



## PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

### Dades del contracte

Tipus contracte: <b>contracte d'obres</b>	
Objecte: <b>ENDERROC D'INFRAHABITATGE PER RECUPERACIÓ D'OFICI DE SOLAR MUNICIPAL SITUAT A LEPANT 409</b>	
<b>Pressupost net</b> (sense l'IVA):	<b>35.020,75 €</b>
Pressupost de licitació (IVA inclòs):	<b>42.375,11 €</b>
IVA tipus:	<b>21%</b>
<i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>	

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu donar compliment a l'expedient 07-25-RO-001, tramitat pels Serveis Jurídics del Districte d'Horta-Guinardó per tal d'efectuar la Recuperació d'ofici del solar, de titularitat municipal, que està ocupat per persones sense títol.

Es disposa d'acta de Guardia Urbana amb fotografies. No s'ha pogut visitar, per part de serveis tècnics, l'interior de la parcel·la i habitacles.

Es preveuen els treballs de:

- Buidat interior de l'infrahabitatge o construcció
- Enderroc de l'infrahabitatge o construcció (cobertes, mitgeres, façanes, distribució interior, estructura...)
- Buidat i neteja de tota la parcel·la
- Esbrossada i poda d'arbrat
- Retirada de tancament de façana a carrer existent i instal·lació de tanca de simple torsió

S'adjunta pressupost amb amidaments per a quantificar la valoració econòmica de l'actuació.

Extrets de l'acta de Guardia Urbana amb descripció del presentat en inspecció i fotografies:



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

**Descripció del solar.**

El solar té una única entrada pel ptge. de Boné, 5.

S'observa un espai net i ordenat.

Segons manifesten els ocupants, disposen de llum que generen per si mateixos amb dues plaques fotovoltaïques, tanmateix no disposen d'aigua.

S'observa un solar amb dues terrasses separades entre elles per un desnivell de dos(2) metres d'alçada. Els dos desnivells estan connectats per unes escales ancorades al terra amb pilars i formigó per poder superar el desnivell que existeix.

**A la terrassa superior**

Hi ha dos habitacles/mòduls de fusta amb teulada d'uralita o similar.



*Foto 1(feta el 13/12/24)*

*Vista de la terrassa superior feta des de la terrassa inferior.*

2



*Foto 2 (feta el 13/12/24)*

*Pilars de l'estructura de la terrassa superior.*



*Foto 3(feta el 13/12/24)*

*1º habitacle (terrasa superior)*

*Fa les funcions de dormitori/sala d'estar.*



*Foto 4 (feta el 13/12/24)*

*2º habitacle (terrasa superior)*

*Fa les funcions de cuina. Disposa de cuina  
càmping de butà.*



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat



*Foto 5 (feta el 13/12/24)*

*2º habitacle, no disposa de extracció de fums, tanmateix s'observa que no es tracta d'un habitacle tancat.*

#### A la terrassa inferior

Hi ha un habitacle/mòdul de fusta i teulada d'uralita o similar.

S'observa dues plaques fotovoltaïques que generen llum per tots els habitacles, tant de la terrassa inferior com superior.



*Foto 6 (feta el 13/12/24)*

*3º Habitacle (terrasa inferior)*

*Fa les funcions de armari. Disposa de dos plaques fotovoltaïques que generen la llum dins el solar.*



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat



*Foto 7 (feta el 13/12/24)  
S'observa un espai, que segons manifesta  
tenen previst instal·lar un nou mòdul que  
faria les funcions de bany.*



*Foto 8 (feta el 13/12/24)  
S'observa una zona que fan servir de  
acumulació de material de construcció.*

***A data de d'avui 21/05/2025, la situació continua igual, s'han fet visites després de la confecció del present i no ha variat, ni l'entorn, ni les persones que hi viuen.***



