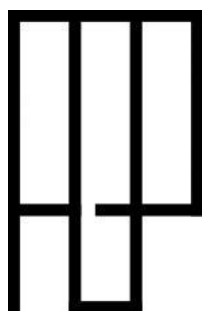


Maig 2025

24922-03



Memòria valorada d'actuacions estructurals urgents a Floristes de la Rambla, 3

Arquitectura

Genís Planelles

C. Consellers 14, 2n A

08720 Vilafranca del

Penedès (Barcelona)

+34 938 924 704

agp@agparquitectes.com

BCN Floristes de la Rambla 3

Carrer de les Floristes de la Rambla, 1-3, Local 5

08001 Barcelona

Índex de continguts

1.	Memòria.....	3
1.1	Objecte del projecte.....	3
1.2	Dades Bàsiques.....	3
1.3	Agents.....	4
1.4	Anàlisi de l'element.....	5
1.4.1	Situació.....	5
1.4.2	Anàlisi històrica.....	6
1.4.3	Anàlisi constructiva-formal.....	7
1.5	Estat actual.....	9
1.5.1	Sustentació de l'edifici.....	9
1.5.2	Sistema estructural.....	9
1.5.3	Sistemes de compartimentació.....	16
1.5.4	Sistemes d'acabats.....	16
1.6	Actuacions.....	17
1.6.1	Estructura.....	17
1.6.2	Espai interior.....	18
1.6.2.1	Envans d'obra.....	18
1.6.2.2	Divisòries fusta.....	19
1.6.2.3	Plafons fusta a sostre.....	20
1.6.2.4	Neteja general.....	21
1.6.2.5	Cel rasos.....	21
2.	Pressupost i amidaments.....	23
3.	Documentació gràfica.....	24
4.	Annexos a la memòria.....	25

M

1. Memòria

1.1 Objecte del projecte

L'objecte de la present memòria valorada es la determinació de les actuacions estructurals urgents necessàries al local 5 del Carrer de les Foristes de la Rambla, 3 al districte de Ciutat Vella de Barcelona.

L'any 2024 l'ajuntament de Barcelona va desallotjar les persones que havien ocupat l'espai objecte del present estudi.

Donat l'estat deteriorat en el que es troba, i la seva catalogació com a Bé Cultural d'Interès Nacional de l'edificació en la que es va trobar, es fa necessari adequar-lo per recuperar-ne l'estat i poder-lo dotar d'ús.

La seva rehabilitació servirà, provisionalment, per donar cabuda a usos complementaris del l'espai teatral de La Perla 29, adjacent a aquest local.

1.2 Dades Bàsiques

Edifici Denominació: Hospital de la Santa Creu i Casa de Convalescència.
Clau Patrimoni Arquitectònic: 691.
Referència cadastral: 0615501DF3801F.

Ús original: Equipament sanitari.

Ús actual: Cultural.

Autor: Claustre: Guillem Abiell, mestre d'obres

Any de construcció: 1401

Estil: Gòtic

Grau de protecció: Bé Cultural d'Interès Nacional (A)BCIN

Situació Municipi: Barcelona.
Comarca: Barcelona.
Districte: Ciutat Vella.
Localització: Carrer de les Floristes de la Rambla, 1-3

Marc legal Propietat: Públic. Ajuntament de Barcelona.
Protecció monumental:

- Pla especial de protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric Artístic al Districte 1, de Ciutat Vella, per a incorporar el Patrimoni Industrial del Raval (Fàbriques i Cases Fàbrica - MPEPPAHA).
- Pla especial de reforma interior el Raval (BA188).

Qualificació urbana: Sòl urbà. Zona d'Edificis a conservar clau 7a. Equipaments actuals.

1.3 Agents

Promotor: **Ajuntament de Barcelona**
Districte de Ciutat Vella
Departament d'Obres i Manteniment

Projecte: **Arquitectura Genís Planelles SLP**
C. Consellers 14, 2n A,
08720 Vilafranca del Penedès, Barcelona
CIF. B64782105
agp@agparquitectes.com

Representada per:

Jordi Planelles Salvans - arquitecte
NIF. 38115388-H / Arquitecte col·legiat 35.822-3
Mariona Genís Vinyals – dra. arquitecta
NIF. 36521493-T / Arquitecte col·legiat 33.279-8

Vilafranca del Penedès, Maig de 2025

Els Arquitectes



Mariona Genís Vinyals



Jordi Planelles Salvans

1.4 Anàlisi de l'element

1.4.1 Situació

Arquitectònic-urbanístic

El local, àmbit d'actuació del present projecte, forma part del conjunt d'edificis de l'Hospital de la Santa Creu i Casa de Convalescència, del districte de Ciutat Vella de Barcelona, d'estil Gòtic, construït entre el 1401 – 1749. Concretament és el local 5 del carrer Floristes de la Rambla i fa cantonada amb els jardins del Doctor Fleming.



Situació Hospital de la Santa Creu i Casa de Convalescència. Font Portal informació urbanística



Àmbit d'intervenció, Font: Punt d'informació Cartogràfica de Barcelona

Síntesi històrica

El 1401 es decideix unificar en un de sol un seguit d'hospitals dependents tant del municipi com de l'església, entre els quals es comptaven l'hospital d'en Colom, el d'en Guitart, l'hospital de Mesells, la casa de Maternitat de Sant Macià, etc.

Sota la protecció reial, la iniciativa cristallinitzà en la fundació de l'Hospital de la Santa Creu.

Immediatament s'iniciaren les obres al Raval, a l'indret que ocupava l'antic hospital d'en Colom, del qual es conserven algunes parts properes al carrer de l'Hospital.

El projecte que se seguia era d'una construcció de planta rectangular de dos pisos a l'entorn d'un pati amb porxo tot al seu voltant, a manera de claustre.

En pocs anys foren enllestides la nau de llevant i la meitat de la septentrional, i el 1406 es contractà amb el mestre Guillem Abiell la construcció de les corresponents ales del claustre. Aquests, de trams de volta de creueria oberts al pati amb arcs apuntats entre contraforts, es disposa al davant del cos de les naus i al seu damunt no hi ha altres dependències, sinó, simplement, una terrassa.

Pel que fa a les naus són, al pis inferior, cobertes també amb voltes de creueria, aquí molt rebaixades, mentre que el sostre del superior s'estructura a base de teulada sobre embigat de fusta, que a la vegada es recolzen sobre alts arcs diafragma de perfil apuntat, excepte a les crugies angulars, on són de mig punt.

L'esquema es repetí quan, a partir de 1509 i al llarg de tot el segle XVI es prosseguí l'obra tot bastint la resta de l'ala nord i la de ponent.

La capella, que ja era enllestida el 1444, s'aixecà aprofitant una estructura més antiga pertanyent a l'hospital d'en Colom, i en la reforma que patiria al segle XVIII hom li feu una volta nova foradada per una llanterna.

A principis del XVI es bastiren les crugies que formaren bona part de la façana al carrer de l'Hospital, tot unint la capella amb la nau que, sensiblement paral·lela a ella i pròxima al carrer de les Egipcíaques, ja formava part, potser, de l'antic hospital. Aquesta nova ala conté una ornamentada porta plateresca i tanca un segon pati que, en no arribar a completar-se el projecte inicial amb la construcció, s'uneix amb el jardí claustrat sense solució de continuïtat. Als extrems del claustre, als llocs d'on hauria d'haver arrencat l'ala de separació, s'aixecaren a partir de 1585 les dues grans escales monumentals que comuniquen les naus altes amb el pati.

Als segles XVII i XVIII es continuaren succeint ampliacions i modificacions del conjunt que, però, no suposaren cap canvi important en la seva estructura. Així, podem esmentar, a la segona meitat del sis-cents, la construcció de la farmàcia, al costat de l'escala de la nau occidental i, unint aquesta ala amb el carrer de les Egipcíaques, d'un nou cos de dos pisos.

Del 1691 és la creu sobre columna salomònica al centre del pati, obra de Bernat Vilar.

Al XVIII les noves intervencions es concentren a la zona propera al carrer de l'Hospital: es renova la façana corresponent a aquest carrer; es convertí l'atri de la capella en vestíbul, per al qual Pere Costa projectà i enllestí el 1730 un portal barroc que enclou una al·legoria de la caritat, escultura exempta drete sobre un complex joc de volutes centrat per l'escut de l'hospital.

Entre 1736 i 1749 s'edificà el cos que descriu la cantonada amb el carrer de les Egipcíaques.

Però la principal aportació d'època moderna al conjunt assistencial fou la seva ampliació en incorporar-li, a l'angle nord-est, la Casa de Convalescència, que feu arribar la construcció fins al carrer del Carme. Tot i que les obres s'iniciaren el 1629 -sense que se sàpiga qui les dirigia aleshores - patiren llargues interrupcions que per motius bèl·lics com econòmics, no finalitzaren fins el 1680.

Mercès a diversos llegats testamentaris, especialment el del mercader Pau Ferran, el projecte es reprengué amb empenta a partir del 1655 sota la responsabilitat dels mestres de cases pere Pau Ferre i Pere Vidal, i els mestres fusters Joan Mans, Francesc Puig.

El 1675 el mestre de cases Andreu Bosch era qui dirigia les obres del claustre i tres anys després era Josep Juli. El senzill perímetre exterior de l'edifici fou enllestí el 1668.

El conjunt actual engloba una sèrie d'usos culturals, a més de la Biblioteca de Catalunya, que ocupa les naus altes de l'antic Hospital i les noves construccions del carrer de les Egipcíaques, l'Institut d'Estudis Catalans a la Casa de la Convalescència, la biblioteca de sant Pau i l'espai teatral de La Perla 29.

1.4.3 Anàlisi constructiva-formal

Descripció de l'àmbit d'intervenció

L'àmbit de la zona d'intervenció es compon de planta baixa i planta primera del local 5 amb accés des del carrer de Floristes de la Rambla 1-3, just al darrera del mercat de la Boqueria. El local considerat fa cantonada entre l'esmentat carrer i els Jardins del Dr. Fleming.

Façanes

Exteriorment presenta una façana d'obra de fàbrica de pedra amb redibuixant de junts en relleu propi de les actuacions d'en Folguera, amb arrambador inferior de pedra. Les finestres han estat totes tapiades amb bloc de formigó arrebossat per tal d'evitar noves ocupacions.

Planta Baixa:

L'accés des del carrer de les Floristes de la Rambla, dona a una sala de doble alçada amb un sostre de biguetes d'acer, revoltó de rajola ceràmica i 4 grans jàsseres d'acer en gelosia. Aquest espai dona accés a diversos espais més petits.

Pel costat esquerra s'accedeix a 3 estances més petites i un lavabo, tots ells queden a un nivell 4 graons més alt que l'espai principal: sala 01, sala 02, sala 03, rebedor i lavabo.

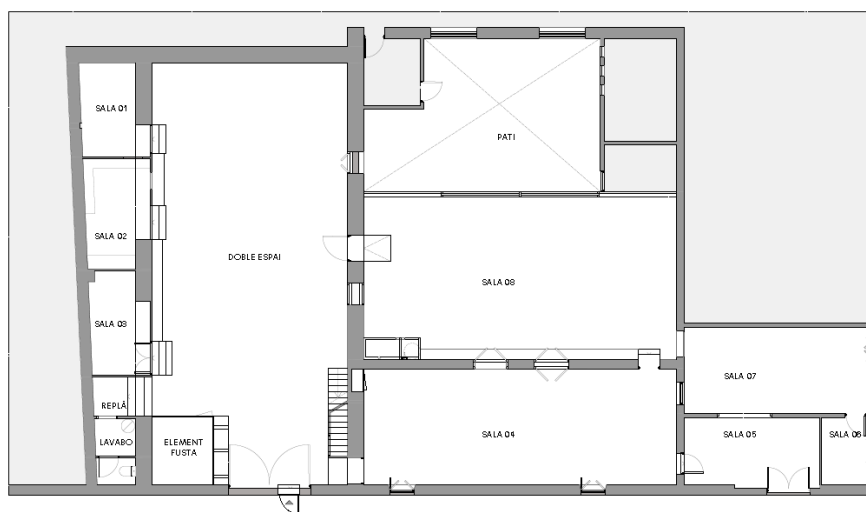
El sostre d'aquestes estances és un estret terrat del pis superior i és el que presenta el pitjor estat de conservació del conjunt visitat.

Pel costat dret s'accedeix a 2 espais ben diferenciats.

Un d'ells (sala 08) és una sala amb sostre de panell sandvitx que és el cobriment parcial del pati interior, al qual hi dona accés a través d'una doble porta corredissa metàl·lica de grans dimensions.

L'altre (sala 04) és una sala paral·lela a façana amb estructura de biguetes de fusta amb trencallums metàl·lics de reforç, que dona accés a tres estances reduïdes al fons: sala 05, sala 06 i sala 07. Els tres espais restants estan situats ja a la cantonada de l'edificació principal amb la plaça del Dr. Flemming.

El conjunt presenta una imatge desendregada i deteriorada degut a les restes d'elements afegits, actuacions sense cap cura en vers a la construcció original i desperfectes de tota mena, fruit de l'acció antròpica dels últims anys.

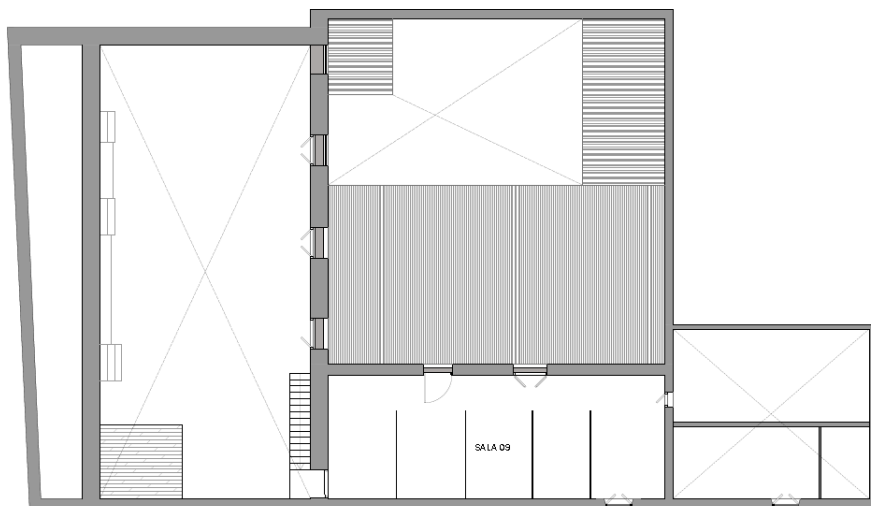


Planta baixa. Font: Arquitectura Genís Planelles

Planta primera:

Mitjançant un tram d'escaleres de formigó situades a l'espai principal de la planta baixa, s'accedeix a la única sala de la primera planta (sala 09) situada just al damunt de la sala 04 de la planta primera.

Aquest espai té finestres al carrer i al pati interior, totes elles tapiades en la actualitat. Des d'aquest espai es té accés, a través d'una finestreta al fals sostre de les tres sales (05, 06 i 07) de la planta baixa.



Planta primera. Font: Arquitectura Genís Planelles

Pati

El pati interior forma part del conjunt i té accés des dels espais comentats i també des de la sala de La Perla 29, que es qui en fa ús actualment. Recentment s'han realitzat treballs per a la neteja i reparació del sistema de sanejament del pati.

1.5 Estat actual

Estat general

El local ha estat buidat i actualment presenta un estat de degradació elevat amb presència de lesions i problemes de manteniment. Els problemes afectes els diferents sistemes constructius.

1.5.1 Sustentació de l'edifici

No s'observen evidències que puguin indicar lesions o mancances a nivell de sustentació de l'edifici. No s'hi intervé.

1.5.2 Sistema estructural

En general, l'estat de l'estructura dins de l'àmbit del projecte és aparentment correcta en base al que s'ha pogut observar i tenint en compte que disposa de reforços estructurals en forma de trencallums de perfils metàl·lics als sostres de les sales 04 i 09.

Hi ha una excepció important que són els sostres que queden sota del terrat longitudinal del primer pis, és a dir, els sostres de les sales 01, 02, 03, rebedor i lavabo. Aquests sostres es troben en molt mal estat i, tot i que estan estintolats, l'estintolament és deficient i presenta riscos per a la seguretat.

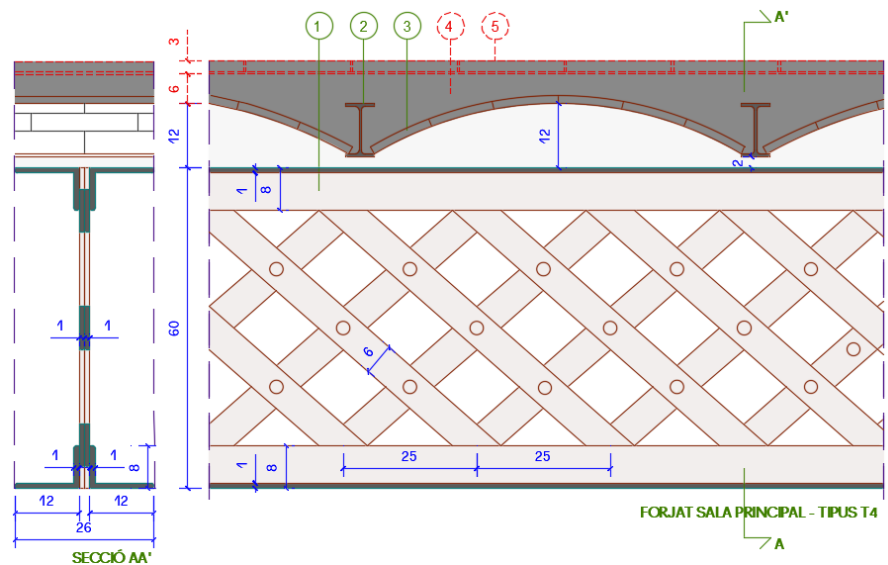
A continuació es descriuen les diferents tipologies de sostres observats:



Forjat de biguetes metàl·liques i revoltons ceràmics amb jàssenes metàl·liques de gelosia:

Espai central a doble alçada: l'aspecte general és bo i no es detecten lesions o mancances importants.

El forjat està format per bigues en gelosia de 26x60cm cada 3,10metres, biguetes metàl·liques IPE100 cada 74cm i revoltó ceràmic.



FORJAT SALA PRINCIPAL - TIPUS T4
LLEGENDA

1. BIGUES EN GELOSIA 26X60cm c/3,10 m
2. BIGUES METÀL·LIQUES IPE 100 c/74 cm
3. REVOLTÓ CERÀMIC
4. REBLERT
5. RAJOLA HIDRÀULICA

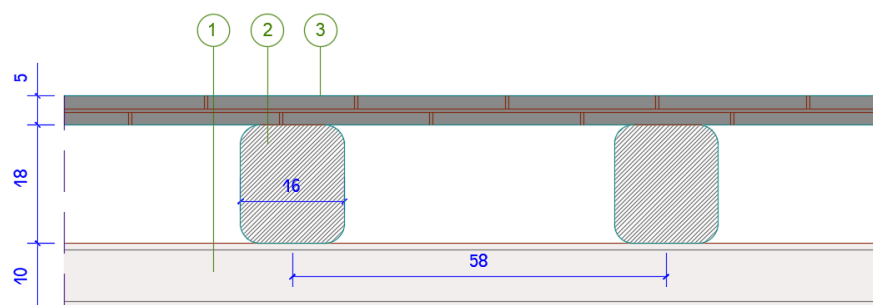


Forjat de bigues de fusta amb taulell ceràmic:

A les sales 01/02 i 03.

Estat molt deficient, amb filtracions d'aigua del terrat superior, afegits, podriment de bigues i estintolaments també deficient.

El forjat està format per bigues de fusta de 18x20cm cada 65cm i taulell ceràmic.



FORJAT SALES 01/02 - TIPUS T1.a
LLEGENDA

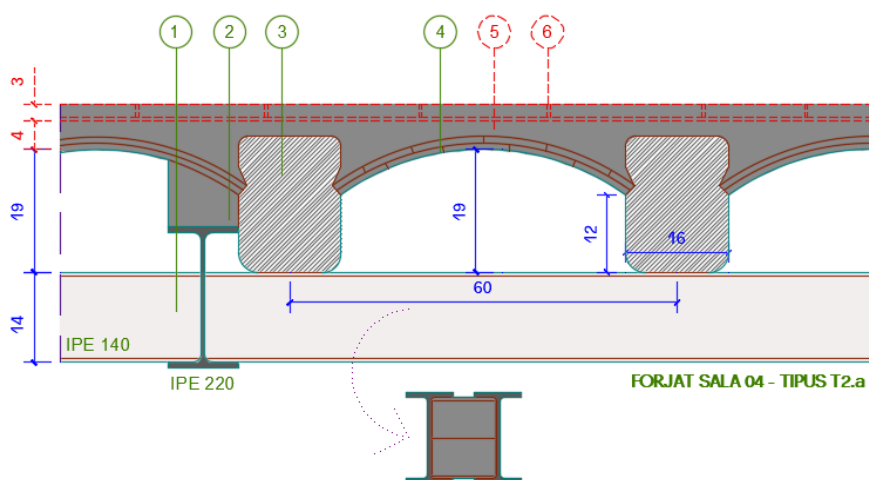
- 1. ESTINTOLAMENT HEB100
- 2. BIGUES DE FUSTA 16x18 cm c/58 cm
- 3. TAULELL CERÀMIC



Forjat de bigues de fusta amb revoltó ceràmic:

A les sales 04 i 09. Actualment disposen de reforç estructural.
Estat mig amb estintolament de reforç correcte.

El forjat de la sala 04 de la planta baixa està format per bigues de fusta de 16x22cm cada 60cm. Aquest forjat està reforçat transversalment per 2 IPE de 140, i longitudinalment per IPE's de 220.



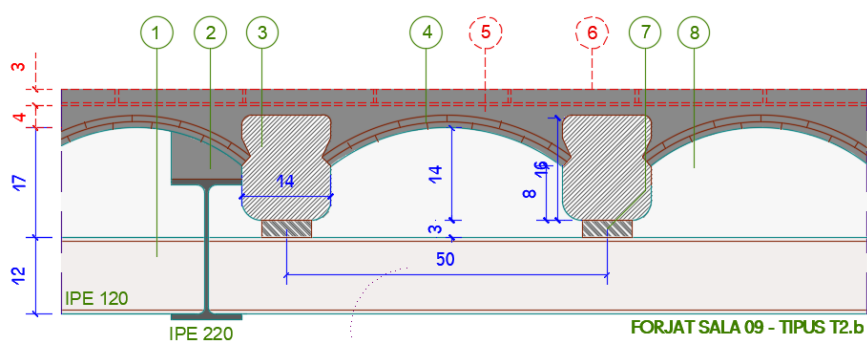
FORJAT SALA 04 - TIPUS T2.a

LLEGENDA

1. REFORÇ ESTRUCTURAL 2 IPE 140 (TRANSVERSAL)
2. REFORÇ ESTRUCTURAL IPE 220 (LONGITUDINATL)
3. BIGUES DE FUSTA 16x22 cm c/60 cm
4. REVOLTÓ CERÀMIC
5. REBLERT
6. RAJOLA HIDRÀULICA



El forjat de la sala 09 de la primera planta està format per bigues de fusta de 14x16cm cada 50cm. Aquest forjat està reforçat transversalment per 2 IPE de 120, i longitudinalment per IPE's de 220.



FORJAT SALA 09 - TIPUS T2.b
LLEGENDA

1. REFORÇ ESTRUCTURAL 2 IPE 120 (TRANSVERSAL)
2. REFORÇ ESTRUCTURAL IPE 220 (LONGITUDINATL)
3. BIGUES DE FUSTA 14x16 cm c/50 cm
4. REVOLTÓ CERÀMIC
5. REBLERT
6. RAJOLA
7. FALQUES DE FUSTA
8. REPLÈ DE MORTER

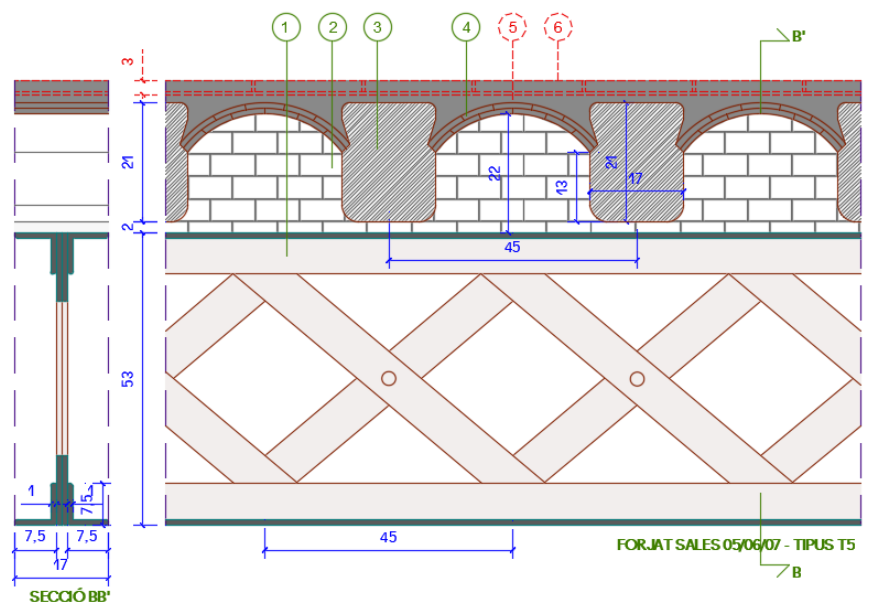




Forjat de bigues de fusta amb revoltó ceràmic i una jàssena de gelosia d'acer:

A les sales 05/06 i 07. Les tres sales comparteixen el mateix sostre.
Estat correcte amb estintolament de reforç.

