



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

RENOVACIÓ PARCIAL APARELLS DE CLIMA DE LA SEU P1

NÚMERO PETICIO: 001_P2502918

TIPUS CONTRACTE: Contracte d'obres MENOR amb concurrència

OBJECTE: BG - Renovació parcial d'aparells de clima a despatxos de la planta 1a de la Seu del
Districte

PRESSUPOST NET: 18.444,97€

PRESSUPOST IVA: 22.318,41€ *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

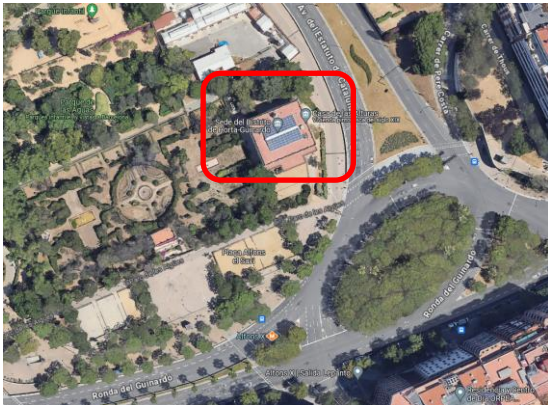
Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

La contractació de les obres té com a objectiu la renovació parcial dels aparells de clima a 6 despatxos de la planta 1a de la Seu del Districte, ubicada a la Ronda del Guinardó, 49, del barri del Baix Guinardó.

Les obres a realitzar es corresponen amb:

- Retirada d'aparells obsolets actuals
- Subministrament i instal·lació de 6 equips nous, tipus cassette de sostre incloent suports, canonades i connexions necessàries per a la seva instal·lació i correcte funcionament.
- Actuacions a sostres necessàries per adaptar els nous equips
- Pintat de sostres

Emplaçament i zona d'actuació.





Amidaments i pressupost

PRESSUPOST

Data: 20/10/25

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost PRES_01
Capítol	01	ENDERROCS

NUM	COOI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1	PEU1101001	ut	Desmuntatge per a substitució d'equipaments actuals dels fancoils obsolets existents a fals sostre de cada un dels despatsos. S'inclou desconnexió i desmuntatge d'instal·lacions actuals i desguassos, amb mitjans manuals, càrrega manual de residus a contenidor, i transport a abocador autoritzat (P - 4)	6,000	197,52	1.185,12

TOTAL	Capítol	01.01				1.185,12
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost PRES_01
Capítol	02	RAM DE PALETA

NUM	COOI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1	PEU1102001	ut	Formació de registres a fals sostre de mides aproximades de 100x100 cm, amb tapa d'alumini blanc. Partida completament acabada (P - 5)	5,000	279,59	1.397,95
2	PEU1102006	ut	Pintat de parament horitzontal de guix, amb dues capes de pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. S'inclou reparació amb masilla dels desperfectes generats per la instal·lació dels equips de climatització. (P - 7)	6,000	196,20	1.177,20
3	PEU1102002	ut	Subministrament e instal·lació de conjunt de suportació dels fancoils al fals sostre. Partida completament acabada. (P - 6)	6,000	183,59	1.101,54

TOTAL	Capítol	01.02				3.676,69
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost PRES_01
Capítol	03	INSTAL·LACIÓ DE CLIMA

NUM	COOI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1	PEU1103001	u	Subministrament i instal·lació de màquina de clima tipus fancoil cassette de sostre amb una potència frigorífica de 7,87 kw. S'inclou vàlvula de 3 vies, actuador, safata de condensats i control remot inhalambric (despatx doble) Partida completament acabada i en funcionament (P - 8)	1,000	1.289,35	1.289,35
2	PEU1103002	u	Subministrament i instal·lació de màquina de clima tipus fancoil cassette de sostre amb una potència frigorífica de 3 kw. S'inclou vàlvula de 3 vies, actuador, safata de condensats i control remot inhalambric (despatx simple) Partida completament acabada i en funcionament (P - 9)	5,000	889,94	4.449,70

TOTAL	Capítol	01.03				5.739,05
--------------	----------------	--------------	--	--	--	-----------------

