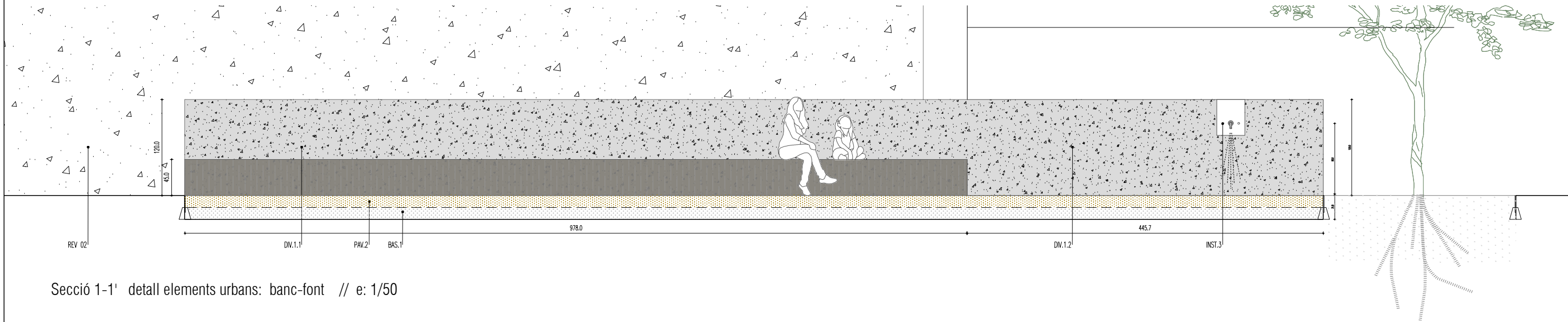
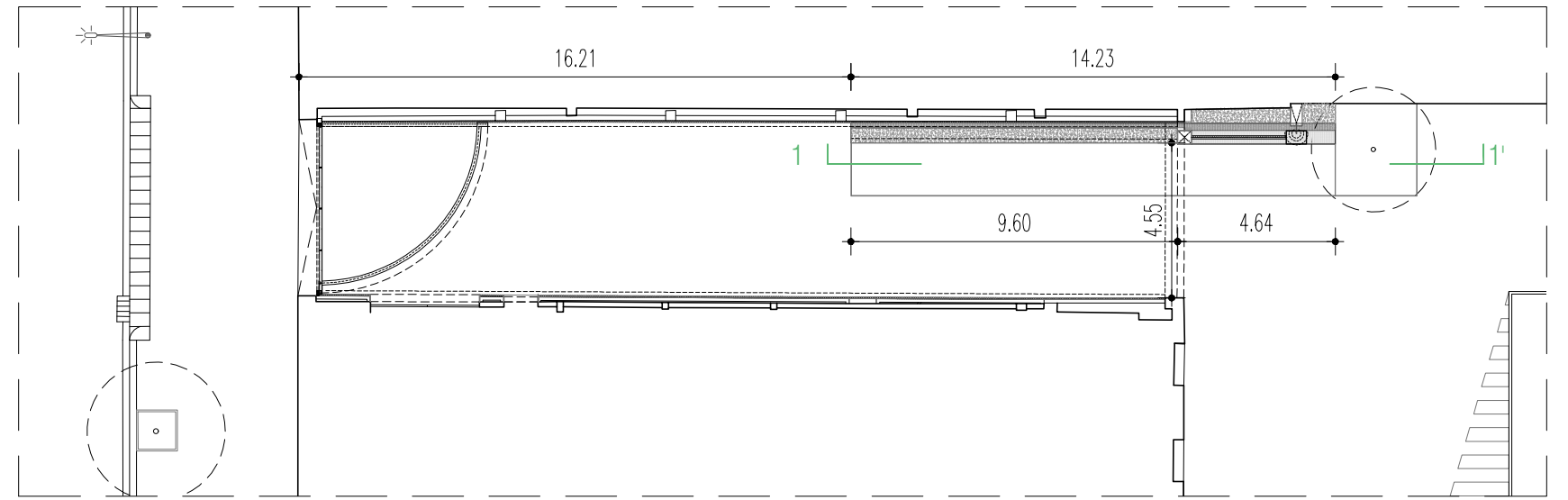


Secció longitudinal B-B' // e: 1/100

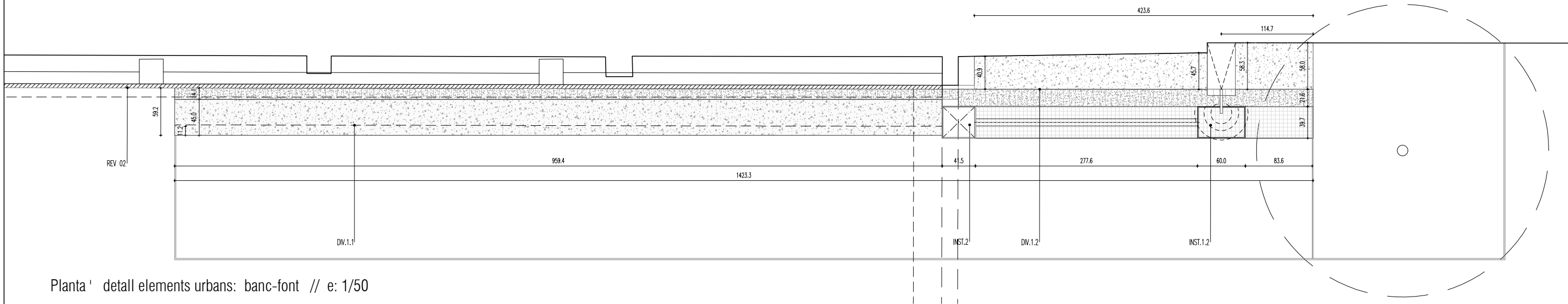


DETALL // e: 1/10

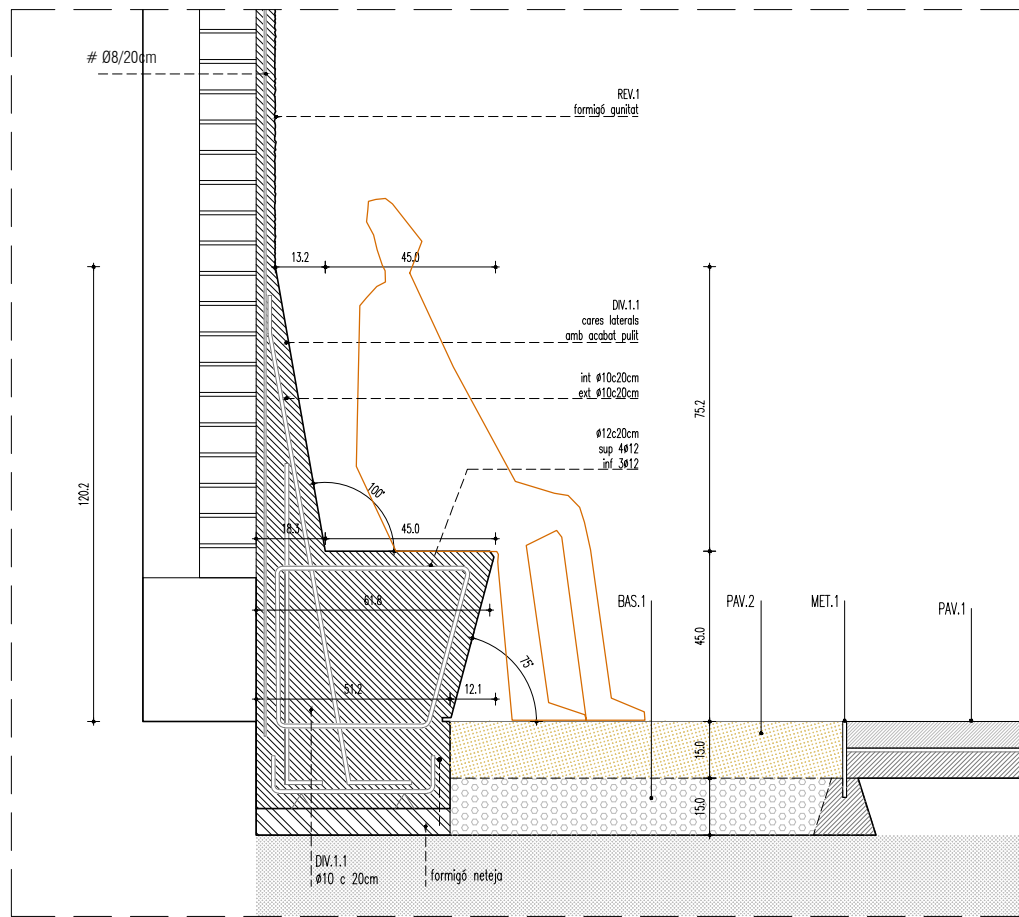
Planta replanteig elements urbans: banc-font // e: 1/200



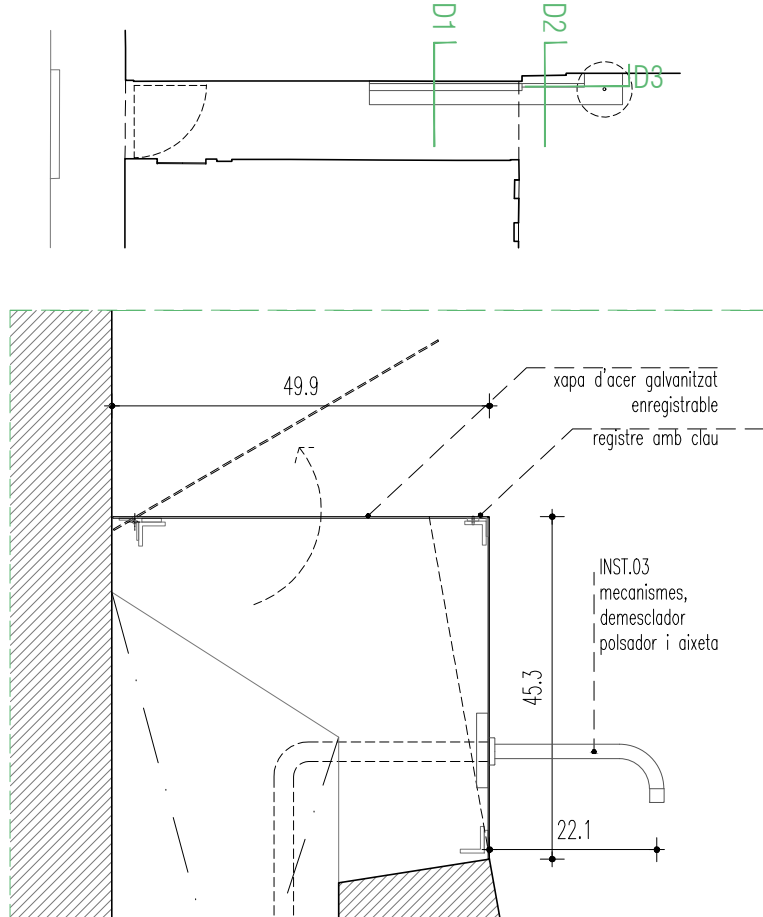
Secció 1-1' detall elements urbans: banc-font // e: 1/50



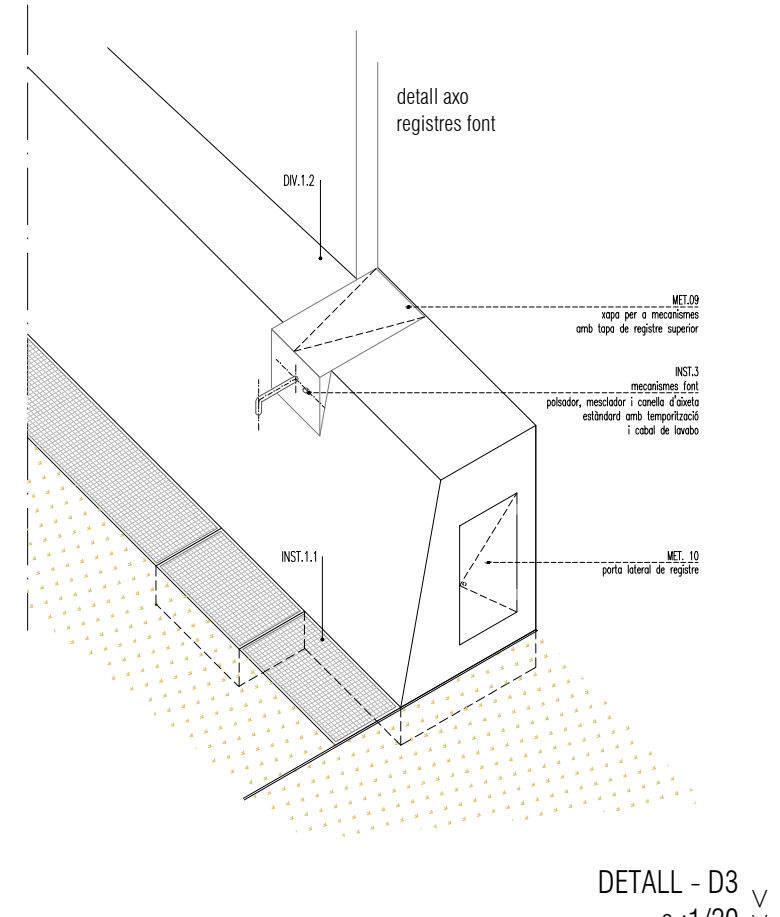
Planta ' detall elements urbans: banc-font // e: 1/50