Aquest forjat està format per biguetes de fusta de 17x21cm cada 45cm i revoltó ceràmic, i una única biga en gelosia de 17x53cm.



FORJAT SALES 05/06/07- TIPUS T5
LLEGENDA

1. 1 ÚNICABIGA EN GELOSIA 17X53cm
2. MURET CERÀMIC
3. BIGUES DE FUSTA 17x21 cm c/45 cm
4. REVOLTÓ CERÀMIC
5. REBLERT
6. RAJOLA HIDRÀULICA

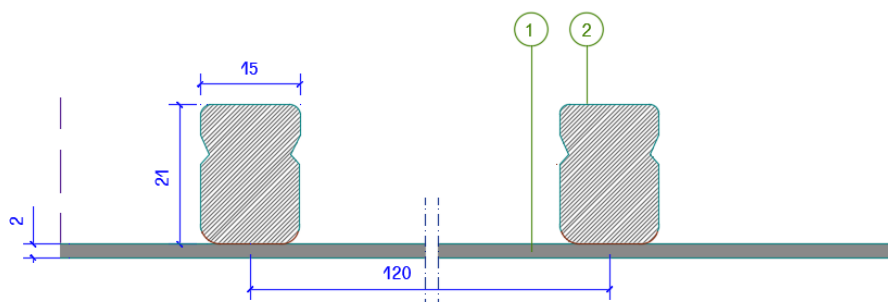


Bigues de fusta sense element ceràmic d'unió:

A la sala 06.

Estat aparentment correcte que devia formar part del fals sostre o d'un antic forjat. Actualment sense funció portant.

Aquest forjat està format per bigues de fusta de 15x21cm cada 1,20metres, i cel ras d'encanyissat.



FORJAT SALA 06 - TIPUS T3
LLEGENDA

- 1. CEL RAS ENCANYISSAT
- 2. BIGUES DE FUSTA 15X21 cm c/1,20m

1.5.3 Sistemes de compartimentació

Espai interior

Es troben divisions interiors formades principalment per envans ceràmics o divisions precàries de fusta no originals. El seu estat de conservació és mig per a les primeres i deficient per a les segones.



1.5.4 Sistemes d'acabats

Acabats interiors originals

Cel rasos: Les sales 05/06 i 07 disposen de cel rasos. Les sales 01/02 i 03 no tenen cel rasos, però s'hi localitzen taulons de fusta sota les biguetes del forjat. Els cels rasos localitzats són d'encanyissat amb guix sense cornises ni altres decoracions específiques.



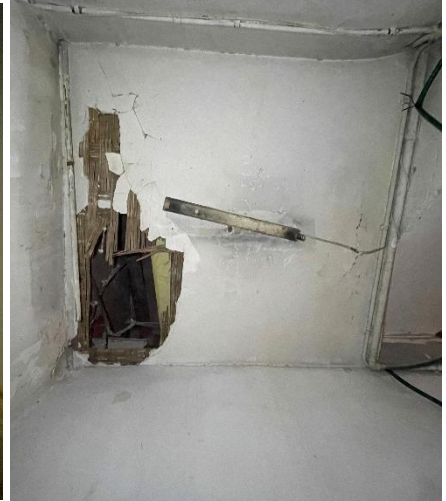
Sala 05



Sala 07



Sala 06



Rebedor del lavabo

1.6 Actuacions

Per tal de donar compliment a l'objectiu establert a l'inici del present document i tenint en compte l'estat constructiu i de manteniment observat a les inspeccions realitzades es proposen les següents actuacions.

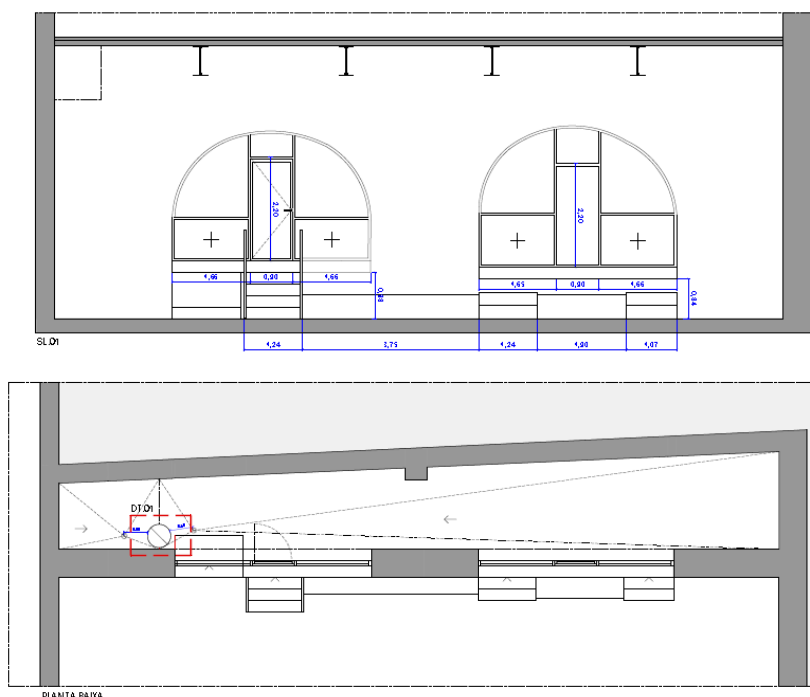
1.6.1 Estructura

Enderroc de forjat deteriorat

Els forjats dels sostres de les sales 01,02, 03, rebedor i lavabo es troben en un estat molt deficient. Revisat l'estudi històric i comentat amb els seus redactors, queda clar que no es tracta d'un sostre original i sembla molt probable que fos un espai entre finques de la parcel·lació mitjaval.

Per aquests motius, es proposa el seu enderroc i eliminació, de manera que el pati existent al seu damunt baixaria a cota de terra de la planta baixa en aquesta zona. Es generaran unes pendents i capes d'impermeabilització per conduir les aigües al baixant existent i es dotarà d'un acabat granulat superior amb les parts de maó triturat del forjat enderroc.

Complementàriament es disposaran de dues fusteries provisionals d'acer galvanitzat i vidre laminat per tal de garantir el tancament del pati i la seva seguretat, alhora que permetent l'entrada de llum natural a l'espai principal.



Alçat i planta de les actuacions que es proposen realitzar al pati

Comprovació estructural dels sostres existents

La resta de sostres no presenten senyals que facin estimar problemes estructurals o d'estabilitat, tot i així se n'ha fet la seva comprovació estructural, en base a les dades disponibles, per tal de tenir una major garantia de la seva estabilitat que ha resultat satisfactòria.

1.6.2 Espai interior

La resta d'actuacions contemplades es basen en l'eliminació d'elements lleugers i afegits a l'espai per tal de deixar-lo net de excrescències, permetre una millor realització dels treballs descrit al primer punt i poder observar possibles lesions o mancances de l'edifici original.

La seva adequació mínima per tal de deixar l'espai amb les actuacions mínimes que permetin fer l'ús que es proposa amb la mínima despesa i potenciant al màxim l'essència de l'espai original.

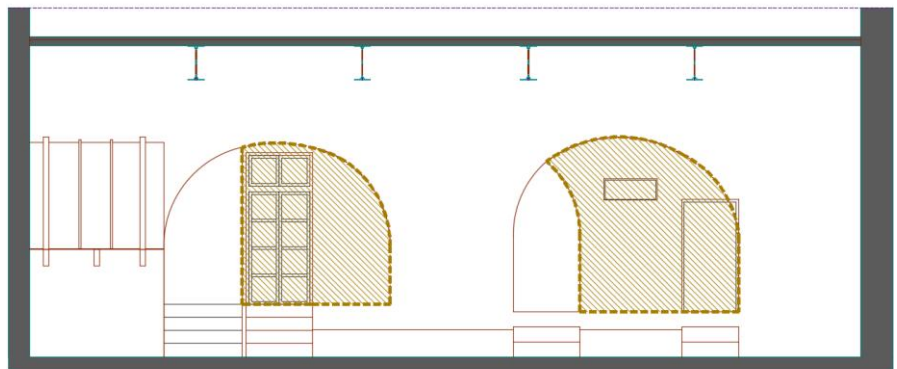
D'aquesta manera es fa neteja d'afegits a l'espai però no s'hi incorporen nous revestiments o acabats.

1.6.2.1 Envans d'obra

Enderroc d'envans afegits interiors

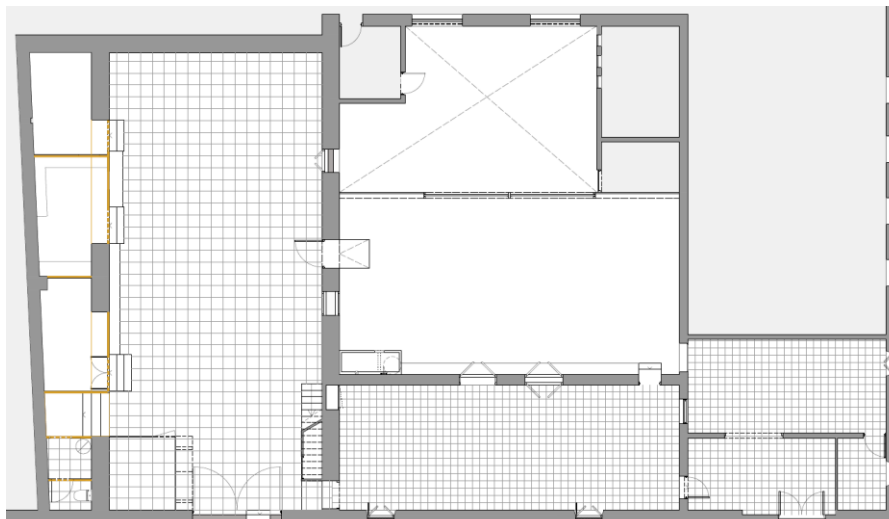
Enderrocar els envans d'obra afegits, del mur de càrrega que separa l'espai principal de les sales 01, 02 i 03, rebedor i lavabo, els quals desvirtuen la imatge original de l'espai.

L'enderroc dels envans d'obra es realitzarà amb cura, per tal de no malmetre la geometria en arc original del mur de càrrega que es vol mantenir.



Alçat del mur de càrrega, indicant en groc els trams d'envans d'obra afegits a enderrocar.

També es proposa l'enderroc d'aquells envans que es van construir posteriorment per compartimentar l'espai de la banda esquerra de la sala principal.



Planta baixa, indicant en groc l'àmbit d'enderroc dels envans d'obra afegits.



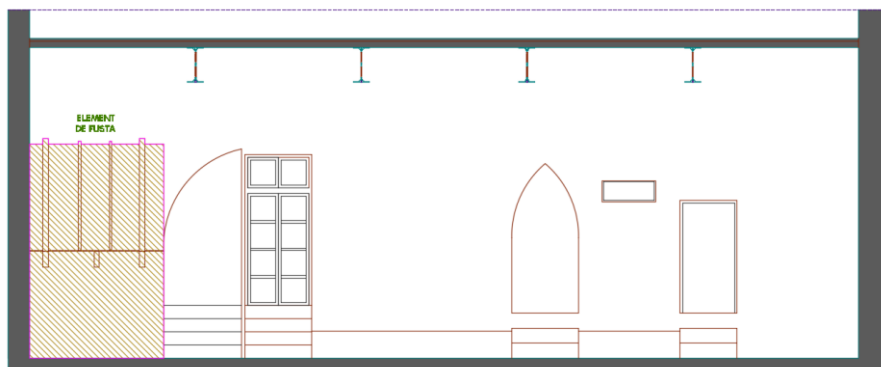
Serà l'espai que es convertirà en pati interior.

1.6.2.2 Divisòries fusta

Enderroc de divisòries de fusta existents

Desmuntar l'element de fusta que es situa al costat esquerra de l'accés, a l'espai central.

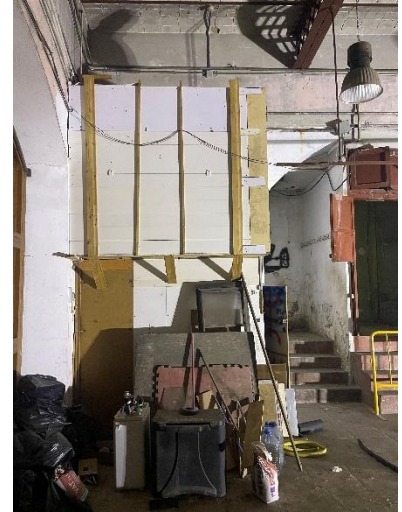
L'enderroc es realitzarà mitjançant el desmuntatge i tall de les planxes de fusta que conformen la capsa de fusta, amb la correcta col·locació de les plaques en saques, per a la seva posterior retirada.



Alçat del mur de càrrega ceràmic, indicant en groc l'element de fusta a enderrocar.

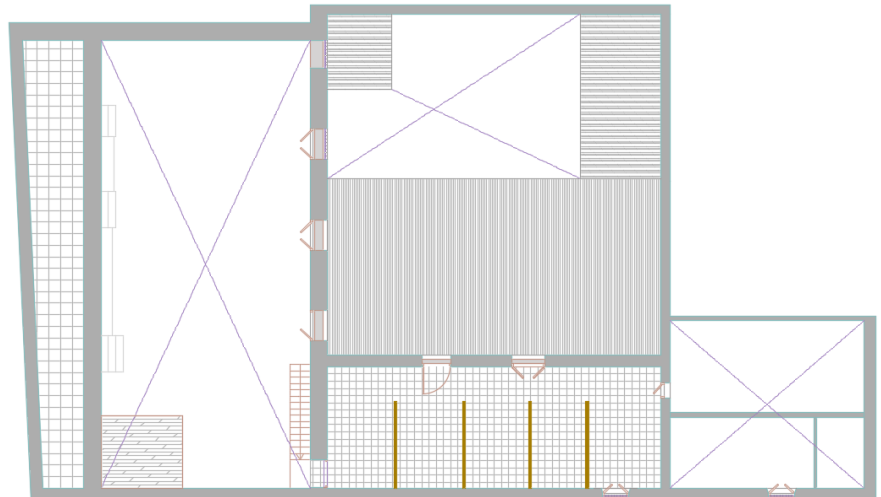


Vista frontal des de l'espai central



Vista frontal des de l'accès

Es proposar desmuntar també els compartiments de fusta que es mantenen en peu a la primera planta (sala 09).



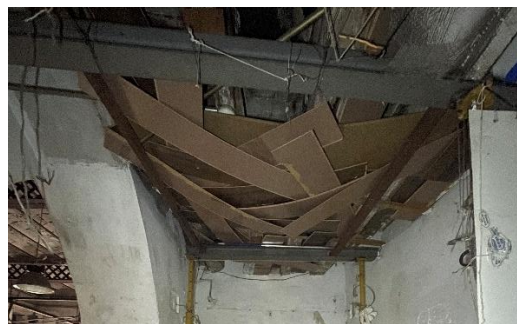
Primera planta, indicant en groc l'àmbit d'enderroc de les divisòries de fusta.

1.6.2.3 Plafons fusta a sostre

Enderroc de plafons de fusta existents a sostre

Enderrocar els plafons de fusta, suspesos dels sostres de les sales 01/02 i 03, amb la pertinent col·locació dels plafons i elements de subjecció en saques, per a la seva posterior retirada.

Durant el procés d'enderroc del plafons de fusta, es realitzarà l'apuntament de les biguetes de fusta originals, per tal de poder assegurar al màxim l'estabilitat del forjat original, durant les feines.



1.6.2.4 Neteja general

Neteja general de l'edifici

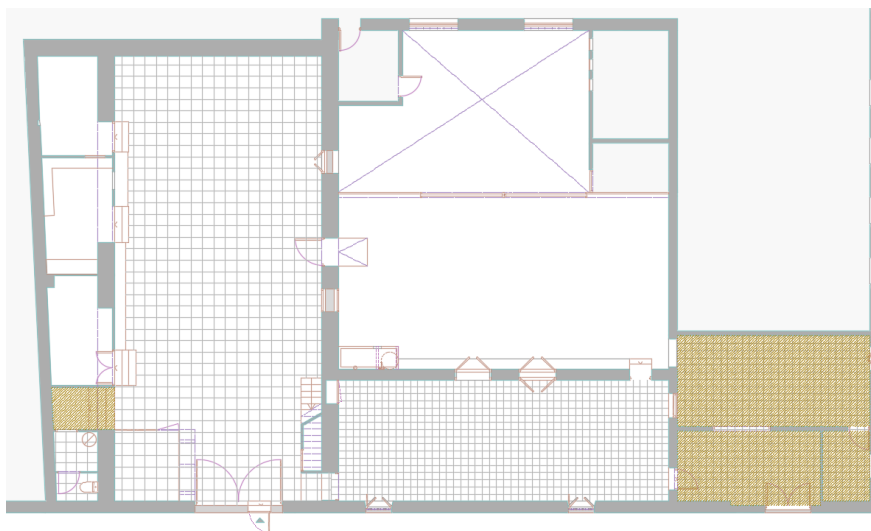
Realitzar una neteja general a tota l'àrea d'actuació.

1.6.2.5 Cel rasos

Eliminació de cels rasos

Es proposa l'enderroc dels cel rasos existents de les sales 05, 06 i 07, i al rebedor del lavabo, que no es troben en massa bon estat i no tenen un valor significatiu, per tal de deixar l'espai el més net possible.

Es realitzarà el desmuntatge i tall de les planxes que conformen els cel rasos, per tal de poder-les apilar en saques, per a la seva posterior retirada.



Planta baixa – indicant l'àmbit d'enderroc de cel rasos.

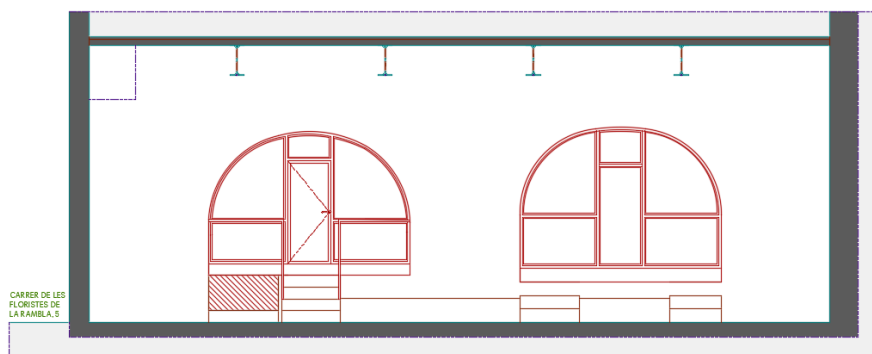
1.6.2.6 Fusteries exteriors d'acer

Noves fusteries d'acer als 2 arcs del mur de càrrega original

Es proposen dues noves fusteries d'acer galvanitzat amb vidre laminat 6+6.

La seva geometria resulta de la forma dels 2 arcs existents del mur de càrrega original. La fusteria de l'esquerra, més propera a l'accés es compondrà per 3 panys; dos parts fixes i una porta batent, i la fusteria de la dreta tindrà una composició semblant, tret de la porta batent.

La fusteria amb porta d'accés al nou pati exterior, disposarà d'una barana d'acer, a ambdós costats de l'escaleta existent.



Alçat del mur de càrrega ceràmic, indicant en vermell les noves fusteries d'acer amb vidre laminat..

Vilafranca del Penedès, Maig de 2025
Els Arquitectes



Mariona Genís Vinyals



Jordi Planelles Salvans

PR

2. Pressupost i amidaments

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 01 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENADES I REPICATS									
SUBCAPITOL 01.01 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ									
APARTAT 01.01.01 DEMOLICIÓ DE DIVISÒRIES D'OBRA									
01.01.01.01.	m ² Demolició de mur de fàbrica - ARCS								
	Demolició de mur de fàbrica de maó ceràmic calat, amb mitjans manuals i amb martell trencador manual, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Arc esquerra	1	7,45			7,45			
	Arc dret	1	9,05			9,05			
							16,50	55,00	907,50
01.01.01.02	m ² Demolició de partició interior de fàbrica								
	Demolició de partició interior de mur de fàbrica formada per maó massís de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
	Divisòries	1				1,00			
	sala 1	1	2,45		3,05	7,47			
	sala 2	1	1,50		3,05	4,58			
	sala 3	1	2,15		3,05	6,56			
	Repla wc	1	1,50		3,05	4,58			
	Bany	1	1,45		3,05	4,42			
							28,61	26,00	743,86
01.01.01.03	ut Campanya de verificacions i control								
	Col.locacio de testimonis, realitzacio de cales d'identificacio constructiva.								
							1,00	250,00	250,00
01.01.01.04	ut Treballs previs								
	Demuntatge de mobles , guarniments i complements necessaris per a l'execució de les obres . Retirada d'instal.lacions afectades previa verificació del seu estat i repercussions								
							1,00	500,00	500,00
TOTAL APARTAT 01.01.01 DEMOLICIÓ DE DIVISÒRIES									2.401,36
APARTAT 01.01.02 ENDERROC DE DIVISÒRIES DE FUSTA									
01.01.09.01	m ² Desmuntatge divisories fusta								
	Desmuntatge de divisories de fusta, de la primera planta, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual del material desmuntat obsolet sobre camió o contenidor.								
	Primera planta	4	3,00		2,70	32,40			
							32,40	40,00	1.296,00
TOTAL APARTAT 01.01.02 ENDERROC DE DIVISÒRIES DE									1.296,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.01.03 ENDERROC DE BANCADA D'OBRA									
01.01.03.01	mI Enderroc bancada d'obra								
	Enderrocs de la bancada d'obra existent, de la sala 02, amb mitjans manuals mecànics. Càrrega i transport fins a magatzem municipal.								
	Bancada	1	1,50			1,50			
							1,50	80,00	120,00
	TOTAL APARTAT 01.01.03 ENDERROC DE BANCADA D'OBRA...								120,00
APARTAT 01.01.04 ENDERROC DE CEL RAS									
01.01.04.01	m ² Demolicció de fals sostre existent (canyís)								
	Demolicció de cel ras de canyís lliscat amb guix, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, prèvia retirada d'instal·lacions i complements, i càrrega manual sobre camió o contenidor.								
	Repla w c	1	3,15			3,15			
	Sala 05	1	12,70			12,70			
	Sala 06	1	21,30			21,30			
	Sala 07	1	4,00			4,00			
							41,15	27,00	1.111,05
	TOTAL APARTAT 01.01.04 ENDERROC DE CEL RAS.....								1.111,05
APARTAT 01.01.05 ENDERROC DE COBERTA									
01.01.05.01	m ² Enderroc de sostre complet								
	Demolicció completa de coberta plana transitable, amb paviment ceràmic, entrebigat, bigueta de fusta, cel ras i instal·lacions ininterior de cel ras; amb martell pneumàtic, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou la demolicció de totes les capes que componen la coberta, incloent la capa de formació de pendents i la demolicció dels embornals, i els mimbells.								
	Coberta	1	21,00			21,00			
							21,00	45,00	945,00
	TOTAL APARTAT 01.01.05 ENDERROC DE COBERTA.....								945,00
APARTAT 01.01.06 DEMOLICIÓ D'ELEMENTS ESTRUCTURALS									
01.01.06.01	ut Massissat forats								
	Massissat i restitució de forats de recolzament de biguetes i altres, amb maó massís i morter de calç								
	Massissat	28				28,00			
							28,00	31,00	868,00
01.01.06.02	m ² Demolicció de forjat amb biguetes de fusta								
	Demolicció de forjat unidireccional amb bigues de fusta i entrebigat amb revoltó ceràmic o matxembrat ceràmic, amb martell penumàtic compressor i moto-serra. Inclou càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou mitjants auxiliars d'apeuament i/o sistemes necessaries per garantir l'estabilitat estructural i la retirada de la resta de bigues i elements encastats en paraments.								
	Sala 01	1	7,00			7,00			
	Sala 02	1	7,50			7,50			
	Sala 03	1	6,35			6,35			
							20,85	43,00	896,55
	TOTAL APARTAT 01.01.06 DEMOLICIÓ D'ELEMENTS								1.764,55

