

**SETEMBRE 2025**

**MEMÒRIA VALORADA DE LA RESTAURACIÓ DELS PILARS DE FOSA A LA SEU DEL  
DISTRICTE DE SARRIÀ – SANT GERVASI**



**Ajuntament  
de Barcelona**

## ÍNDEX

<b>I.</b>	<b>MEMÒRIA</b>	
1.	OBJECTE.....	4
2.	ANTECEDENTS.....	4
3.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ, ESTAT ACTUAL I SERVEIS EXISTENTS.....	4
3.1	Àmbit d'actuació.....	4
3.2	Estat Actual i serveis externs.....	4
4.	PROPOSTA D'ACTUACIÓ.....	4
4.1	Aspectes generals.....	4
4.2	Enderrocs, desmuntatges i retirades.....	4
4.3	Obra nova.....	4
4.4	Serveis afectats.....	5
5.	NORMATIVA APLICABLE .....	5
6.	ORGANITZACIÓ DE LES OBRES I TERMINI.....	6
7.	SEGURETAT I SALUT.....	6
8.	REVISIÓ DE PREUS.....	6
9.	PREUS DEL CONTRACTE.....	7
10.	CLASSIFICACIÓ DEL CONTRATISTA.....	7
11.	PERIODE DE GARANTIA.....	7
12.	GESTIÓ DE RESIDUS.....	7
13.	PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ.....	7
<b>II.</b>	<b>FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL</b>	
<b>III.</b>	<b>DOCUMENTACIÓ GRÀFICA</b>	
<b>IV.</b>	<b>AMIDAMENTS I PRESSUPOST</b>	

## **I. MEMÒRIA**

## 1. OBJECTE

L'objecte de la present memòria valorada consisteix en la definició de les obres necessàries per la restauració dels pilars a la seu del districte de Sarrià–Sant Gervasi, a la plaça Consell de la Vila nº7.

## 2. ANTECEDENTS

L'actuació ve motivada per la necessitat per recuperar i posar en valor els elements patrimonials de aquest edifici, i per l'escantell de la pintura existent en aquests pilars. Partim d'un estudi fet per restauradors amb proves de color i estudi cromàtic.

## 3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ, ESTAT ACTUAL

### 3.1 Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació és a la Seu del Districte situat a la plaça del Consell de la Vila nº7, i els treballs es duran a terme dins del hall d'entrada.

### 3.2 Estat actual

Després d'anar amb especialistes del tema veiem que els pilars de fosa de la seu del districte ubicats a la planta baixa de la mateixa, presenten pèrdua de pintura, la part més alta corresponent al capitell presenta regalims de l'acabat del sostre i distinció de la imitació de fusta entre el capitell i el propi sostre.

## 4. PROPOSTA D'ACTUACIÓ

### 4.1 Aspectes generals

La proposta es basa en l'estucat dels pilars actuals, i posterior policromat amb recuperació de les tonalitats preexistents.

### 4.2 Enderrocs desmuntatges i retirades

Presenten un bon estat de conservació de manera general però la superfície ha quedat coberta amb la capa de protecció ignífuga. Tenen quatre capes de policromia. Es treballarà de manera prudent i amb molta cura per anivellar la superfície i obtenir un resultat òptim.

### 4.3 Obra nova

La intervenció es realitzarà en dues fases, una primera d'estucat on aplicarem als punts d'unió aquest estucat i regularitzarem amb pasta de guix tota la superfície actual de les columnes. En una segona fase es farà la reintegració pictòrica dels 4 pilars del vestíbul amb els colors originals basats en l'estudi de color que han fet les restauradores. Tot això es farà amb molta cura per obtenir un resultat òptim i cobrint tot el sòl per protegir-ho.

### 4.4 Senyalització

Es col·locaran tots els elements de senyalització vertical i horitzontal que l'actuació necessiti.

### 4.5 Serveis afectats

No es preveu afectar a cap dels serveis existents.

## 5. NORMATIVA APLICABLE

Respecte la normativa vigent aplicable, a grans trets podem distingir les següents:

- Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) aprovat per Decret Legislatiu 3/2011.
- Condicions tècniques d'elements simples i compostos d'edificació, urbanització i enginyeria civil, Institut de la Construcció de Catalunya.
  - Orden TMA/851/2021, de 23 de julio de 2022, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.
  - Decret 209/2023, de 28 de novembre, Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
  - RD 314/2006, de 17 de març Código Técnico de la Edificación (BOE de 28 març de 2006).
  - NTE, Normes Tecnològiques de l'Edificació.
  - Normes UNE.
  - Plec de Prescripcions Tècniques generals PG-4-1998.

- EHE de formigó estructural.
- Reglament vigent Electrotècnic de BT.

Plecs i Normativa municipal específica de l'Ajuntament de Barcelona:

- Pla general metropolità (PGM):
  - Article 6.1: Regulació sobre l'ús permès dels terrenys i les activitats.
  - Article 63: Normes sobre les instal·lacions, equipaments i usos del sòl.
  - Article 127: Condicions per a les instal·lacions i serveis municipals als edificis.
- Ordenança d'activitats de Barcelona
- Ordenança de Protecció contra la Contaminació Acústica
- Reglament d'Instal·lacions tèrmiques als Edificis (RITE)
- Normativa d'accessibilitat a Barcelona
- Llei 5/2014 de 9 d'abril de Seguretat Industrial de Catalunya
- Llei 22/2011 de 28 de juliol de residus i sòls contaminats
- Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra incendis (RIPCI)

Plecs i Normativa estatal

- Reglament d'Instal·lacions Elèctriques de Baixa Tensió (REBT)
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Seguretat i Salut en el Treball
- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE)
- Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE)

Normativa sobre Medi Ambient i Gestió de Residus:

- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats

Normativa sobre Soroll:

- Reglament de Protecció contra la Contaminació Acústica de Catalunya

Normativa sobre Patrimoni Arquitectònic:

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català
- Decret 101/200, de 6 de març, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei del Patrimoni Cultural de Catalunya
- Llei 16/1985, de 25 de juny, de Patrimoni Històric Espanyol
- Llei 3/2013, de 18 de juny, de protecció del patrimoni arquitectònic de Catalunya

Normativa de protecció contra incendis aplicable a la ciutat de Barcelona:

- Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis. (ORCPI/08).
- Código Técnico de la Edificación (CTE-DB-SI/06).
- Documento Básico DB SI (edición comentada).
- Documento Básico DB SUA (edición comentada).
- Reglamento de Seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI. RD 2267/2004).
- Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI. RD 1942/1993).

I en general, seran vigents totes aquelles Ordenances Municipals específiques d'acord amb l'objecte del contracte, així com totes les instruccions d'Alcaldia, Plecs de Prescripcions tècniques i criteris de disseny establerts per l'Ajuntament de Barcelona.

## 6. ORGANITZACIÓ DE L'OBRA I TERMINI

Per les característiques d'aquesta actuació es proposa fer l'actuació en una dues fases, una primera d'estucat per anivellar tots els pilars de fosa, i un altre de repintat dels mateixos per adequació cromàtica. El termini d'execució de l'obra és de **TRES SETMANES DES DE COMENÇAMENT D'OBRES**.

## 7. SEGURETAT I SALUT

L'empresa adjudicatària haurà de redactar un estudi de riscos inherents a les actuacions previstes en aquesta memòria valorada per mitjà del seu Servei de Prevenció, al mateix temps que haurà d'aportar tota la documentació requerida per part del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució.

## 8. REVISIÓ DE PREUS

En quant a possible revisió anual de preus aquesta actuació no considera la realització de revisió de preus, segons la Llei de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017 del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## 9. PREUS DE CONTRACTE

Els preus de contractació han estat referenciats al Banc de Preus BEDEC d'ITEC de 2024 i segons mercat.

## 10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

*BOE nº 272, del 9 de novembre de 2017, Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014.*

DISPOSA:

“ Subsecció 4a. Classificació de les empreses.

Article 77. Exigència i efectes de la classificació.