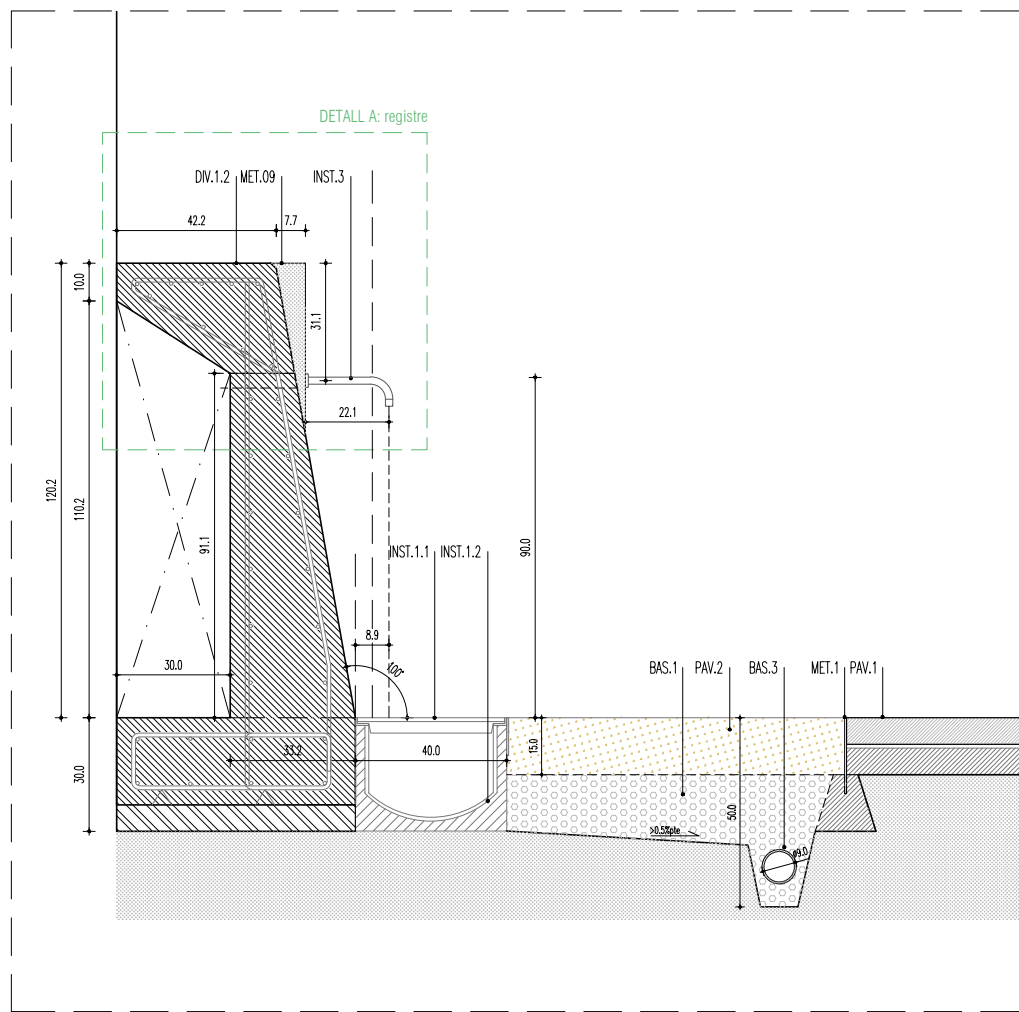
<<
DETALL - D1
e :1/20



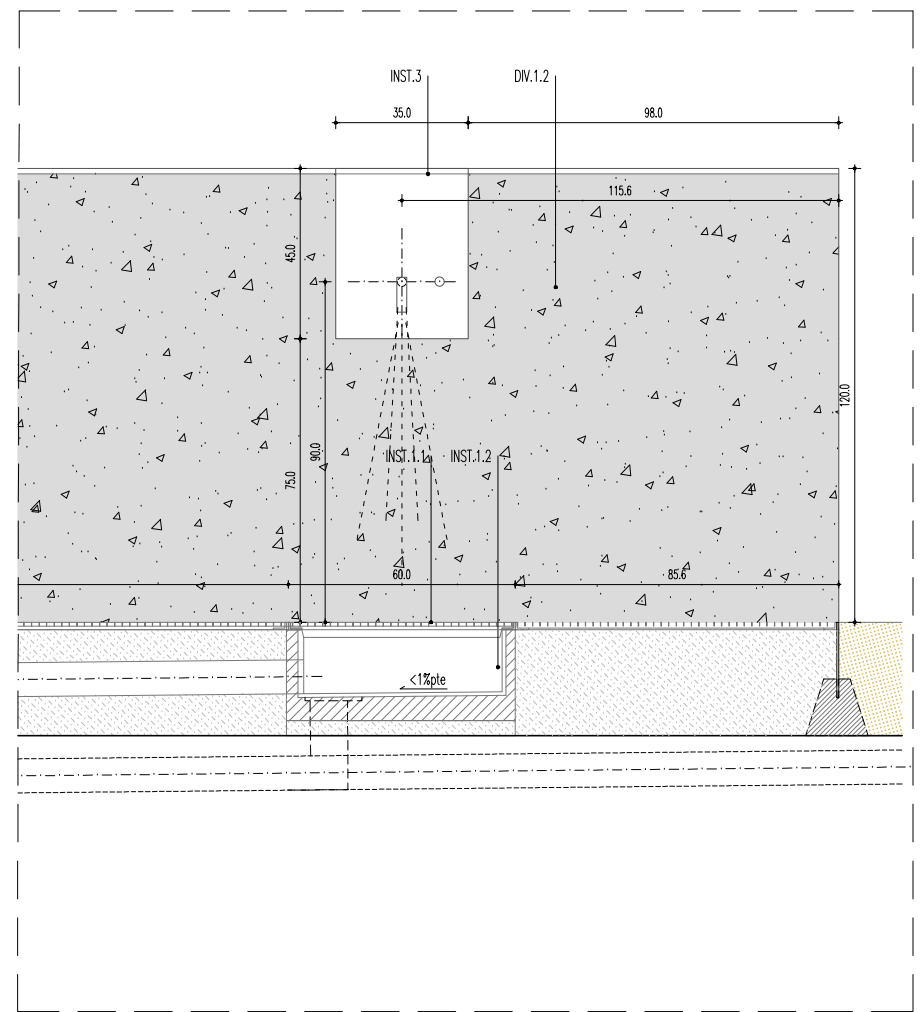
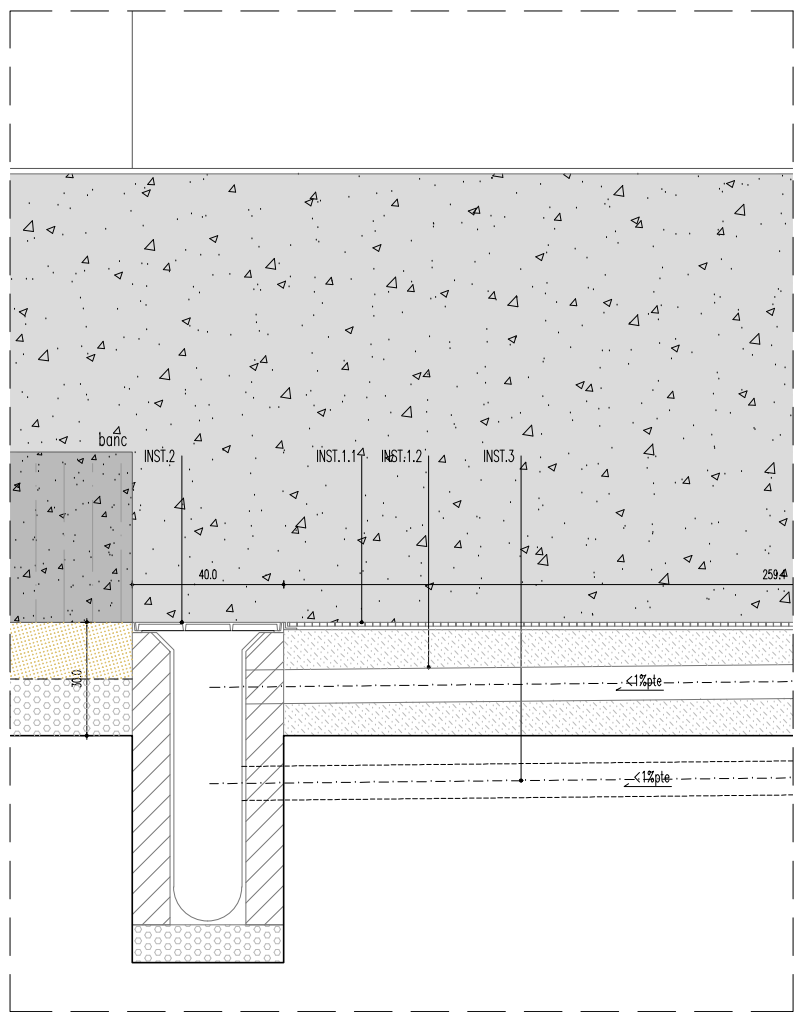
<<
DETALL A
e :1/10



