

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2502988
Tipus contracte: Serveis
Objecte: ESTUDI COMERÇ DE PROXIMITAT I ESS
Pressupost de licitació (IVA inclòs): 16.940,00 euros IVA tipus 21%: 2.940,00 euros Pressupost net (sense l'IVA): 14.000,00 euros
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</u>
CPV: 79311000-7 Serveis d'Estudi

Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona i el Districte de les Corts tenen entre les seves línies estratègiques l'impuls i la promoció del comerç de proximitat i de les iniciatives d'Economia Social i Solidària (ESS) al territori.

La política de promoció econòmica de la ciutat s'ha concretat en el Pla Barcelona Impulsa, que actua com a full de ruta per al desenvolupament econòmic fins a l'any 2035. Una de les seves línies d'actuació és el foment del comerç local, amb l'objectiu de preservar i potenciar un model comercial arrelat als valors de proximitat, sostenibilitat i identitat, tot protegint el comerç singular i emblemàtic de la ciutat.

Barcelona desplegarà un conjunt d'accions per enfortir el teixit comercial, centrades en la modernització de mercats i establiments, la promoció del comerç de proximitat i l'impuls d'iniciatives que afavoreixin el consum responsable i sostenible.

El Districte de les Corts es divideix en tres barris amb característiques comercials i socials diferenciades: les Corts, Pedralbes i la Maternitat i Sant Ramon. Davant d'aquesta diversitat, el districte considera necessari conèixer amb detall la composició comercial i els models d'organització del consum presents en cada barri, identificant les problemàtiques, riscos i necessitats més rellevants en l'àmbit del comerç de proximitat i l'ESS, amb la finalitat de poder abordar-les mitjançant polítiques públiques específiques.

A partir d'aquest informe s'espera obtenir: un diagnòstic complet del teixit comercial i de l'ESS al Districte (segmentat per barri), la identificació de necessitats i oportunitats per a la millora i desenvolupament del sector, i les propostes d'accions concretes que puguin ser incorporades en les polítiques públiques del Districte.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona, concretament del districte de les Corts.

El districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En relació a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP) i les bases d'execució, en el present contracte no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni els llindars establerts pels menors, ja que l'objecte respon a prestacions executades per satisfer una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és la contractació del servei per a l'elaboració i entrega d'un informe tècnic que analitzi l'estat actual del comerç de proximitat i de les iniciatives d'Economia Social i Solidària (ESS) al Districte de les Corts, incloent cadascun dels seus barris.

Aquest diagnòstic ha de servir com a base per orientar les línies d'actuació i definir propostes concretes que el Districte pugui incorporar en les seves polítiques de promoció econòmica local.

Els objectius d'aquest contracte són:

- Anàlisi qualitativa i quantitativa del comerç de proximitat, teixit comercial i les iniciatives d'ESS pel Districte, segmentat per barris, a partir de les dades existents de cens comercial, població i renda, i altres que puguin ser adients.
- Identificació dels comerços singulars, emblemàtics i/o centenaris per la seva singularitat i importància dins del territori.
- Generar un diagnòstic útil per a la promoció econòmica local, amb conclusions d'elements més rellevants de l'estudi, i amb propostes de línies d'actuació futures i indicadors.

Estudi que permeti l'anàlisi diferenciat per barris i tipologies de comerç.

Aquest contracte inclou els serveis següents, en diferents fases diferenciades:

1. Disseny metodològic, conceptualització i definició de l'estratègia d'intervenció.

- Estudi quantitatiu i qualitatiu amb dades i indicadors monitoritzables i estandaritzats que permetin generar dades comparables i avaluable, amb la resta de districtes de la ciutat.
- Diagnosi de necessitats del comerç de proximitat, teixit comercial i ESS del moment d'estudi, amb una visió de mig i llarg termini, que permeti inferir propostes d'actuació a desenvolupar per la política pública municipal del Districte.

- Definició i establiment d'indicadors clau (nombre de comerços, tipologia de comerç, volum d'activitat, presència d'ESS, etc.) que permeti, generar sèries periòdiques, comparables i avaluables, facilitant el seu seguiment en el temps.
- Elaboració de qüestionaris i guies d'entrevista.
- Selecció de fonts secundàries (cens, estudis previs, ...).

2. Recollida i Anàlisi de dades

- Treball de camp d'observació de dades útils per l'anàlisi: visites presencials, detecció agents claus del territori, establiments comercials significatius, detecció d'iniciatives i associacions d'ESS.
- Estudi diferenciat per barris i tipologies d'establiments.
- Revisió d'informes publicats, per extreure conclusions orientades a la política pública.
- Anàlisi de bases de dades ja existents, referents al comerç local, associacions i d'ESS amb l'objectiu de recopilar indicadors clau per entendre la evolució del Comerç i les ESS Enquestes i entrevistes significatives tan quantitatives com qualitatives, amb l'objectiu de recollir la percepció dels actors en relació a punts clau, la seva problemàtica i les seves necessitats.