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

**AMIDAMENTS I PRESSUPOST:**

OBRA RECUPERACIO OFICI LEPANT 409 _ INFRAHABITATGE										
NUM.	U	DESCRIPCIO	UNITARI	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT	
01.1	m3	Buidat interior d'infrahabitatges de mobiliari, estris i diversos elements existents a l'interior. Inclou la seva classificació , trasllat manual a carrer, càrrega sobre contenidor . Fins a deixar els espais completament buits per al posterior desmuntatge  El volum és teòric del total de la construcció, no del volum a retirar, atès que no s'ha pogut accedir a l'interior per a quantificar.  Es contempla la possibilitat que part dels elements els vulgui conservar els ocupants								
		previsió					0,00			
		habitable 1 (dormitori sala estar)	25,000	2,400			60,00			
		habitable 2 ( cuina)	20,000	2,400			48,00			
		habitable 3 (armari)	15,000	2,400			36,00			
		<b>total</b>					<b>144,00</b>	<b>41,00</b>	<b>5904,00</b>	
01.2	m3	Enderroc d'edificació aïllada , de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4m d'alçària , incloent cobertes, baranes, separacions verticals o façanes de materials diversos així com l'estructura de fusta sobre la que es sustenten. Tot per a deixar completament enderrocada l'edificació . Mitjans manuals i mecànics , inclòs càrrega sobre contenidor o camió .  S'inclou pp de tall de mur delimit de parcel·la i enderroc.  El volum és teòric del total de la construcció, no del volum a retirar, atès que no s'ha pogut accedir a l'interior per a quantificar.								
		habitable 1 (dormitori sala estar)	25,000	2,400			60,00			
		habitable 2 ( cuina)	20,000	2,400			48,00			
		habitable 3 (armari)	15,000	2,400			36,00			
		<b>total</b>					<b>144,00</b>	<b>55,00</b>	<b>7920,00</b>	
01.3	m2	Neteja i esbrossada del terreny, amb mitjans mecànics o manuals, inclou la tala i retirada dels elements vegetals en mal estat o morts, la recollida de branques i brossa, la carrega sobre camió i transport a instal·lació autoritzada de gestió de residus								
		Solar	142,000				142,00			
		<b>total</b>					<b>142,00</b>	<b>6,50</b>	<b>923,00</b>	
01.4	m3	Buidat exterior de mobiliari, estris i diversos elements existents a la parcel·la. Inclou la seva classificació , trasllat manual a carrer, càrrega sobre contenidor . Fins a deixar els espais completament buit el solar.  El volum és teòric , no del volum a retirar, atès que no s'ha pogut accedir a l'interior per a quantificar.  Es contempla la possibilitat que part dels elements els vulgui conservar els ocupants								
		exterior	142,000	1,000			142,00			
		<b>total</b>					<b>142,00</b>	<b>25,00</b>	<b>3550,00</b>	
01.5	PA	Partida alçada a justificar per a redacció de l Pla de gestió de residus per retirada d'amiant i treballs de retirada. Només en cas de presència de fibrociment								
		previsió	1,000				1,00			
		<b>total</b>					<b>1,00</b>	<b>3500,00</b>	<b>3500,00</b>	



Lepant, 387  
08025 Barcelona  
T. 93 291 67 20 – F. 93 291 67 65  
www.bcn.cat

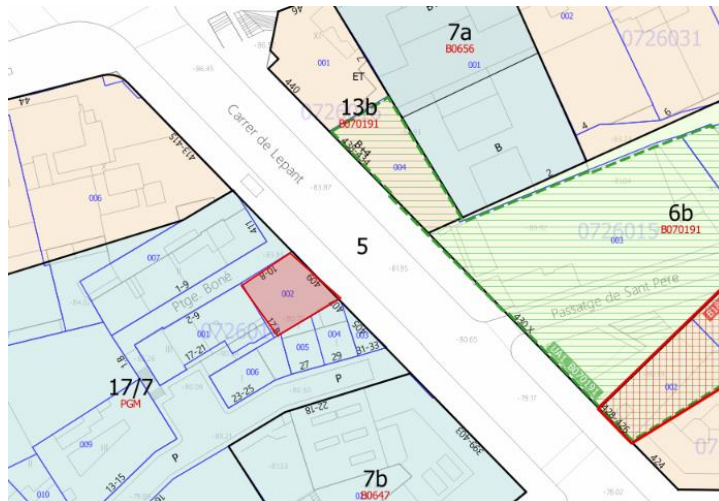
01.6 m3	Transport de residus a gestor autoritzat i cànon. Volum teòric							
	60% residus buidat	86,400			86,40			
	60% residus enderroc	86,400			86,40			
	50% residus buidat exterioro	71,000			71,00			
	<b>total</b>				<b>157,40</b>	<b>28,00</b>		<b>4407,20</b>
01.7 ml	Retirada de tanca existent de xapa galvanitzada opaca i fabricació i instal·lació de tanca de simple torsió galvanitzada de 2 m d'alçada, tots els elements i materials inclosos així com execució de daus de formigó per ancoratge. Inclòs p/p de porta d'accés peatonal de 80 cm. Tot per a deixar la partida completament acabada.							
	façana a carrer	25,000			25,00			
	<b>total</b>				<b>25,00</b>	<b>69,00</b>		<b>1725,00</b>
01.8 pa	Partida alçada en concepte de Seguretat i Salut. Inclou elements auxiliars per tal de dur a termes les feines d'esbrossada i neteja.							
		1,000			1,00			
	<b>total</b>				<b>1,00</b>	<b>850,00</b>		<b>850,00</b>
01.8 u	Jornada de poda d'arbrat							
		1,000			1,00			
	<b>total</b>				<b>1,00</b>	<b>650,00</b>		<b>650,00</b>
	<b>TOTAL</b>							<b>29429,20</b>

## RESUM DE PRESSUPOST

### OBRA RECUPERACIO OFICI LEPANT 409\_ INFRAHABITATGE

<b>TOTAL PEM OBRA</b>	<b>29.429,20 €</b>
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	29.429,20 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	3.825,80 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	1.765,75 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>35.020,75 €</b>
21% IVA SOBRE SUBTOTAL	7.354,36 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>42.375,11 €</b>

Emplaçament i indicació del solar municipal a recuperar:





No es podrà accedir al solar fins a l'execució de les feines. No es podrà , llevat excepcionalitat, la modificació del contracte en quant a pressupost.

### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres es realitzaran al Carrer Lepant 409.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran 1 mes. La primera data prevista per a l'execució de les feines és el dia 16 de setembre . En cas de no poder realitzar les feines , es convocarà novament data en el termini de 15 dies.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantajosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.



L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Barcelona, 03 de setembre de 2025

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta-Guinardó