DETALL - D3
e :1/20

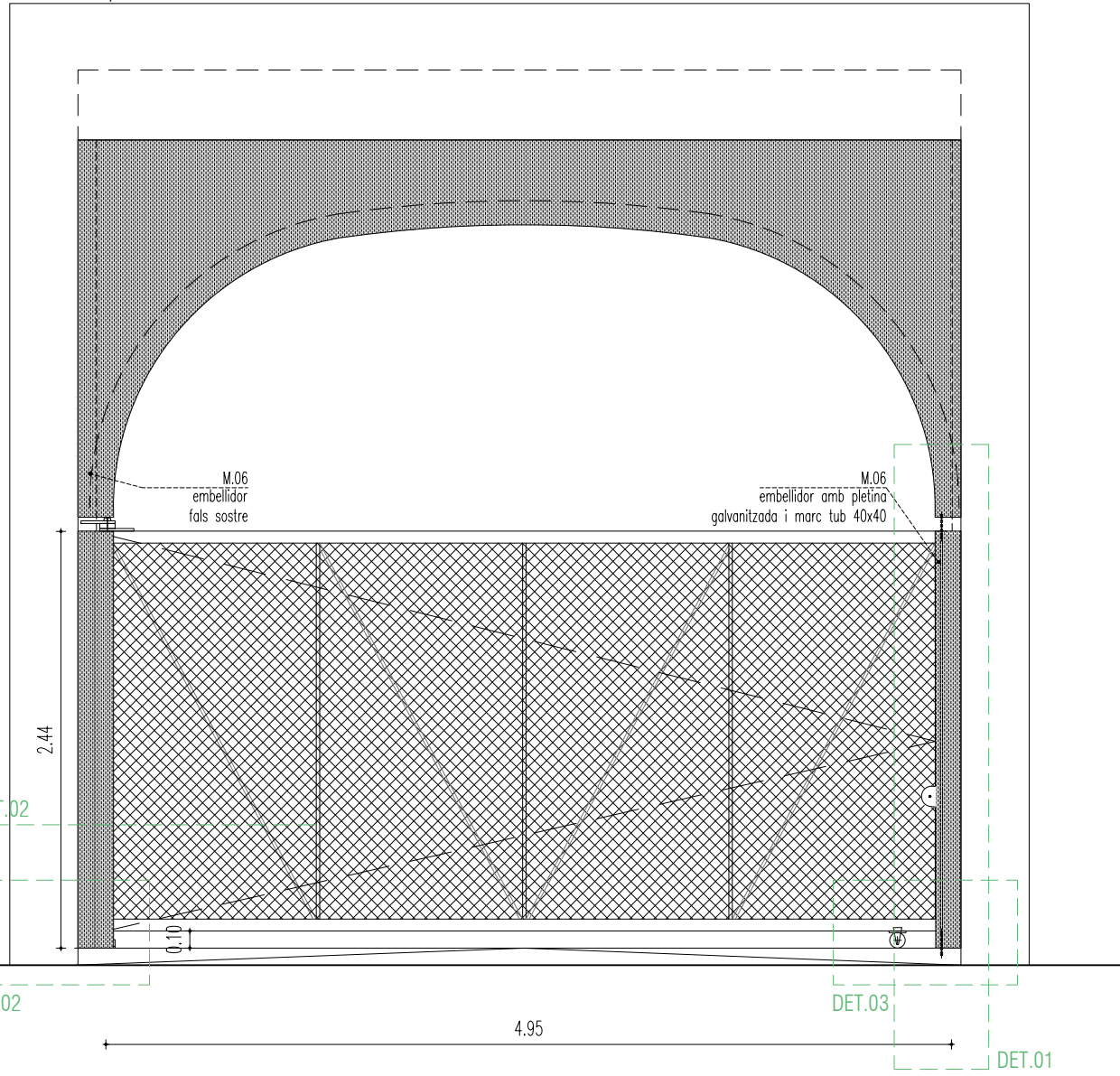


<<
DETALL - D2
e :1/20



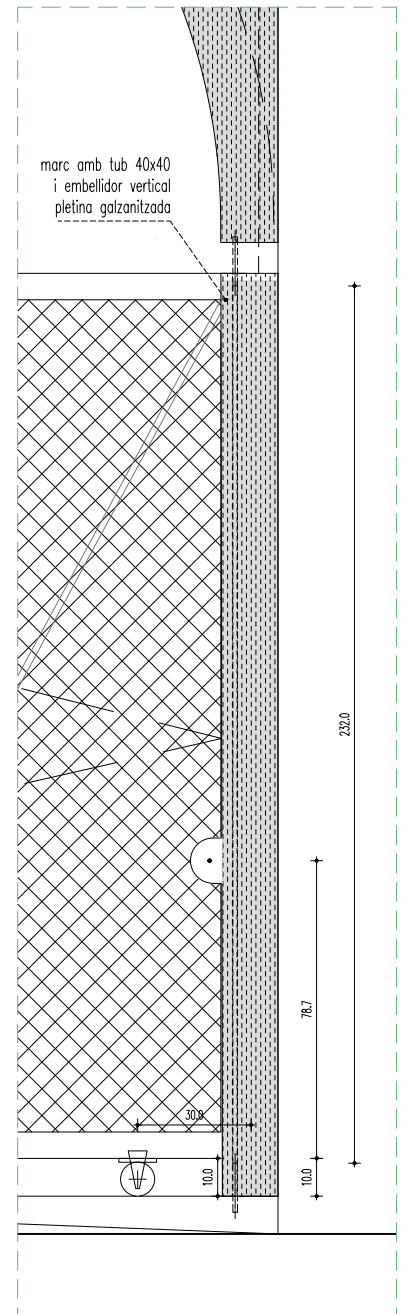
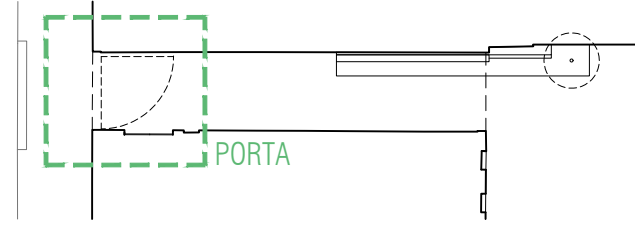
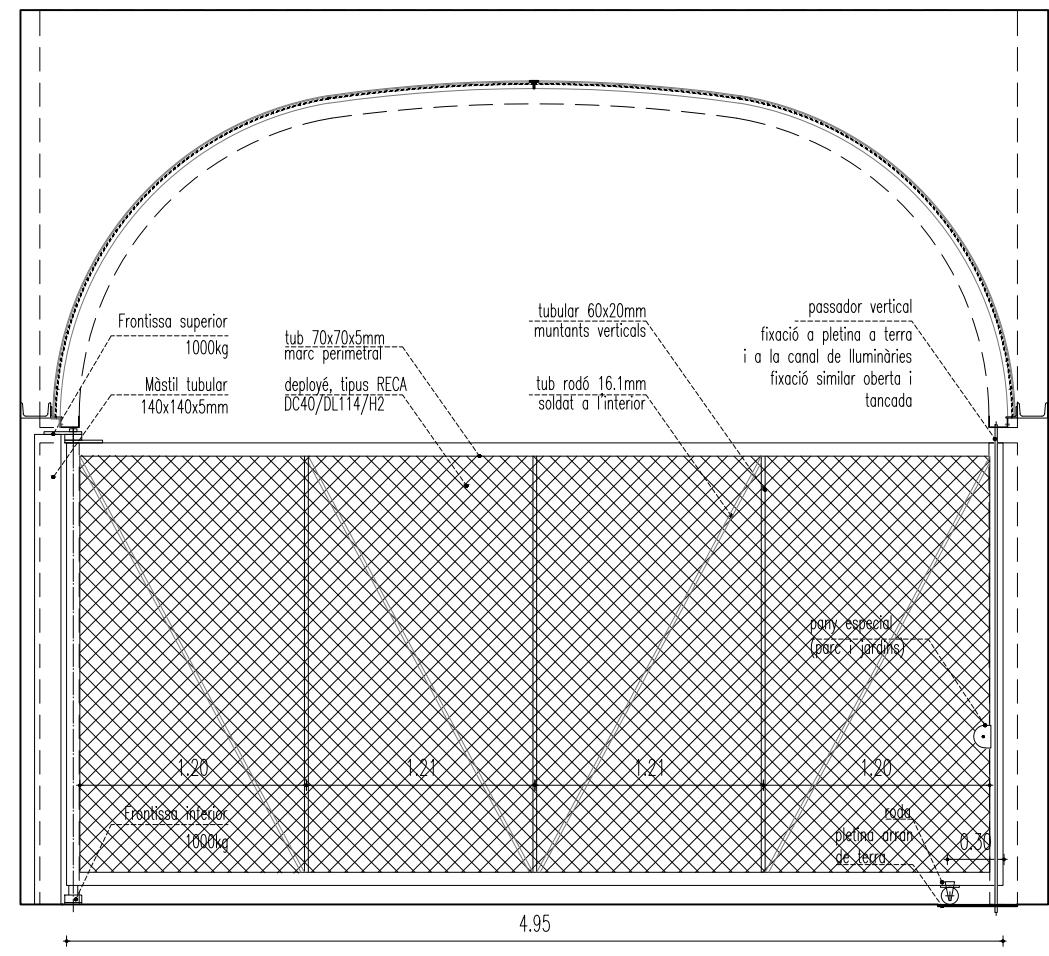
ALÇAT EXTERIOR (façana c/. padilla)

e: 1/40



ALÇAT PORTA (interior)

e: 1/40



DETALL 01 // e: 1/20

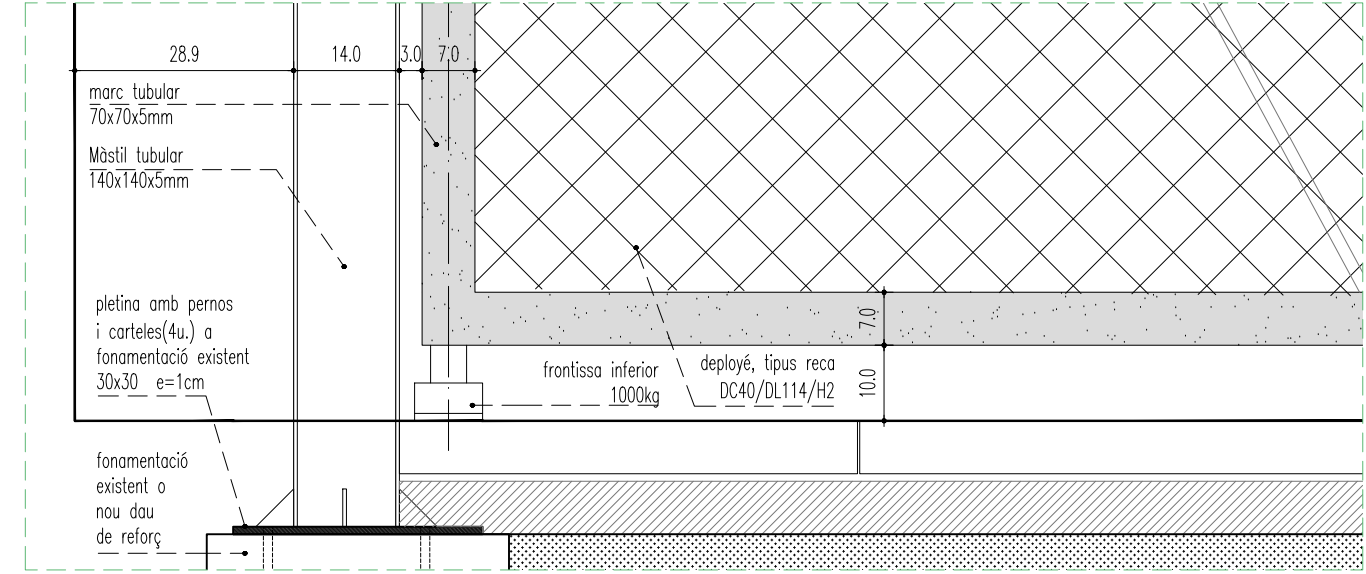
nota:
Tot el conjunt de la porta es farà en acer galvanitzat calent amb una dotació mínima de 275 gr/m2 de zinc realitzat a taller sobre l'element acabat. La galvanització ha de fer-se tant per fora com per dins de l'element, si aquest e's buit