3. Diagnòstic i propostes

Elaboració d'un informe tècnic, que ha d'incloure:

- Mapa de l'activitat econòmica per tipologia i categoria.
- Principals nuclis / illes comercials del Districte (Concentracions de locals comercials a un espai físic proper) identificant el seu mix comercial.
- Anàlisi i viabilitat econòmica dels eixos comercials existents, així com les oportunitats per la instal·lació de nous, o ampliacions dels ja existents. Grau de professionalització.
- Anàlisi de l'índex d'abastiment comercial per barris, per tipologia i categoria d'establiment. Detectar zones amb mancances o amb excés de concentració d'una mateixa tipologia.
- Identificació, i breu fitxa històrica, dels Comerços significatius al territori.
- Detall de les principals dificultats pel sector, amb especial atenció a
 - Locals buits, indicant antiguitat, si es possible.
 - Comerços que tancaran properament per jubilació.
 - Comerços amb problemes de lloguer.
 - Conflictes amb el Districte.
- Propostes d'accions i oportunitats de millora pel Comerç local i ESS, indicant pressupost i calendari estimat.
- Recull de bones pràctiques i iniciatives inspiradores pel Comerç Local i ESS.
- Resum executiu per la presentació als decisors polítics

El contracte inclou la participació en la presentació pública i explicació de les conclusions de l'estudi, amb agents del territori.

4. Presentació

A la finalització de l'estudi s'haurà d'elaborar els següents documents en català, en format editable i en versió editada i maquetada, abans del lliurament definitiu de l'informe.

Presentació de l'estudi (Estat de Situació).

1. Diagnosi de necessitats i punts claus detectats.
2. Proposta d'accions definida en línies estratègiques d'actuació.
3. Relació d'indicadors per avaluar l'evolució dels aspectes establerts.
4. Participació i gestió dels agents a l'estudi, lo que suposa convocatòria dels agents, dinamització del debat amb ells, recull i valoració de les propostes presentades, etc., indicant les conclusions i accions proposades per ells finalment incloses a l'estudi.

Aquest servei ha de preveure un professional amb perfil de sociòleg encarregat del disseny i coordinació de les accions necessàries per a la seva realització, professionals encarregats de la realització d'entrevistes, enquestes, etc. preferentment coneixedors del teixit comercial i de l'ESS, professionals de l'anàlisi de dades o estadístic.

Les fases de l'estudi hauran de comptar amb el vistiplau de la responsable del contracte prèviament a la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe tècnic final, que haurà de ser validat per les persones referents de districte, i que inclogui el diagnòstic, les conclusions i les propostes d'actuació, abans del 31 de desembre de 2025.

Al finalitzar el servei també caldrà lliurar a la persona responsable del contracte la documentació, bases de dades d'usuaris i usuàries, la cartera de professionals, proveïdors/es i altres documents generats durant la vigència del contracte, en el suport acordat amb la persona responsable. Els esmentats documents es consideraran propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

Solvència tècnica i professional

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP son requisits de solvència tècnica o professional:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim igual al pressupost d'aquest contracte.

Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Disseny, Coordinació i realització d'un estudi de diagnosi en l'àmbit del comerç de proximitat i l'ESS.

Aquestes condicions de solvència tècnica s'acreditaran en el model de presentació d'oferta (document annex 1), al qual l'empresa licitadora haurà d'acompanyar amb la documentació següent:

- La relació dels serveis executats l'any de superior execució, en el decurs dels 3 últims, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i que ha de ser com a mínim igual al pressupost d'aquest contracte.

Lloc de realització de la prestació

La prestació del servei es realitzarà als barris del districte de les Corts, les Corts, Pedralbes i Maternitat i Sant Ramon.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del servei s'iniciarà l'endemà de la data de la notificació de l'adjudicació i finalitzarà el 31 de desembre de 2025.

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/0604/22610/43341 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

La tramitació de la corresponent factura, l'acceptació i el posterior pagament estarà supeditada a la correcta execució del contracte i a la presentació de l'estudi i la documentació que escaigui dins el termini establert.

Criteris d'adjudicació

El criteri únic d'adjudicació serà el preu.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació de 100 punts a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017

- **Per l'oferta econòmica: fins a 100 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula següent:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del seu contracte

Les dades tractades s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix)

Identificatives: nom establiment, nom i cognoms titular, adreça, e-mail, telèfon.

La finalitat del tractament serà la realització d'estadístiques per a la realització d'una diagnosi sense identificar els estudis individuals.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a la Sra. Sandra Nafria Vázquez, tècnica de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori.

Selecció del proveïdor/a

D'acord amb allò que estableix la base d'execució vint-i-setena de les Bases d'Execució Municipal per l'any 2024, prorrogat per a l'exercici 2025, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini mínim de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor qualitat preu, perseguint l'eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta ha de seguir el model de presentació d'ofertes que s'adjunta, i haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

L'import de l'oferta no pot superar el pressupost 14.000,00 euros (sense IVA).

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de la publicació de l'anunci al portal de contractació.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

Annexos

- Annex 1. Model de presentació d'oferta.