



## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2502681
Tipus contracte: Obres
Objecte:  Obres per l'arranjament de guals de vianants al Districte de Sant Martí
<b>CPV: 45000000-7 Treballs de construcció</b>
Pressupost (IVA inclòs) 48.272,09 € IVA tipus (21%): 8.377,80€. <b>Pressupost net (sense l'IVA) 39.894,29€</b> <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta presentada.</i>

### Antecedents

El Districte de Sant Martí ha de contractar les obres per l'arranjament de guals de vianants al Districte de Sant Martí.

L'Ajuntament de Barcelona té la responsabilitat i el compromís de garantir l'accessibilitat universal en l'espai públic, especialment en els elements que faciliten la mobilitat i circulació de les persones amb discapacitat, mobilitat reduïda, persones grans i famílies amb cotxets de nadons. Els guals de vianants constitueixen elements fonamentals per assegurar la continuïtat dels itineraris accessibles i la integració plena de tots els ciutadans en la vida urbana.

El Districte de Sant Martí, amb una alta densitat de població i un teixit urbà consolidat, presenta diversos guals de vianants que no compleixen els estàndards d'accessibilitat vigents, generant barreres arquitectòniques que dificulten o impedeixen el trànsit segur i autònom de persones amb diversitat funcional.

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres de reparació per arranjar aquells guals de vianants existents al Districte de Sant Martí que presenten major degradació i/o que compten amb característiques o elements que dificulten el seu ús per part dels vianants (ressalts o graons, pendents pronunciats, manca de paviments tàctils indicadors, etc.), a fi de millorar-ne l'accessibilitat.

Seguint els principis de màxima transparència, no discriminació i igualtat en l'adjudicació del contracte, s'ha considerat oportuna la tramitació d'un contracte menor amb publicitat, atès que el seu valor estimat és inferior a 39.999 euros (IVA exclòs) sent un contracte d'obres.

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.



En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 15 de març, s'opta per la contractació menor amb publicitat per no ser viable o eficient efectuar un procediment d'adjudicació amb publicitat.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

La contractació de les obres té com a objectiu l'arranjament d'aquells guals de vianants existents del Districte de Sant Martí que presenten major degradació i/o que compten amb característiques o elements que dificulten el seu ús per part dels vianants (ressalts o esglaons, pendents pronunciats, manca de paviments tàctils indicadors, etc.), a fi de millorar-ne l'accessibilitat.

Dins del que permetin els condicionants existents dels respectius emplaçaments, es preveu realitzar l'arranjament d'aquests guals donant compliment a les normatives vigents en matèria d'accessibilitat en els espais públics urbanitzats, dotant o actualitzant encaminaments direccionals d'alguns guals de vianants on manca i millorar l'accessibilitat duent a terme la construcció d'un gual granític tipus B120 o gual deprimit en funció de la tipologia del carrer.

Les actuacions de manteniment i conservació objecte d'aquest contracte es localitzen a les següents 7 ubicacions:

1. C. Enamorats 146
2. C. Agricultura 259
3. Pl. Eduard Torroja 3-5
4. C. Maresme 248
5. C. Perú 105
6. C. Perú 276
7. C. Concili de Trento 250

Mitjançant la Memòria Tècnica Valorada (MTV) adjunta es defineixen les actuacions per la reparació a les 7 ubicacions de guals de vianants.

L'import total del pressupost del contracte de les obres IVA inclòs es de 48.272,09 euros, quantitat que inclou de manera desglossada el pressupost d'execució material (33.524,61 euros), el 6% de benefici industrial (2.011,48 euros), el 13% de despeses generals (4.358,20 euros) i l'IVA és del tipus 21% (8.377,80 euros).

### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres s'executaran a les següents ubicacions:

1. C. Enamorats 146



2. C. Agricultura 259
3. Pl. Eduard Torroja 3-5
4. C. Maresme 248
5. C. Perú 105
6. C. Perú 276
7. C. Concili de Trento 250

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La durada d'aquest contracte es preveu en dos (2) mesos comptats a partir del dia següent a la data de la signatura de l'acta d'inici i comprovació de replanteig i aquesta es realitzarà dins del termini de 5 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

### **Garanties**

No es requereix la constitució de garantia, ja que la LCSP no ho exigeix per als contractes menors.

### **Recepció i termini de garantia tècnica**

La constatació de la correcta execució de les obres i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció formal i positiva, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 i 243 de la LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció formal i positiva.

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any a partir de la data de recepció de les obres.

### **Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024 prorrogats, els contractes menors amb concurrència que es publiquin al perfil del contractant tindran com a únic criteri d'adjudicació el preu més baix.

S'estableix una fórmula bàsica d'utilització general que permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu. La fórmula que es proposa és la següent:

$$\text{Puntuació resultant} = \frac{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta})}{(\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica})} \times 100$$

### **Ofertes anormalment baixes**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:



- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que:
- Sigui 20 punts percentuals més baixa que el pressupost net de licitació.
- b. Si concorren dues o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta:
- Sigui 10 punts percentuals més baixa que la mitja de les ofertes.

### **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida D/61116/15341 PMI. Manteniment via pública. P.10.6044.02 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa en Pau Agut, Tècnic del Departament d'obres i manteniment al Districte de Sant Martí.

### **Tramesa d'ofertes**

Els licitadors hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta com a Annex. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de publicació del contracte al Portal de Contractació de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Documentació que s'adjunta**

- Memòria tècnica valorada per l'arranjament de guals de vianants al Districte de Sant Martí, que consta de la memòria, l'estudi bàsic de seguretat i salut, el plec de condicions tècniques i el pressupost
- Annex. Model de presentació de l'oferta.

Departament d'obres i manteniment  
Districte de Sant Martí