



INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2502177
Tipus contracte: Serveis
Objecte: ESTUDI PER AUDITAR L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES DELS CENTRES DE TREBALL DE NETEJA MUNICIPALS. CPV 71356200-0 Serveis d'assistència tècnica
Pressupost de licitació (IVA inclòs) 17.052,00 € IVA tipus 21 % Pressupost net (sense l'IVA) 14.092,56 € <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u>

1. Antecedents

Amb la finalitat de garantir una correcta prestació dels serveis de neteja viària i recollida de residus municipals a la ciutat de Barcelona, l'Ajuntament va licitar i adjudicar, mitjançant procediment obert, quatre contractes diferenciats, corresponents a cadascuna de les quatre zones de la ciutat (nord, centre, oest i est). Les condicions tècniques i administratives que havien de complir les empreses adjudicatàries es recullen als documents següents:

- El Plec de prescripcions tècniques per a la contractació dels serveis de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.
- El Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació dels serveis de recollida de residus municipals i neteja de l'espai públic de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.



Actualment, l'Ajuntament de Barcelona disposa de deu centres de treball de titularitat municipal que s'han cedit a les empreses adjudicatàries per a l'execució dels serveis recollits als plecs.

En aquest context, es considera oportú realitzar una auditoria de les instal·lacions tècniques d'aquests centres municipals, amb l'objectiu d'identificar el seu estat de conservació i manteniment, estimar el seu cicle de vida i programar-ne la reposició dels equipaments i instal·lacions que ho requereixin. Aquesta actuació permetrà planificar de manera eficient les inversions municipals necessàries en matèria d'instal·lacions, evitant riscos, disfuncions i despeses imprevistes a mig i llarg termini.

Aquesta auditoria es durà a terme mitjançant un contracte menor, d'acord amb el que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atesa la naturalesa i l'abast limitat de l'encàrrec.

S'entendrà com a instal·lació qualsevol conjunt d'aparells, maquinària, equipament, conduccions, accessoris, etc., instal·lats per a un ús o servei dels centres de treball de neteja (per exemple, la instal·lació de ventilació i renovació d'aire, la instal·lació de climatització, la instal·lació d'ACS, la instal·lació elèctrica, etc.)

2. Descripció dels centres de treball de neteja objecte del contracte

Hi ha diferents tipologies de centres de treball de neteja. Hi ha una tipologia bàsica, que és el Parc de districte i que normalment s'ha construït sota terra (les instal·lacions es troben en una planta soterrada amb accés des del carrer). D'altra banda hi ha els parcs auxiliars, que en el cas que ens ocupa un es troba a l'exterior i l'altre en un edifici exempt semisoterrat. I, finalment, existeixen també dos centres de treball particulars, que són la zona d'aparcament i transferència de residus de Pont de Marina (exterior sota d'una coberta metàl·lica) i el Centre de Transferència de residus de Litoral / Bac de Roda, que es troba totalment a l'exterior.

A continuació es mostren les diferents tipologies de centres de treball de neteja objecte del contracte, la seva denominació, adreça i empresa contractista que es responsabilitza de la seva explotació.



Zona	Tipologia de centre de neteja	Denominació	Soterrat o en superfície	Adreça	Contractista que explota el centre
Z. Centre	Parc de districte	PD Primavera / Font Trobada	Soterrat	Passeig de Montjuïc, 67 (Districte 3)	FCC Medio Ambiente SA
	Parc de districte	PD Joan Miró	Soterrat	c/ Diputació, 5 (Districte 2)	
	Zona aparcament i transferència de residus	Pont de Marina	Exterior, sota cobert	c/ Alí Bei, 130 (Districte 2)	
Z. Est	Parc de districte	PD Fòrum	Semisoterrat	Av. Litoral, 101-115 (Districte 10)	Urbaser
	Parc auxiliar	PA Tànger	Exterior	c/ Tànger, 32 (Districte 10)	
	Centre de transferència de residus	CT Litoral / Bac de Roda	Exterior	Av. Litoral, 81-89 (Districte 10)	
Z. Oest	Parc Auxiliar	PA Gran Capità	Semisoterrat	c/ dels Cavallers, 19 (Districte 4)	CLD
	Parc de Districte	PD Torrent de Maduixers	Soterrat	c/ Josep Garí, 7 (Districte 5)	
Z. Nord	Parc de districte	PD Rieres d'Horta	Soterrat	c/ Jerez, s/n (Districte 7)	Valoriza
	Parc de districte	PD Canyelles	En planta baixa, integrat en edifici	Via Favència, 41-47 (Districte 8)	



3. Possibilitat de visita dels centres de neteja

Les empreses licitadores que estimin necessari visitar els centres de treball per poder fer la seva millor oferta podran sol·licitar aquesta visita i, un cop informada, la Direcció de Serveis de Neteja i Gestió de residus establirà un dia i una hora a partir de la qual es realitzaran les visites als centres de treball amb els licitadors que ho hagin sol·licitat.

4. Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques i tasques a desenvolupar

L'objecte d'aquest estudi és la realització d'una auditoria tècnica de les instal·lacions municipals cedides als diferents contractistes per a la prestació dels serveis de neteja viària i recollida de residus de la ciutat de Barcelona, amb la finalitat d'avaluar-ne l'estat i establir un programa de reposició i d'inversió. L'auditoria se centrarà exclusivament en els 10 centres de titularitat municipal detallats a l'apartat anterior.

Els treballs es concretaran en l'elaboració d'un informe tècnic que contingui la següent informació:

- descripció de l'estat actual de les instal·lacions pel que respecta a la seva conservació i manteniment,
- determinació de la vida útil que els queden a les mateixes instal·lacions tenint en compte el seu estat actual,
- proposta, en funció de l'anterior punt, d'un calendari de reposició de maquinària i instal·lacions presents als diferents centres de treball,
- valoració econòmica, referida al calendari anterior, de les inversions necessàries per a la reposició i,
- inclusió, en el calendari proposat, de la data de la segona reposició (en aquest cas a partir de l'estimació de la vida útil de les noves instal·lacions després de la primera reposició, en funció dels estàndards aplicables en cada cas).

Per assolir aquest objectiu, serà necessari dur a terme les següents tasques:

- **Inventari de totes les instal·lacions:** Elaboració d'un inventari complet de totes les instal·lacions, equipaments i maquinària existents a cadascun dels centres de treball municipals, incloent tant les instal·lacions tèrmiques, mecàniques i alguns components de la xarxa elèctrica com altres sistemes amb vida útil definida, d'acord amb l'apartat 5 del present document.



- **Diagnosi: avaluació de l'estat actual de manteniment en què es troba cada instal·lació.** Determinació de l'estat actual en que es troba cada instal·lació (excel·lent, correcte i deficient) així com proposta de les actuacions necessàries perquè el seu estat sigui el correcte fins a l'acabament de la seva vida útil i estimació de la inversió de cada actuació.
- **Anàlisi de la vida útil de les instal·lacions:** Estimació de la vida útil total de cada element inventariat, identificant en quin punt del cicle de vida es troba cada instal·lació. Aquesta anàlisi haurà d'incloure:
 - Vida útil estimada (segons normativa, manuals tècnics o estàndards sectorials).
 - Cronologia de la vida útil (any d'instal·lació i anys restants fins a la seva reposició).
 - Una taula resum amb calendari d'obsolescència d'instal·lacions per centre.
- **Programa de reposició de les instal·lacions:** A partir de l'anàlisi anterior, s'elaborarà un programa de reposició amb la planificació temporal de substitució de cada equipament o sistema, per a cada centre de treball de neteja.
- **Valoració econòmica de les inversions:** Estimació de les inversions associades a la substitució de cada instal·lació, equipament o sistema. Aquesta valoració haurà de:
 - Desglossar-se per instal·lació, centre de treball i anualitat.
 - Incorporar-se en un calendari detallat d'inversions, compatible amb el calendari de reposicions.
- **Programació de la vida útil de les noves instal·lacions un cop reposades:** s'elaborarà també un programa de la primera reposició futura que correspondria a les noves instal·lacions, un cop reposades, tenint en compte un manteniment estàndard de les mateixes instal·lacions.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa adjudicatària els projectes i informació disponibles dels diferents centres de neteja municipals en formats digitals (XLSX, PDF, DWG o altres).



L'informe haurà d'incloure com a mínim els següents apartats:

- **Descripció de les instal·lacions:** amb una breu fitxa descriptiva que inclogui una relació detallada de les instal·lacions tècniques i l'estat actual en què es troben, segons la diagnosi realitzada.
- **Anàlisi tècnica de la vida útil:** on es presentarà la vida útil restant estimada de cada instal·lació en el seu estat actual respecte a la vida útil total.
- **Taula resum i cronologia de reposicions:** Amb un calendari (programa de reposició) integrat que reflecteixi la planificació temporal de reposicions per cada instal·lació, centre de treball i any. El programa de reposició haurà d'incloure tant la primera com la segona reposició per a cada instal·lació i centre de treball.
- **Valoració econòmica de les inversions:** Detallada per a cada instal·lació, centre de treball i anualitat, amb un resum final d'inversions totals previstes i integració en el programa de reposició que s'hagi elaborat.