DET.02

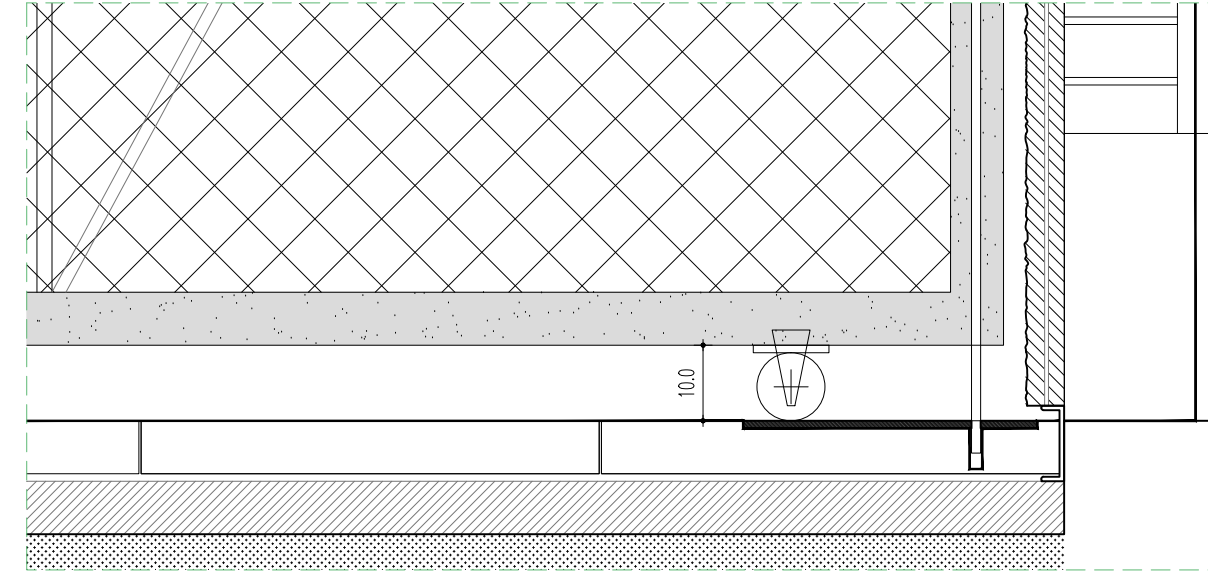
DET.02

DET.03

DET.01

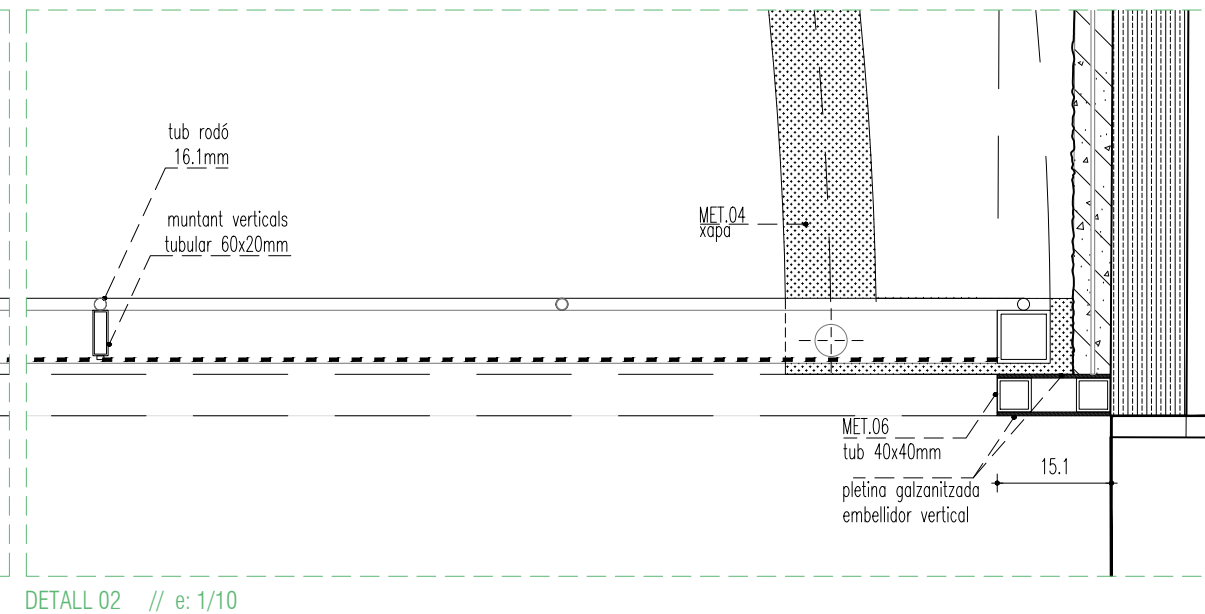
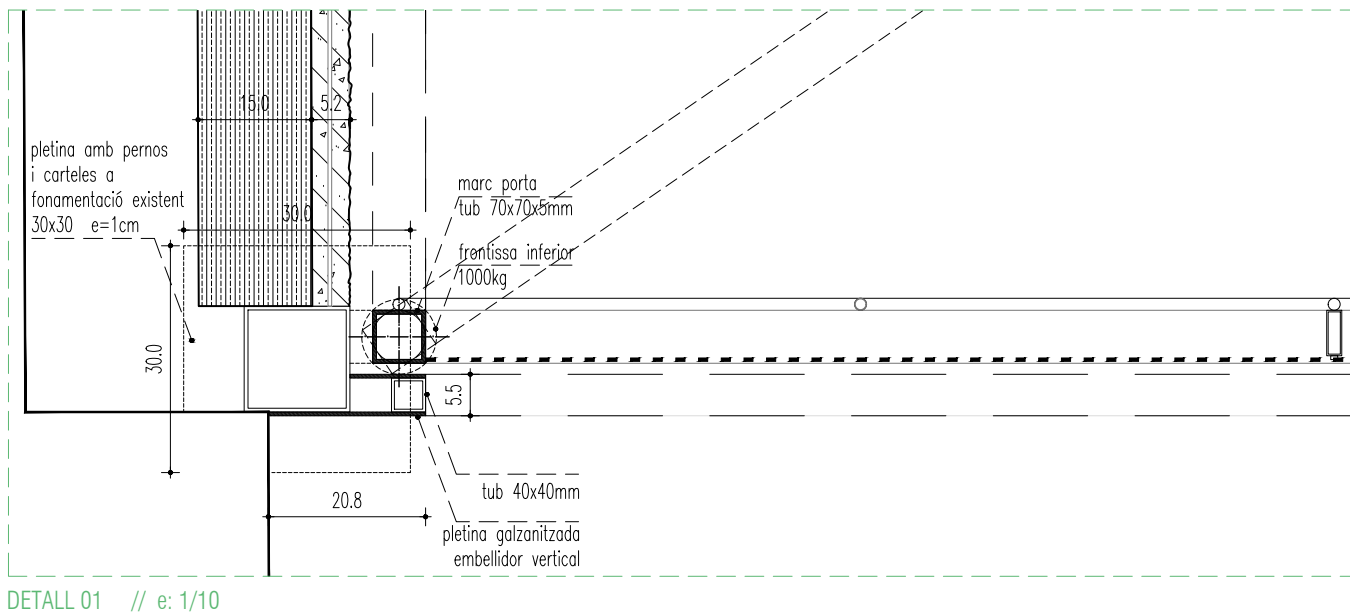
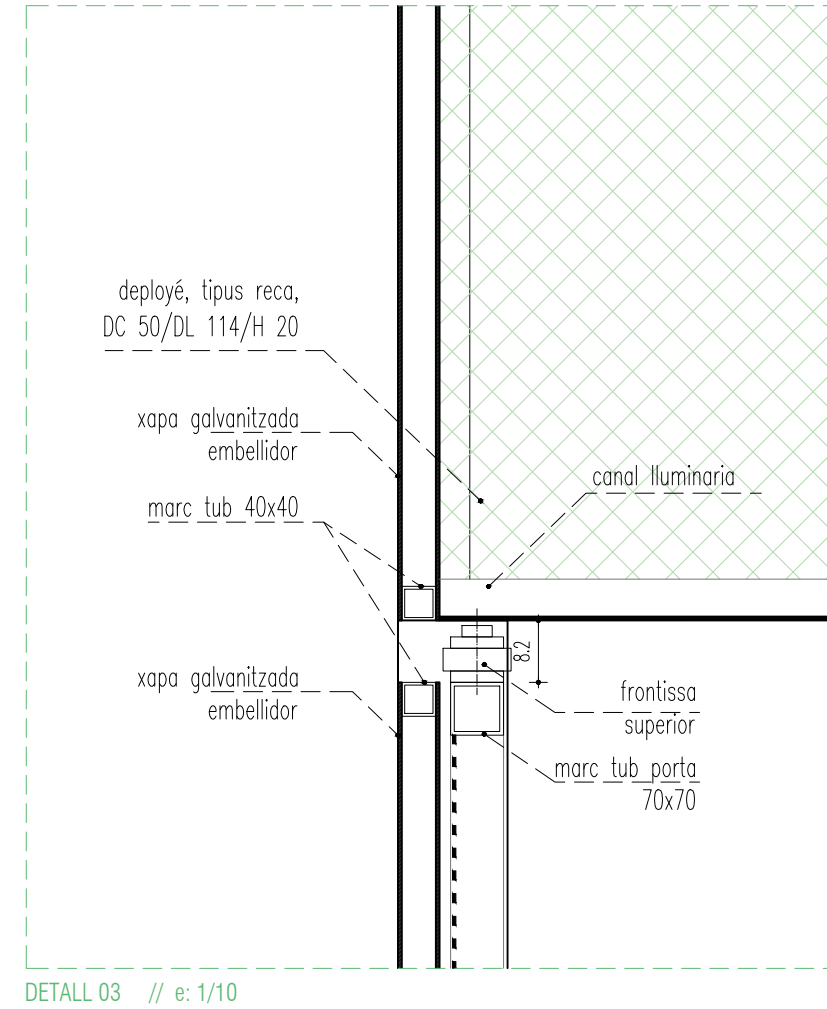
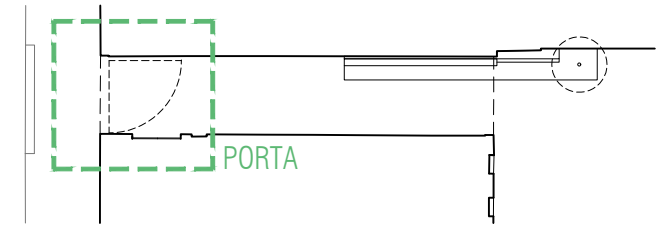
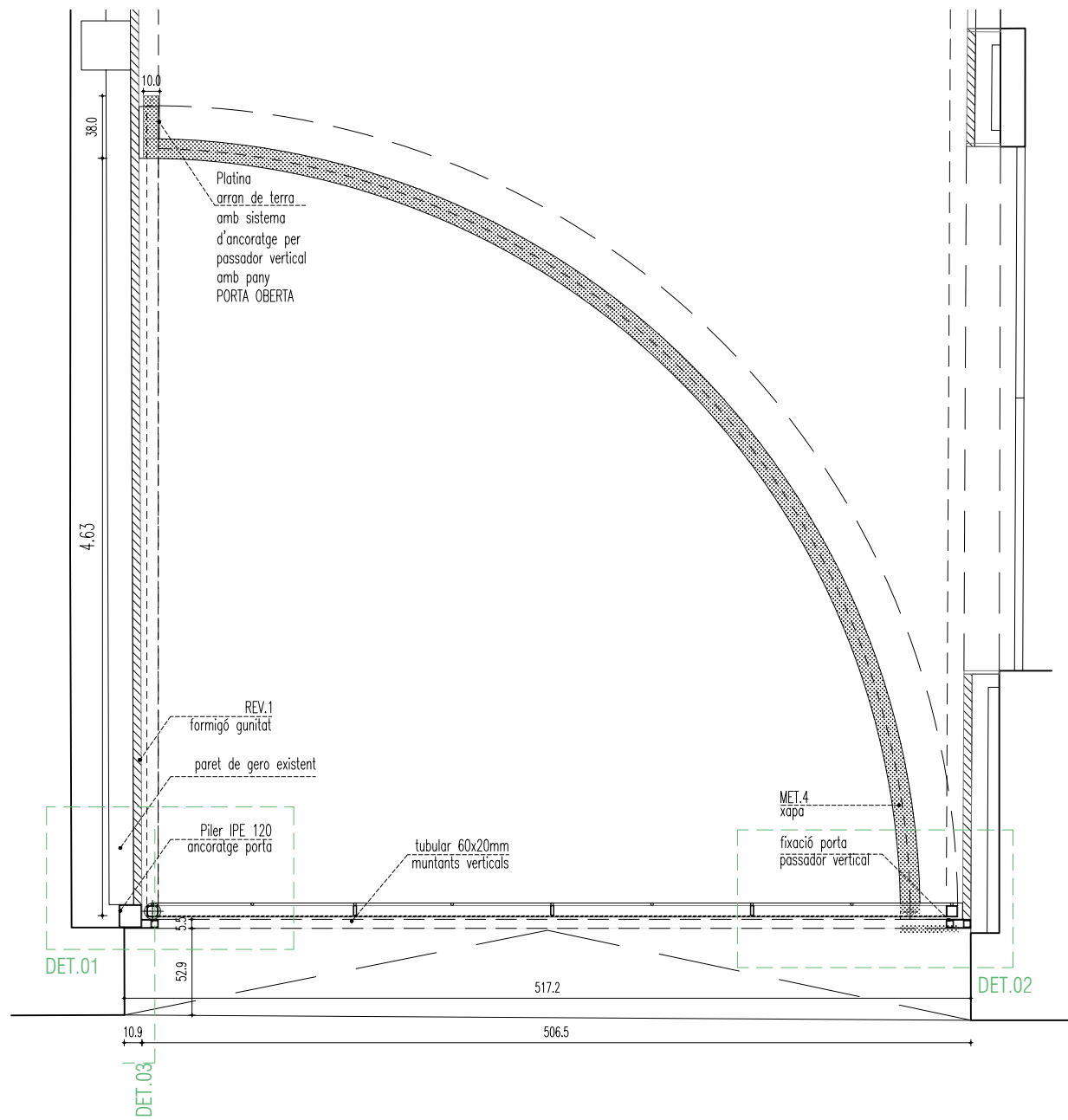