1. La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres o com a contractistes de serveis dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar en els casos i termes següents:

Per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen als plecs del contracte. Si els plecs no concreten els requisits de solvència econòmica i financera o els requisits de solvència tècnica o professional, l'acreditació de la solvència s'efectua de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans que recull el segon incís de l'apartat 3 de l'article 87, que tenen caràcter supletori del que sobre aquests s'hagi omès o no s'hagi concretat en els plecs.”

Per tot això, es concreta en aquest apartat que no és necessària l'exigència de Classificació del Contractista en trobar-se el pressupost d'execució per contracta (PEC) en 39.781,45 €+ 21% IVA.

Tot i així és determina que la classificació del Contractista serà la següent:

- Grup G, Subgrup 6, Categoria 1

### 11. PERIODE DE GARANTIA

El període de garantia de les obres executades serà d'un any des de la data de recepció definitiva de les obres per part del' Ajuntament de Barcelona.

### 12. GESTIÓ DE RESIDUS

La gestió de residus en aquest projecte es durà a terme d'acord amb les normatives vigents en matèria de residus de construcció i demolició (RCD) i mediambientals. Això inclou el compliment de la Llei 22/2011, de residus i sòls contaminats, així com les directives europees relacionades amb la gestió de residus en la construcció. A més, es realitzarà un seguiment per assegurar que totes les mesures adoptades siguin efectives i s'ajustin a la normativa vigent, i s'informarà de manera contínua a totes les parts implicades sobre els avenços i resultats obtinguts en la gestió de residus.

### 13. PRESSUPOST PER A CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

<b>Pressupost d'execució material</b>	<b>10.978,24 €</b>
13% de Despeses generals €	<b>1.427,17 €</b>
6% de Benefici Industrial €	<b>658,69 €</b>
<b>Pressupost d'Execució per Contracte PEC (sense iva)</b>	<b>13.064,11 €</b>
21% IVA sobre €	<b>2.743,46 €</b>
<b>Total Pressupost PEC (amb iva)</b>	<b>15.807,57 €</b>

El pressupost d'execució per contracte amb iva puja a 15.807,57 €.

Barcelona,

Bet Boleda i Martí  
Gestora de projectes Dept. Obres i Manteniment  
Districte de Sarrià-Sant Gervasi

Marina Barjau Marimón  
Cap del Dept. d'Obres i Manteniment  
Districte de Sarrià-Sant Gervasi

## **II. FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL**



Estudi cromàtic fet per restauradora

### **III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**



#### **IV. AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

**PRESSUPOST**

Data: 09/04/25

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost LOKI28  
 Capítol 01 Actuació

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREU	IMPORT TOTAL
1 PREPES21	pa	Preparació de l'espai, tanques de seguretat i espai protegit per al pas dels ciutadans i personal de l'equipament	1	234,00	234,00
2 KQR8YB21	m2	Neteja superficial del parament a tractar mitjançant mitjans manuals i cubriment del paviment per protecció del mateix. (P - 4)	103,820	10,25	1.064,16
2 H00100Ñ	u	Estucat dels pilars de fosa i replert de les imperfeccions que presenti aquesta peça. Feta per estucadors. (P - 1)	4,120	992,50	4.089,10
3 HUJIOKLIO	u	Reintegració pictòrica dels pilars segons clorimetria feta e indicada al informe de restauració dels pilars. (P - 3)	4,120	962,50	3.965,50
4 HSUSSNM	u	Bastida per facilitar el treball dels operaris al espai (P - 2)	1,000	1.165,00	1.165,00
5 GESRESO	m2	Gestió dels residus d'obra i transport fins a abocador autoritzat	103,820	0,81	84,09
6 SEGSALO	pa	Seguretat i Salut a l'obra	1	376,39	376,39
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>			<b>10.978,24</b>

**TOTAL PRESSUPOST****10.978,24**

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	10.978,24
13 % Despeses Generals SOBRE 10.978,24 €.....	1.427,17
6 % Beneficis industrials SOBRE 10.978,24 €.....	658,69

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

13.064,11

21 % IVA SOBRE 13.064,11.....	2.743,46
-------------------------------	----------

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS**

15.807,57

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a  
quinze mil vuit-cents set euros amb cinquanta-set cèntims

---