



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2502401	
Tipus contracte: contracte d'obres	
Objecte: ENDERROC D'INFRAHABITATGE PER RECUPERACIÓ D'OFICI DE SOLAR MUNICIPAL SITUAT A LEPANT 409	
Pressupost net (sense l'IVA):	35.020,75 €
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	42.375,11 €
IVA tipus:	21%
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a "L'enderroc d'infrahabitatge per recuperació d'ofici de solar municipal situat al Carrer de Lepant 409".

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites. D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa especialitzada.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, atès que aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu donar compliment a l'expedient 07-25-RO-001, tramitat pels Serveis Jurídics del Districte d'Horta-Guinardó per tal d'efectuar la Recuperació d'ofici del solar, de titularitat municipal, que està ocupat per persones sense títol.

Es disposa d'acta de Guardia Urbana amb fotografies. No s'ha pogut visitar, per part de serveis tècnics, l'interior de la parcel·la i habitacles.



Es preveuen els treballs de:

- Buidat interior de l'infrahabitatge o construcció
- Enderroc de l'infrahabitatge o construcció (cobertes, mitgeres, façanes, distribució interior, estructura...)
- Buidat i neteja de tota la parcel·la
- Esbrossada i poda d'arbrat
- Retirada de tancament de façana a carrer existent i instal·lació de tanca de simple torsió

Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran al Carrer Lepant 409.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes. La primera data prevista per a l'execució de les feines és el dia 16 de setembre . En cas de no poder realitzar les feines , es convocarà novament data en el termini de 15 dies.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$



Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**
(<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 03 de setembre de 2025

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó