



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

### Dades del contracte

|  |
|--|
| Petició de contracte: 001_P2502495   |
| Tipus contracte: Obres   |
| Objecte: Obres per la reparació de dos ascensors al districte de Ciutat Vella  |
| Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 34.741,64 €<br>IVA tipus ..... 21 %<br><b>Pressupost net</b> (sense l'IVA) ..... 28.712,10 €<br><i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i> |

### Antecedents

El Districte de Ciutat Vella es veu amb la necessitat de contractar les obres per la reparació de dels següents ascensors:

- Ascensor amb número RAE 080091964, ubicat a la Biblioteca Barceloneta - La Fraternitat.
- Ascensor amb número RAE 99395, ubicat a la Casa de la Misericòrdia.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquestes obres atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte són les obres per la reparació de l'ascensor de la Biblioteca Barceloneta - La Fraternitat (RAE 080091964) i de l'ascensor de la Casa de la Misericòrdia (RAE 99395).

#### Ascensor amb número RAE 080091964, ubicat a la Biblioteca Barceloneta - La Fraternitat

Les obres consisteixen bàsicament en el desmuntatge de la maniobra KONE actual per averia del VVVF KONE i per estar obsolet (no hi ha recanvis), adaptant una maniobra oberta amb VVVF més tota la instal·lació, amb excepció de norma per fossat reduït.

Les feines a realitzar són:

- Subministrament i adaptació nou quadre de maniobra ascensor electromecànic amb excepció de norma per fossat reduït.



- Subministrament i instal·lació d'un convertidor estàtic de potència amb variació simultània de la freqüència i de la tensió.
- Substitució de la instal·lació elèctrica necessària a realitzar en el buit de l'ascensor, espai de màquines i cabina.
- Subministrament i col·locació de botonera de comandaments per a la cabina de l'ascensor i replans.
- Subministrament i configuració de nous displays de portes exteriors.
- Realitzar proves de funcionament i posada en servei de la instal·lació.

### Ascensor amb número RAE 99395, ubicat a la Casa de la Misericòrdia

Les obres consisteixen bàsicament en el desmuntatge de la maniobra KONE actual per avaria del VVVF KONE i estar obsolet (no hi ha recanvis), adaptant una maniobra oberta amb VVVF més tota la instal·lació.

Les feines a realitzar són:

- Subministrament i adaptació nou quadre de maniobra ascensor electromecànic.
- Subministrament i instal·lació d'un convertidor estàtic de potència amb variació simultània de la freqüència i de la tensió.
- Substitució de la instal·lació elèctrica necessària a realitzar en el buit de l'ascensor, espai de màquines i cabina.
- Subministrament i col·locació de botonera de comandaments per a la cabina de l'ascensor i replans.
- Subministrament i configuració de nous displays de portes exteriors.
- Realitzar proves de funcionament i posada en servei de la instal·lació.

### Lloc de realització de la prestació

Biblioteca Barceloneta - La Fraternitat, carrer de Felícia Fuster i Viladecans, 8 Ciutat Vella, 08002, Barcelona.

Casa de la Misericòrdia, carrer de les Ramelleres, 17 Ciutat Vella, 08001, Barcelona.

### Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació s'iniciarà a partir de la data d'adjudicació. Es consideren 8 setmanes de termini per la recepció dels materials i 3 setmanes per l'execució de les obres.

### Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:



$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.** (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura,

Lloc i data