DETALL 02 // e: 1/10

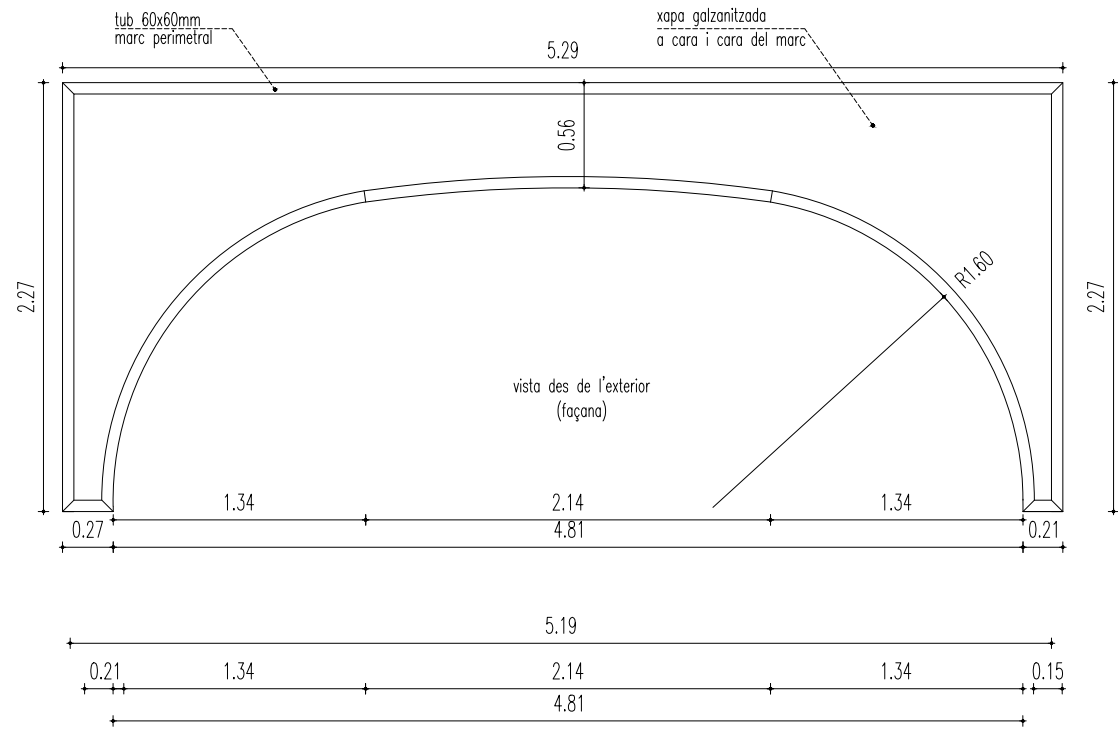


DETALL 02 // e: 1/10

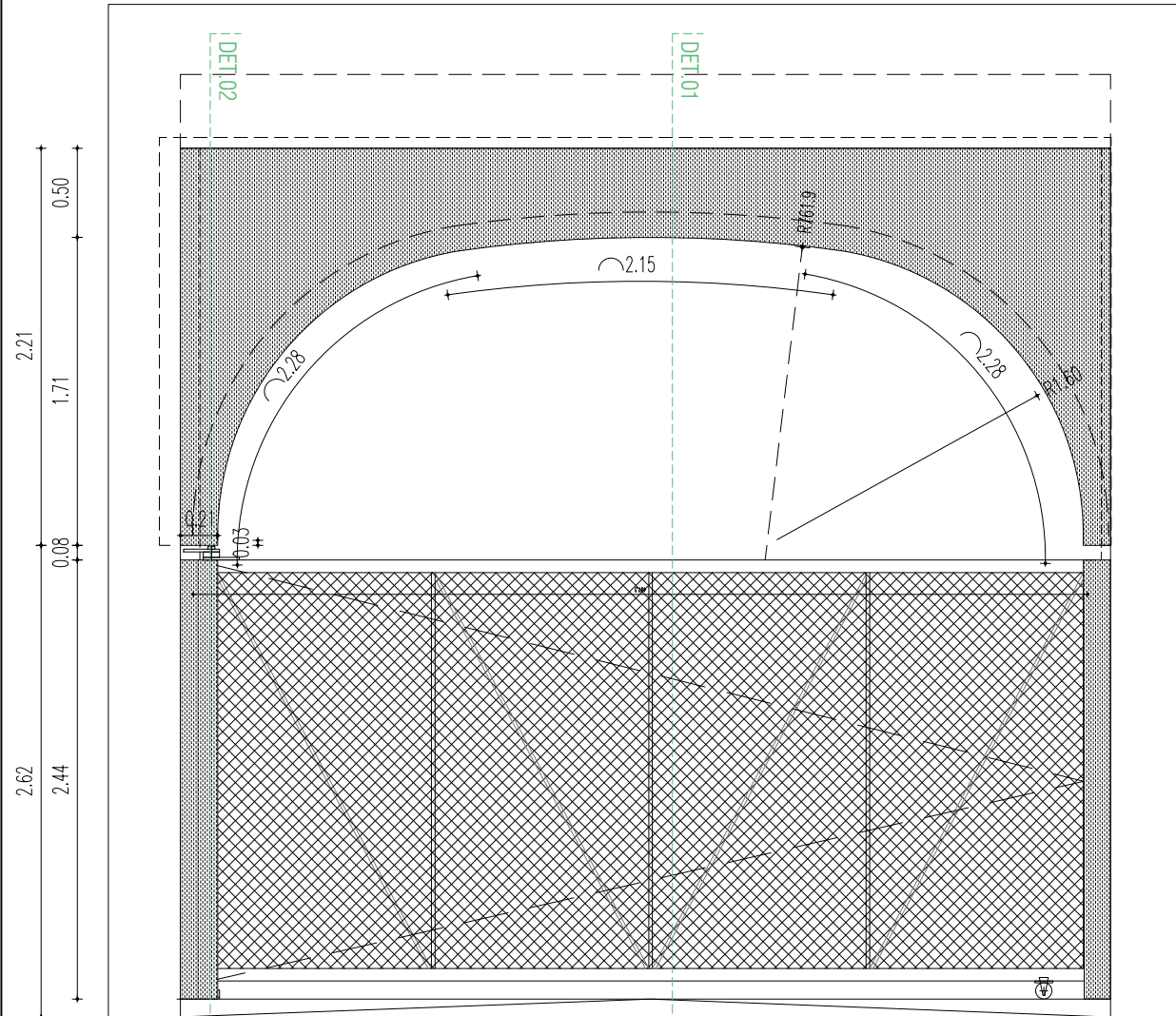
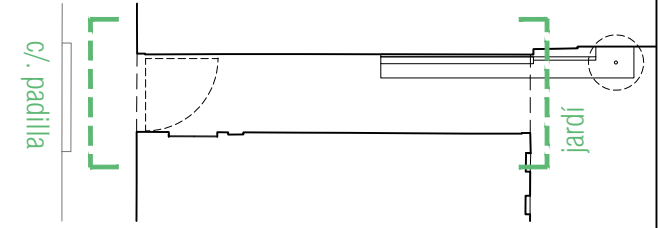
PLANTA PORTA
e: 1/40



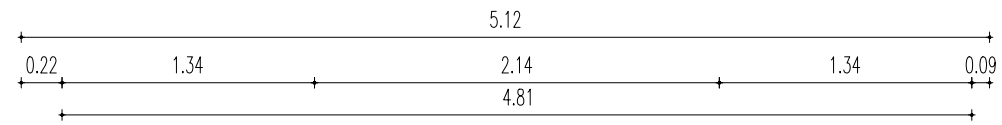
nota:
Tot el conjunt de la porta es farà en acer galvanitzat calent amb una dotació mínima de 275 gr/m² de zinc realitzat a taller sobre l'element acabat. La galvanització ha de fer-se tant per fora com per dins de l'element, si aquest e's buit



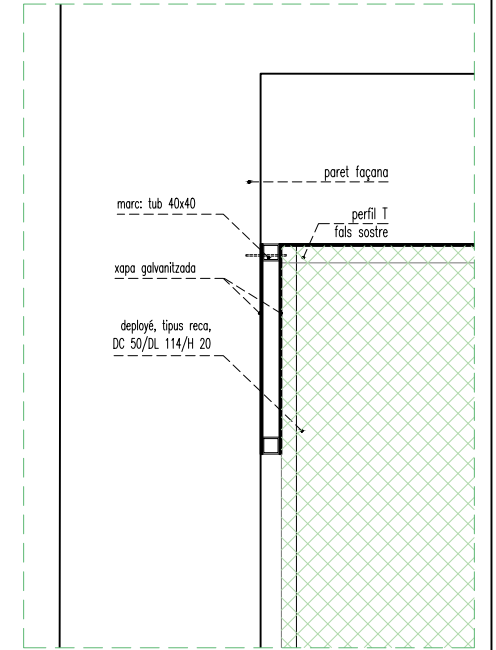
detall tipus marc
e: 1/40



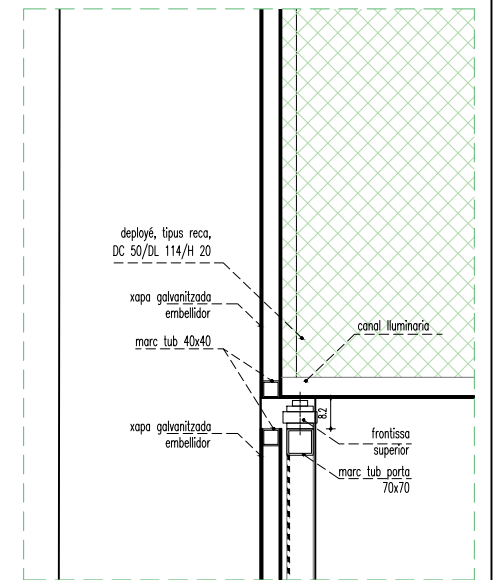
ALÇAT PORTA (façana c/. padilla)
e: 1/40



ALÇAT PORTA (façana jardí)
e: 1/40

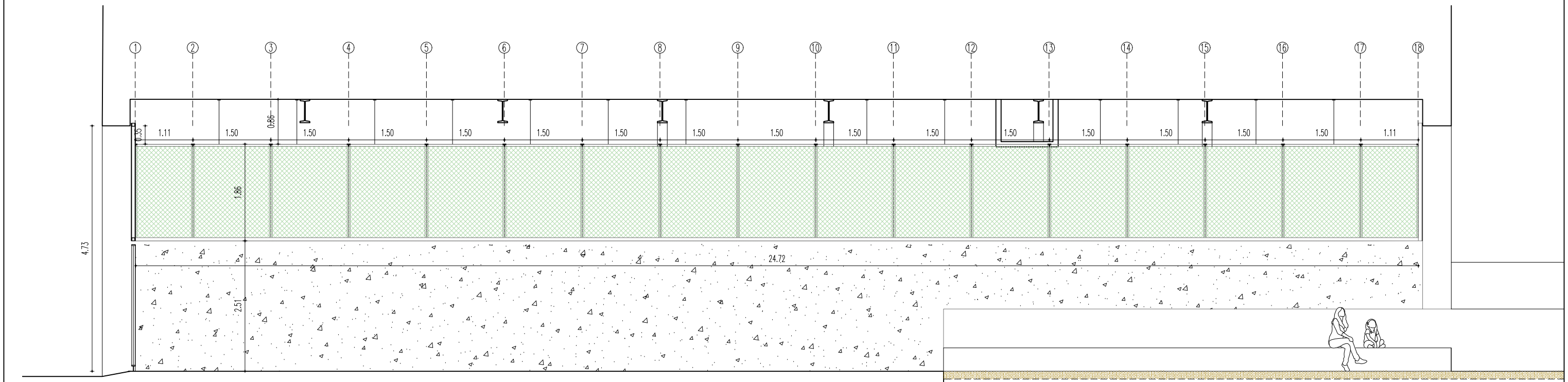
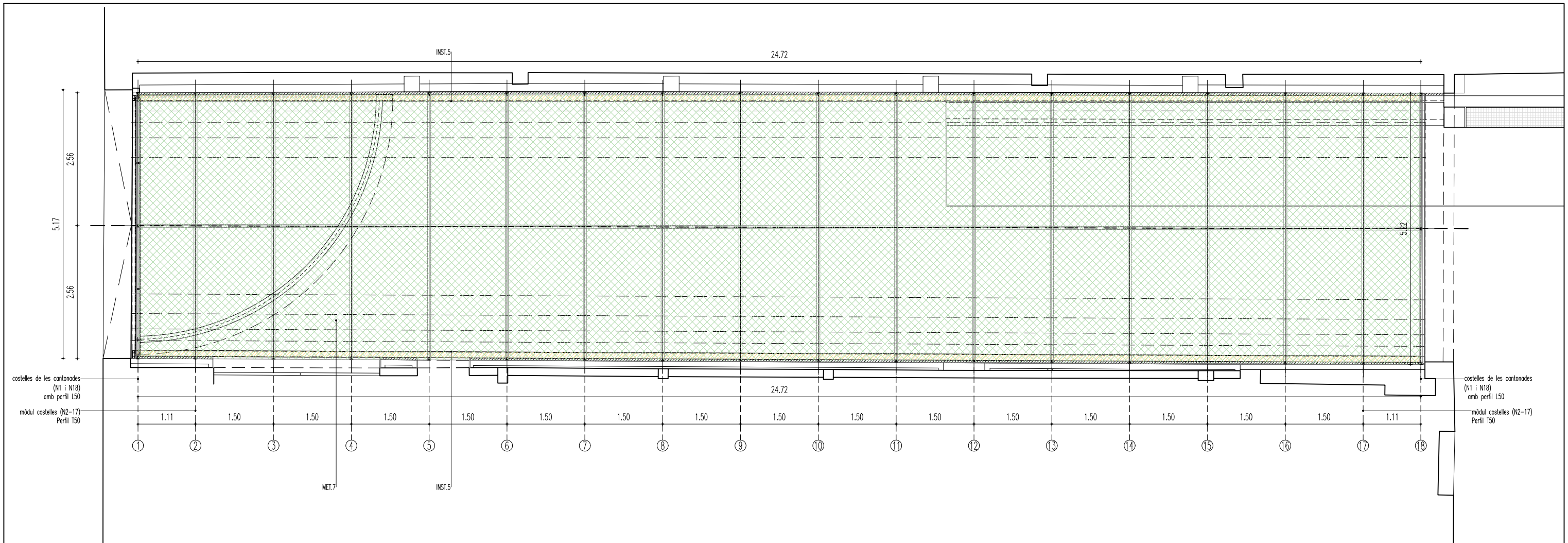


