



## **INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

### **C – RENOVACIÓ DELS BANYS I DEL MAGATZEM DEL CASAL INFANTIL LA TORRE AL BARRI DEL CARMEL DEL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ**

NÚMERO PETICIO: 001\_P2502954  
TIPUS CONTRACTE: Contracte d'obres menor amb concurrència  
OBJECTE: C – Renovació dels banys i del magatzem del Casal Infantil La Torre al barri del Carmel del Districte d'Horta-Guinardó  
PRESSUPOST NET: 23.517,68 €  
PRESSUPOST IVA: 28.456,40 € *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

#### **Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de contractar les obres per a la "Renovació dels banys i del magatzem del Casal Infantil La Torre al barri del Carmel del Districte d'Horta-Guinardó". Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a la realització de les obres anteriorment descrites.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor perquè, tal i com s'especifica en la descripció de l'objecte del contracte aquest no s'ha alterat ni fraccionat per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

#### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

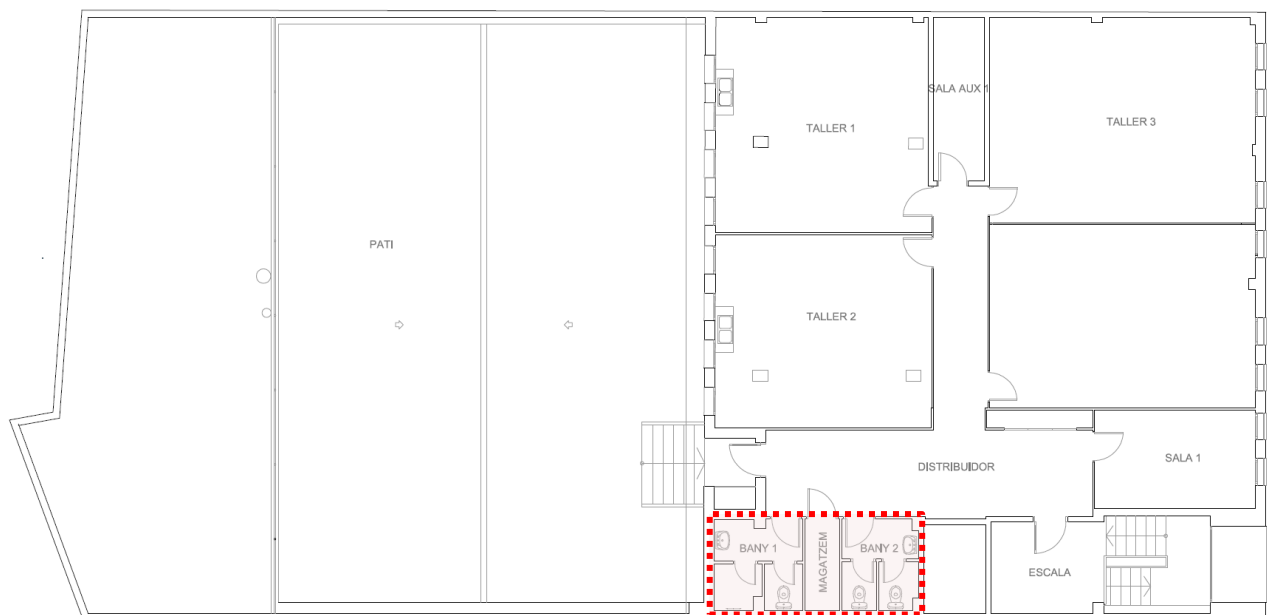
La contractació de les obres té com a objectiu la renovació dels banys i del magatzem del Casal Infantil La Torre, ubicat al carrer de la Conca de Tremp, 22, al barri del Carmel del Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona.

Els treballs a realitzar inclouen:

- Enderroc d'enrajolats de paraments verticals.
- Enderroc de paviments.
- Desmuntatge d'equipament i mobiliari actuals.
- Execució de nous enrajolats.
- Execució de nous paviments.
- Adequació de la instal·lació elèctrica amb addició de nous punts de llum.
- Adequació de la instal·lació de fontaneria per adaptar-ho a les noves necessitats.
- Adequació de la instal·lació de sanejament per adaptar-lo a les noves necessitats.
- Pintat de sostres.
- Instal·lació de nou equipament i mobiliari.

L'abast de l'actuació s'emmarca en un espai d'aproximadament 17 m<sup>2</sup> de superfície.

**Emplaçament i zona d'actuació:**





### **Lloc de realització de la prestació**

Les obres descrites es realitzaran al Casal Infantil La Torre, ubicat al carrer de la Conca de Tremp, 22, del Districte d'Horta-Guinardó.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

Les obres començaran una vegada estigui adjudicat el contracte i duraran fins al 31 de desembre de 2025.

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gaseta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 63220-93314 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

### **Selecció del proveïdor/a**

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.



**Ajuntament  
de Barcelona**

**Departament d'Obres i Manteniment**  
**Direcció de Llicències i Espai Públic**  
*Districte d'Horta - Guinardó*

Lepant 387, 1a  
08025 Barcelona  
www.barcelona.cat

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 23 d'octubre de 2025

Gerardo Campos Rubio  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Equipaments  
Districte d'Horta-Guinardó