Es realitzarà una reunió inicial amb l'empresa adjudicatària per coordinar els treballs i establir un calendari de lliurament de documentació. Addicionalment, es podran celebrar reunions de seguiment per garantir la correcta execució de l'encàrrec. Els lliuraments es realitzaran en format editable (Word, Excel, CAD...) i PDF per tal de facilitar el seu tractament i integració en els sistemes interns de gestió de l'Ajuntament.

5. Llistat de les instal·lacions a auditar

A continuació es llisten les instal·lacions que inclou cada centre i que han de formar part de l'auditoria:



5.1 Parcs de Districte (PD)

PD Primavera/Font trobada

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS mitjançant caldera gas
- Instal·lació d'aire condicionat
- Instal·lació de renovació d'aire
- Instal·lació de protecció contra incendis
- Instal·lació d'aire comprimit
- Equips de bombament i grups de pressió i instal·lació d'aigua freàtica
- Instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics
- Instal·lació de transferència de residus
- Línia de vida + arnés

PD Joan Miró

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Instal·lació de renovació d'aire
- Instal·lació de protecció contra incendis
- Instal·lació de depuració d'aigües grises
- Equips de bombament i grups de pressió i instal·lació d'aigua freàtica
- Instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics
- Instal·lació de transferència de residus

PD Fòrum

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica



- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Instal·lació de renovació d'aire
- Instal·lació d'aigües freàtiques
- Instal·lació de protecció contra incendis
- Estació depuradora i de reutilització d'aigües
- Equips de bombament i grups de pressió i instal·lació d'aigua freàtica
- Instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics
- Instal·lació d'aparells a pressió

PD Torrent dels Maduixers

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Instal·lació de renovació d'aire
- Equips de bombament i grups de pressió i instal·lació d'aigua freàtica
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència
- Instal·lació de depuració d'aigües grises
- Instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics

PD Rieres d'Horta

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Instal·lació de renovació d'aire
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència
- Instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics
- Instal·lació d'aparells a pressió



PD Canyelles

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Instal·lació de renovació d'aire
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència
- Instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics
- Instal·lació d'aparells a pressió

5.2 Parcs Auxiliars (PA) i altres centres de treball

PA Tànger

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència
- Instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics
- Instal·lació fotovoltaica

PA Gran Capità

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació d'ACS
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència
- Instal·lació de carregadors de vehicles elèctrics



Zona d'aparcament i transferència del Pont de Marina

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat)
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència
- Instal·lació fotovoltaica

Centre de transferència de residus de Bac de Roda (Av. Litoral)

- Xarxa d'evacuació d'aigües
- Separador d'hidrocarburs i decantació de sòlids
- Xarxa de distribució d'aigua freda i ACS
- Instal·lació elèctrica
- Instal·lació de climatització (calefacció i aire condicionat).
- Equips de protecció contra incendis
- Estació de transferència

6. Equip de treball

L'equip de treball haurà de comptar, com a mínim, amb dues persones: una persona responsable de la direcció i coordinació dels treballs (gestor/a del projecte), que actuarà com a interlocutor/a amb l'Ajuntament de Barcelona, i una segona persona encarregada de l'execució tècnica de l'auditoria i de l'elaboració de l'informe resultant (tècnic/a auditor/a).

Els requisits professionals que s'ha d'acomplir es descriuen a continuació, i formaran part imprescindible del personal adscrit al contracte.

7. Requisits professionals

Les característiques tècniques d'aquest servei fan necessari que les persones adscrites al contracte (equip de treball) disposin d'un perfil professional adequat, tant pel que fa a la seva formació acadèmica com a la seva experiència professional, per tal de garantir



que compten amb les competències necessàries per dur a terme les tasques de diagnosi, planificació i valoració econòmica de les instal·lacions objecte del contracte.

De conformitat amb els articles 90.1.b) i 90.1.e) de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), el personal tècnic, integrat o no en l'empresa licitadora, haurà de complir els següents requisits:

a. Titulació de llicenciatura o grau universitari en l'àmbit de l'enginyeria industrial

Les persones que formin part de l'equip de treball hauran de ser enginyers superiors i conseqüentment hauran d'estar en possessió d'un títol de grau universitari més màster o llicenciatura en l'àmbit de l'enginyeria o equivalent que l'habiliti per a les funcions requerides.

