



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2502486
Tipus contracte: Obres
Objecte:  Obres per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí.  <b>CPV: 45000000-7 Treballs de construcció</b>
Pressupost (IVA inclòs) 36.001,66 € IVA tipus (21%): 6.248,22 € <b>Pressupost net (sense l'IVA) 29.753,44 €</b> <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada.</u></i>

### Antecedents

El districte de Sant Martí ha de contractar les obres per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí.

Per tal de donar compliment a les ordenances municipals en matèria de soroll i a més per tal de garantir el dret al descans dels veïns i veïnes, es proposa la insonorització d'un dels espais de la ludoteca del Xalet del Clot mitjançant la instal·lació de plaques fonoabsorbents al sostre, ja que el descans i la bona convivència s'han de garantir a la ciutat de Barcelona.

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres per instal·lar plaques que absorbeixin el soroll al sostre d'una de les sales de superfície 73,53m<sup>2</sup> de la ludoteca.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, l'objecte del contracte no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.



En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte són les obres per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí.

Les actuacions de manteniment i conservació objecte d'aquest contracte es localitzen a una sala del Casal Infantil on la superfície total és de 73,53 m<sup>2</sup>. Aquesta sala, actualment disposa d'un sostre amb prestacions acústiques, que donat el pas del temps i els cops amb joguines donat l'ús que se'n fa en aquest espai ha perdut les prestacions.

Per aquest motiu es proposa la instal·lació d'una solució acústica al sostre mitjançant plaques fonoabsorbents i, posteriorment, s'instal·larà un nou fals sostre d'acabat. Aquesta solució garanteix la insonorització de l'espai.

### **Lloc de realització de la prestació**

Ludoteca El Xalet del Clot, ubicada al Passatge Carmen de Burgos, 3. Barcelona.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

L'inici de les obres per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí, tindrà lloc l'endemà de l'adjudicació del contracte.

El termini d'execució dels treballs és de 2 mesos.

### **Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024 prorrogats, els contractes menors amb concurrència que es publiquin al perfil del contractant tindran com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix una fórmula bàsica d'utilització general que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu. La fórmula que es proposa és la següent:

$$Puntuació\ resultant = \frac{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta)}{(Pressupost\ net\ de\ licitació - Oferta\ més\ econòmica)} \times 100$$

### **Ofertes anormalment baixes**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que:
  - Sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta:



- Sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitja de les ofertes.

### **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida D/63220/93314 Manteniment edificis. P.10.6045.01 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en Bernat Martorell Pena, Tècnic d'edificis del Departament d'obres i manteniment al Districte de Sant Martí.

### **Tramesa d'ofertes**

Els licitadors hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta com a Annex 1. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de publicació del contracte al Portal de Contractació de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació que s'adjunta**

- Pressupost dels treballs per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí.
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Annex 1. Model de presentació de l'oferta.

Departament d'obres i manteniment  
Districte de Sant Martí



## VALORACIÓ PROPOSTA CONTRACTE MENOR

Petició de contracte: <b>001_P2502352</b>
Tipus contracte: Obres
Objecte:  Obres per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí.
Pressupost (IVA inclòs) 36.001,66 € IVA tipus (21%): 6.248,22 €. <b>Pressupost net (sense l'IVA) 29.753,44 €</b>

### Antecedents

En relació a la necessitat del Districte de Sant Martí de realitzar les obres per la insonorització d'una sala de la Ludoteca del Xalet del Clot al Districte de Sant Martí, es fa la següent valoració per tal de determinar les característiques del contracte i demanar les ofertes corresponents.

### Valoració

	U.	PREU	IMPORT
<b>CAP 1 - ENDERROC FALS SOSTRE ACTUAL</b>			
(m <sup>2</sup> ) Enderroc de cel ras enregistrable de panells de fibres minerals situat a una altura major o igual a 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.	73,53	26,21 €	1.927,07 €
(ut) Lloguer bastida per alçada	1	630,00 €	630,00 €
(ut) Contenidor de demolició i retirada a punt verd	1	792,75 €	792,75 €
(h) Oficial 1a guixaire/Hora Ordinària	40	25,39 €	1.015,56 €
(h) Manobre guixaire/Hora Ordinària	40	24,36 €	974,40 €
TOTAL CAP 1			5.339,78 €
<b>CAP 2 - INSTAL·LACIÓ AÏLLANT ACÚSTIC</b>			
(m <sup>2</sup> ) Subministrament i muntatge d'aïllant acústic tipus AI-TC32 d'Acústica Integral o equivalent	73,53	129,07 €	9.490,52 €
(ut) Servei de transport	1	367,50 €	367,50 €
(m) Envà acústic vertical. PYL AI-TD32 d'Acústica Integral o equivalent	11,30	90,44 €	1.021,93 €
(ut) Lloguer de bastida	1	630,00 €	630,00 €
TOTAL CAP 2			11.509,95 €
<b>MUNTATGE NOU FALS SOSTRE</b>			
(m <sup>2</sup> ) Subministrament de Fals sostre de plaques de fibres suspès, llis, situat a una altura major o igual a 4m, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2. Fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta d'assecatge	73,53	51,82 €	3.810,14 €
(h) Oficial 1a guixaire/Hora Ordinària			
(h) Manobre guixaire/Hora Ordinària			



	40	25,39 €	1.015,56 €
	40	24,36 €	974,40 €
<b>TOTAL CAP 3</b>			<b>5.800,10 €</b>
<b>CAP 4 - ACABATS</b>			
(m <sup>2</sup> ) Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m <sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix projectat o plaques de guix laminat, horitzontal, a més de 3 m d'altura	73,53	21,45 €	1.577,33 €
(h) Oficial 1a Pintor/Hora Ordinària	16	25,39 €	406,22 €
<b>TOTAL CAP 4</b>			<b>1.983,55 €</b>
<b>CAP 5- SEGURETAT I SALUT</b>			
(pa) Subministrament i muntatge dels mitjans de seguretat i salut necessaris a l'obra, senyalització, implantació, mesures de protecció col·lectives e individuals, equips de protecció individual.	1	369,50 €	369,50 €
<b>TOTAL CAP 5</b>			<b>369,50 €</b>
Total costos directes.....			25.002,89 €
13% DG i 6% BI.....			4.750,55 €
<b>Total SENSE IVA.....</b>			<b>29.753,44 €</b>
21% IVA.....			6.248,22 €
<b>TOTAL.....</b>			<b>36.001,66 €</b>

Barcelona, al setembre del 2025.

Departament d'obres i manteniment  
 Districte de Sant Martí