

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA PÚBLICA

Dades del contracte

Petició del contracte:	001_P2502925
Tipus contracte:	Obres
Objecte:	Obres de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), al districte de l'Eixample.
Pressupost de licitació (IVA inclòs).	48.349,00 €
..	
IVA tipus	21 %
Pressupost net (sense IVA)	39.957,85 €
Codi CPV.....	45233200-1 "Trabajos diversos de pavimentación"
Codi actuació (PEP).....	P.02.6030.02 Manteniment via pública
<i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i>	

Antecedents

El districte de l'Eixample de Barcelona compta amb 2.664.437 metres quadrats d'espai públic. Aquesta extensa superfície, per la seva naturalesa i ubicació, requereix actuacions de manteniment constants per garantir-ne el bon estat. Cal tenir en compte que la qualitat dels elements que conformen l'espai públic —com ara paviments, escocells, vorades, guals, mobiliari urbà, xarxes de serveis o parets mitgeres— és un factor clau en la percepció de la qualitat urbana. A més, aquests elements contribueixen directament a la imatge que la ciutat projecta als seus usuaris, que en són, en definitiva, els principals beneficiaris.

Aquest tram de carrer ha estat identificat, mitjançant l'inventari corresponent, com a àmbit amb deficiències en el paviment de la vorera, fet que en justifica la necessitat d'una actuació de millora.

El paviment de la vorera afectada del carrer Buenos Aires és de panot de 20x20cm de diferent tipologia (majoritàriament tipus 4 pastilles) i desgast. L'estat general del paviment és força deteriorat a causa de l'esgotament de la seva vida útil, amb signes evidents de diverses reposicions, problemes de geometria i trencat pel pas puntual de vehicles, que han agreujat el seu estat.

El tram afectat del carrer Buenos Aires està format, en sentit de costat mar a costat muntanya, per un carril de serveis i tres carrils de circulació.

Dins d'aquest mateix àmbit també s'ha constatat la presència d'escocells en estat deficient. Davant d'aquesta situació, es preveu la seva substitució integral, d'acord amb les prescripcions tècniques, l'amidament i el pressupost establerts.

L'Ajuntament de Barcelona, a través del districte de l'Eixample, preveu executar les obres de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, en el tram comprès entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana, l'accessibilitat i la seguretat dels vianants.

Aquesta actuació, de competència municipal, té com a finalitat garantir el bon estat i la conservació dels elements que conformen la via pública, mitjançant intervencions que afavoreixin la mobilitat sostenible, la convivència ciutadana i la millora del paisatge urbà. En aquest marc, la remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires respon a la voluntat municipal de donar resposta a les deficiències detectades i assegurar un espai públic digne, segur i adaptat a les necessitats actuals

L'Ajuntament de Barcelona no pot dur a terme directament les obres de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), per manca de recursos propis. D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es proposa la contractació d'aquestes obres per a l'acompliment i realització de les seves necessitats.

En compliment d'allò establert a l'article 118.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació. L'objecte d'aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

*La contractació de les **Obres de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), al districte de l'Eixample**, s'adjudicarà mitjançant un contracte menor **amb concurrència** a través d'un anunci al Portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona durant un termini com a màxim de **5 dies hàbils** per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP.*

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

El contracte té per objecte l'execució de les obres de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), al districte de l'Eixample.

Descripció de l'actuació

En el tram afectat del carrer de Buenos Aires es durà a terme una reposició integral del paviment de la vorera. Aquesta actuació inclourà la substitució dels principals elements que la conformen, com ara:

- *El panot de rajola hidràulica de 20 x 20 x 4 cm, del mateix tipus que l'existent o, si escau, el que determini els tècnics del Departament d'Obres i Manteniment.*
- *Els escocells, que es renovaran amb peces de formigó prefabricat model Fiol de 120 x 120 cm.*
- *La vorada granítica.*
- *Les bases i fonamentacions corresponents a aquests elements.*

Aquesta intervenció té com a objectiu garantir la seguretat, la continuïtat i la qualitat del paviment, així com la integració estètica amb l'entorn urbà existent.

*La superfície objecte d'actuació dins l'àmbit definit és de **444,67 metres quadrats**, corresponents a una intervenció integral de renovació del paviment de vorera.*

L'actuació contempla la realització de les activitats necessàries derivades de la realització del correcte i complert manteniment de l'espai públic, incloent les obres següents:

- 1. Actuacions d'enderrocs.*
- 2. Treballs del ram de paleta.*
- 3. Treballs d'urbanització.*
- 4. Paviments.*
- 5. Vorades, guals i escossells.*
- 6. Actuacions menors i/o puntuals:*
 - Enderrocs o demolicions*
 - Moviments de terres*
 - Col·locacions de subbases i bases*
 - Col·laboració amb el Sector de Manteniment i Serveis*

*Les obres de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), es realitzarà segons el que s'estableix en el **Projecte d'obra de remodelació integral de la Vorera del carrer Buenos Aires entre Villarroel i Casanova (costat muntanya), al Districte de l'Eixample**, que s'adjunta com a documentació d'aquest informe.*

Lloc de realització de la prestació

Les obres s'executaran a la vorera del costat muntanya del carrer de Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova, al districte de l'Eixample de la ciutat de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'execució de les obres s'iniciarà a partir de la data que consti a l'acta d'inici, un cop es disposi de tota la documentació necessària per a l'inici de les mateixes.

*El termini màxim d'execució de les obres serà d'**un mes**, i en cap cas podrà excedir la data límit del 31 de desembre de 2025.*

Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia de 1 any des de la recepció de l'obra.

Responsable del contracte

El director facultatiu, de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP, exercirà les funcions de responsable del contracte. Aquest haurà de disposar dels coneixements necessaris per exercir aquest control de manera adequada, seguint les recomanacions de professionalització en la contractació pública de la Unió Europea.

Es designa com a referent de l'òrgan de contractació per a aquest contracte al senyor Joan Ordoyo i Soler, responsable de manteniment d'Espai Públic, al Districte de l'Eixample.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació, fins a 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.*

En cas d'empat entre les ofertes presentades s'aplicarà l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

Tramesa d'ofertes

L'empresa haurà d'enviar la seva oferta mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà de presentar amb el document de pressupost de l'empresa totalment detallat, i a més, emplenar el model de presentació d'oferta que s'adjunta.

Tots els documents presentats hauran d'estar degudament signats per la persona representant legal de l'empresa.

*El termini de presentació de l'oferta serà **com a màxim de 5 dies hàbils** des de la data de la seva publicació al portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.*

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a la persona interessada i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Documentació que s'adjunta

- *Annex 1: Model de presentació de l'oferta.*
- *Annex 2: Projecte d'obra de remodelació integral de la vorera del carrer Buenos Aires, entre els carrers Villarroel i Casanova (costat muntanya), al districte de l'Eixample.*