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.01.07 ENDERROC DE PLAFONS DE FUSTA (sota forjats)									
01.01.07.01	m ² Enderroc plafons fusta								
	Enderroc de plafons de fusta, i plàstics, de sota les biguetes de fusta de la coberta existent, amb mitjans manuals i amb martell trencador manual, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Sala 02	1	7,50			7,50			
	Sala 03	1	6,35			6,35			
							13,85	23,00	318,55
	TOTAL APARTAT 01.01.07 ENDERROC DE PLAFONS DE								318,55
APARTAT 01.01.08 ENDERROC D'ELEMENT DE FUSTA (sala principal)									
01.01.08.01	m ² Enderroc element de fusta								
	Enderroc de la caseta construïda en fusta, situada a la sala principal, al costat esquerra de la porta d'accés, amb mitjans manuals i amb martell trencador manual, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Element de fusta	1	2,80	2,50	4,00	28,00			
							28,00	35,00	980,00
	TOTAL APARTAT 01.01.08 ENDERROC D'ELEMENT DE FUSTA								980,00
APARTAT 01.01.09 ELIMINACIÓ DE DIVISÒRIA PRÀCTICABLE INTERIOR									
01.01.09.01	m ² Desmuntatge divisories fusta								
	Desmuntatge de divisories de fusta, de la primera planta, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual del material desmuntat obsolet sobre camió o contenidor.								
	Sala 01	1				1,00			
	Lavabo	1				1,00			
							2,00	40,00	80,00
01.01.09.02	u Desmuntatge de finestra interior fixa								
	Desmuntatge de fulla de finestra interior de fusta i vidre, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.								
	Finestra fixa	1				1,00			
							1,00	15,00	15,00
01.01.09.03	u Desmuntatge de porta interior de dues fulles batents								
	Desmuntatge de porta interior de fusteria de fusta amb vidre, de dues fulles, amb mitjans manuals. Inclou càrrega manual del material desmuntat obsolet sobre camió o contenidor.								
	Porta	1				1,00			
							1,00	15,00	15,00
	TOTAL APARTAT 01.01.09 ELIMINACIÓ DE DIVISÒRIA								110,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
APARTAT 01.01.10 ENDERROC DEL SAFAREIG									
01.01.10.01	m ² Enderroc safareig Enderroc del safareig, situat a la sala 02, amb mitjans manuals i amb martell trencador manual, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.								
	Safareig	1	0,50	1,80		0,90			
							0,90	25,00	22,50
	TOTAL APARTAT 01.01.10 ENDERROC DEL SAFAREIG.....								22,50
APARTAT 01.01.11 DESMUNTATGE I RETIRADA DE PERFILS METÀL·LICS									
01.01.11.01	kg Desmuntatge perfils metàl·lics Desmuntatge i retirada dels perfils metàl·lics HEB 100, que treballen actualment com estintolament de la coberta existent.								
	Sala 01								
	HEB 100	1	3,31		20,40	67,52			
	Sala 02								
	HEB 100	1	1,77		20,40	36,11			
	HEB 100	2	2,29		20,40	93,43			
	Sala 03								
	HEB 100	2	2,08		20,40	84,86			
	HEB 100	1	1,66		20,40	33,86			
	Diversos	1	100,00			100,00			
							415,78	2,00	831,56
	TOTAL APARTAT 01.01.11 DESMUNTATGE I RETIRADA DE								831,56
	TOTAL SUBCAPITOL 01.01 DESMUNTATGES O ENDERROCS								9.900,57
SUBCAPITOL 01.02 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'EQUIPAMENTS									
APARTAT 01.02.01 BANY									
01.02.01.01	u Desmuntatge de sanitari Desmuntatge de vàter, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar subjecte i càrrega manual sobre camió o contenidor. El preu inclou l'obturació de les conduccions connectades a l'element.								
	Inodor	1				1,00			
							1,00	40,00	40,00
	TOTAL APARTAT 01.02.01 BANY.....								40,00
	TOTAL SUBCAPITOL 01.02 DESMUNTATGES O ENDERROCS								40,00
	TOTAL CAPITOL 01 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENADES I REPICATS.....								9.940,57

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
CAPITOL 02 IMPERMEABILITZACIÓ (Terrat)										
02.01	<p>m² Impermeabilització del paviment del terrat existent</p> <p>Formació de nova impermeabilització del terrat existent, amb acabat de grava, pendent del 1% al 5% .</p> <p>El preu inclou la següent composició de capes de baix a dalt, pel nou terrat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FELTRE SEPARADOR: Sobre forjat existent. - FORMACIÓ DE PENDENTS DE FORMIGÓ ALLEUGERIT: Sobre forjat existent i feltre separador. - IMPERMEABILITZACIÓ: Formada per una làmina LBM40, amb feltre separador de polièster reforçat. Inclou cavalcament i doblats de lamina en minbells. - FELTRE SEPARADOR: - ACABAT SUPERFICIAL: Format per la reutilització de les peces ceràmiques desmuntades del forjat i runa de l'obra. <p>Tot segons plànols del projecte executiu.</p> <p>El preu inclou el subministrament, treballs de col·locació i poste en funcionament de dues buneres sífoniques, i doblat en els punts singulars, per terra de grava, a 50cm del baixant existent.</p> <p>El preu inclou l'execució i el segellat dels junts i l'execució d'acabats en les trobades amb paraments i desaigües.</p>									
	Terrat existent		27,3				27,30			
							27,30	95,00	2.593,50	
	TOTAL CAPITOL 02 IMPERMEABILITZACIÓ (Terrat)								2.593,50	

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 03 TANCAMENTS									
SUBCAPITOL 03.01 FUSTERIES EXTERIORS - ARCS									
APARTAT 03.01.01 ARC F.01									
03.01.01.01	u Tancament arc esquerra - Mur de càrrega TANCAMENT ARC LATERAL ESQUERRA F.01:								
	Fabricació, muntatge, transport, instal·lació i col·locació de fusteria d'acer galvanitzat amb tractament anticorrosió a taller i insitu, amb envidrament laminat transparent 6+6 mm; per a obertura d'arc de 3 radis (1,87m i 2,47m) amb brancals de 2'76 metres d'alçada i superfície total de 11,05 m2. Tot segons documentació gràfica.								
	Panys de vidre superiors i laterals fixos, i amb porta central batent de dimensions 2,10x0,90m.								
	Sistema de fusteria d'acer galvanitzat tractat a taller i insitu sense plàstics o poliamides, amb perfils fixos perimetrals de 50x70 mm, perfils fixos no perimetrals de 50x70 mm i perfils per marc i fulla de 97x88 mm en porta batent.								
	Sistema d'envidrament amb silicona mitjançant bandes autoadhesives de segellat i ribets d'acer negre tractats a taller i insitu, cargolats a perfil. Ferramenta vista del sistema assajat segons classificació EN 1125 C6-12.								
	Inclòs tractament anticorrosió a taller. Inclòs tota la ferramenta, poms panys i manetes. Inclòs tots els mitjans d'elevació i auxiliars necessaris per a la seva correcta instal·lació i col·locació.								
F.01		1					1,00		
								1,00	5.500,00
									5.500,00
	TOTAL APARTAT 03.01.01 ARC F.01.....								5.500,00
APARTAT 03.01.02 ARC F.02									
03.01.02.01	Tancament arc dret - Mur de càrrega TANCAMENT ARC LATERAL DRETA F.02:								
	Fabricació, muntatge, transport, instal·lació i col·locació de fusteria d'acer galvanitzat amb tractament anticorrosió a taller i insitu amb envidrament laminat transparent 6+6 mm; per a obertura d'arc de 3 radis (2,63m i 1,05m) amb brancals de 2'94 metres d'alçada i superfície total de 12,25 m2. Tot segons documentació gràfica.								
	Sistema de fusteria d'acer galvanitzat tractat a taller i insitu sense plàstics o poliamides, amb perfils fixos perimetrals de 50x70 mm, perfils fixos no perimetrals de 50x70 mm.								
	Sistema d'envidrament amb silicona mitjançant bandes autoadhesives de segellat i ribets d'acer negre tractats a taller i insitu, cargolats a perfil. Ferramenta vista del sistema assajat segons classificació EN 1125 C6-12.								
	Inclòs tractament anticorrosió a taller. Inclòs tots els mitjans d'elevació i auxiliars necessaris per a la seva correcta instal·lació i col·locació.								
F.02		1					1,00		
								1,00	5.500,00
									5.500,00
	TOTAL APARTAT 03.01.02 ARC F.02.....								5.500,00
	TOTAL SUBCAPITOL 03.01 FUSTERIES EXTERIORS - ARCS								11.000,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
SUBCAPITOL 03.02 SERRALLERIA									
03.02.01	mI Barana acer galvanitzat								
	Formació de barana formada per un perfil d'acer galvanitzat TPN 40mm, segons plànols.								
	El perfil TPN anirà ancorat amb tac químic, a mur de càrrega existent i a graons d'obra existents, mitjançant 2 pernys de Ø 10mm.								
	Completament instal·lada. Inclou les feines de soldadura, anclatge, etc. necessàries.								
	Barana dreta	1	3,65			3,65			
	Barana esquerra	1	3,80			3,80			
							7,45	160,00	1.192,00
	TOTAL SUBCAPITOL 03.02 SERRALLERIA.....								1.192,00
	TOTAL CAPITOL 03 TANCAMENTS.....								12.192,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 04 RAM DE PALETA									
04.01	<p>pa Reomplert graonat</p> <p>Reomplert dels graons actuals d'accès al bany de l'ala esquerra, de la sala principal, amb reomplert d'obra.</p> <p>Tot segons plànols de projecte.</p> <p>Reomplert graonat</p>	1				1,00			
							1,00	200,00	200,00
04.02	<p>pa Ajudes de paletteria</p> <p>Partida a l'alça d'ajudes de paletteria d'obra de les diferents instal·lacions o obres a realitzar, incloses regates i reparació d'enguixats, repassat i arrebossat de les superfícies en els llocs on s'han fet enderroc, repassat i arrebossat dels dos arcs, fixació de bastiments, etc.</p>						1,00	1.500,00	1.500,00
04.03	<p>mI Reparació d'esquerda</p> <p>Reparació d'esquerda. Consistent en el sanejament de l'esquerda, la col·locació d'una grapa de 60cm cada 30cm, i el massissat de l'esquerda amb morters M-75.</p> <p>Esquerdes</p>	10				10,00			
							10,00	75,00	750,00
TOTAL CAPITOL 04 RAM DE PALETA.....									2.450,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 05 CONTROL DE QUALITAT									
05.01	pa Gestió del control de qualitat								
	Conjunt de partides destinades al control de qualitat dels materials i els operaris. (1%-1'5% de la despesa total de l'obra)								
							1,00	1.500,00	1.500,00
	TOTAL CAPITOL 05 CONTROL DE QUALITAT.....								1.500,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 06 GESTIÓ DE RESIDUS									
06.01	m ³ Gestio de residus Inclou el transport i la deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de formigó inerts amb una densitat 1.45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)						1,00	1.250,00	1.250,00
TOTAL CAPITOL 06 GESTIÓ DE RESIDUS.....									1.250,00

PRESSUPOST I AMIDAMENTS

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL 07 SEGURETAT I SALUT									
07.01	<p>Seguretat i salut</p> <p>Subministre i col·locació de tots els elements necessaris per a la execució de l'obra amb totes les mesures de seguretat i higiene que marca la normativa vigent (es preveu una partida econòmica no inferior al 2% del preu de l'obra).</p> <p>Inclou tota la tramitació de la documentació necessària de l'obertura del centre de treball, redacció del pla de seguretat i la seva aprovació.</p>								
							1,00	650,00	650,00
	TOTAL CAPITOL 07 SEGURETAT I SALUT.....								650,00
	TOTAL.....								30.576,07

RESUM DE PRESSUPOST

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
01	ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCANES I REPICATS	9.940,57	32,51
02	IMPERMEABILITZACIÓ (Terrat)	2.593,50	8,48
03	TANCAMENTS	12.192,00	39,87
04	RAM DE PALETA	2.450,00	8,01
05	CONTROL DE QUALITAT	1.500,00	4,91
06	GESTIÓ DE RESIDUS	1.250,00	4,09
07	SEGURETAT I SALUT	650,00	2,13
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		30.576,07	
	13,00 % Despeses Generals.....	3.974,89	
	6,00 % Benefici industrial	1.834,56	
	SUMA DE G.G. y B.I.	5.809,45	
	TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA	36.358,52	
	21,00 % I.V.A.....	7.640,96	
	TOTAL PRESSUPOST GENERAL	44.026,48	

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de QUARANTA-QUATRE MIL VINT-I-SIS EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

, a 12 de maig de 2025.

Mariona Genís Vinyals

Jordi Planelles Salvans

El promotor

La direcció facultativa

3. Documentació gràfica

Estat inicial

001	Planta baixa	1:100
002	Planta primera	1:100
003	Seccions longitudinals	1:100
004	Seccions transversals	1:100
005	Alçats	1:100
006	Planta baixa. Tipologia de sostres	1:100
007	Planta baixa. Geometria de sostres	1:100
008	Planta baixa. Tipologia de forjats	1:10
009	Planta baixa. Tipologia de forjats	1:10
010	Planta primera. Tipologia de sostres	1:100
011	Planta primera. Geometria de sostres	1:100
012	Planta primera. Tipologia de forjats	1:10
013	Planta primera. Tipologia de forjats	1:10
014	Planta baixa . Forjats sales zona esquerra	1:100

Actuacions

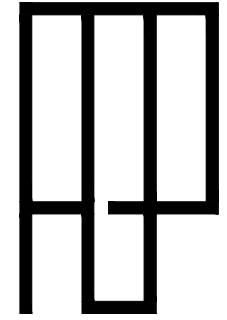
015	Planta baixa. Enderroc i obra nova	1:100
016	Planta primera. Enderroc i obra nova	1:100
017	Seccions. Enderroc i obra nova	1:100

Proposta

018	Planta baixa. Actuació pati	1:100
019	Planta primera. Actuació pati	1:100
020	Seccions. Actuació pati	1:100
021	Detall noves fusteries d'acer galvanitzat	1:50

SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA	m ²
SALA PRINCIPAL	112.05
SALA 01	7.64
SALA 02	9.08
SALA 03	7.75
SALA 04	48.64
SALA 05	12.63
SALA 06	21.31
SALA 07	4.02
SALA 08	68.64
LAVABO	3.47
REPLÀ	3.16

TOTAL SUP. ÚTILS	298.37
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES	351.50



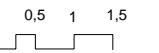
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

001

PLÀNOL
Planta baixa

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

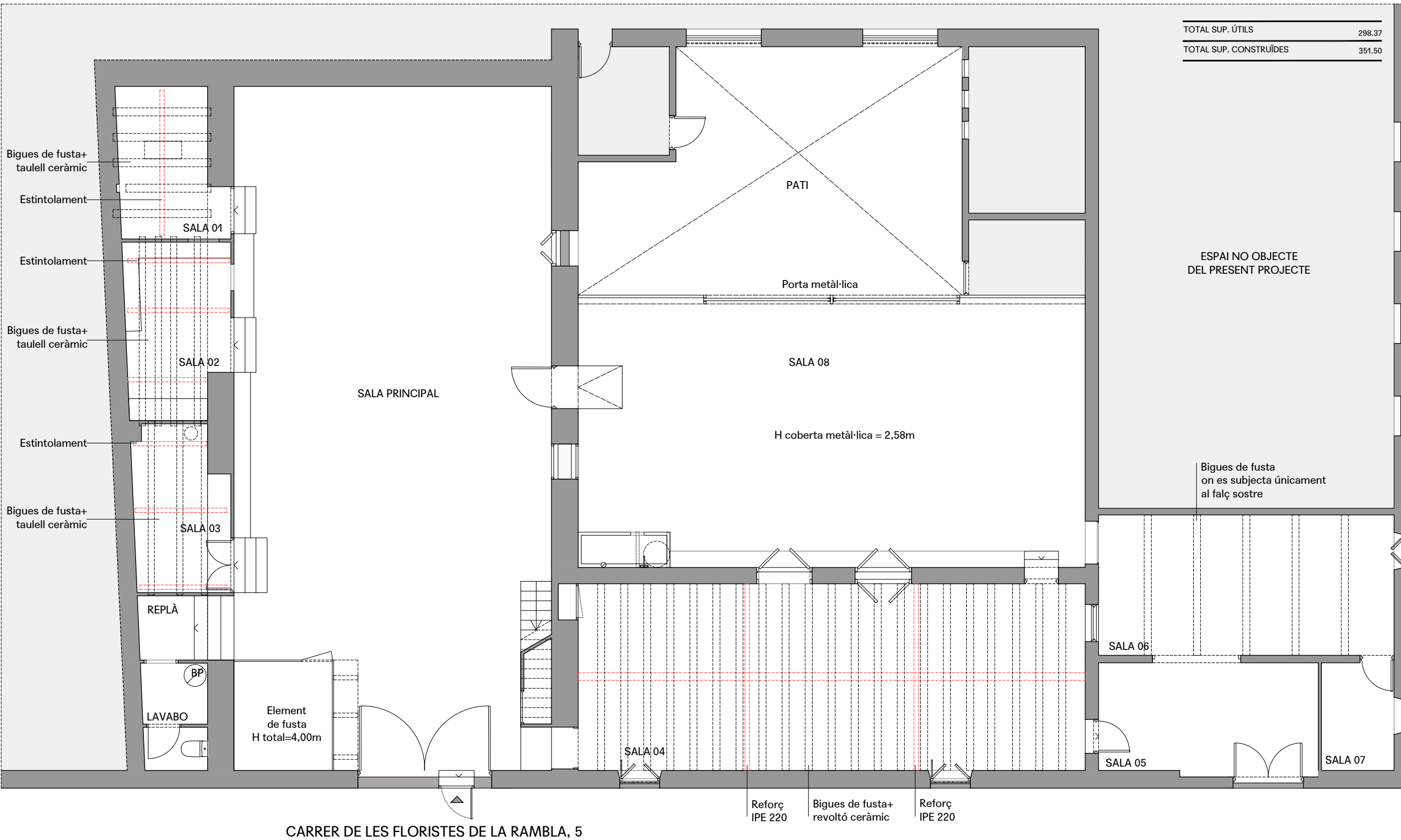
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

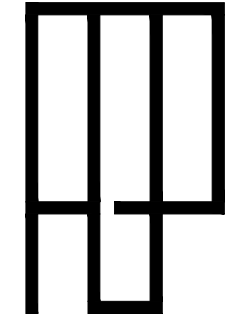
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

JARDINS DEL DR. FLEMING



SUPERFÍCIES PRIMERA PLANTA	m ²
SALA 09	48.29
ESCALA	2.95
COBERTA	27.28
<hr/>	
TOTAL SUP. ÚTILS	51.24
TOTAL SUP. CONSTRUÏDES	62.00

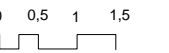


Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial **002**

PLÀNOL
Primera planta

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

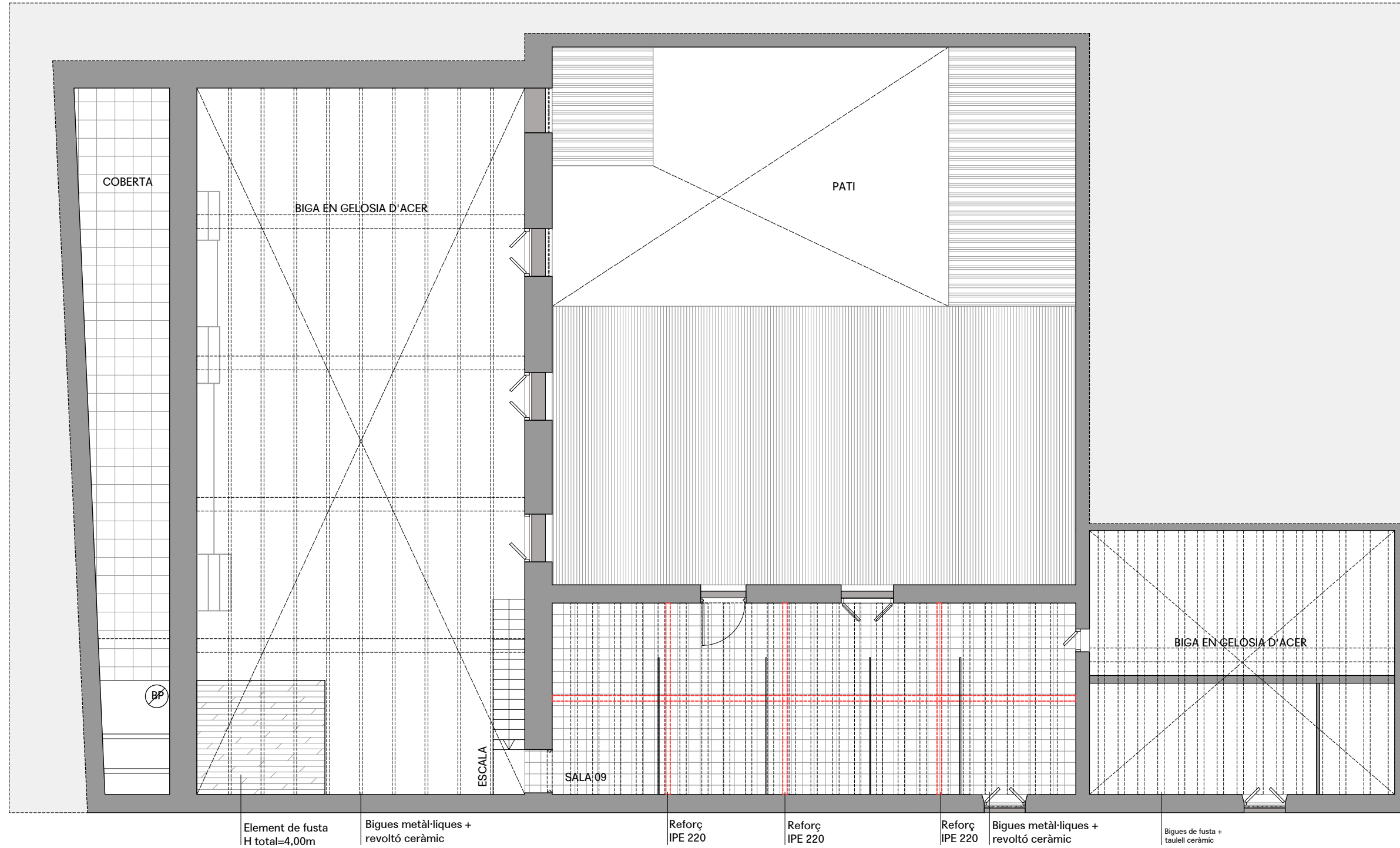
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

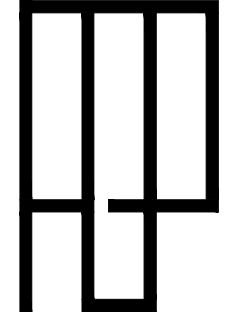
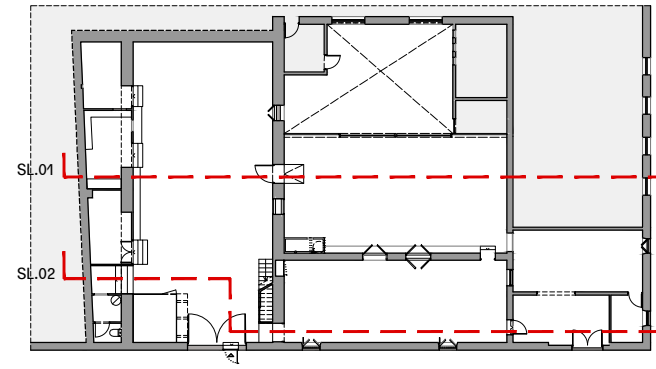
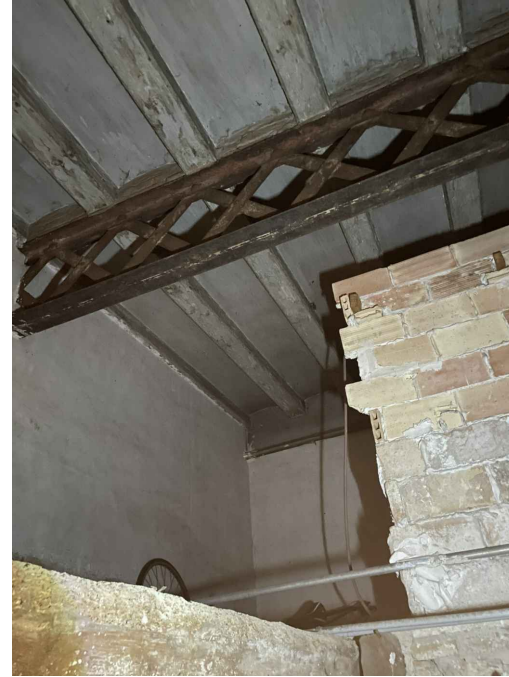
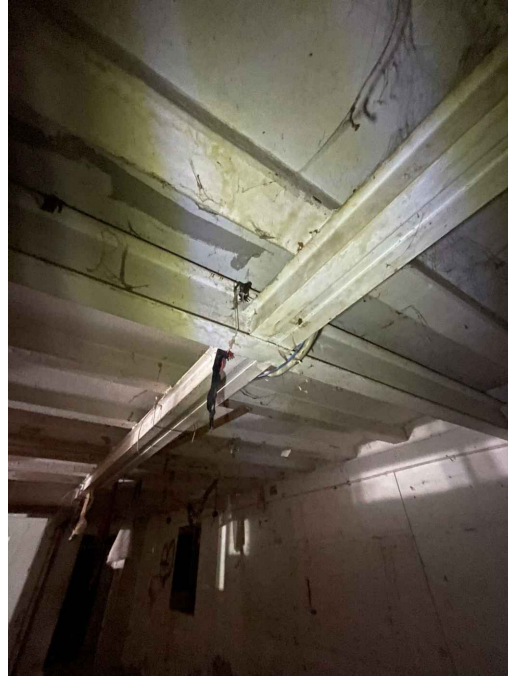
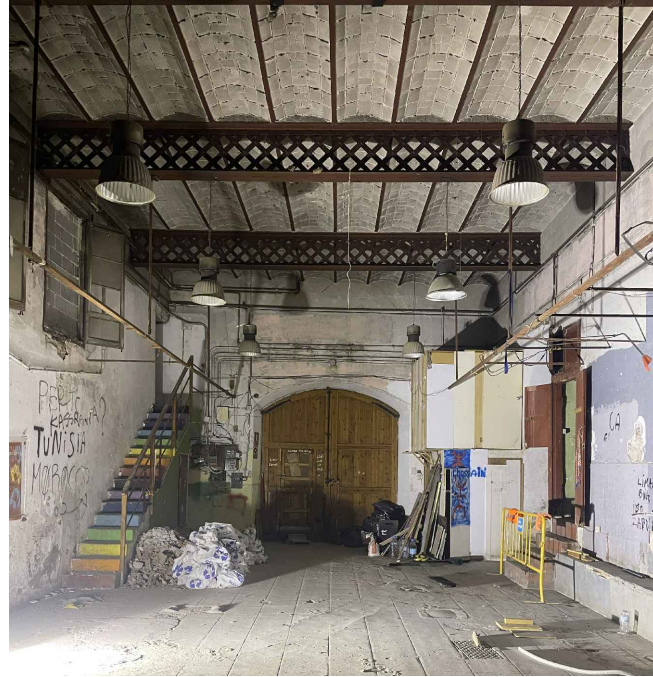
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com





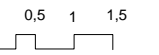
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

003

PLÀNOL
Seccions longitudinals

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

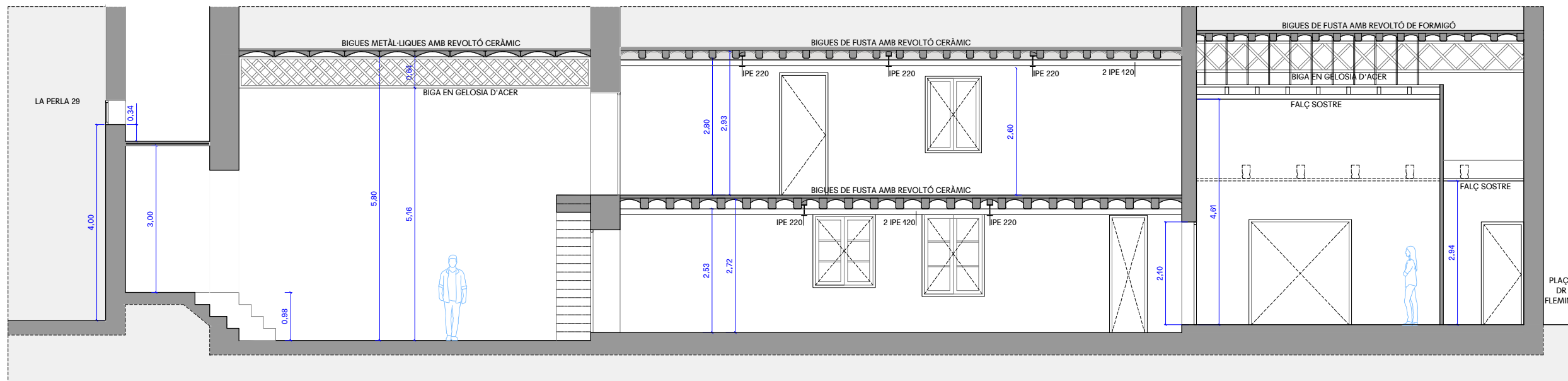
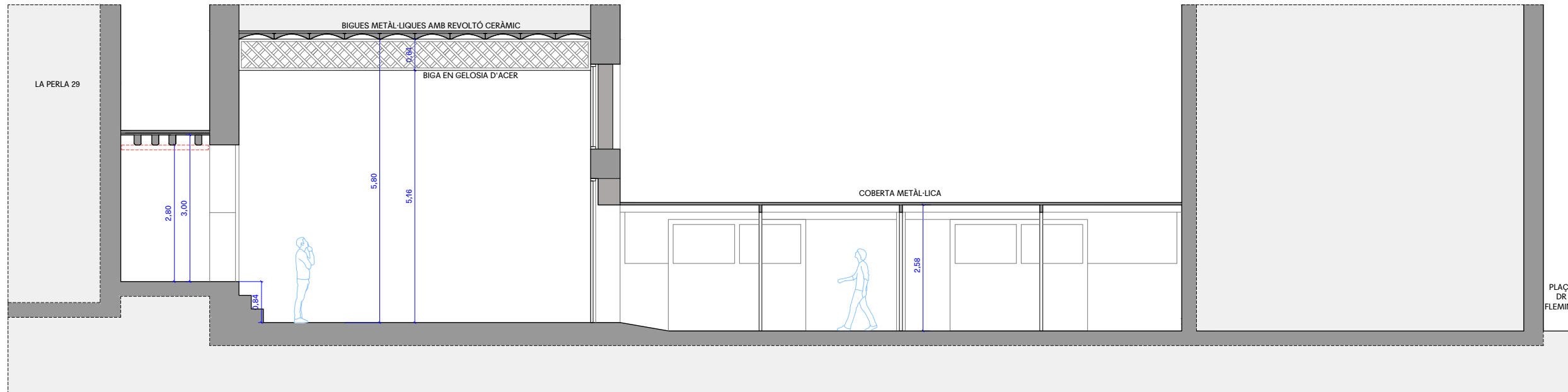
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

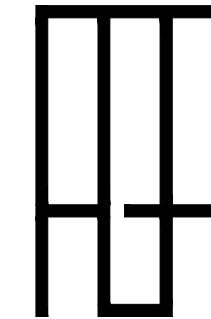
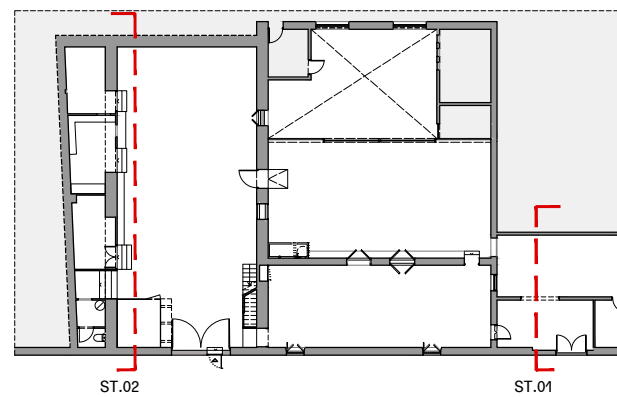
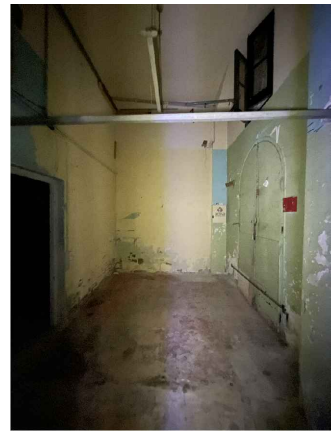
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com





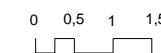
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

004

PLÀNOL
Seccions transversals

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

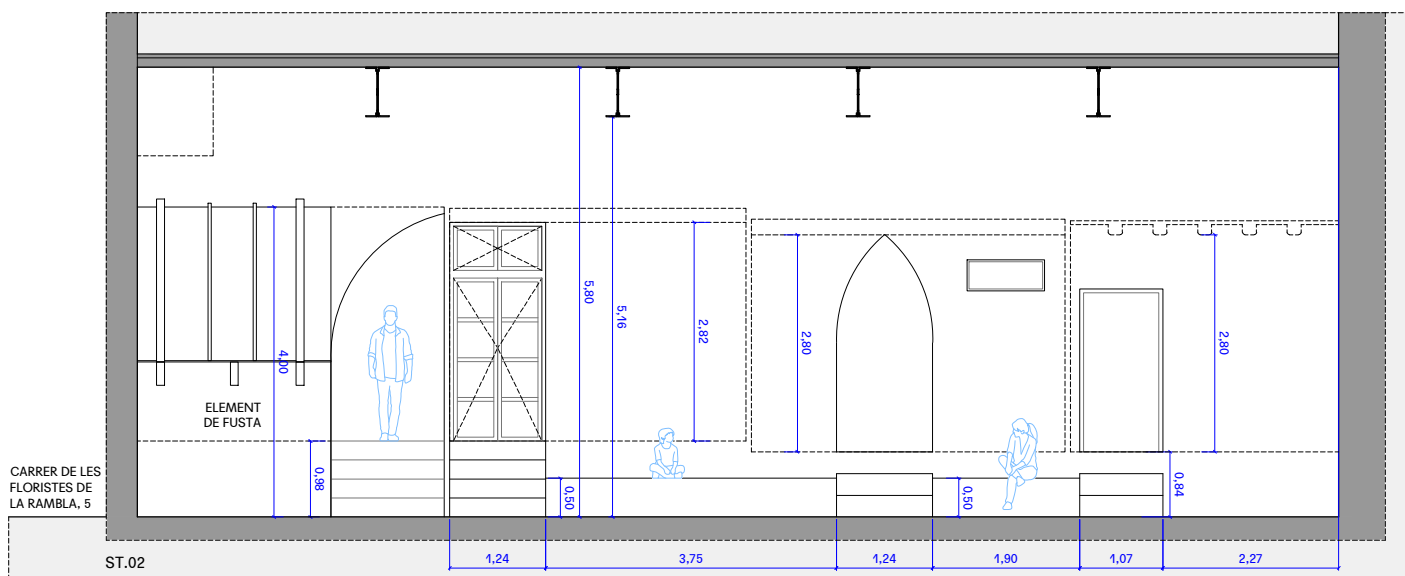
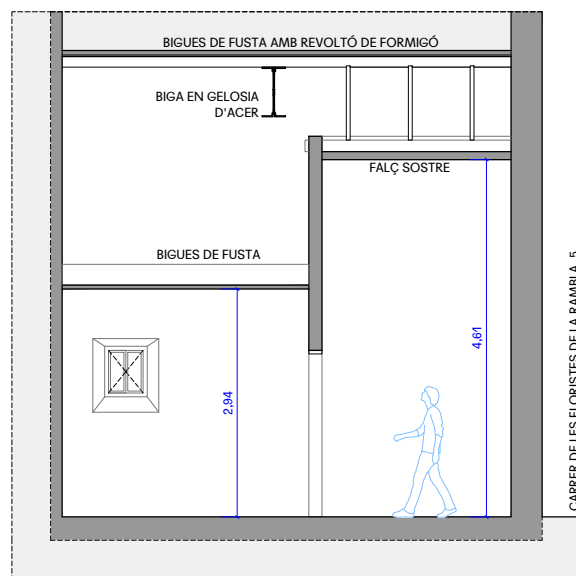
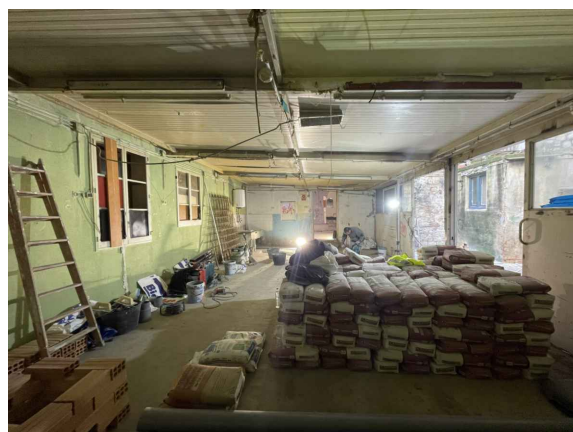
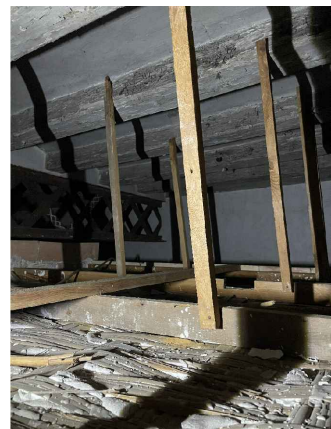
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

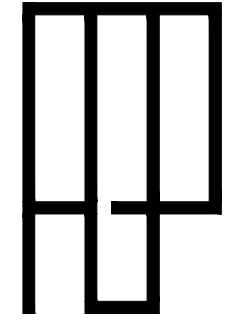
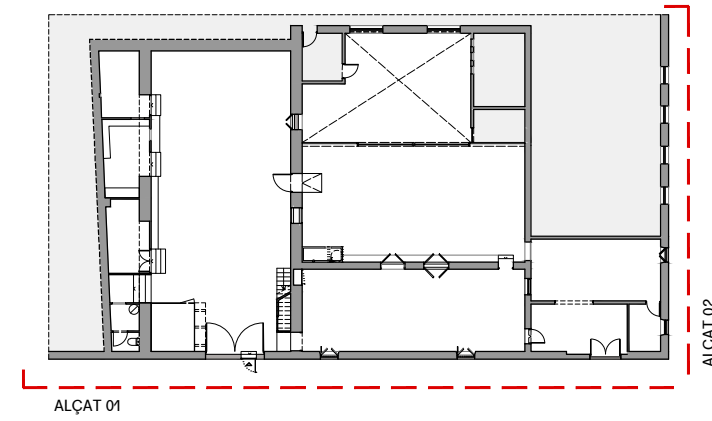
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com





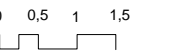
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

005

PLÀNOL
Alçats

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

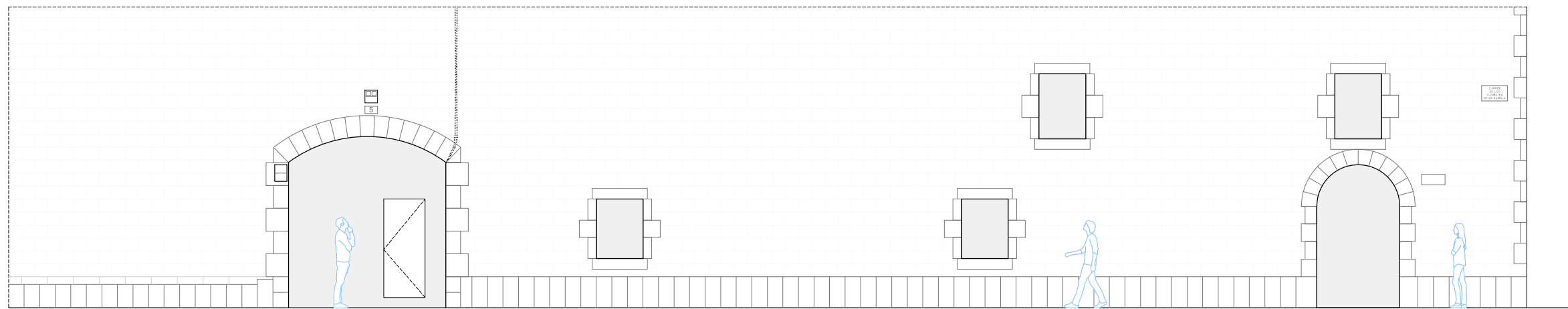
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

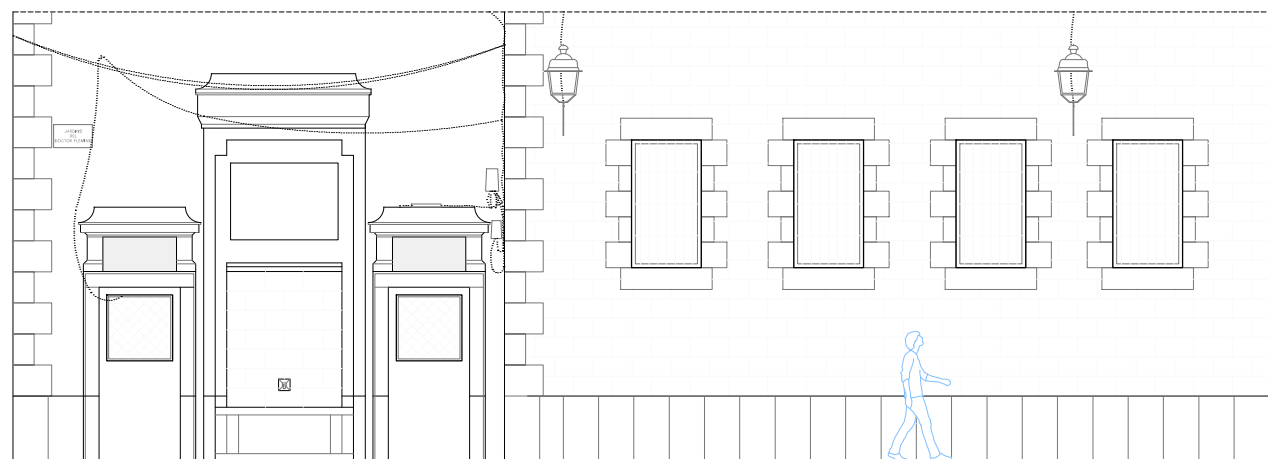
ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



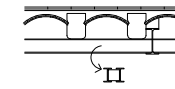
ALÇAT 01
CÀRRER DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA, 5



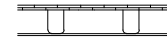
ALÇAT 02
JARDINS DEL DR. FLEMING



TIPUS T1.a
 TAULELL CERÀMIC
 BIGUES DE FUSTA 16x18 cm
 c/58 cm
 RECOBRIMENT PLÀSTIC I
 FUSTA
 ESTINTOLAMENT HEB100



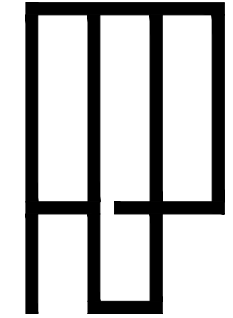
TIPUS T2.a
 RAJOLA HIDRÀULICA
 REBLERT
 REVOLTÓ CERÀMIC
 BIGUES DE FUSTA 16x22 cm c/52 cm
 REFORÇOS ESTRUCTURALS:
 - 2 IPE 140 (TRANSVERSAL)
 - 1 IPE 220 (LONGITUDINAL)



TIPUS T1.b
 TAULELL CERÀMIC
 BIGUES DE FUSTA
 18x20 cm c/65 cm
 CEL RAS LLISTONS DE FUSTA
 ESTINTOLAMENT HEB100



TIPUS T3
 BIGUES DE FUSTA 15X21
 cm c/1,20m
 CEL RAS ENCANYISSAT



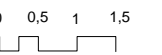
Maig 2025

ÀMBIT
 Estat inicial

006

PLÀNOL
 Planta baixa
 Tipologia de sostres

ESCALA
 A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
 24922-03

PROJECTE
 BCN - Floristes de la rambla 4
 Actuacions bàsiques

FASE
 Memòria valorada

ADREÇA
 c/ de les Floristes de a Rambla, 4
 08001 Barcelona

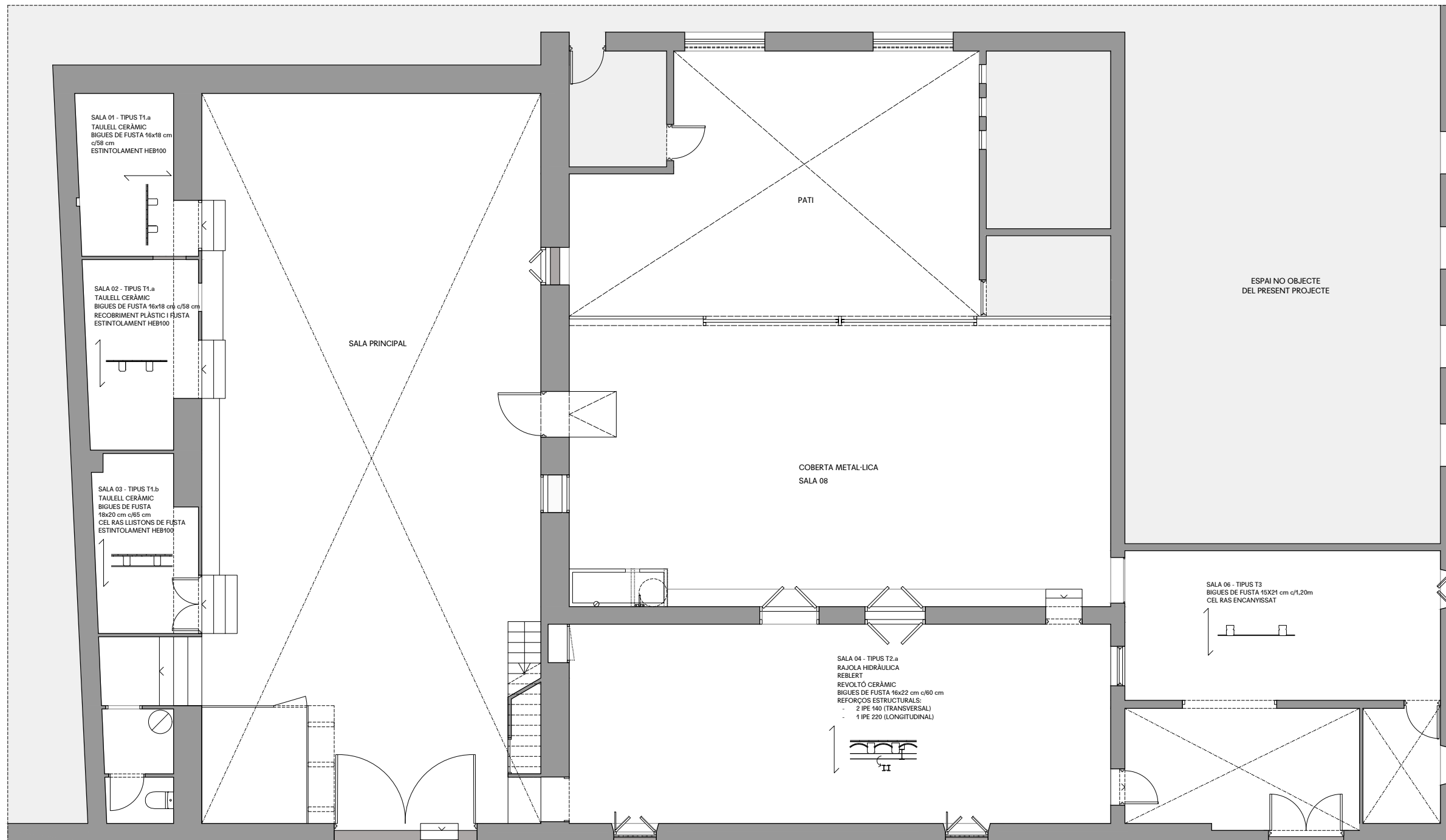
CLIENT
 Ajuntament de Barcelona
 Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
 Mariona Genís Vinyals
 Jordi Planelles Salvans

