



INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

ESTUDI TOPOGRÀFIC I REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU PER A D'URBANITZACIÓ DEL SOLAR C. SANT DALMIR 42

NÚMERO PETICIO: 001_P2502455
TIPUS CONTRACTE: Contracte de serveis
OBJECTE: Topogràfic i redacció de projecte
PRESSUPOST NET: 6.500,00€
PRESSUPOST IVA: 7.865,00€ *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar un seguit de treballs corresponents a "Aixecament Topogràfic i redacció del Projecte Executiu d'urbanització del solar al C. Sant Dalmir 42"

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de la documentació anteriorment descrita. D'aquí es deriva la necessitat de contractar els serveis d'un despatx d'arquitectura.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte d'aquest procediment es l'obtenció d'un aixecament topogràfic del solar ubicat a la cantonada entre els carrers Sant Dalmir i Santa Rosalia, al barri de la Taixonera per a la posterior redacció del projecte executiu d'urbanització del mateix solar.

Els detalls dels requeriments que han de complir els esmentats documents es troben detallats al plec de prescripcions tècniques, adjunt a la documentació d'aquest expedient.



El projecte haurà d'incloure la suficient informació tècnica i constructiva per a assegurar la unitat i coherència del nou espai públic i el seu funcionament amb la resta d'àmbit on no s'ha intervingut.

L'equip redactor haurà de proposar una solució que aconseguixi la qualitat amb sistemes constructius, materials, etc. provats, racionals, fàcils de mantenir i que siguin coherents amb el tipus d'actuació donant compliment a la normativa vigent.

S'utilitzaran estratègies i s'aplicaran solucions per a aconseguir que tots els elements projectats en el seu conjunt siguin el màxim de sostenibles durant tot el seu cicle de vida, tinguin en consideració afavorir la inclusió de gènere, tenint en compte les característiques i particularitats de l'actuació.

El resultat dels treballs es concretarà en els següents documents:

- **PLÀNOL TOPOGRÀFIC, AVANTPROJECTE I EXECUTIU DE LES OBRES DE URBANITZACIÓ DEL SOLAR DEL CARRER SANT DALMIR 42.**

De forma resumida, la documentació a entregar amb el projecte executiu serà la descrita a continuació:

- Memòria justificativa i descriptiva.
- Documentació gràfica.
- Plec de prescripcions tècniques
- Pressupost de la proposta

Lloc de realització de la prestació

La seu pròpia del licitador i els possibles punts de reunió amb els grups de treball.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El servei començarà una vegada estigui adjudicat el contracte i el termini màxim d'execució serà fins el 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que siguin superiors en un 5% a la mitjana de les ofertes acceptades o, en el cas d'un únic licitador aquelles que siguin superior al 15%.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 61116-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.



Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 9 de setembre del 2025

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó