



Arquitectes

Arquitectura

Genís Planelles

C. Consellers 14, 2n A

08720 Vilafranca del Penedès

+34 938 924 704

agp@agparquitectes.com

www.agparquitectes.com

BCN Floristes de la Rambla – actuacions urgents

Informe pressupost projecte

Es redacta el present informe a petició dels Serveis Tècnics del Districte de Ciutat Vella per tal d'aclarir els valors que apareixen al pressupost del Projecte Executiu d'adequació del local 5 del carrer de Floristes de la Rambla, 3, de Barcelona, emès al passat 12 de Maig de 2025.

Revisats els valor s'ha detectat un error de transcripció en una de les xifres.

Tots els valors indicats són correctes:

Pressupost d'Execució Material (PEM): 30.576,07 €

Benefici Industrial (BI)

Despeses Generals (DG)

Impost sobre el Valor Afegit del 21% (IVA): 7.640,96 €

Pressupost d'Execució de Contracte amb Iva (PEC amb iva): 44.026,48 €

Només n'hi ha un que no és correcte, el Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) menys un, el de Pressupost d'Execució per Contracte abans d'IVA que apareix amb una diferència de 27 €.

Pressupost d'Execució de Contracte (PEC): 36.358,52 € segons projecte

Pressupost d'Execució de Contracte (PEC): 36.385,52 € Càlcul correcte

Es va introduir erròniament un valor de: 36.358,52€, en lloc de 36.385,52€, invertint els nombres 8 i 5. La resta de valors que hi apareixen, fins i tot els derivats d'aquest com es del PEC amb IVA, són correctes perquè van estar generats directament pel programa d'amidaments però aquest es va introduir de manera manual al no aparèixer en el resum del programa.

Per defecte, el resum del pressupost obtingut tenia sumats les despeses generals, el benefici industrial i el 21% d'IVA, tot seguit del preu d'execució material (30.576,07€), donant com a resultat els 44.026,48€.

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES I REPICATS.....	9.940,57	32,51
02	IMPERMEABILITZACIÓ (Terrat).....	2.593,50	8,48
03	TANCAMENTS.....	12.192,00	39,87
04	RAM DE PALETA.....	2.450,00	8,01
05	CONTROL DE QUALITAT.....	1.500,00	4,91
06	GESTIÓ DE RESIDUS.....	1.250,00	4,09
07	SEGURETAT I SALUT.....	650,00	2,13
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	30.576,07	
	13,00% Despeses Generals.....	3.974,89	
	6,00% Benefici industrial.....	1.834,56	
	SUMA DE G.G. y B.I.	5.809,45	
	21,00% I.V.A.....	7.640,96	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	44.026,48	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	44.026,48	

Resum pressupost extret del Presto.

El valor del PEC abans d'IVA es va afegir manualment al resum i la xifra es va teclejar de forma manual i incorrectament com s'ha comentat anteriorment.

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES I REPICATS.....	9.940,57	32,51
02	IMPERMEABILITZACIÓ (Terrat).....	2.593,50	8,48
03	TANCAMENTS.....	12.192,00	39,87
04	RAM DE PALETA.....	2.450,00	8,01
05	CONTROL DE QUALITAT.....	1.500,00	4,91
06	GESTIÓ DE RESIDUS.....	1.250,00	4,09
07	SEGURETAT I SALUT.....	650,00	2,13
	TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	30.576,07	
	13,00 % Despeses Generals.....	3.974,89	
	6,00 % Benefici industrial.....	1.834,56	
	SUMA DE G.G. y B.I.	5.809,45	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	36.358,52	
	21,00 % I.V.A.....	7.640,96	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	44.026,48	

Resum pressupost modificat manualment.

A la vista de lo exposat es sol·licita que es prengui el valor indicat com a preu correcte quedem a disposició del que sigui necessari.

Vilafranca del Penedès, 10 de octubre de 2025

Jordi Planelles Salvans
Arquitecte

Mariona Genís Vinyals
Arquitecta