



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2502528
Tipus contracte: Subministrament
Objecte: Renovació del mecanismes obsolets de l'ascensor del Centre Cívic Pere Pruna.
Pressupost (IVA inclòs): 17.466,64 €
IVA tipus: 21% 3.031,40 €
Pressupost net (sense l'IVA): 14.435,24 €
Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.
Aplicació pressupostària: 0605 D/63220/93314
Actuació: P05602701
Finançament afectat: sí
CPV: 42419510-4 Peces d'ascensors

Antecedents

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar el subministrament amb instal·lació d'un nou quadre elèctric de maniobra , renovació del les botoneres, així com la renovació dels automatismes d'obertura i portes de cabina, de l'ascensor del Centre Cívic Pere Pruna, en substitució dels mateixos elements existents, el qual te una antiguitat superior als 20 anys d'ús i funcionament, considerant exhaurida la seva vida útil.

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar aquest servei de forma externa, atès que no pot fer-ho directament per manca de mitjans materials i personals.

D'acord amb la previsió de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte de subministrament i a un contracte de serveis, i es regirà per les normes d'un contracte de subministrament al considerar-se la prestació principal. Les relacions estan vinculades i s'han de tractar com una unitat funcional.

El Centre Cívic Pere Pruna és un espai ubicat a l'antiga capella de les Mares Reparadores especialitzat en música clàssica i art contemporani. És un espai per gaudir de diverses mostres d'expressió artística i cultural obert a la participació a activitats formatives de lleure.

L'equipament disposa d'un sol ascensor, el qual permet el desplaçament accessible entre la planta baixa i la planta primera.

L'ascensor ha tingut moltes incidències en el funcionament que afecten la seva disponibilitat, causades pel desgast del propi sistema de maniobra elèctrica, el qual s'ha de renovar per garantir-ne el funcionament. Aquesta actuació prolonga la vida de l'ascensor, afavoreix la seva disponibilitat i òptim funcionament.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.



En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la contractació directa amb publicitat.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Subministrament amb la instal·lació del quadres de maniobres, botoneres i la porta de cabina, instal·lant elements nous que garanteixin el funcionament adequat de l'ascensor.

El subministrament i muntatge d'equips que es preveuen instal·lar seran conforme la legislació vigent, Directiva 2014/33/UE i la seva transposició al R.D 203/2016, amb les següents característiques:

QUADRE MANIOBRA SCHMERSAL AMB VARIADOR ASC ELÈCTRIC:

Subministrament i instal·lació d'un nou quadre de maniobra automàtica amb variador de freqüència, programat per a maniobra selectiva símplex en baixada.

Maniobra d'altres prestacions preparada per a ascensors d'alta velocitat fins a 2,5 m/s.

- Mòdul electrònic endollable
- Variador per a motor de 5CV-4KW-380VAC/3,7KW-220VAC.
- Contactors 25/18A
- Transformador per a fre, vàlvules i alimentació lluminosos a 24VDC (màxim 3W).
- Portes automàtiques: Monofàsiques o Variador Fuji.
- Lluminosos: fletxes direcció, ocupat, porta oberta, registro y posicional binari.
- Armari metàl·lic amb protecció IP-55.
- Lluminós de nivell pis a porta armari. Quadre protegit sota armari mecànic.
- Caixa de fossa amb stop, presa de corrent i selector llum de buit.
- Canaleta de PVC i accessoris de fixació i connexió.
- Sistema absolut per a control de moviment que permet un posicionament més exacte de l'ascensor.
- Distàncies: Entre plantes 3m. / De motor a quadre 3m. / De diferencials a maniobra 5m.
- Instal·lació completa del buit (Cable d'1 x 0,75mm.) proveït de connectors als extrems.
- Caixa d'inspecció i emergència completa, totalment cablejada.
- Cordó pla amb connectors per a comunicació cabina quadre de maniobra.
- Instal·lació per a pesa càrregues i telefonia LIFT.
- Mànega numerada per a botonera de cabina.
- Commutador de llum de buit.
- S'inclou la instal·lació elèctrica necessària a realitzar al buit, cambra de màquina i el cambril.

Subministrament i instal·lació d'un convertidor estàtic de potència ersce-vvfv, FUJI, amb variació simultània de la freqüència i de la tensió, ajustades a les demandes instantànies de la instal·lació.

El sistema ersce-vvfv és un control per a motors de corrent altern basat en la tecnologia de modulació d'amplada de pols per modular la freqüència i la tensió del corrent elèctric, de manera que s'aconsegueix la màxima eficàcia del motor.



El sistema ersce-vvfv adapta i optimitza el parell motor necessari, d'acord amb una corba de viatge preestablerta i programada al vostre equip.

El convertidor estàtic de potència ersce-vvfv, combina les més recents aplicacions en microelectrònica i la més avançada tecnologia en ascensors per aconseguir els avantatges següents:

- Velocitat de l'ascensor segons la funció de viatge preestablerta.
- Variacions d'acceleració i de velocitat progressives.
- Gran precisió en l'anivellament de la parada, independentment de la càrrega.
- Equip totalment silenciós, amb baixa freqüència de treball imperceptible a l'orella humana.
- Reducció del temps de viatge.
- Reducció del corrent d'arrencada entre 2 i 3,5 vegades la nominal.
 - Augment del factor de potència fins a nivells superiors al 0,9.
 - Estalvis d'energia al voltant del 40% respecte dels sistemes convencionals d'una velocitat o dues.
 - Reducció de pèrdues de calor per escalfament del motor.
 - Augment del nombre d'arrencada/hora en un 50% aproximadament.
 - Augment de la fiabilitat de la instal·lació i disminució d'avaries facilitar un manteniment preventiu eficaç.
- Aquest quadre estarà protegit amb un armari metàl·lic.

Efectuar la instal·lació elèctrica necessària a la cambra de maquinària, tot el recorregut i cambril i s'inclou canvi de Botoneres de cabina i replans, instal·lació de telèfon a cabina i programació de maniobra de rescat.

SUBSTITUCIÓ BOTONERA DE CABINA.

Subministrament i col·locació d'una botonera de comandaments per a la cabina de l'ascensor, amb la nomenclatura de cada pis adaptada a la senyalització de la parada corresponent. Botonera proveïda d'un polsador lluminós per pis, un polsador d'alarma, un polsador d'obre-portes i un indicador digital de posició tipus display, muntat i connectat elèctricament tot el conjunt en plaques metàl·liques.

Mínim cobrint les prestacions existents.

SUBSTITUCIÓ BOTONERES DE RELLANOS I DISPLAY EN PB.

Subministrament i col·locació de noves botoneres de comandament exteriors de l'ascensor, adaptades a les portes d'accés corresponents als pisos. Botoneres proveïdes d'un polsador de trucada i un pilot lluminós de senyalització, muntats i connectats elèctricament tot el conjunt en plaques de metall. Inclou la col·locació de display a la botonera de PB.

Mínim cobrint les prestacions existents.

PORTES AUTOMÀTICA DE CABINA.

Subministrament de muntatge i instal·lació d'un joc de portes metàl·liques automàtiques per a l'interior del cambril, acabada en acer inoxidable, amb contactes elèctrics de presència, finals de carreres i altres elements per a la seva obertura i tancament automàtic.



NORMATIVA A COMPLIR:

Directiva 2014/33/UE (Real Decret 203/2016) : Certificat de sistema d'Assegurament de la Qualitat d'acord amb la Directiva 2014/33/UE d'acord amb l'annex XI mòdul H1 i l'annex XII mòdul D amb número de certificat 9001188-1035.

ITC AEM 1 Ascensors: Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova La Instrucció Tècnica Complementaria AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció del reglament d'aparells d'elevació i manutenció

ISO 9001:2015 Sistema de Gestió de la Qualitat d'acord amb la norma UNE EN ISO9001:2015 amb número de certificat ES072481-1

ISO 14001:2015 Sistema de gestió Medi Ambiental d'acord amb la norma UNE EN ISO 14001:2015 amb número de certificat és ES062101- 1

Els treballs de desmuntatge i muntatge es realitzen en un equipament públic, l'horari de treball s'haurà d'ajustar a les necessitats de l'equipament. Així com caldrà realitzar la coordinació empresarial entre les empreses que intervinguin a l'edifici (gestors de l'equipament, empresa de neteja, empreses de manteniment d'instal·lacions varies,...). Caldrà que redacti, i coordini l'Acta de coordinació activitat empresarial (CAE) entre les diferents empreses que coexisteixin a l'equipament.

La retirada i gestió de residus de tots els elements retirats anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La posada en funcionament, entrega de documentació, certificats de garantia, i fitxes de materials és part del subministrament que s'ha d'haver entregat dins el termini del contracte, i condiciona l'aprovació o no aprovació de la recepció.

L'acceptació d'aquest contracte per part de l'adjudicatària suposa el compliment implícit de finalitzar la totalitat del contracte dins el termini establert, sempre i quan no existeixin retards per causes no imputables al contractista i als seus proveïdors.

Per la validació del contracte es comprovarà el correcte funcionament de l'ascensor i els seus elements, es validarà la documentació requerida (fitxes tècniques, certificats, garanties...), i s'estendrà una certificat de recepció per part del Departament d'Obres i Manteniment.

Lloc de realització de la prestació

Aquest subministrament amb instal·lació es durà a terme al Centre Cívic Pere Pruna, al carrer Ganduxer 130.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, i s'estableix com a termini màxim de la finalització i validació el 15 de desembre del 2025.

Pòlissa de responsabilitat civil

L'adjudicatària estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 500.000,00 euros per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del present contracte.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, prorrogats per a l'exercici 2025 d'acord al decret d'Alcaldia de 20 de desembre de 2024, i es considera que per la naturalesa de les prestacions, s'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix de les ofertes rebudes.



Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació: <https://licitacions.bcn.cat/> . No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona <https://licitacions.bcn.cat/>

Termini de garantia

No es fixa per aquest contracte un termini de garantia.

Sense perjudici de l'aplicació de la garantia legal vigent d'acord amb el que preveu el Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General per a la defensa dels consumidors i usuaris, els béns objecte d'aquest contracte disposaran d'un termini mínim de tres anys de garantia legal a comptar des de la data de la seva correcta instal·lació i posada en funcionament.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a Albert Viñals Baulenas Tècnic del Departament d'Obres i Manteniment del districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.