Justificació de la titulació exigida:

El present contracte requereix l'anàlisi tècnica d'instal·lacions i sistemes complexos com ara climatització, mecànica, electricitat, ACS, etc., així com la planificació de reposicions i la valoració econòmica d'inversions futures. Per aquest motiu, és imprescindible que els perfils que componen l'equip de treball disposin d'una formació universitària tècnica superior que garanteixi el coneixement necessari per abordar aquesta anàlisi amb el rigor i solvència tècnica requerits.

Acreditació de la titulació exigida:

La titulació s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació en l'oferta de la còpia del títol universitari corresponent.

b. Experiència professional

Cada membre de l'equip haurà d'acreditar haver participat, en els darrers tres anys, en com a mínim dos treballs tècnics similars als objecte d'aquest contracte.

Justificació de l'experiència professional exigida:

Les tasques requerides en aquest contracte —auditories tècniques, avaluació de la vida útil d'instal·lacions, planificació de reposicions i càlcul d'inversions— impliquen responsabilitats de diagnosi tècnica, gestió econòmica i planificació a mitjà i llarg termini. Per això, es considera imprescindible que els perfils designats hagin participat



en treballs similars en l'àmbit públic o privat, especialment en entorns amb una escala i complexitat comparable a la ciutat de Barcelona.

Aquesta experiència garanteix que les persones responsables de la direcció i execució tècnica disposin de criteri, metodologia i coneixement de context suficient per abordar amb èxit les tasques del contracte.

Acreditació de l'experiència professional exigida:

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant certificats expedits per les administracions o per les empreses contractants on s'hagin prestat els serveis. Aquests certificats hauran d'indicar:

- Dades de les persones participants en el servei (la persona assignada al present projecte haurà d'estar inclosa en el certificat).
- Descripció detallada dels serveis realitzats.
- Dates d'inici i finalització del servei.

8. Altres requeriments

L'empresa haurà d'acreditar que disposa de sistemes de gestió de qualitat i de gestió ambiental.

Les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració responsable conforme disposen de certificació vigent de sistemes de gestió de qualitat i de gestió ambiental.

9. Lloc de realització de la prestació

La prestació es realitzarà en les dependències pròpies de l'empresa adjudicatària.

10. Inici de les prestacions i termini d'execució

Es preveu que la prestació del servei es realitzi entre l'1 d'octubre de 2025 i el 31 de gener de 2026.



11. Propietat intel·lectual i confidencialitat

L'Ajuntament serà la titular dels drets de propietat intel·lectual dels l'informes i dels coneixements que generi el contracte. L'empresa adjudicatària només els podrà fer servir amb autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.

12. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació, fins a un màxim de 10 punts, és l'oferta econòmica del servei:

Les ofertes rebran la puntuació que els correspongui segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ resultant = \frac{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta a valorar}}{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta més econòmica}} \times 10$$

13. Criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats en relació a les ofertes econòmiques:

Un diferencial del 10 per cent per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20 per cent respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

En el cas que alguna/es oferta/es superin els líndars assenyalats anteriorment, es tramitarà el procediment previst per l'article 149 de la LCSP.



14. Criteris a adoptar en cas d'empat en l'avaluació de les ofertes

Segons l'article 147 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP) en cas d'igualtat de puntuació tindran preferència en l'adjudicació aquelles empreses o entitats que resultin d'aplicar els criteris següents:

- Percentatge més elevat de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de l'empresa.
- En cas que persisteixi la igualtat en la valoració de les ofertes, es realitzaria un sorteig entre les mateixes ofertes.

15. Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa en/na Victòria Plumed Gómez.

16. Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora. L'empresa licitadora haurà d'adjuntar també al portal de Contractació tots els certificats acreditatius que es demanen als apartats 7 i 8 del present document. La no inclusió d'aquesta documentació serà motiu d'exclusió de la licitació.

17. Termini de presentació de les ofertes

El licitador disposarà de 10 dies hàbils a partir de la data de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona per presentar la seva oferta i tota la documentació sol·licitada.



18. Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

19. Anualitats del pressupost

Es preveu que els treballs es realitzin entre l'octubre del 2025 i el gener de 2026, segons l'indicat a l'apartat 10 del present informe. El repartiment previst del Pressupost Base de Licitació (PBL) és el següent:

2025 (PBL)	2026 (PBL)	Total (PBL)
6.820,80 €	10.231,20 €	17.052,00 €