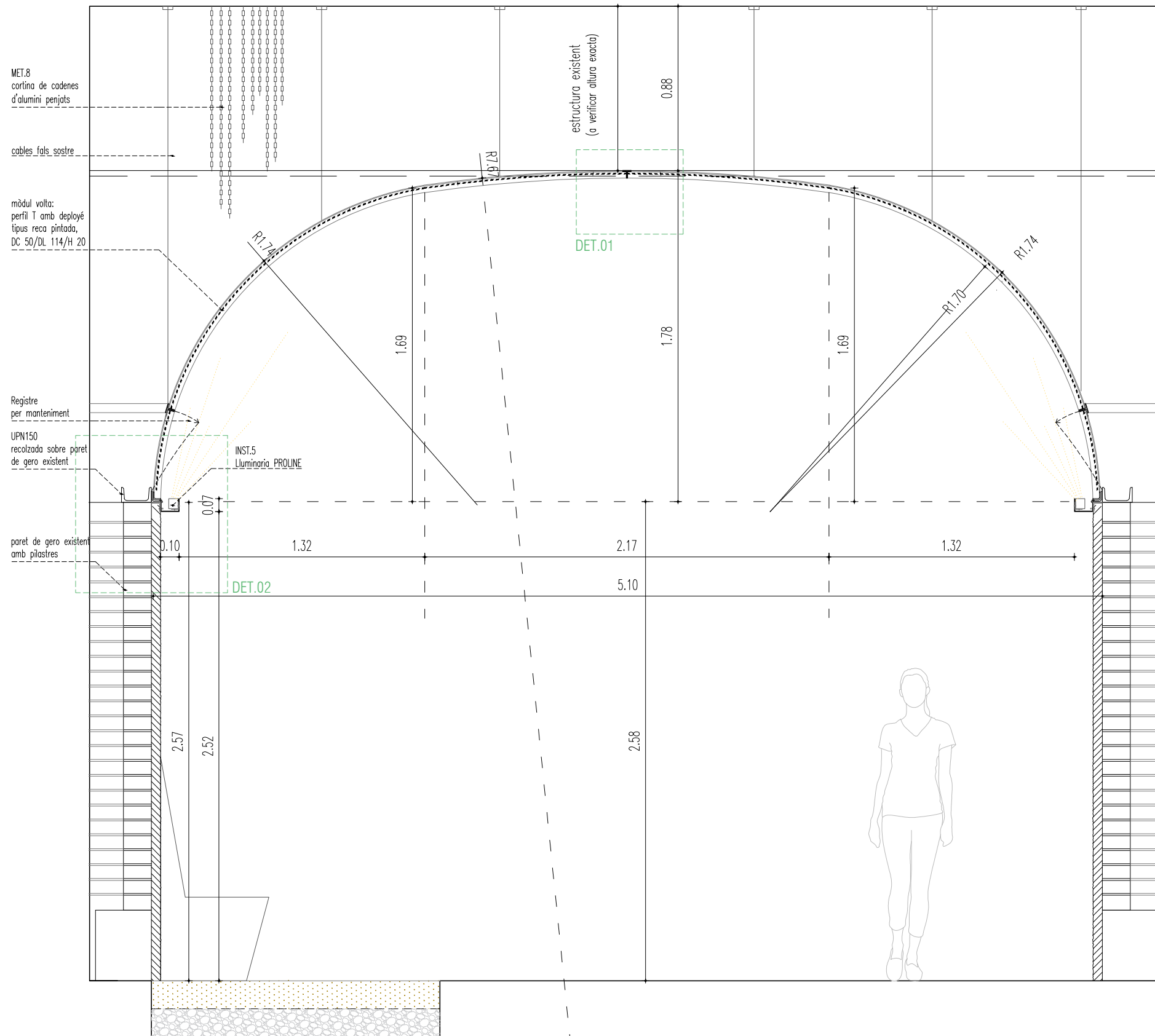
DETALL 01 // e: 1/20
detall de subjecció de quadre a mur



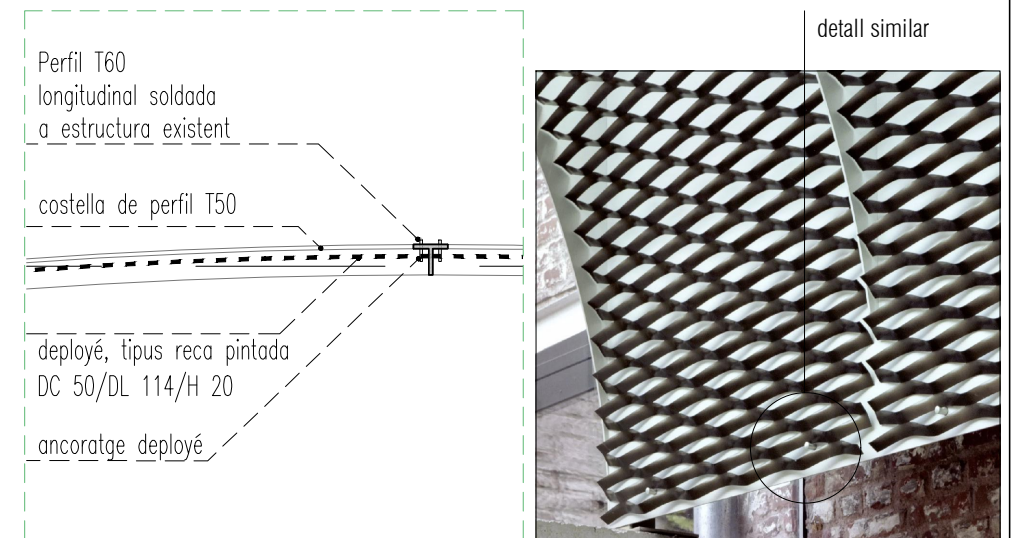
DETALL 02 // e: 1/20
detall de subjecció de quadre a mur