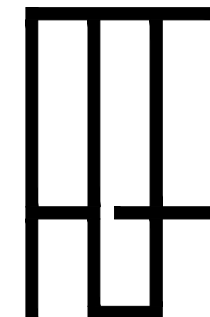
Arquitectura
 Genís Planelles
 C. Consellers 14, 2n A
 08720 Vilafranca del Penedès
 Barcelona

+34 938 924 704
 agp@agparquitectes.com

JARDINS DEL DR. FLEMING



CARRER DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA, 5



Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

007

PLÀNOL
Planta baixa
geometria sostres

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

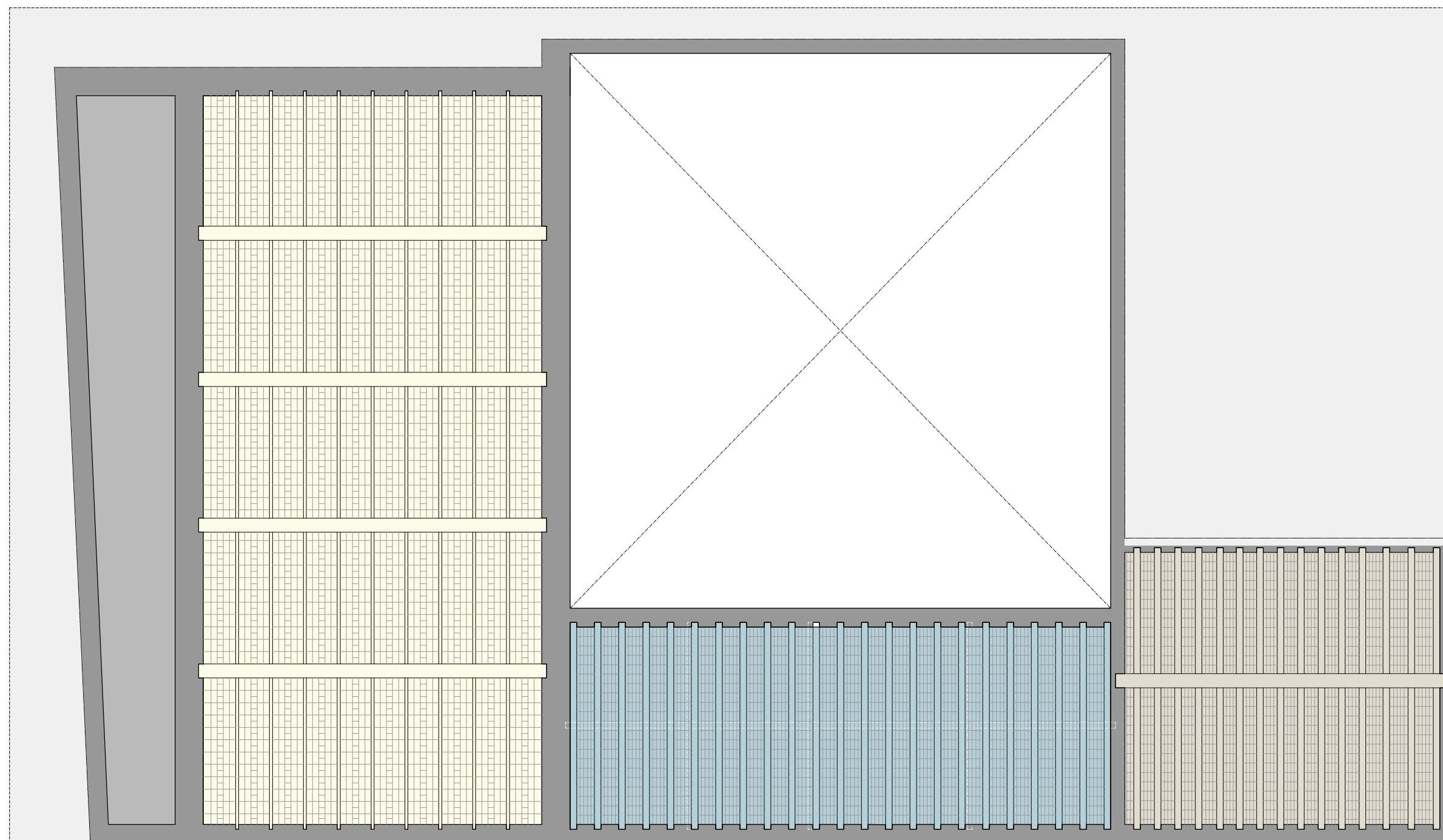
ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

LLEGENDA

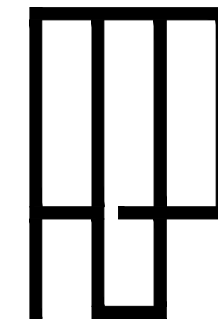
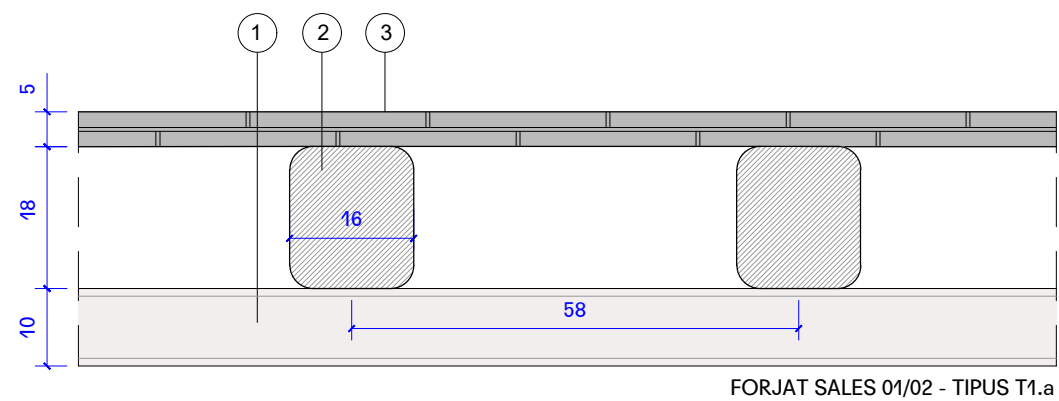
	FORJAT T1.a
	FORJAT T1.b
	FORJAT T2.a
	FORJAT T3





FORJAT SALES 01/02 - TIPUS T1.a
LLEGENDA

1. ESTINTOLAMENT HEB100
2. BIGUES DE FUSTA 16x18 cm c/58 cm
3. TAULELL CERÀMIC DE DOBLE FULL



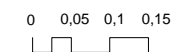
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

008

PLÀNOL
Planta baixa
Tipologia de forjats

ESCALA
A3 1:10



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

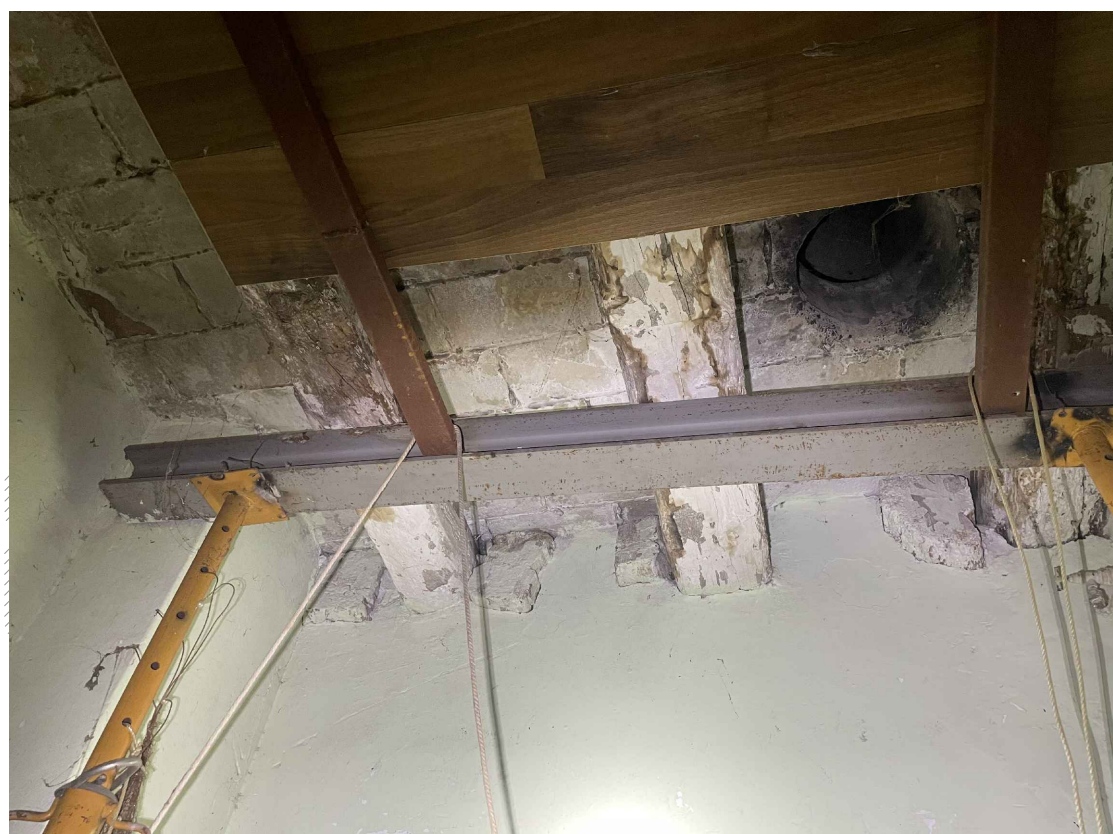
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

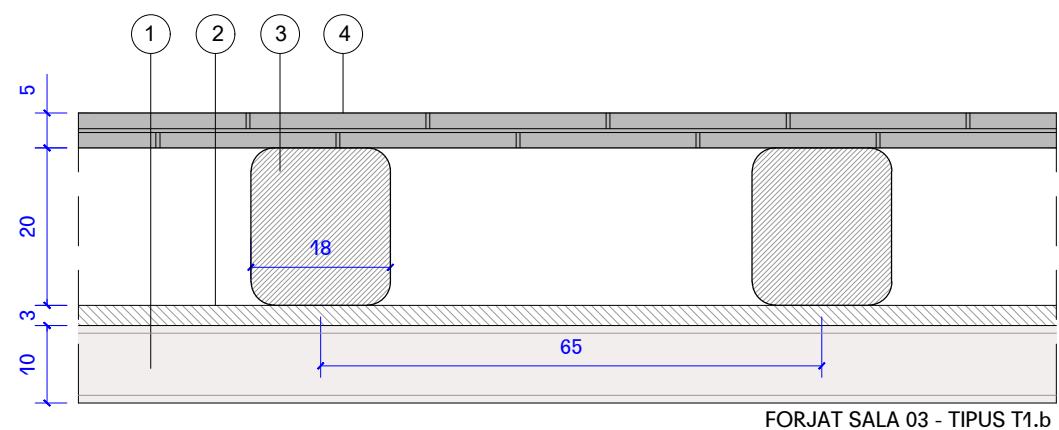
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



FORJAT SALA 03 - TIPUS T1.b
LLEGENDA

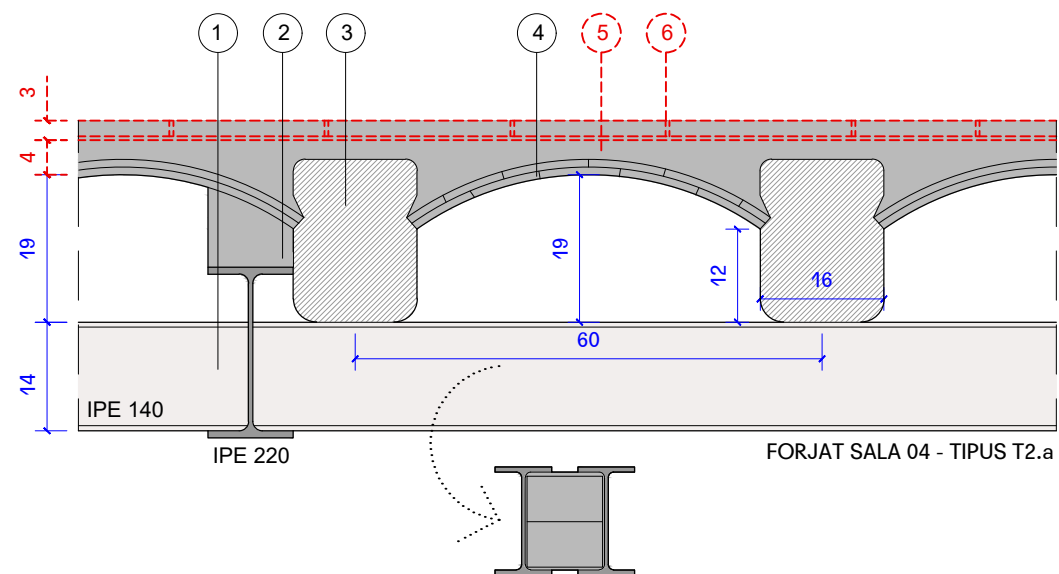
1. ESTINTOLAMENT HEB100
2. LLISTONS DE FUSTA
3. BIGUES DE FUSTA 18x20 cm c/65 cm
4. TAULELL CERÀMIC DE DOBLE FULL





FORJAT SALA 04 - TIPUS T2.a
LLEGENDA

1. REFORÇ ESTRUCTURAL 2 IPE 140 (TRANSVERSAL)
2. REFORÇ ESTRUCTURAL IPE 220 (LONGITUDINATL)
3. BIGUES DE FUSTA 16x22 cm c/60 cm
4. REVOLTÓ CERÀMIC
5. REBLERT
6. RAJOLA HIDRÀULICA



Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

009

PLÀNOL
Planta baixa
Tipologia de forjats

ESCALA
A3 1:10

0 0,05 0,1 0,15

REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

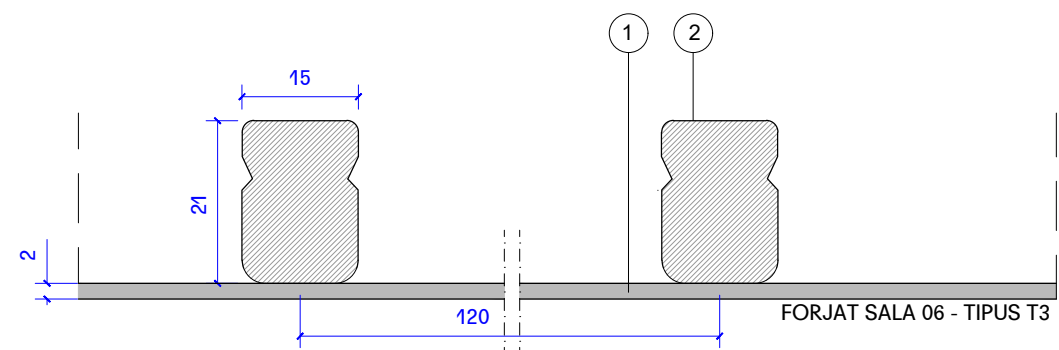
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

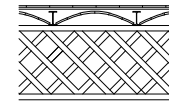
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



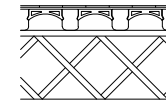
FORJAT SALA 06 - TIPUS T3
LLEGENDA

1. CEL RAS ENCANYISSAT
2. BIGUES DE FUSTA 15X21 cm c/1,20m

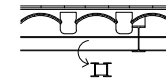




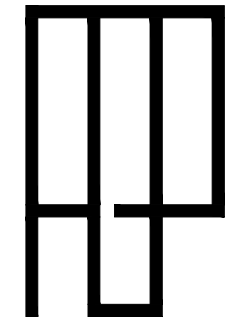
TIPUS T4
 RAJOLA HIDRÀULICA
 REBLERT
 REVOLTÓ CERÀMIC
 BIGUES METÀL·LIQUES IPE 100 c/74 cm
 BIGUES EN GELOSIA 27X60cm c/3,10 m



TIPUS T5
 RAJOLA HIDRÀULICA
 REBLERT
 REVOLTÓ FORMIGÓ
 BIGUES DE FUSTA 17X22cm c/45 cm
 MURET CERÀMIC
 1 ÚNICA BIGA EN GELOSIA
 CEL RAS ENCANYISSAT



TIPUS T2.b
 RAJOLA HIDRÀULICA
 REBLERT
 REVOLTÓ CERÀMIC
 BIGUES DE FUSTA 14x16 cm c/48 cm
 REFORÇOS ESTRUCTURALS:
 - 2 IPE 120 (TRANSVERSAL)
 - 1 IPE 220 (LONGITUDINAL)



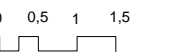
Maig 2025

ÀMBIT
 Estat inicial

010

PLÀNOL
 Planta primera
 Tipologia de sostres

ESCALA
 A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
 24922-03

PROJECTE
 BCN - Floristes de la rambla 4
 Actuacions bàsiques

FASE
 Memòria valorada

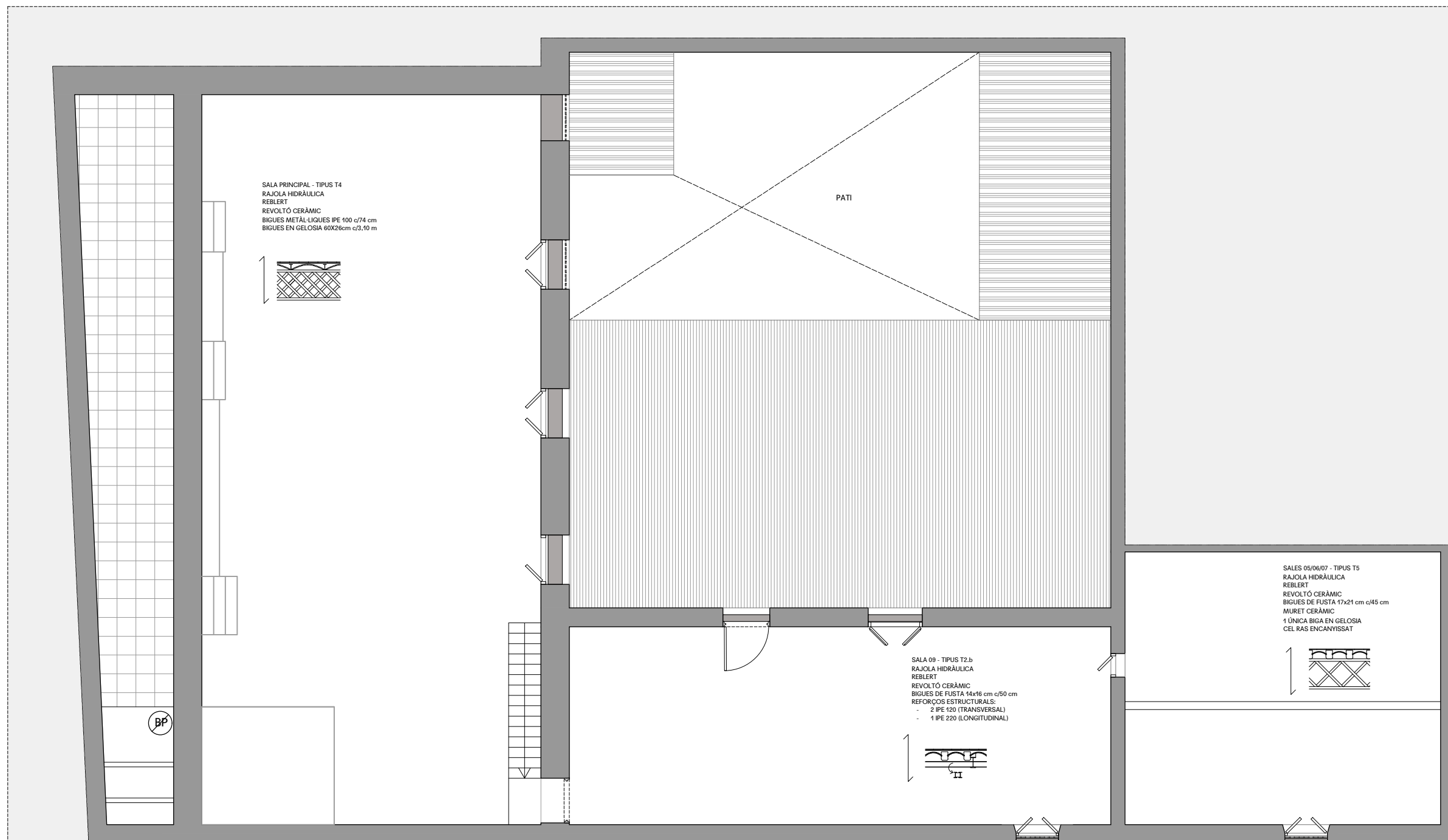
ADREÇA
 c/ de les Floristes de a Rambla, 4
 08001 Barcelona

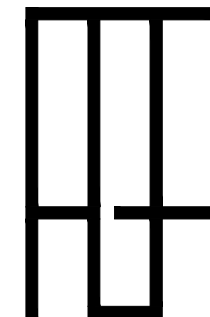
CLIENT
 Ajuntament de Barcelona
 Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
 Mariona Genís Vinyals
 Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
 Genís Planelles
 C. Consellers 14, 2n A
 08720 Vilafranca del Penedès
 Barcelona

+34 938 924 704
 agp@agparquitectes.com





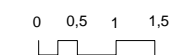
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

011

PLÀNOL
Planta primera
Geometria sostres

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

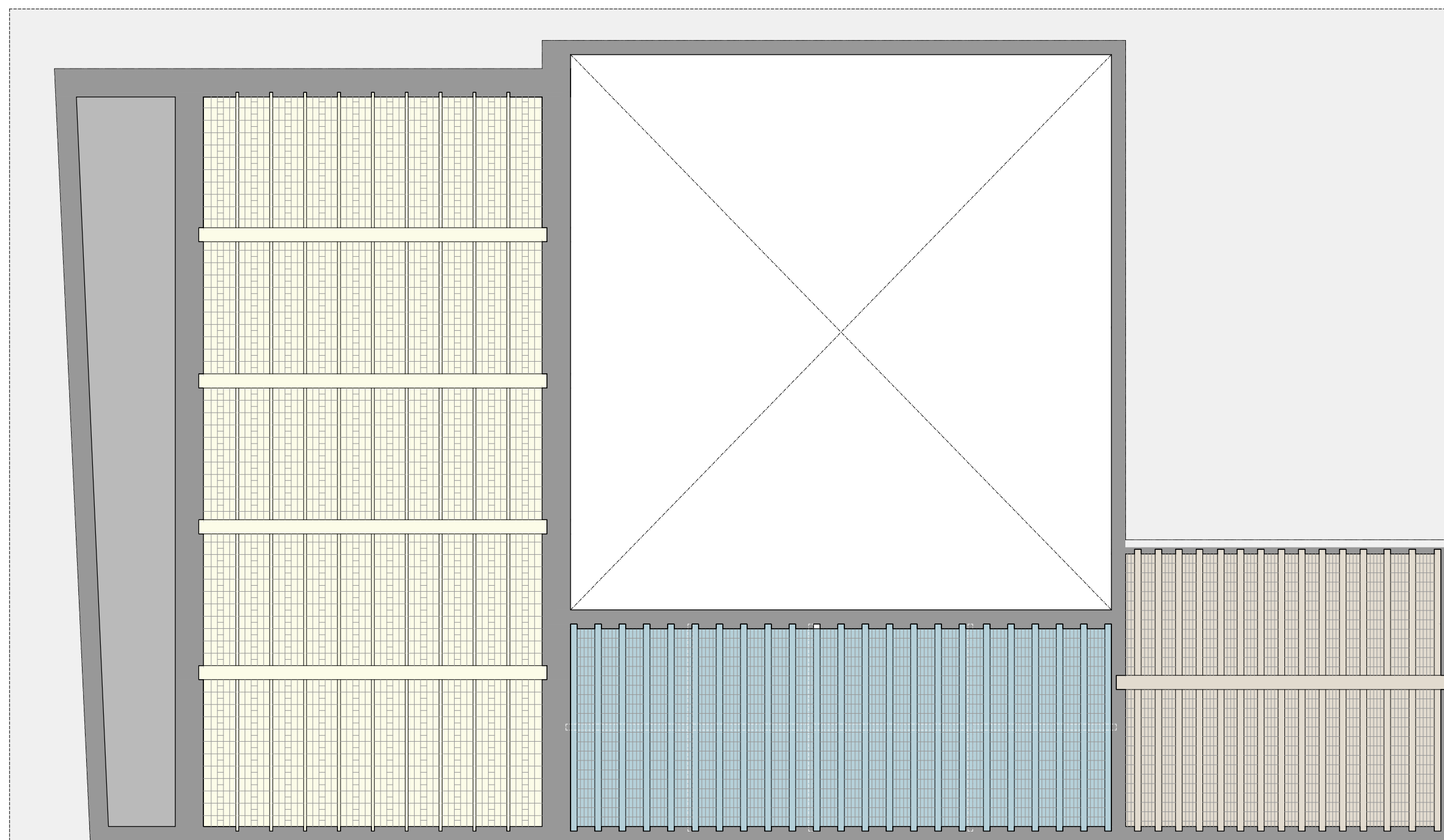
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

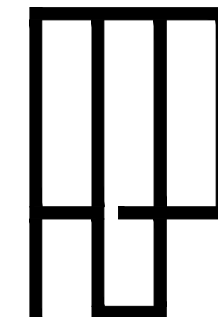
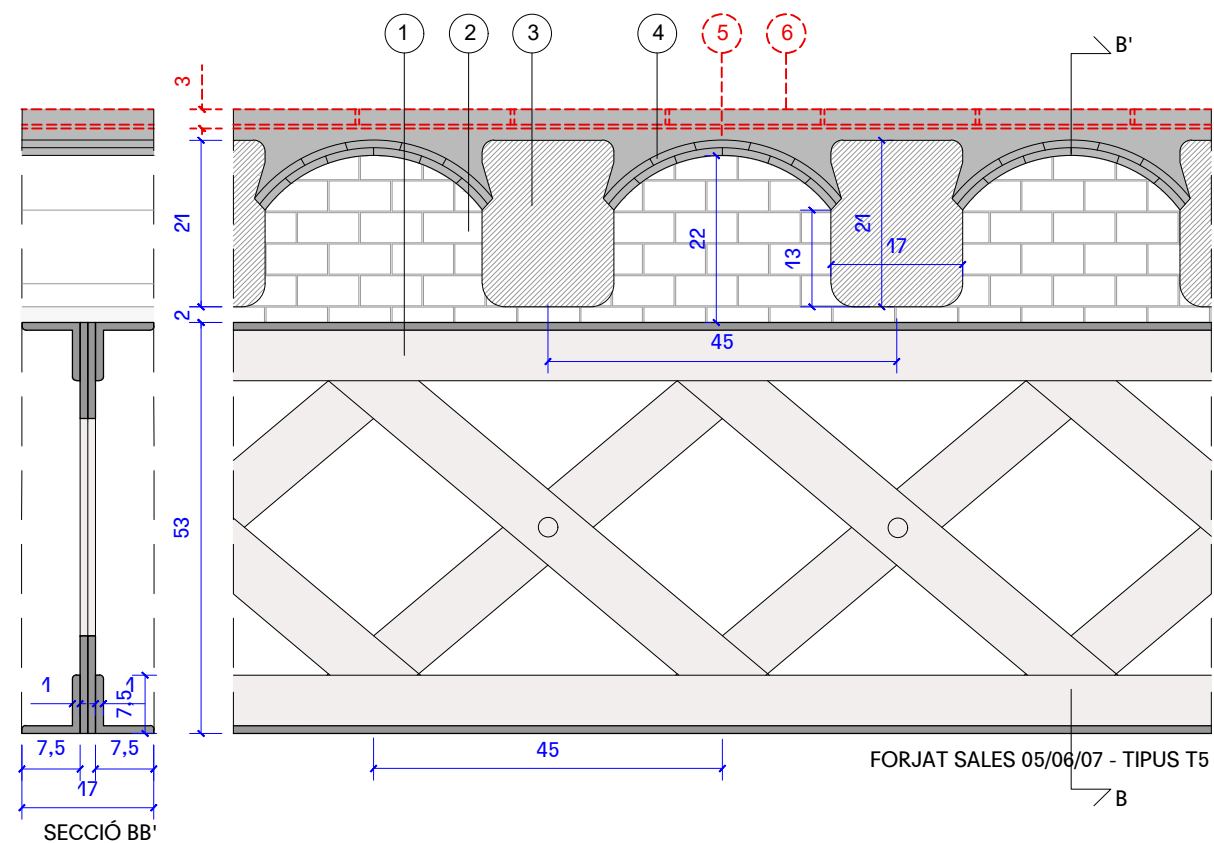
LLEGENDA
FORJAT T3
FORJAT T2.b
FORJAT T5





FORJAT SALES 05/06/07- TIPUS T5
LLEGENDA

1. 1 ÚNICABIGA EN GELOSIA 17X53cm
2. MURET CERÀMIC
3. BIGUES DE FUSTA 17x21 cm c/45 cm
4. REVOLTÓ CERÀMIC
5. REBLERT
6. RAJOLA HIDRÀULICA



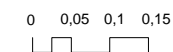
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

013

PLÀNOL
Planta primera
Tipologia de forjats

ESCALA
A3 1:10



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

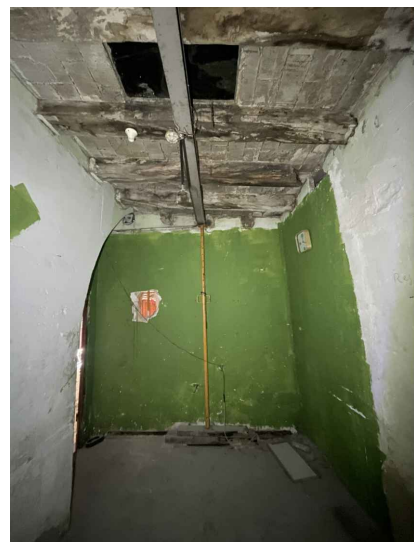
ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



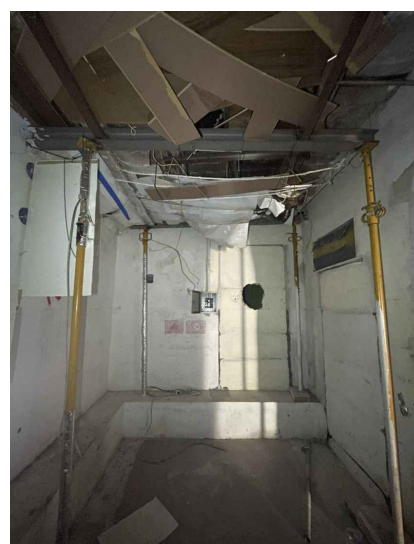
Vista 01



Vista 02



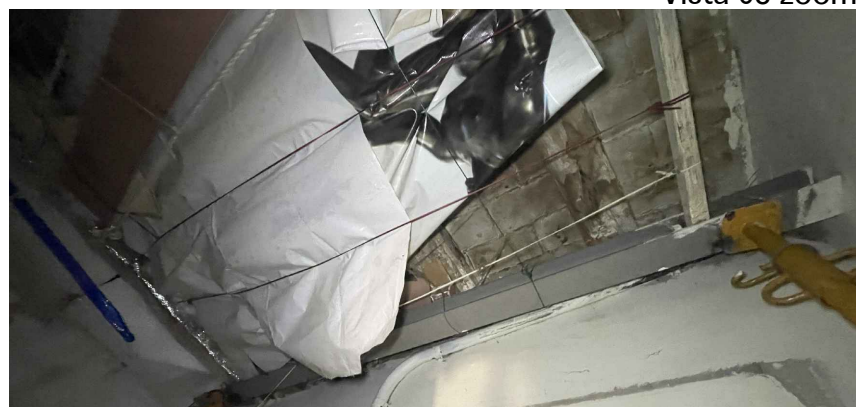
Vista 03



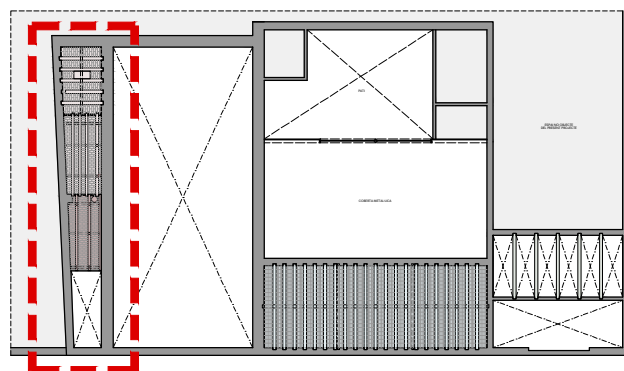
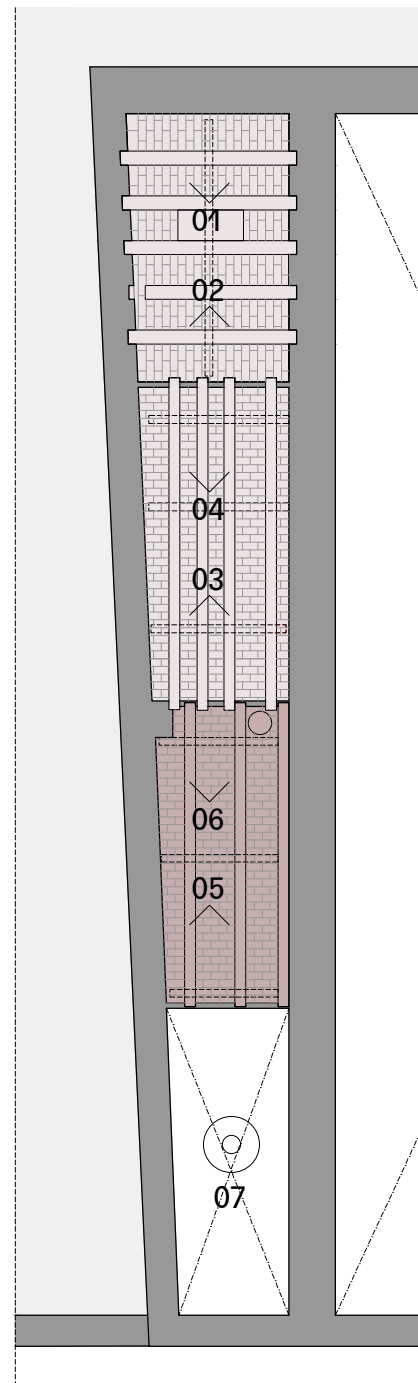
Vista 04



Vista 03 zoom



Vista 04 zoom



Vista 05



Vista 06



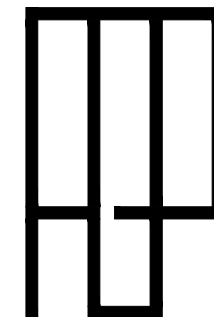
Vista 05 zoom



Vista 06 zoom



Vista 06



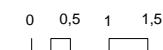
Maig 2025

ÀMBIT
Estat inicial

014

PLÀNOL
Planta baixa
Forjats sales zona esquerra

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

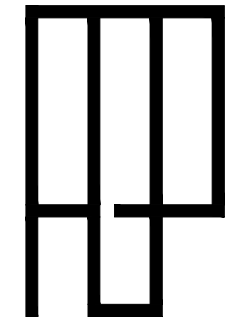
ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

ACTUACIONS

ENDERROC
OBRA NOVA



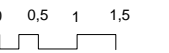
Maig 2025

ÀMBIT
Actuacions

015

PLÀNOL
Planta baixa
Enderrocs i obra nova

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

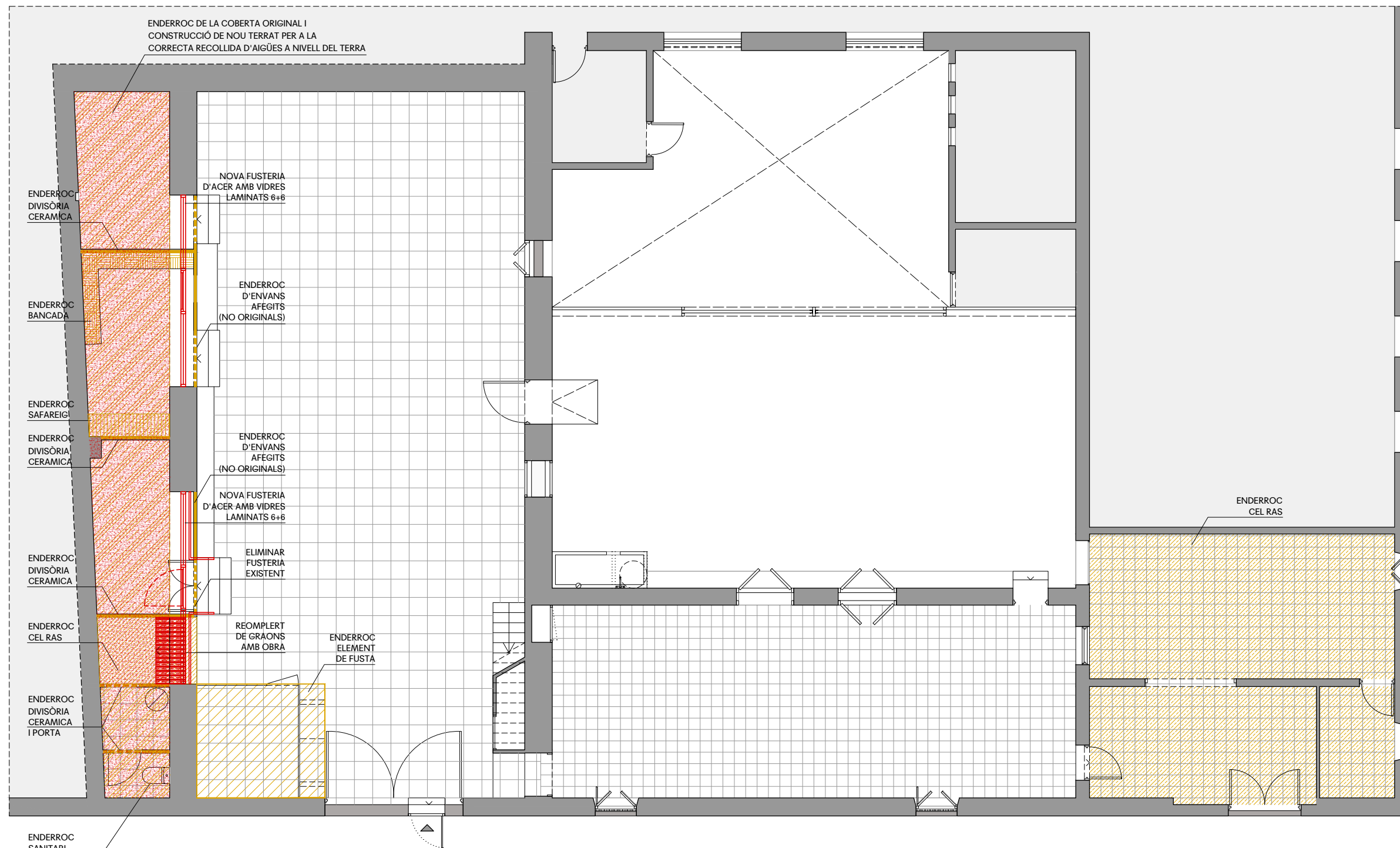
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

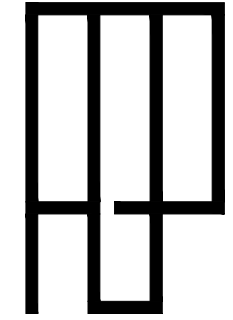
+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



ACTUACIONS

ENDERROC

OBRA NOVA



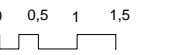
Maig 2025

ÀMBIT
Actuacions

016

PLÀNOL
Primera planta
Enderrocs i obra nova

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

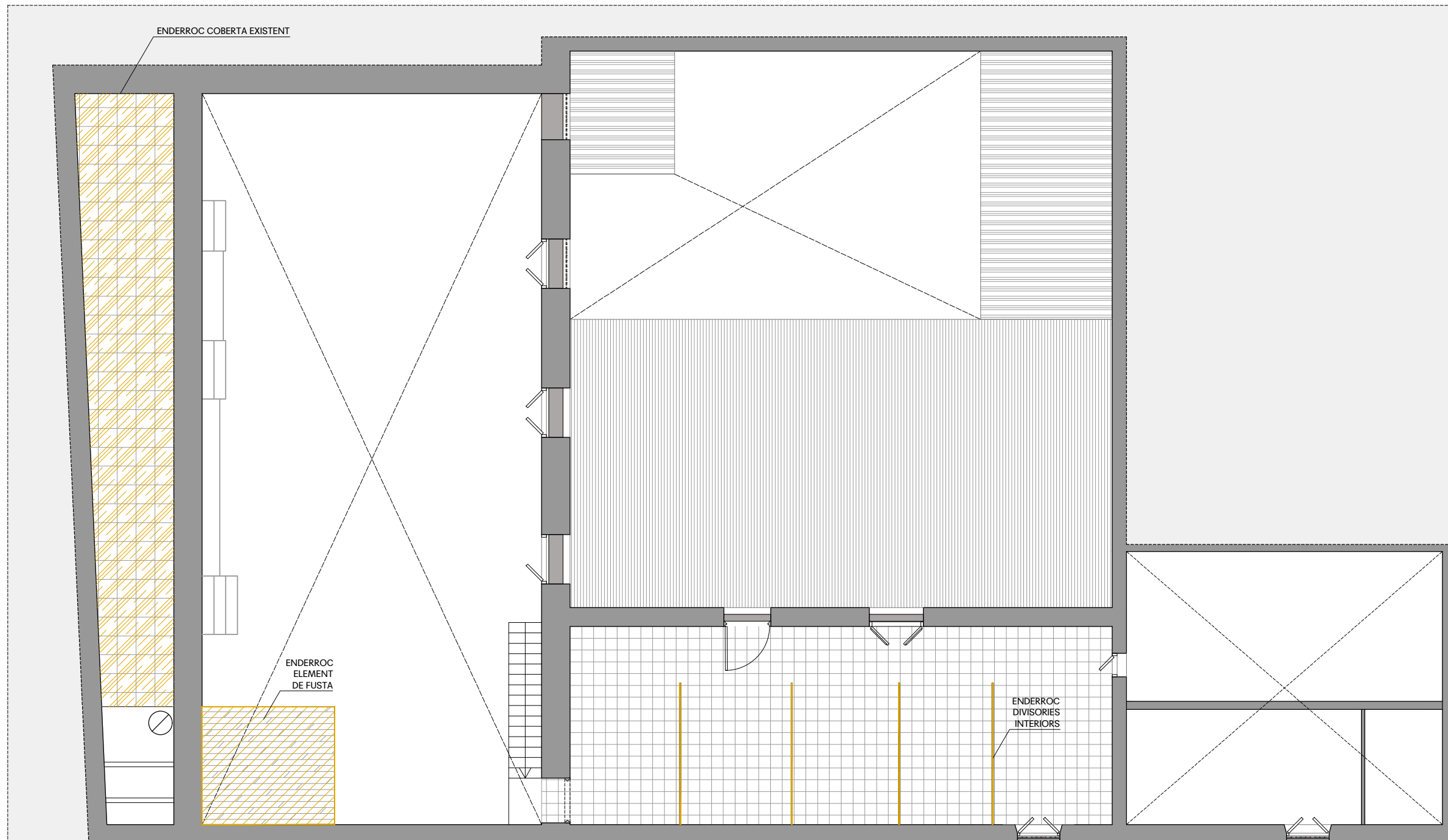
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

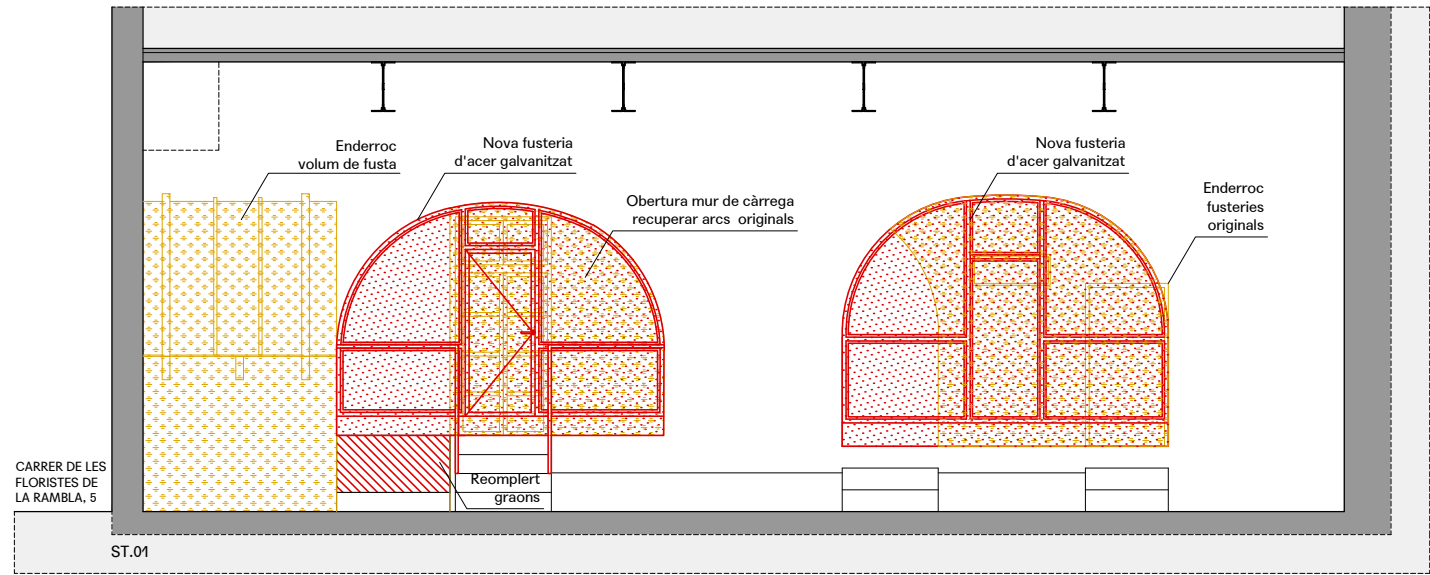
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

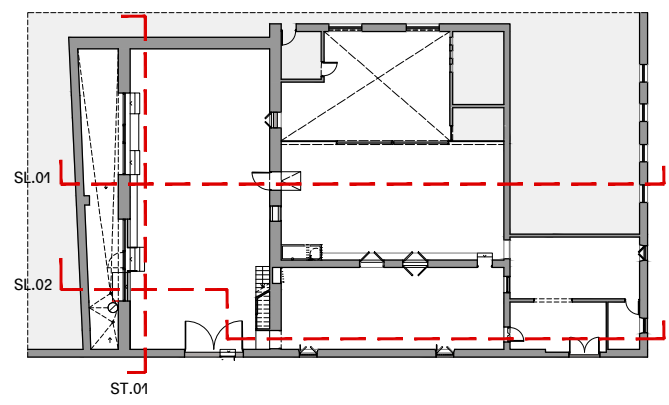
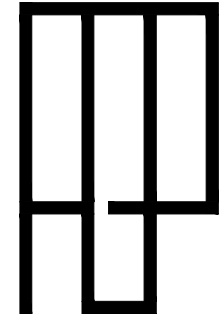
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com





ACTUACIONS
 ENDERROC
 OBRA NOVA



Maig 2025

ÀMBIT
 Actuacions **017**
 PLÀNOL
 Seccions
 Enderrocs i obra nova

ESCALA
 A3 1:100

REFERÈNCIA AGP
 24922-03

PROJECTE
 BCN - Floristes de la rambla 4
 Actuacions bàsiques

FASE
 Memòria valorada

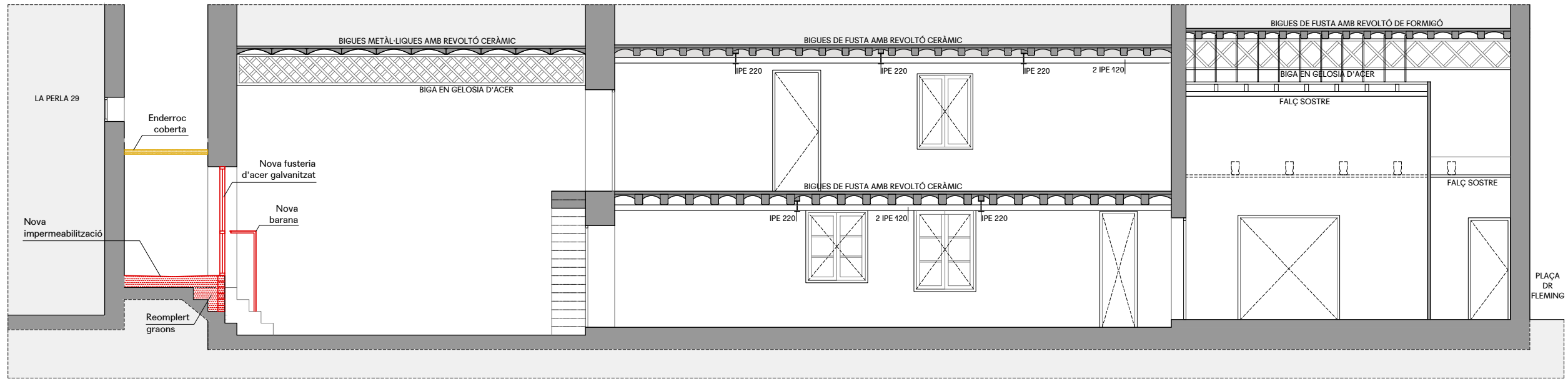
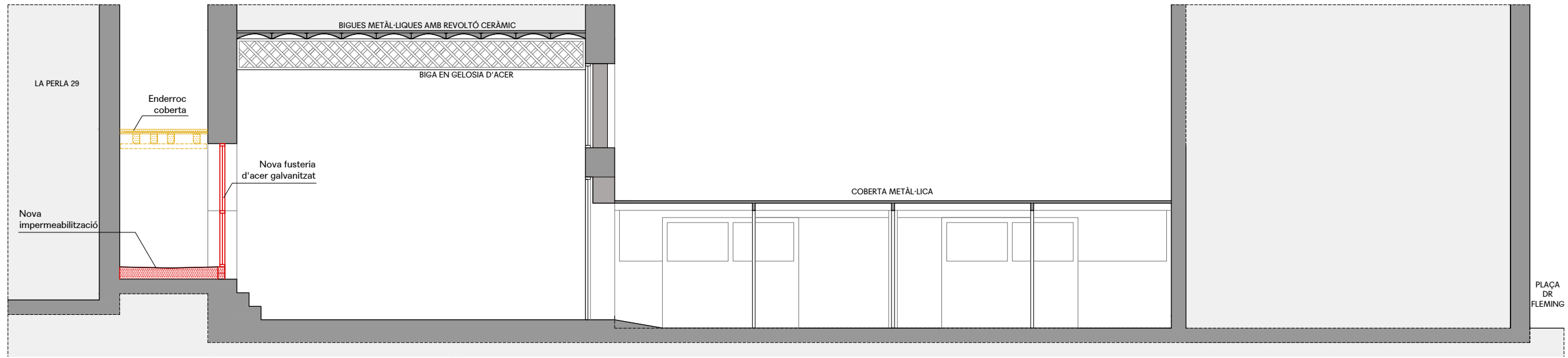
ADREÇA
 c/ de les Floristes de a Rambla, 4
 08001 Barcelona

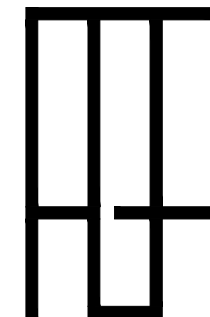
CLIENT
 Ajuntament de Barcelona
 Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
 Mariona Genís Vinyals
 Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
 Genís Planelles
 C. Consellers 14, 2n A
 08720 Vilafranca del Penedès
 Barcelona

+34 938 924 704
 agp@agparquitectes.com





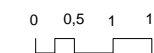
Maig 2025

ÀMBIT
Proposta

018

PLÀNOL
Planta baixa
Actuació pati

ESCALA
A3 1:100
A3 1:20



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

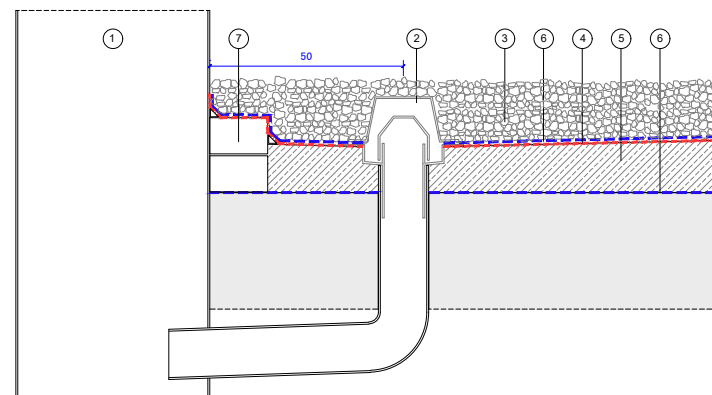
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

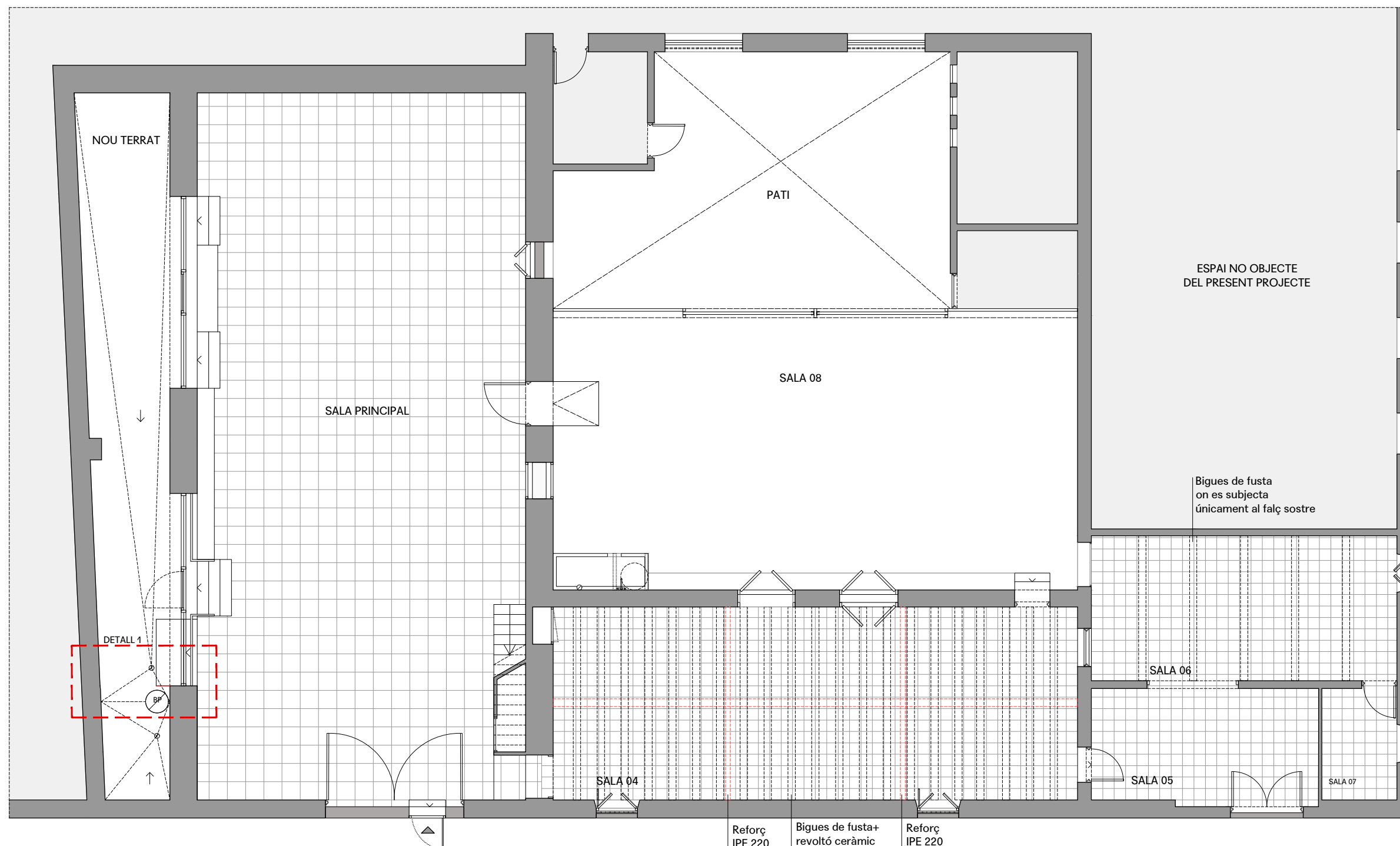
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



NOU TERRAT - DETALL 1 - E: 1/20

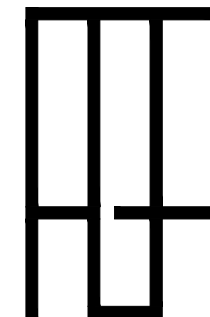
- LLEGENDA
1. BAIXANT EXISTENT
 2. BUNERA SIFÒNICA PER TERRA DE GRAVA
 3. ACABAT DE TRITURAT DE LA RUNA DELS ENDERROCS DE L'OBRA
 4. LÁMINA IMPERMEABLE LBM40
 5. CAPA DE MORTER DE PENDENTS
 6. FELTRE SEPARADOR
 7. MAÓ CALAT (GERO)



Reforç IPE 220 Bigues de fusta+ revoltó ceràmic Reforç IPE 220

JARDINS DEL DR. FLEMING

CARRER DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA. 5



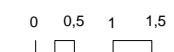
Maig 2025

ÀMBIT
Proposta

019

PLÀNOL
Primera planta

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

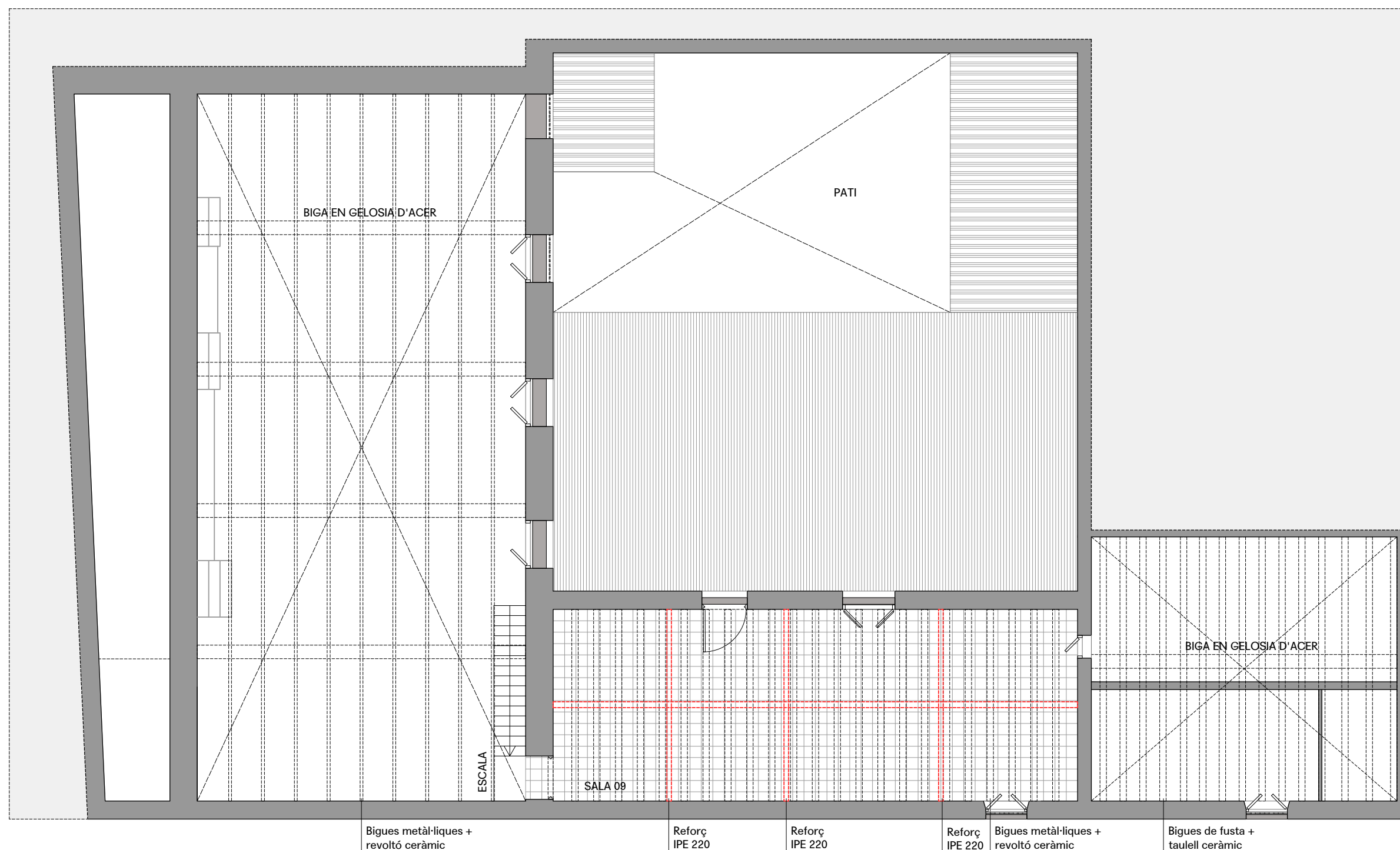
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

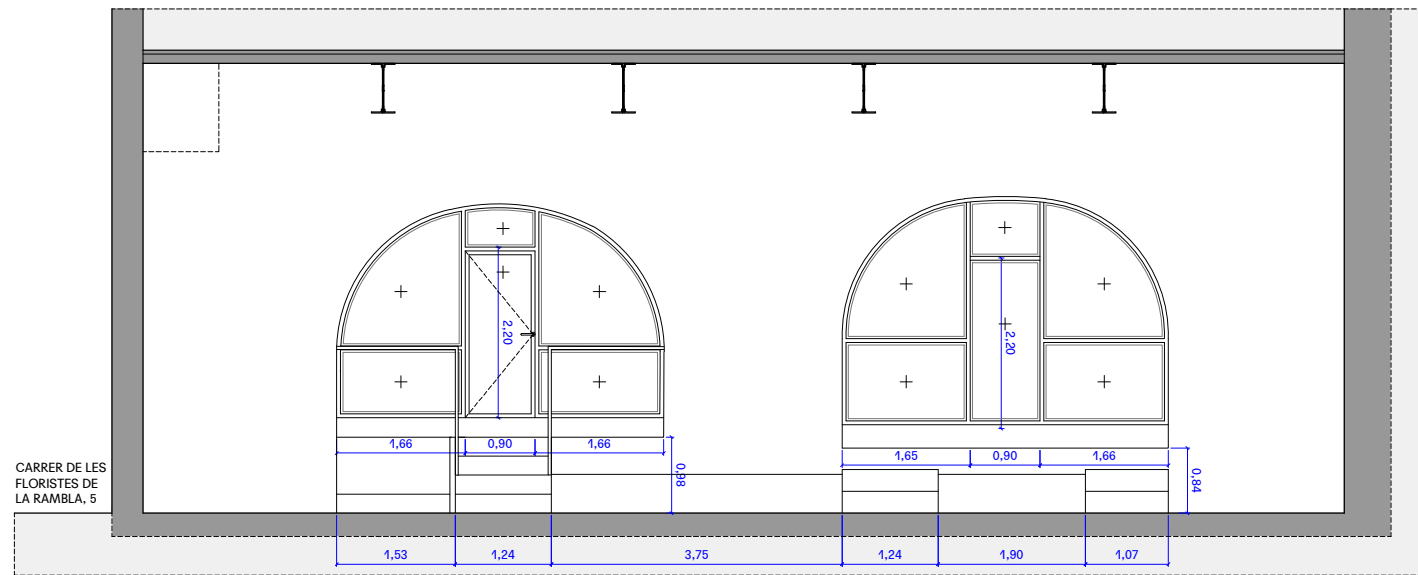
CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

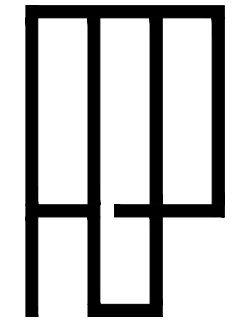
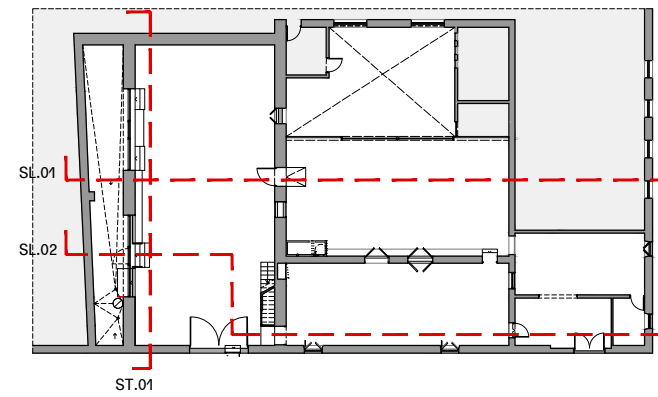
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com





CARRER DE LES FLORISTES DE LA RAMBLA, 5



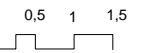
Maig 2025

ÀMBIT
Proposta

020

PLÀNOL
Seccions
Actuació pati

ESCALA
A3 1:100



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

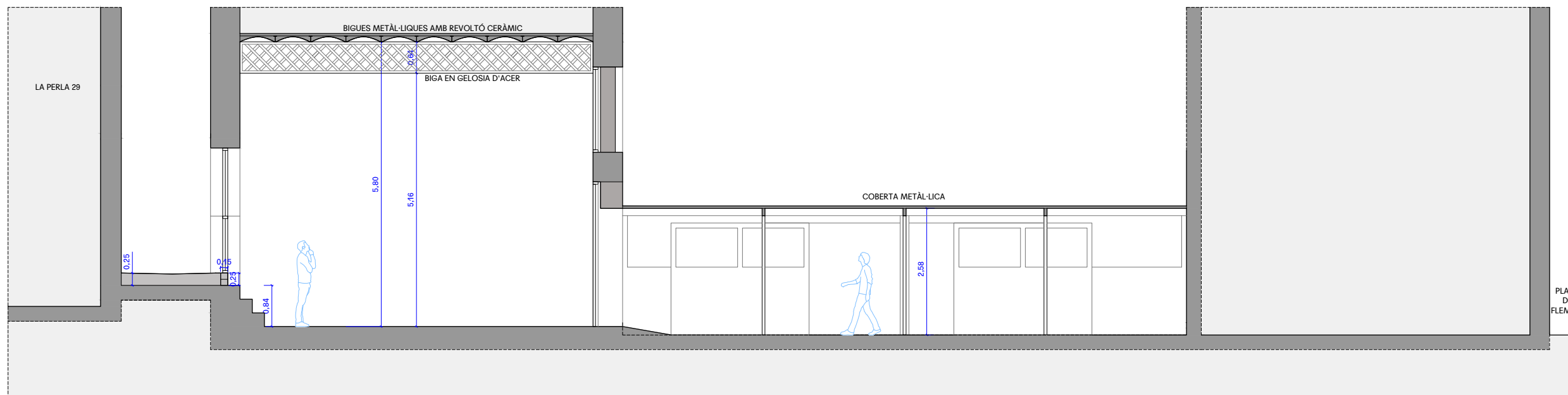
ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

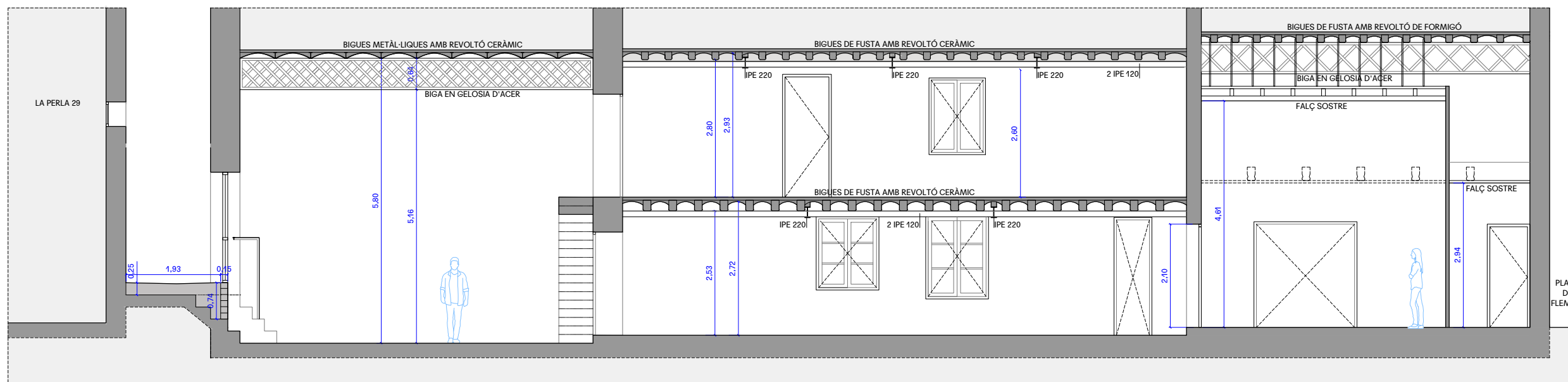
Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com



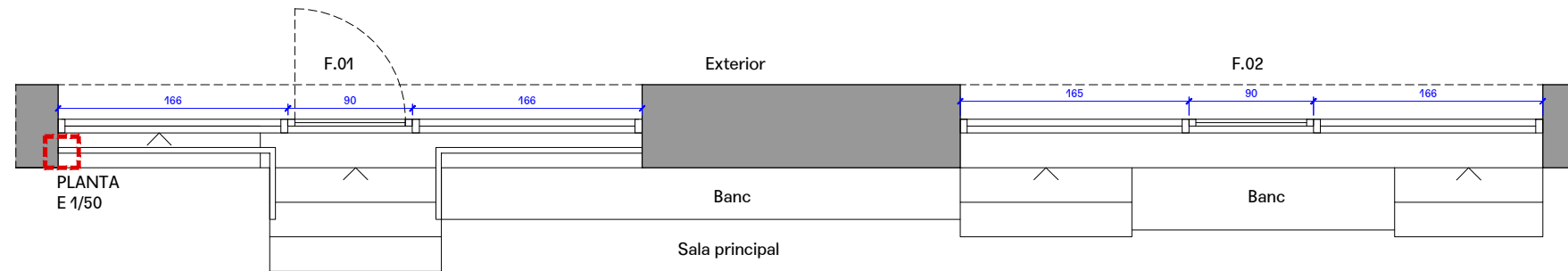
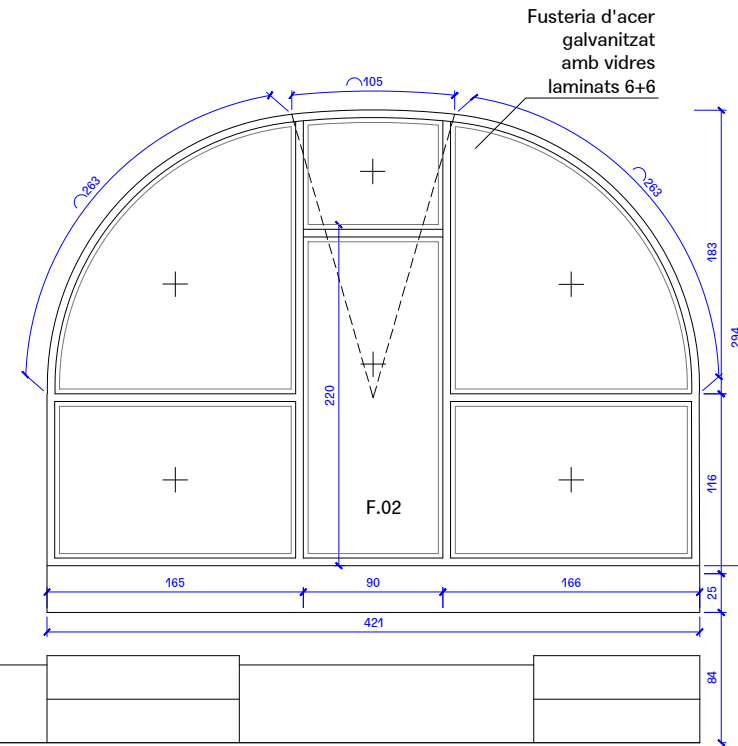
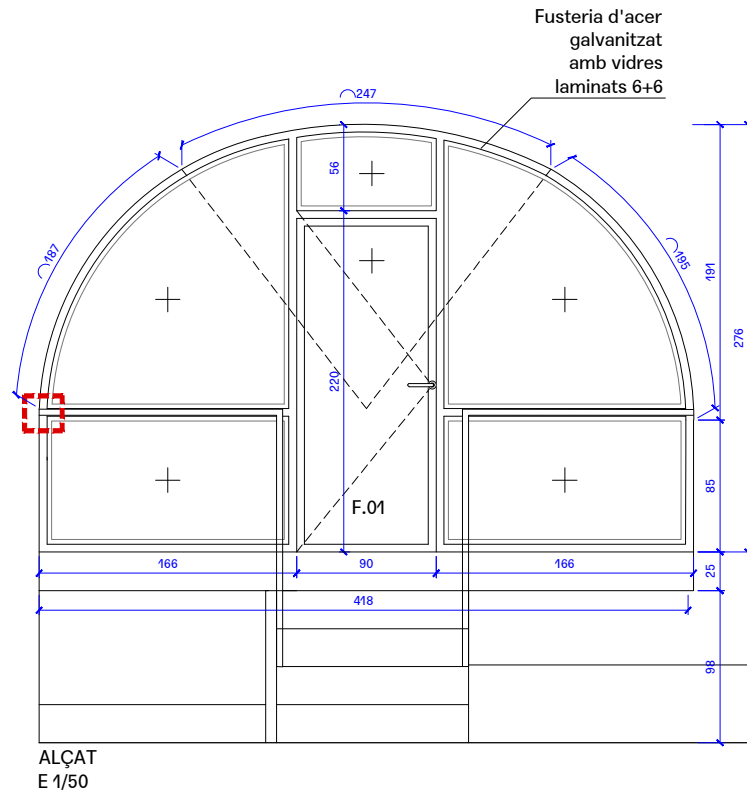
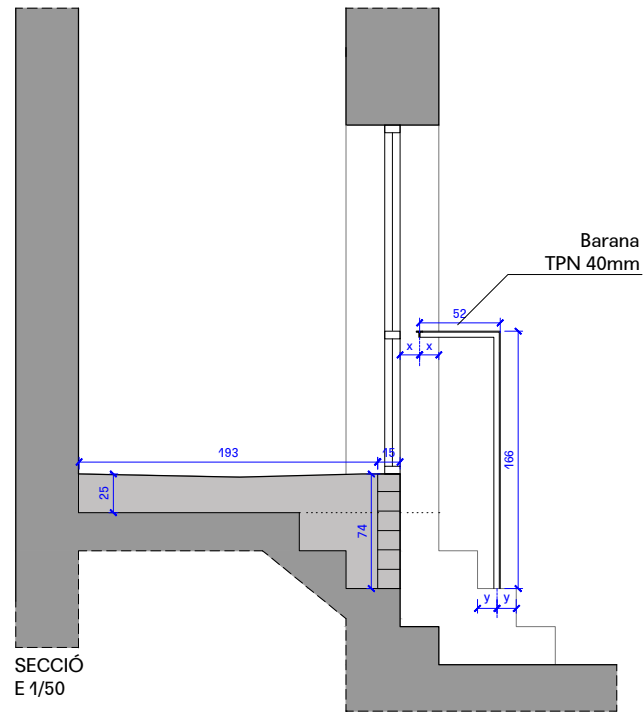
LA PERLA 29