Obra	01	Pressupost PRES_01
Capítol	04	ALTRES INSTAL·LACIONS

NUM	COOI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1	PEU11040000	ut	Partida d'execució dels treballs de subministrament i instal·lació de canonades necessàries per a la connexió d'aigua als nous equips fancoils Partida completament acabada i en funcionament. (P - 10)	6,000	357,38	2.144,28
2	PEU11040001	ut	Partida d'execució dels treballs de subministrament i instal·lació de canonades necessàries per a la connexió de la safata de condensats	6,000	105,12	630,72



PRESSUPOST

Data: 20/10/25

Pàg.: 2

de l'equip fins a la canonada de desaigüe general
Partida completament acabada i en funcionament.
(P - 11)

TOTAL	Capítol	01.04	2.775,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost PRES_01
Capítol	06	VARIS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT	PREL	IMPORT TOTAL
1	PEU1106001	pa	Partida alçada a justificar en concepte d'imprevistos. (P - 1)	1,000	1.313,88	1.313,88
2	PEU1106002	pa	Partida alçada en concepte de Seguretat i Salut. (P - 2)	1,000	481,76	481,76
3	PEU1106003	pa	Gestió de Residus (P - 3)	1,000	328,47	328,47
TOTAL	Capítol	01.06				2.124,11

TOTAL PRESSUPOST 15.499,97

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 20/10/25

Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.185,12
Capítol	01.02	RAM DE PALETA	3.676,69
Capítol	01.03	INSTAL·LACIÓ DE CLIMA	5.739,05
Capítol	01.04	ALTRES INSTAL·LACIONS	2.775,00
Capítol	01.06	VARIS	2.124,11
Obra	01	Pressupost PRES_01	15.499,97
			15.499,97

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost PRES_01	15.499,97
			15.499,97



SG - RENOVACIÓ DELS LAVABOS DE LA PLANTA BAIXA DE LA SEU DEL DISTRICTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	15.499,97
13 % Despeses Generals SOBRE 15.499,97.....	2.015,00
6 % Benefici Industrial SOBRE 15.499,97.....	930,00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

18.444,97

21 % IVA SOBRE 18.444,97.....	3.873,44
-------------------------------	----------

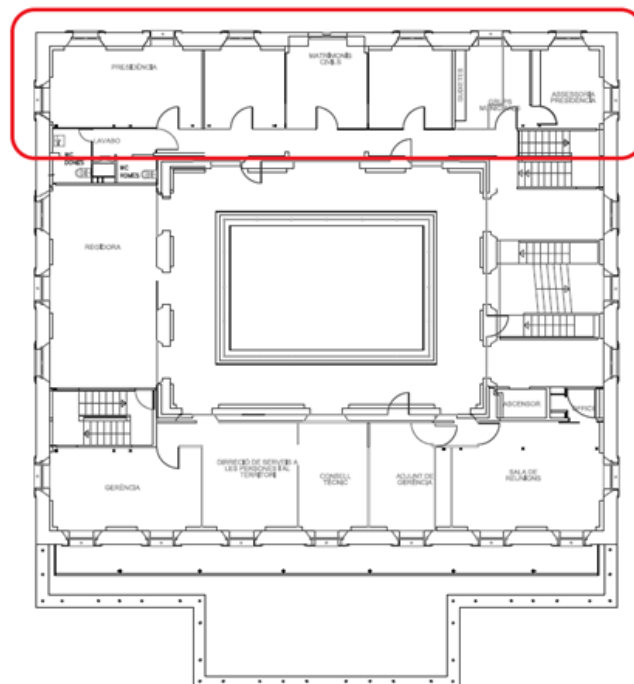
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS

22.318,41

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
vint-i-dos mil tres-cents divuit euros amb quaranta-un cèntims

Documentació gràfica

Planta primera.





Lloc de realització de la prestació

Les obres es realitzaran als despatxos de la planta primera de la Seu del Districte d'Horta-Guinardó, ubicat a la Ronda del Guinardó, 49 de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i tindran una duració fins a 31 de desembre de 2025.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 63220-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.



**Ajuntament
de Barcelona**

Departament d'Obres i Manteniment
Direcció de Llicències i Espai Públic
Districte d'Horta - Guinardó

Lepant 387, 1a
08025 Barcelona
www.barcelona.cat

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 21 d'octubre de 2025

Gerardo Campos Rubio
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments
Districte d'Horta-Guinardó