nota:
Tot el conjunt es farà enacer galvanitzat

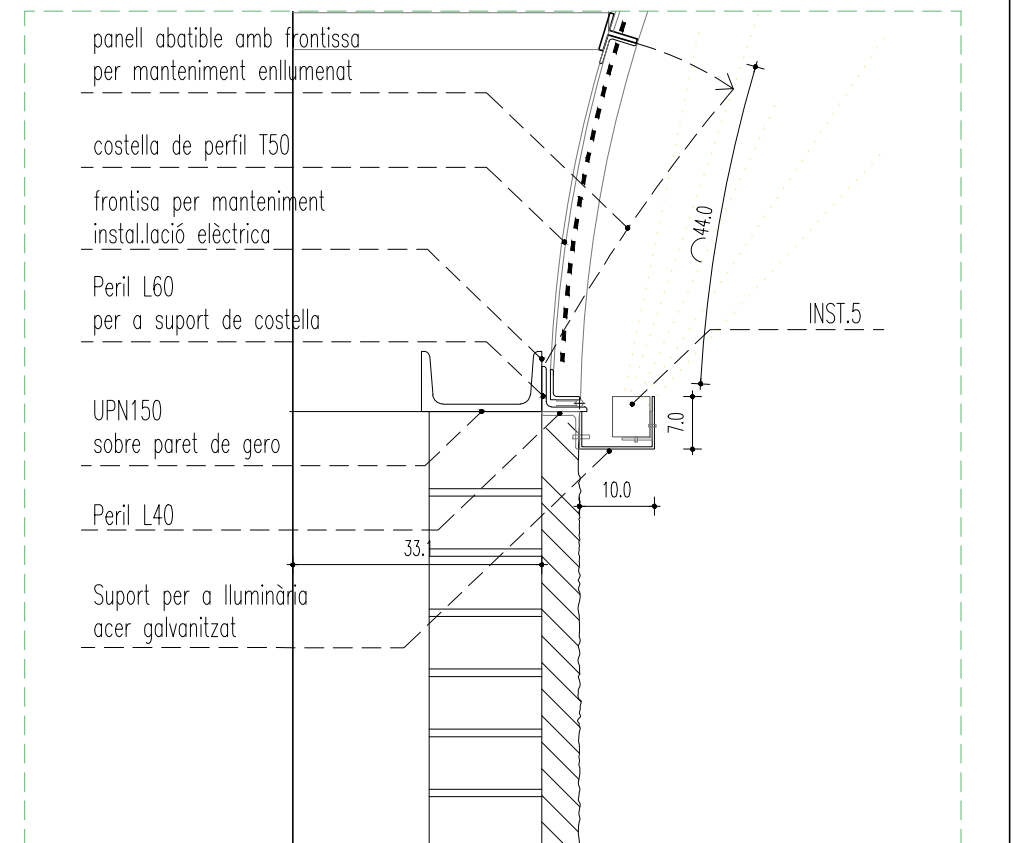








Secció tipus
e: 1/25

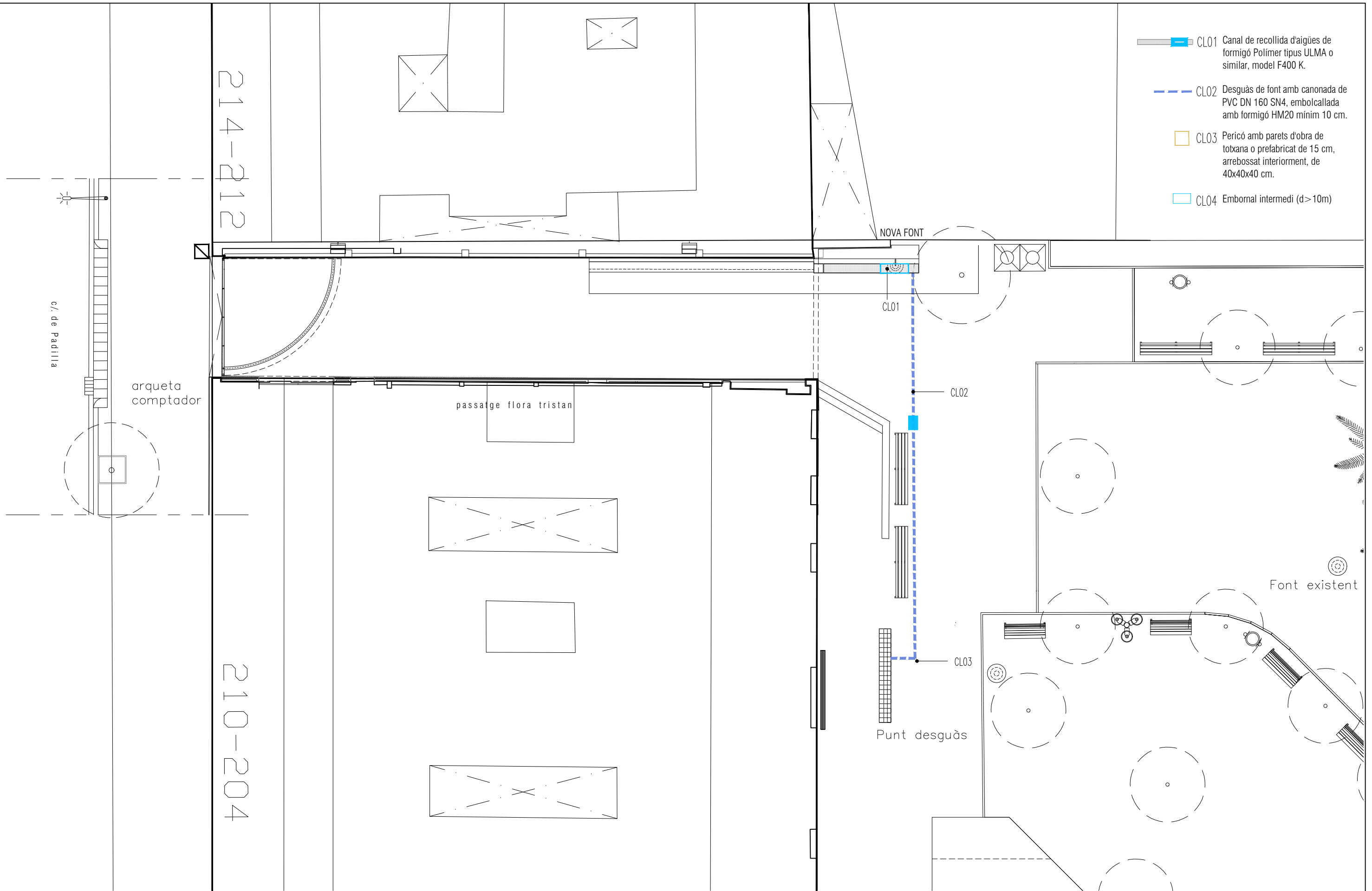



DETALL 01 // e: 1/10
detall costella superior

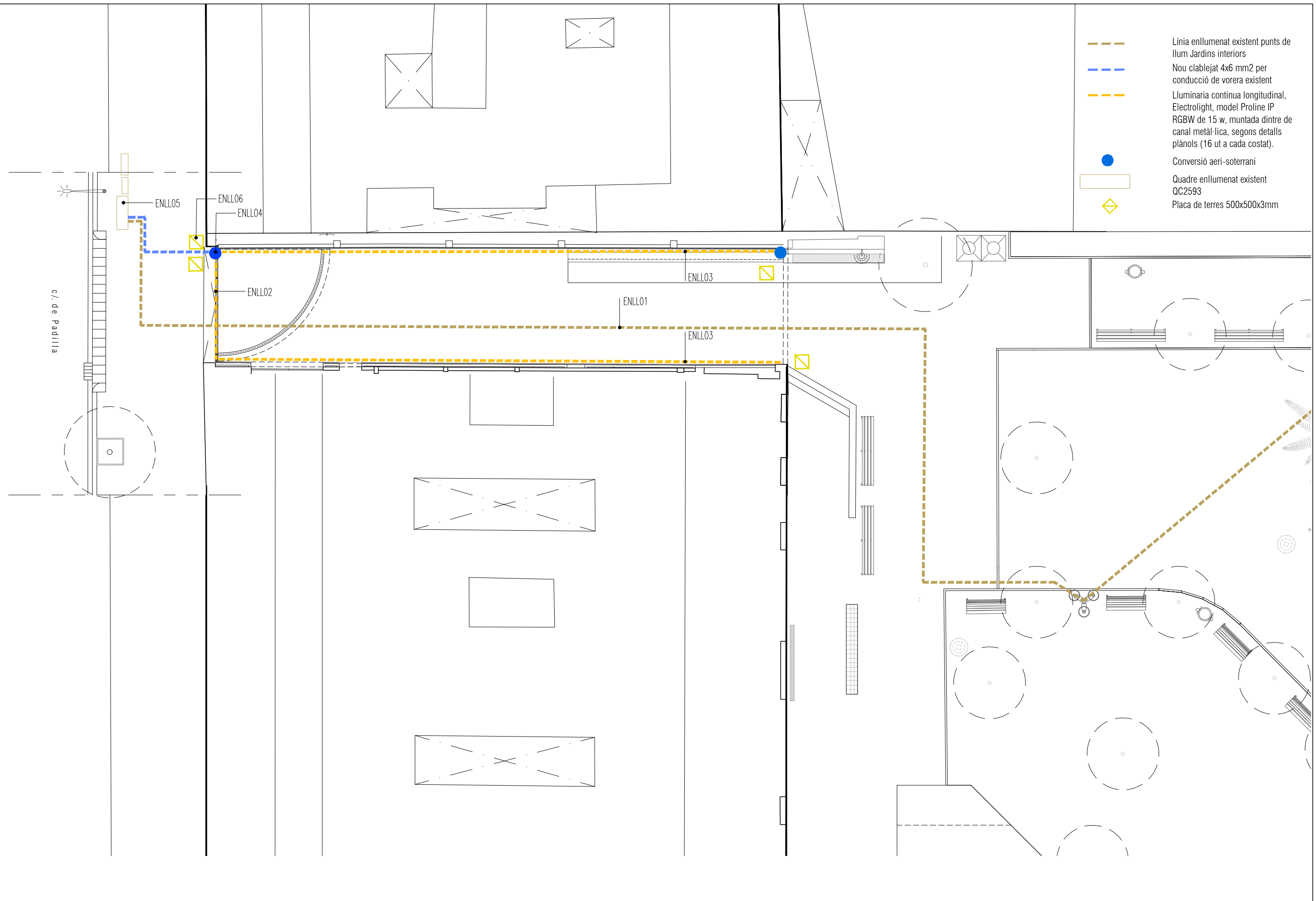


DETALL 02 // e: 1/10
detall volta i lluminària

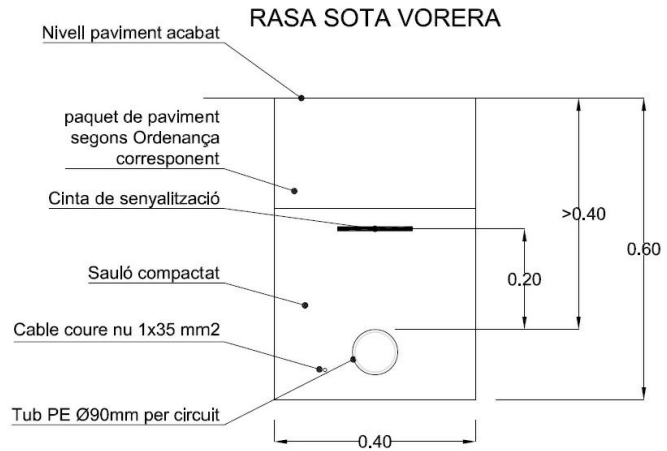
-  CL01 Canal de recollida d'aigües de formigó Polímer tipus ULMA o similar, model F400 K.
-  CL02 Desguàs de font amb canonada de PVC DN 160 SN4, embolcallada amb formigó HM20 mínim 10 cm.
-  CL03 Pericó amb parets d'obra de totxana o prefabricat de 15 cm, arrebossat interiorment, de 40x40x40 cm.
-  CL04 Embornal intermedi (d>10m)



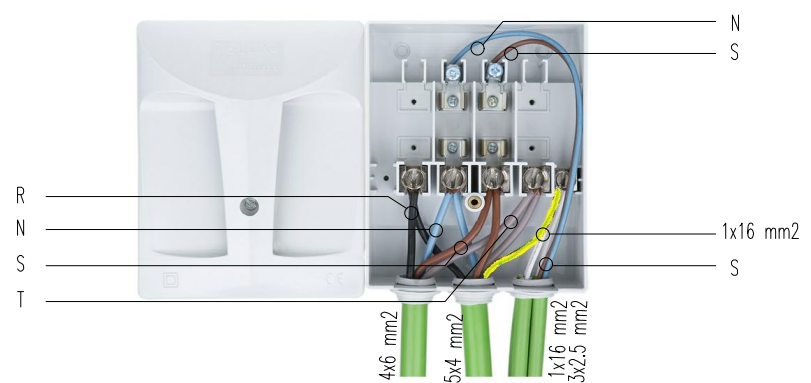
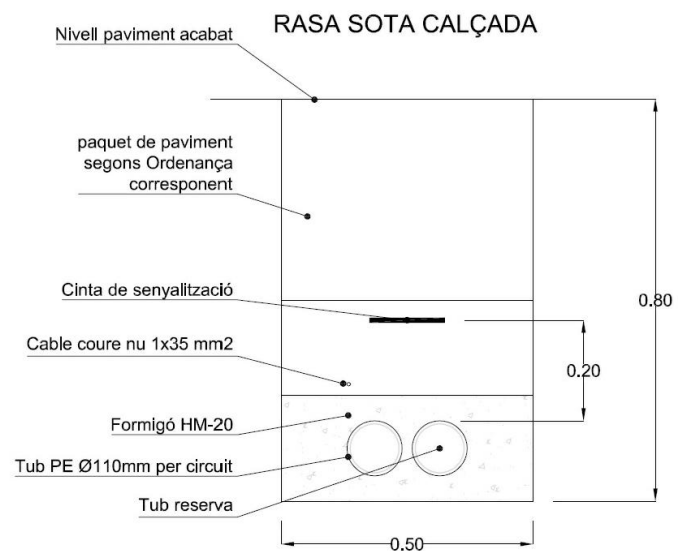
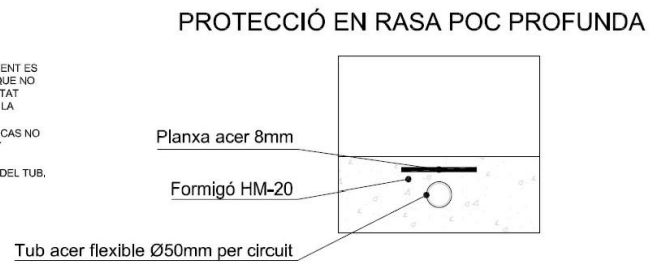
-  Línia enllumenat existent punts de llum Jardins interiors
-  Nou cablejat 4x6 mm² per conducció de vorera existent
-  Luminària contínua longitudinal, Electrolight, model Proline IP RGBW de 15 w, muntada dintre de canal metàl·lica, segons detalls plànols (16 ut a cada costat).
-  Conversió aeri-soterrani
-  Quadre enllumenat existent QC2593
-  Placa de terres 500x500x3mm



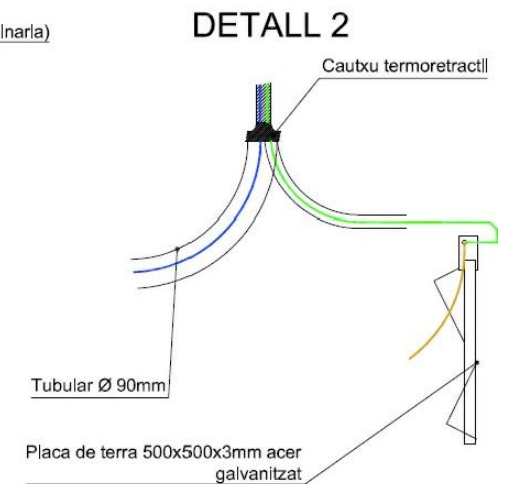
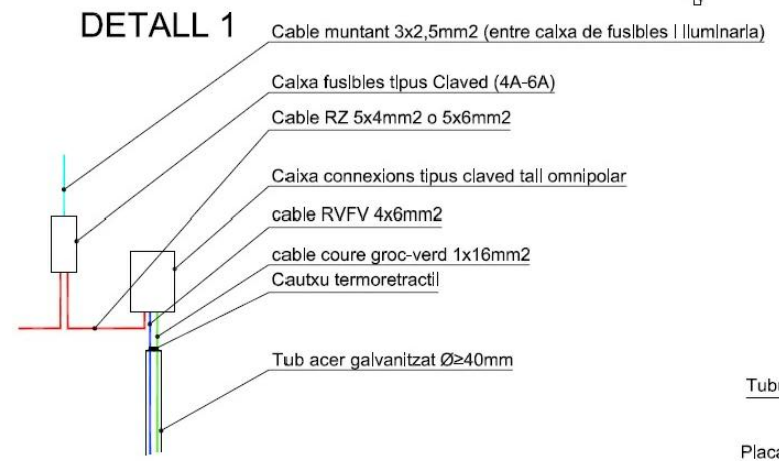
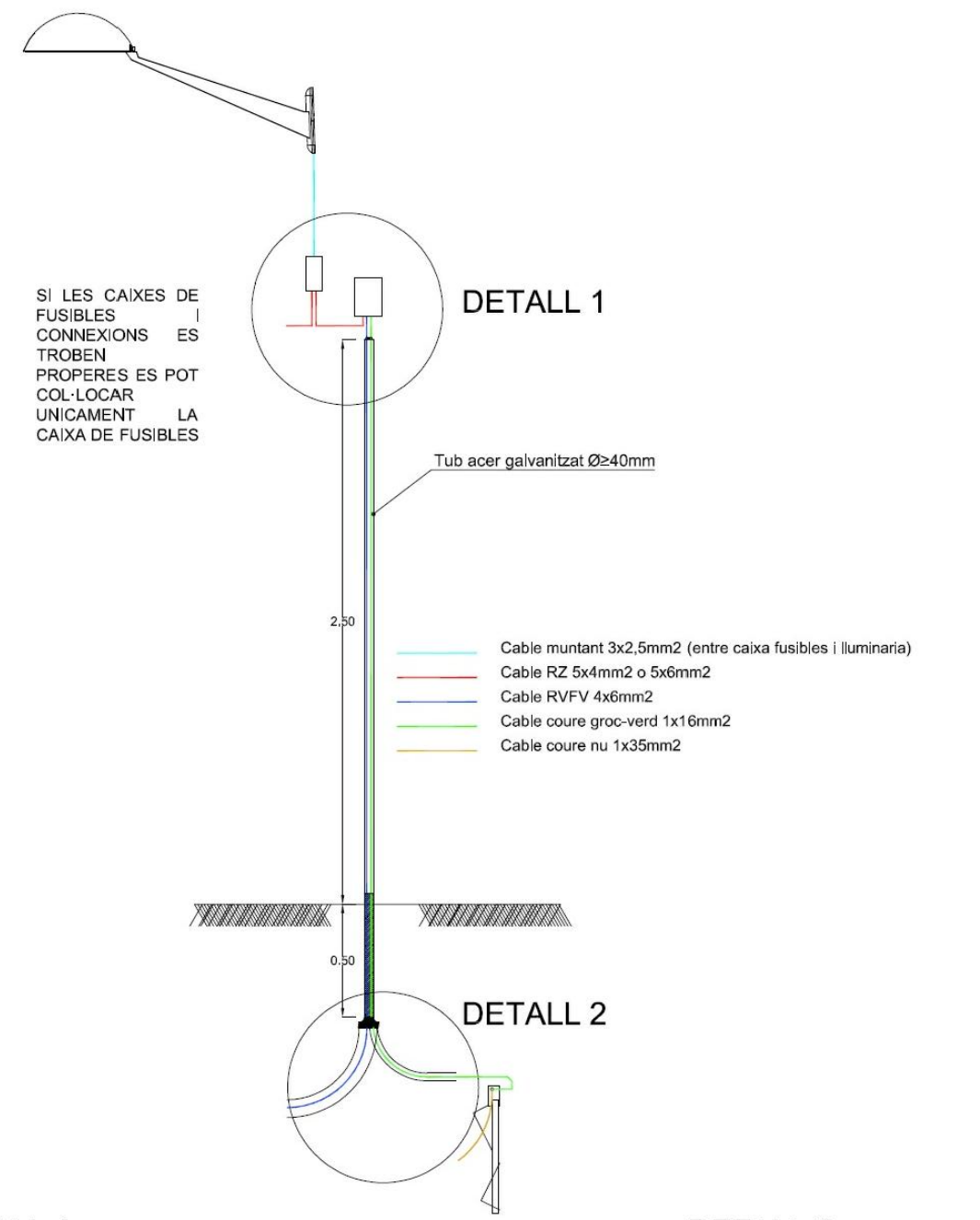
NOTA: AQUEST PLÀNOL ES A EFECTES DE DEFINIR LA GEOMETRIA, POSICIÓ I MATERIALS DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRIQA. NO DEFINIX L'ACABAT SUPERFICIAL NI SOBREAMPLÉS O ALTRES PRESCRIPCIONS QUE ES DEMANIN EN ALTRES ORDENANCES.

