



**Ajuntament
de Barcelona**

Districte de Ciutat Vella

Direcció de Serveis a les Persones i al Territori

Ramelleres, 17 1a planta

08001 Barcelona

www.barcelona.cat/ciutatvella

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de servei de seguretat i vigilància de l'edifici d'equipaments Palau Alòs del Districte de Ciutat Vella

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Codi contracte: 001_P2502214

Exp :



Contingut

1.	ANTECEDENTS	3
2.	EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA	3
3.	OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA	3
4.	DIVISIÓ EN LOTS	4
5.	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) ⁴	
6.	IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL	6
7.	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
8.	CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES	6
9.	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:	6
10.	GARANTIES	7
11.	TERMINI D'EXECUCIÓ	8
12.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	8
13.	PAGAMENT DEL PREU	8
14.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	8
15.	REVISIÓ DE PREUS	8
16.	SUBCONTRACTACIÓ	8
17.	CESSIÓ DEL CONTRACTE	9
18.	RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS	9
19.	TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	10



1. ANTECEDENTS

El Districte de Ciutat Vella de l'Ajuntament de Barcelona ha de garantir el servei de seguretat i vigilància de l'edifici d'equipaments Palau Alòs.

En els darrers mesos s'han detectat conductes disruptives a l'entorn i a l'interior de l'equipament que han afectat el desenvolupament normal de les activitats. Per tal de preservar un entorn segur i assegurar el correcte funcionament del servei, es considera necessari contractar un servei de seguretat i vigilància.

Aquesta necessitat ja es va atendre prèviament mitjançant un contracte menor, i ara es proposa donar continuïtat al servei mitjançant la tramitació del present contracte.

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

L'objecte del contracte és garantir un servei de vigilància i seguretat a l'edifici d'equipaments Palau Alòs, amb l'objectiu de preservar la seguretat de les persones usuàries, protegir el patrimoni municipal i assegurar el correcte funcionament de l'equipament.

El servei inclou actuacions de control d'accessos, prevenció de conflictes, atenció i informació a les persones usuàries, així com la supervisió del compliment de les normes de convivència i seguretat. També es preveu la coordinació amb la direcció de l'equipament i amb els serveis d'emergència en cas necessari.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte d'1 any i sense possibilitat de pròrroga.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei de seguretat i vigilància de l'edifici d'equipaments Palau Alòs

3. OBJECTE, PRESTACIÓ CONCRETA QUE ES VOL CONTRACTAR, I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES I RELACIÓ DEL SEU CICLE DE VIDA

L'objecte del contracte és el servei de seguretat i vigilància de l'edifici d'equipaments Palau Alòs.

Aquest servei inclou actuacions vinculades a la vigilància, la seguretat, la informació i l'atenció a les persones usuàries de l'equipament, amb l'objectiu de garantir la protecció de les instal·lacions, el patrimoni i el correcte funcionament del centre. El personal destinat al servei haurà de desenvolupar les seves funcions d'acord amb els principis d'integritat, dignitat, respecte i protecció a les persones, actuant amb proporcionalitat, prudència i professionalitat.



Les funcions específiques inclouen el control d'accessos, la mediació en conflictes, la comunicació fluida amb usuaris en català i castellà, la protecció de persones i béns, la supervisió del compliment de les normes de convivència i seguretat, la col·laboració amb la direcció de l'equipament, la participació en plans d'evacuació, la prevenció d'actes delictius o vandàlics, i la coordinació amb els serveis d'emergència i forces de seguretat

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de seguretat i vigilància de l'edifici d'equipaments Palau Alòs (Serveis de vigilància CPV 79714000-2) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- Contractació i formació de recursos humans.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris d'adjudicació avaluables automàticament

1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.
2. Pel compromís formatiu en matèria de interculturalitat, prespectiva de gènere, anti-racisme,
 - a) Pel compromís formatiu en matèria d'interculturalitat, 23 punts
 - b) Pel compromís formatius en matèria de perspectiva de gènere, 21 punts
 - c) Pel compromís formatiu en matèria d'antiracisme, 21 punts

Les millores ofertades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.

4. DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El **pressupost base de licitació** que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 71.017,56. El pressupost net és de 58.692,20 €euros i l'IVA de 12.325,36 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.



El sistema de determinació del preu és a preu alçat. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del **pressupost** es considera que és el següent:

DESPESES	2025	2026	Total contracte
COSTOS DIRECTES			
Costos salarials arrodonits	9.000,00 €	36.000,00 €	45.000,00 €
Comunicació, vestuari	800,00 €	3.200,00 €	4.000,00 €
TOTAL	9.800,00 €	39.200,00 €	49.000,00 €
COSTOS INDIRECTES			
Despeses generals estructura 13%	1.274,00 €	5.096,00 €	6.370,00 €
TOTAL DESPESES DIRECTES + INDIRECTES	11.074,00 €	44.296,00 €	55.370,00 €
Benefici industrial 6%	664,44 €	2.657,76 €	3.322,20 €
TOTAL DESPESES	11.738,44 €	46.953,76 €	58.692,20 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència Convenio colectivo estatal de empresas de seguridad (código de convenio n.º 99004615011982). Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria Professional	Retribució salarial anual (sou base mes gratificacions extraordinàries segons conveni)	Nº de hores de servei
Vigilant de seguretat	20.106,06	2.714

"D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, a l'annex 3 del plec de clàusules administratives particulars, s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei."



El **valor estimat del contracte (VEC)** és de 58.692,20 euros, sense incloure l'IVA.

Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït a l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	22719	23222	0601	11.738,44	21	2.465,07	14.203,51
2026	22719	23222	0601	46.953,76	21	9.860,29	56.814,05

imports totals

71.017,56

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat regulat en l'article 159.6 LCSP.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, d'acord amb l'article 159.6 b de la Llei de Contractes del Sector públic.

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Considerant l'objecte del contracte, es determina un únic criteri d'adjudicació en base al preu. Als exclusius efectes de valorar econòmicament l'oferta presentada pel licitador, es realitzaran els següents càlculs:

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu,



incorporar els criteris següents **I amb la proporció** que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

1. Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 de la LCSP 9/2017, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

2. Pel compromís formatiu en matèria de interculturalitat, perspectiva de gènere, anti-racisme,

Atesa la naturalesa del servei i el context sociocomunitari en què s'ubica l'equipament, es valorarà el compromís de l'empresa licitadora a garantir una formació específica al personal assignat al servei en matèries clau per a una atenció respectuosa, inclusiva i de qualitat a la ciutadania.

Es valorarà la realització d'una formació mínima de 3 hores per a totes les persones que prestin el servei, durant els tres primers mesos de contracte, en les següents àrees:

- a) Pel compromís formatiu en matèria d'interculturalitat, 22 punts
- b) Pel compromís formatius en matèria de perspectiva de gènere, 22 punts
- c) Pel compromís formatiu en matèria d'antiracisme, 21 punts

Aquest criteri respon a la voluntat de promoure un servei de vigilància que incorpori valors de respecte, equitat i sensibilitat social, contribuint a la millora de la convivència i a la prevenció de situacions discriminatòries.

10. GARANTIES

Atès que es tracta d'un procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 f LCSP, no requerirà la constitució de garantia definitiva



11. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució serà de 15 mesos des de l'1 d'octubre de 2025, o en la data que s'indiqui en la seva formalització si aquesta és posterior a la data esmentada, fins el 31 de desembre de 2026, sense possibilitat de prorroga.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següents condicions especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva

13. PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte essent aquestes únicament les prestacions següents: contractació de professionals per a la realització de formació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera que no poden ser objecte de subcontractació els serveis vigilància, atès que els i les professionals que es contemplen en el present contracte es considera que disposen de la dedicació horària necessària per a desenvolupar aquests serveis amb la qualitat necessària.



17. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.



Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

19. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal per part de l'empresa adjudicatària per poder dur a terme la prestació.