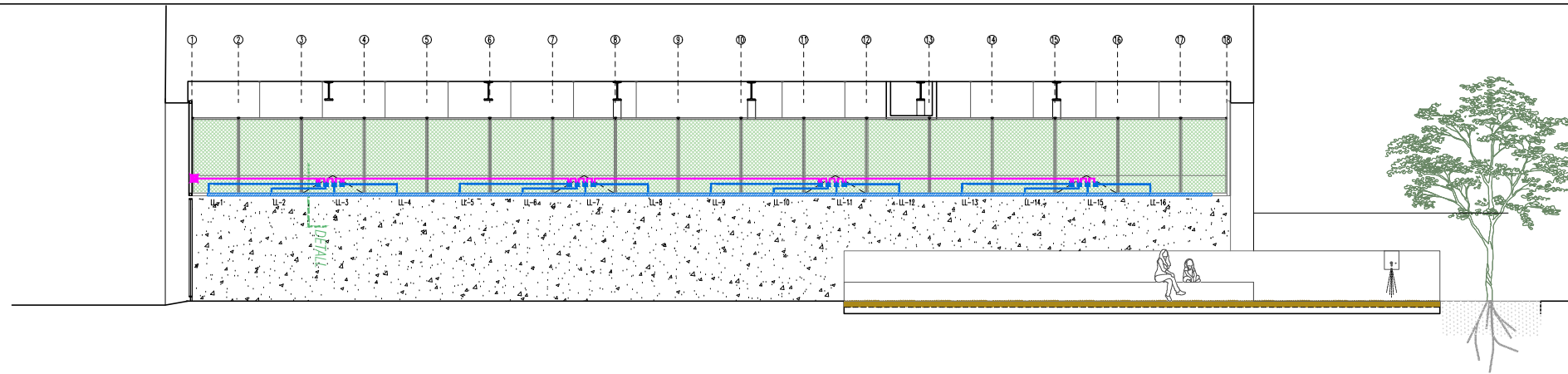


NOTA: AQUESTA SECCIÓ UNICAMENT ES FA SERVIR EN AQUELLS CASOS QUE NO ES PUGUI ASSOLIR LA PROFUNDITAT REGLAMENTARIA ESTABLERTA A LA SECCIÓ ANTERIOR. EL CABLE DE TERRA EN AQUEST CAS NO POT SER NU PER QUE NO ES POT FORMIGONAR I HAURÀ DE SER GROC-VERD I ANAR PER DINTRE DEL TUB.

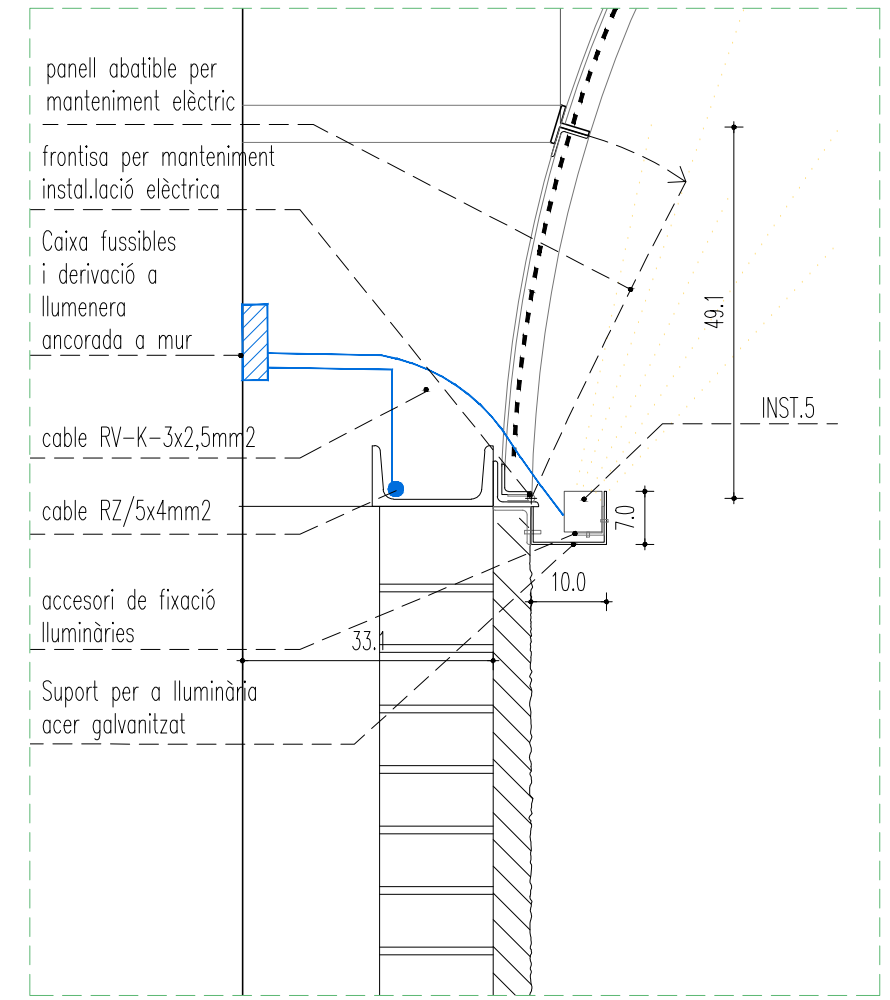
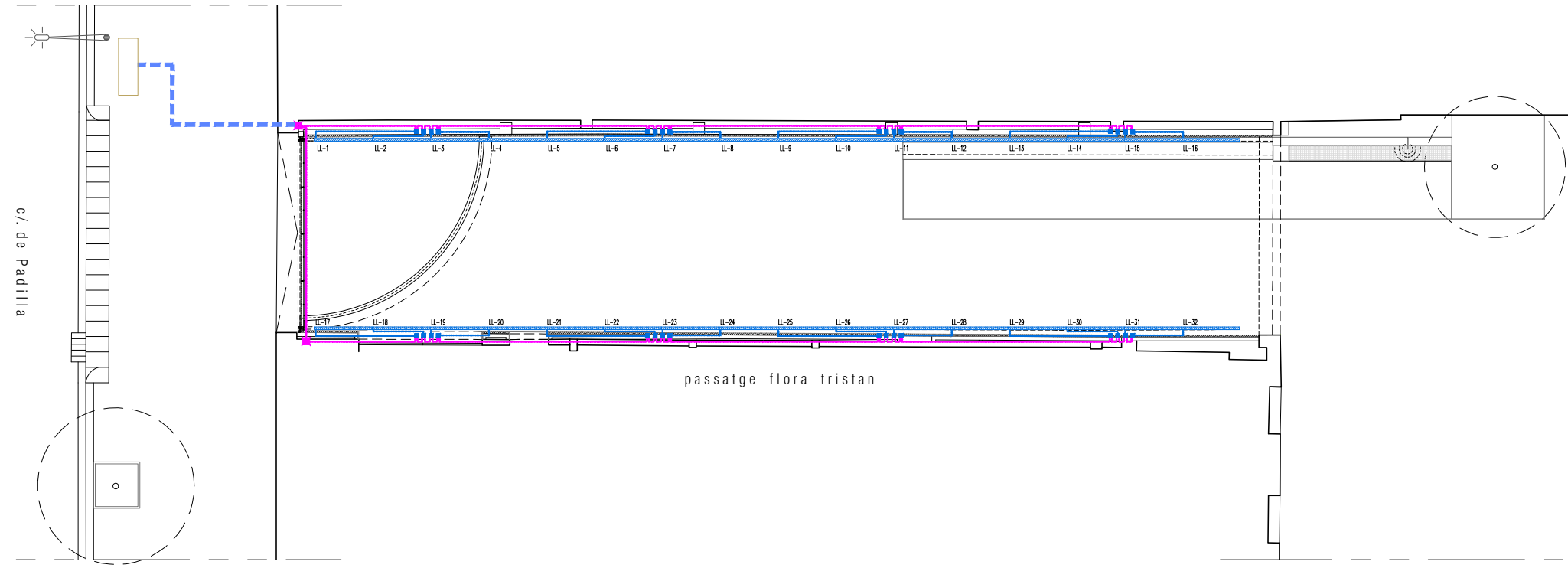


CAIXA CONNEXIÓ I DERIVACIÓ A LLUMENERA

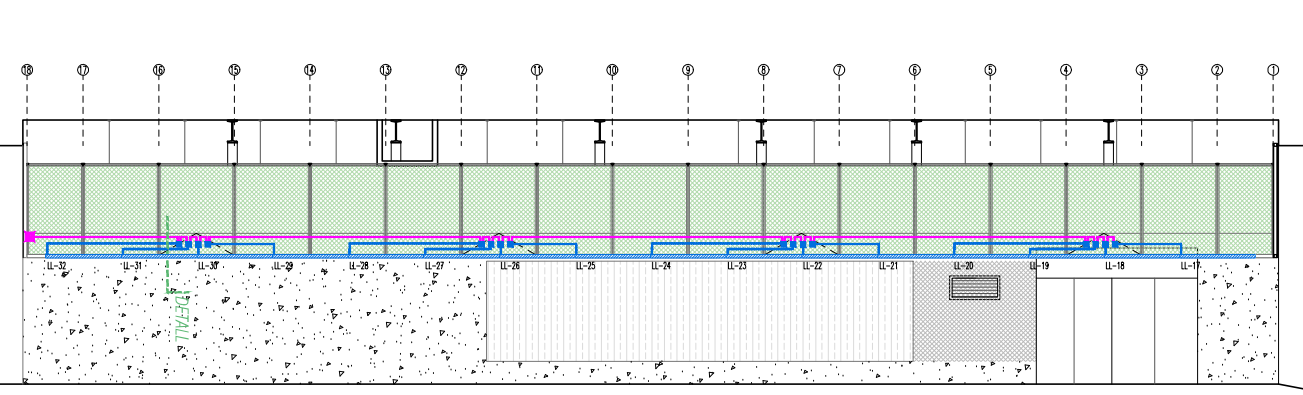




- Cable RZ-5x4 mm²
- Cable RV-3x2,5 mm²
- Caixa de Fusses
- Llumenera (LL1-LL32)



DETALL // e: 1/10
detall volta i lluminària



- AP01 Tub escamesa font existent a mantenir
- AP02 Tub escamesa font existent a anul·lar.
- AP03 Tub de PEAD de Ø20 mm protegida amb tubular corrugat Ø63 mm i embolcallat amb formigó HM20 mínim 5 cm.
- AP04 Arqueta comptador existent
- AP05 Arqueta registre 40x40