PLAÇA DR FLEMING

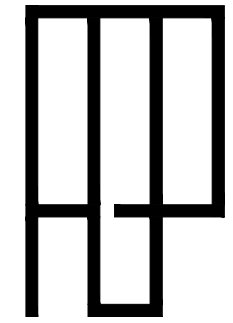
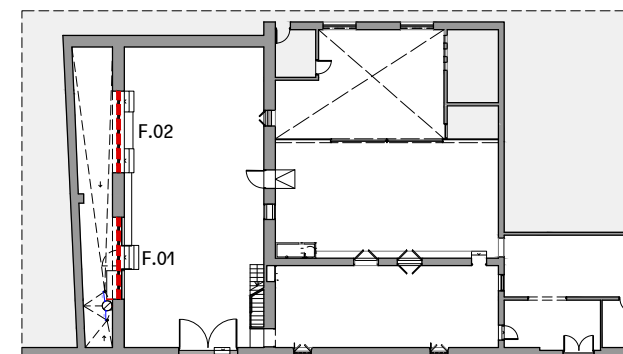
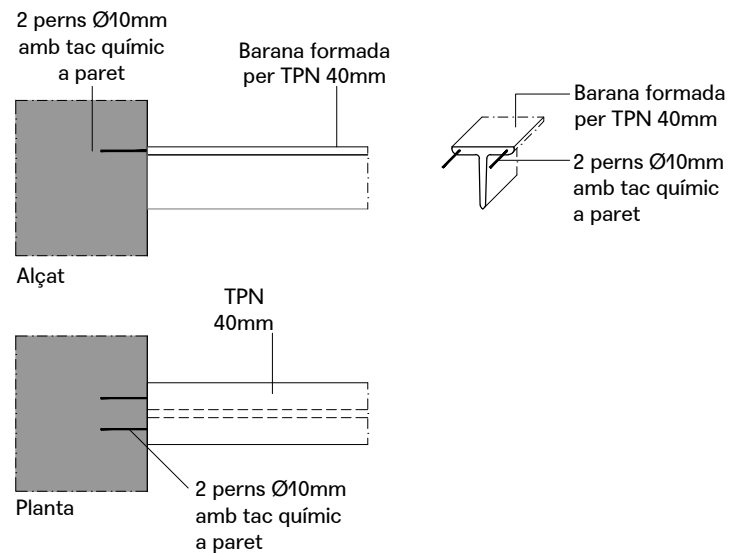


LA PERLA 29

PLAÇA DR FLEMING



DETALL BARANA
E: 1/10



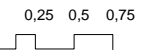
Maig 2025

ÀMBIT
Proposta

021

PLÀNOL
Detall noves fusteries
d'acer galvanitzat

ESCALA
A3 1:50
A3 1:10



REFERÈNCIA AGP
24922-03

PROJECTE
BCN - Floristes de la rambla 4
Actuacions bàsiques

FASE
Memòria valorada

ADREÇA
c/ de les Floristes de a Rambla, 4
08001 Barcelona

CLIENT
Ajuntament de Barcelona
Districte de Ciutat Vella

ARQUITECTES
Mariona Genís Vinyals
Jordi Planelles Salvans

Arquitectura
Genís Planelles
C. Consellers 14, 2n A
08720 Vilafranca del Penedès
Barcelona

+34 938 924 704
agp@agparquitectes.com

AN

4. Annexos a la memòria

ANNEX 1	Fitxa cadastral
ANNEX 2	Fitxa de catàleg de l'edifici
ANNEX 3	Reportatge fotogràfic
ANNEX 4	Estudi de seguretat i salut
ANNEX 5	Estudi de gestió de residus

Annex 1 – Fitxa cadastral



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0615501DF3801F0001LF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL HOSPITAL 56
08001 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: URBANO

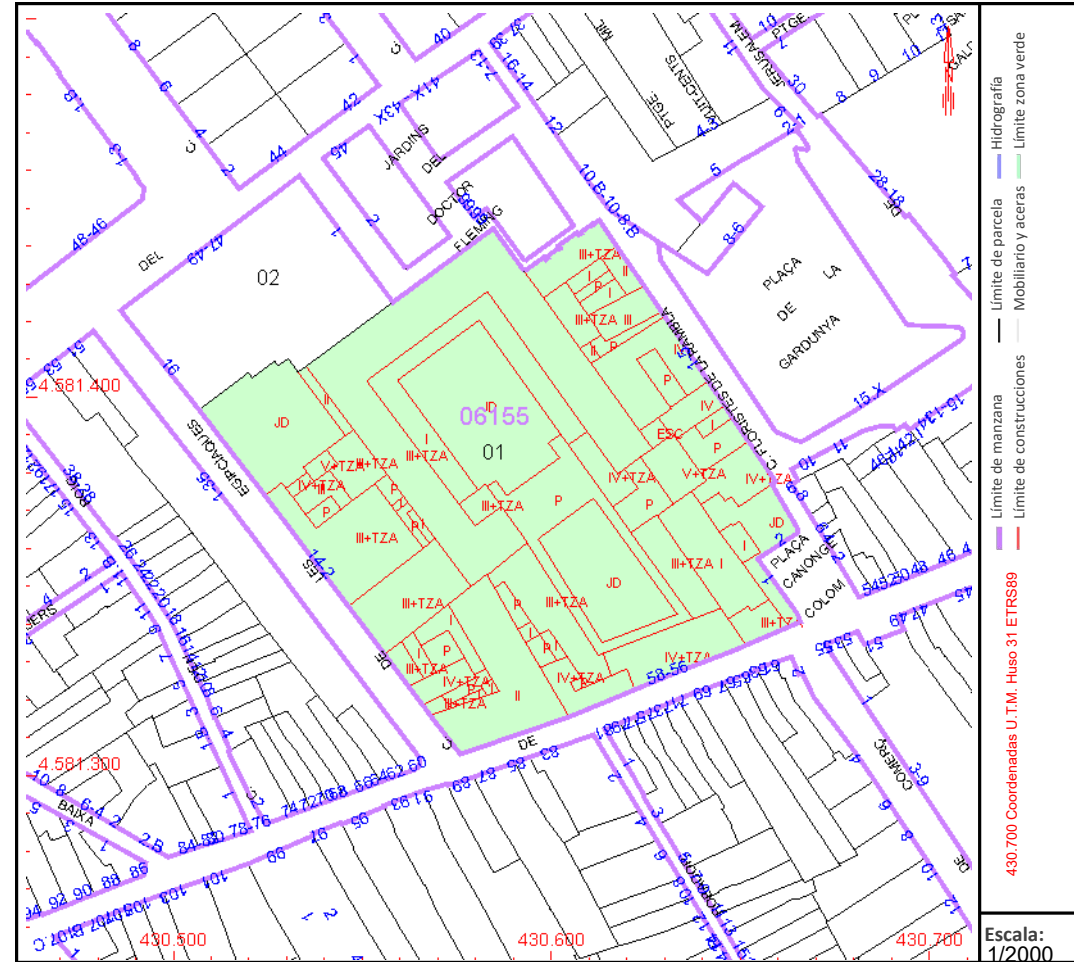
Uso principal: Cultural
Superficie construida: 21.770 m²
Año construcción: 2017

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m ²
ENSEÑANZA	/0/	1.845
ENSEÑANZA	/01/	1.691
ENSEÑANZA	/02/	660
ENSEÑANZA	/03/	96
ENSEÑANZA	/0/	643
ENSEÑANZA	/01/	643
ENSEÑANZA	/02/	643
RELIGIOSO	/0/	549
RELIGIOSO	/01/	104
RELIGIOSO	/02/	104
ENSEÑANZA	/0/	231
ENSEÑANZA	/01/	195
ENSEÑANZA	/02/	195
ENSEÑANZA	/03/	195
ENSEÑANZA	/0/	1.157
ENSEÑANZA	/AL/	128
ENSEÑANZA	/01/	128
ENSEÑANZA	/02/	128
ALMACEN	/0/	835
CULTURAL	/0/	336
CULTURAL	/0/	660
CULTURAL	/0/	320
CULTURAL	/0/	1.248
CULTURAL	/0/	908
CULTURAL	/01/	5.325
CULTURAL	/02/	2.358
CULTURAL	/03/	280
CULTURAL	/04/	165

PARCELA

Superficie gráfica: 13.131 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Annex 2 – Fitxa de catàleg de l'edifici

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 - R

DENOMINACIÓ	HOSPITAL de la SANTA CREU i CASA de CONVALESCÈNCIA	FITXA CADASTRAL: 0150451/1001 i 1002		
ADREÇA:	Hospital, 56-58/ Plaça Canonge Colom, 1-2/ Jardins Doctor Fleming, s/n/ Egipcíaques, 2-14 i 16/ Floristes de la Rambla, 1-5/ Carme, 47-49/ Passatge Hospital, 1			
AUTOR:	Guillem Abiell, mestre d'obres (claustre) i d'altres	NÚM.ELEMENT:	25	
ÈPOCA:	1401			
ESTIL:	Gòtic			
ÚS ORIGINAL:	Hospital	ÚS ACTUAL:	Cultural: Biblioteca, seu de l'Institut d'Estudis Catalans i Escola Massana.	

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:



DESCRIPCIÓ:

El 1401 es decideix unificar en un de sol un seguit d'hospitals dependents tant del municipi com de l'església, entre els quals es comptaven l'hospital d'en Colom, el d'en Guitart, l'hospital de Mesells, la casa de Maternitat de Sant Macià, etc. Sota la protecció reial, la iniciativa cristal·litzà en la fundació de l'Hospital de la Santa Creu. Immediatament s'iniciaren les obres al Raval, a l'indret que ocupava l'antic hospital d'en Colom, del qual es conserven algunes parts properes al carrer de l'Hospital. El projecte que se seguia era d'una construcció de planta rectangular de dos pisos a l'entorn d'un pati amb porxo tot al seu voltant, a manera de claustre. En pocs anys foren enllestides la nau de llevant i la meitat de la septentrional, i el 1406 es contractà amb el mestre Guillem Abiell la construcció de les correponents a les del claustre. Aquests, de trams de volta de creueria oberts al pati amb arcs apuntats entre contraforts, es disposa al davant del cos de les naus i al seu damunt no hi ha altres dependències, sinó, simplement, una terrassa. Pel que fa a les naus són, al pis inferior, cobertes també amb voltes de creueria, aquí molt rebaixades, mentre que el sostre del superior s'estructura a base de teulada sobre embigat de fusta, que a la vegada es recolcen sobre alts arcs diafragma de perfil apuntat, excepte a les crugies angulars, on són de mig punt.

L'esquema es repetí quan, a partir de 1509 i al llarg de tot el segle XVI es proseguí l'obra tot bastint la resta de l'ala nord i la de ponent.

La capella, que ja era enllestida el 1444, s'aixecà aprofitant una estructura més antiga pertanyent a l'hospital d'en Colom, i en la reforma que patiria al segle XVIII hom li féu una volta nova foradada per una llanterna. A principis del XVI es bastiren les crugies que formaren bona part de la façana al carrer de l'Hospital, tot unint la capella amb la nau que, sensiblement paral·lela a ella i pròxima al carrer de les Egipcíaques, ja formava part, potser, de l'antic hospital. Aquesta nova ala conté una ornamentada porta plateresca i tanca un segon pati que, en no arribar a completar-se el projecte inicial amb la construcció, s'uneix amb el jardí claustrat sense solució de continuïtat. Als extrems del claustre, als llocs d'on hauria d'haver arrencat l'ala de separació, s'aixecaren a partir de 1585 les dues grans escales monumentals que comuniquen les naus altes amb el pati.

Als segles XVII i XVIII es continuaren succeint ampliacions i modificacions del conjunt que, però, no suposaren cap canvi important en la seva estructura. Així, podem esmentar, a la segona meitat del sis-cents, la construcció de la farmàcia, al costat de l'escala de la nau occidental i, unint aquesta ala amb el carrer de les Egipcíaques, d'un nou cos de dos pisos. Del 1691 és la creu sobre columna salomònica al centre del pati, obra de Bernat Vilar. Al XVIII les noves intervencions es concentren a la zona propera al carrer de l'Hospital; es renovà la façana corresponent a aquest carrer; es convertí l'atri de la capella en vestíbul, per al qual Pere Costa projectà i enllestí el 1730 un portal barroc que enclou una al·legoria de la caritat, escultura exempta dreta sobre un complex joc de volutes centrat per l'escut de l'hospital.

Entre 1736 i 1749 s'edificà el cos que descriu la cantonada amb el carrer de les Egipcíaques.

(1)

NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

-1401: unificació de tots els hospitals dependents del municipi i l'església en un de sol, l'Hospital de la Santa Creu.

-1406: obres de les ales del claustre dirigides per el mestre d'obres Guillem Abiell.

-1414: s'enllesteixen les obres corresponents a les tres naus baixes i la part superior de la nau de oriental i septentrional.

-1444: queda enllestida la capella, realitzada sobre restes pertanyents a l'antic hospital d'en Colom.

-1509: es reinicien les obres.

-1511: continuació de les obres de la nau septentrional i occidental.

Principis segle XVI: es basteixen les crugies que conformen la façana del carrer Hospital (unint la capella amb l'hospital) amb el portal plateresc.

-1585: es construeixen les dues escales monumentals del pati.

-2 de març de 1629: primera pedra de la Casa de Convalescència. No consta que les dirigí.

-1655: es continuen les obres a mans dels mestres Pere Pau Ferrer i Pere Vidal amb el suport financer del llegat testamentari de Pau Ferran.

-1675: el mestre d'obres Andreu Bosch, realitza les obres del claustre de la casa de Convalescència.

-1662-1682: revestiments ceràmics policrom a la casa de Convalescència a càrrec de Llorenç Passoles. 1679-82 plafons del cancell vestíbul.

-1680: finalitzen les obres de la Casa de Convalescència. (2)

BIBLIOGRAFIA:

-PI i ARIMON, Andrés Avelino. "Barcelona antigua y moderna ó descripción e historia de esta ciudad desde su fundación hasta nuestros dias", vols.. Barcelona, T. Gaschs, 1854

-MARTORELL I MONTELLS, Geroni: "Art barroc barceloní. La Casa de Convalescència". "Vell i Nou Barcelona", juny 1915.

-CARRERAS Y CANDI, Francesc. "La Ciutat de Barcelona". Barcelona, Ed. A Martín, 1916.

-"Edificios públicos de Barcelona". "Barcelona. Boletín de la Sociedad de Atracción de Forasteros". Barcelona, 1917.

(3)

ESTRUCTURES PORTANTS:	Biblioteca: Rest. i noves realitzacions al 1991-1998. Casa de Convalescència: en curs d'execució.	FAÇANES:	Restaurades: Part de claustre i ales sept i occ. Casa de Convalescència: en curs d'execució
FORJATS:	Idem. anterior	INTERIOR:	Biblioteca: rehabilitat Casa de Convalescència: en curs d'execució
COBERTES:	Biblioteca: Restaurades el 1992-1998 Casa de Convalescència: en curs d'execució.	INSTAL·LACIONS AIGUA:	Noves instal.: 1992-1998 Casa de Convalescència: en curs d'execució
SERVEIS:	Biblioteca: refets de nou, sanitaris, ascensor, etc. Casa de Convalescència: en curs d'execució.	INSTAL·LACIONS ELECTRICITAT:	Noves Instal.: 1992-1998 Casa de Convalescència: en curs d'execució

FOTOGRAFIES:

PLÀNOLS:

AMA: exp. 1980 c(1868), exp. 2411 C (1872), exp. 237 U (1893) (1893-1894), exp. 93L0670, exp. 92L0280, exp. 1997LM00786.

ALTRES:

Edifici inclòs al vigent Catàleg del Patrimoni Arquitectònic, i Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, fitxa núm. 377.

PROPIETAT:	Ajuntament de Barcelona
PLANEJAMENT:	PGM- 7a i 6a (Equipament existent i parcs i jardins actuals de caracter local)

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 - R

DENOMINACIÓ	HOSPITAL de la SANTA CREU i CASA de CONVALESCÈNCIA	NÚM. ELEMENT: 25
-------------	--	------------------

(1) DESCRIPCIÓ:

Però la principal aportació d'època moderna al conjunt assistencial fou la seva ampliació en incorporar-li, a l'angle nord-est, la Casa de Convalescència, que feu arribar la construcció fins al carrer del Carme. Tot i que les obres s'iniciaren el 1629 -sense que se sàpiga qui les dirigia aleshores- patiren llargues interrupcions que per motius bèl·lics com econòmics, no finalitzaren fins el 1680. Mercès a diversos llegats testamentaris, especialment el del mercader Pau Ferran, el projecte es repregué amb empena a partir del 1655 sota la responsabilitat dels mestres de cases Pere Pau Ferrer i Pere Vidal i els mestres fusters Joan Mans, Francesc Aldabó i Francesc Puig, el darrer dels quals féu una maqueta de fusta de la nova traça. L'estructura de l'edifici ve pautaada per un pati quadrat central al voltant del qual s'ordenen quatre crugies de dos pisos. També de dos pisos és el claustre que envolta al pati, amb el pis superior amb doble nombre d'arcades de mig punt que l'inferior. El 1675 el mestre de cases Andreu Bosch era qui dirigia les obres del claustre i tres anys després era Josep Juli qui ho feia. El senzill perímetre exterior de l'edifici fou enllestit el 1668 i té com a únic ornament la fornícula amb un sant Pau a la cantonada del carrer de les Egipcíaques, obra d'en Domènec Rovira el jove, instal·lada aquell mateix any. Més reeixit és un segon sant Pau, esculpit per Lluís Bonifaç el Vell el 1669 i col·locat sobre la cisterna que centra el pati. També de Bonifaç són les gàrgoles i bona part dels escuts, i hom li atribueix les tallades del retaule de la capella, que enclou una taula del pintor Joan Grau Carbonell. Josep Bal és l'autor de les pintures murals d'aquesta capella. Per a ella i per bon nombre de dependències de la Casa de Convalescència es realitzaren des del 1662 fins ben entrat el segle XVIII abundants ceràmiques vidriades destinades, fonamentalment, als arrambadors d'arreu de l'edifici. El principal ceramista que subministrà rajoles policromes com de cartabó (verdes i blanques), fou Llorenç Passoles, i la seva obra més destacada és el cicle de la vida de sant Pau (1679-1682) que cobreix els murs del cancell a través del qual s'accedeix a l'edifici. El conjunt estatge en l'actualitat, a més de la Biblioteca de Catalunya, que ocupa les naus altes de l'antic Hospital i les noves construccions del carrer de les Egipcíaques, l'Institut d'Estudis Catalans a la Casa de Convalescència, la biblioteca de sant Pau, i l'escola Massana a l'ala de ponent.

(2) NOTÍCIES HISTÒRIQUES:

- 1691: creu sobre columna salomònica al mig del pati, obra de Bernat Villar.
- Principis del segle XVIII: reformes a la façana del carrer de l'Hospital convertint l'atri de la capella en vestíbul.
- 1730: Pere Costa enllesteix el portal barroc del vestíbul.
- 1736-1749: es basteix el cos de la cantonada amb el carrer de les Egipcíaques.
- 1728: es tanca l'hospital i es trasllada en els malalts al nou hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, obra de Lluís Domènec i Muntaner.
- 1931: per part de l'Ajuntament cedeix, el cos pral. de l'hospital a la Diputació de Barcelona per a instal·lar-hi la Biblioteca de Catalunya, i la Casa de Convalescència a l'Institut d'estudis Catalans per a la seva seu. Comencen les obres d'adequació.
- 1936-39: s'interrumpeixen les obres.
- 1940: s'obra al públic la nau septentrional com a sala de lectura de la Biblioteca.
- 1940-60: diverses intervencions per a la Biblioteca de Catalunya.
- 1984: es redacta un "Estudi de reestructuració de l'antic hospital de la Santa Creu" pels artqes. Martorell/Bohigas/Mackay, encarregat pel servei de Construccions Civils de la Diputació de Barcelona.
- 1991: Redacció d'un avantprojecte per l'arqu. Joan Rodon i Bonet per a la construcció d'un dipòsit de llibres i remodelació de la Biblioteca de Catalunya, encarregat pel Patronat de la Biblioteca de Catalunya.
- 1992-1998: obres de construcció del nou dipòsit de llibres i remodelació de les sales de lectura de la Biblioteca de Catalunya.
- 1998-: remodelació i restauració de la Casa de Convalescència, seu de l'Institut d'Estudis Catalans, per l'arqu. Angel Valdés Puig.

(3) BIBLIOGRAFIA:

- ROCA, Joseph M^a: "Ordinacions del Hospital General de la Santa Creu de Barcelona (any MCCCXVII)". Barcelona, 1920.
- "Los Hospitales de Barcelona". "Barcelona Atracción". Barcelona, núm. 129, 1922
- LAMPÉREZ, Vicente: "Arquitectura Civil Española de los siglos I al XVIII". 2 vol. Madrid. Ed. Saturnino Calleja, 1922
- MARTINELL, Cesar. "Els hospitals medievals catalans". Tarragona, 1922.
- "Els Edificis de l'Hospital de la Santa Creu i de la Casa de Convalescència". "Anuari de l'Institut d'Estudis Catalans". Barcelona. vol. XXXV. 1927-1931.
- GALLARDO, A. "Los claustros góticos de Barcelona". "Barcelona Atracción" núms. 219-220-221, 1929.
- SACS, Joan: "L'Hospital de la Santa Creu". "Mirador". Barcelona, núm. 45, des. 1929
- "Crónica de Barcelona". "Barcelona Atracción". Barcelona, núm. 232, 1930.
- SARTHOU, C.: "Los monumentos históricos y artísticos. El viejo hospital de la Santa Cruz". "Barcelona Atracción". Barcelona, núm. 230, agosto 1930.
- CAPDEVILA, J.: "El Institut d'Estudis Catalans" y el "antiguo edificio del Hospital". "Barcelona Atracción". Barcelona, núm. 239, mai. 1931.
- BONET GARÍ, Lluís: "La Casa de Convalescència". "Algunas notas referentes a la seva construcció". "Arquitectura i Urbanisme"(Barcelona), núm. 2, 1934.
- GALLARDO, A.: "Paseos arqueológicos por Barcelona". "Barcelona Atracción". (Barcelona), núms. 274-275-276-277-278-279-280, any 1934.
- "L'Architecture gothique civile en Catalogne", par Filangiere di Candida de Gonzaga, Adolf Florensa, G. Forteza, C. Martinell, J. Puig i Cadafalch, J. Rubió., Paris: Henri Laurens, Editions de la Fondation Cambó, 1935.
- AINAUD, Juan; GUDIOL, José; VERRIÉ, F.P. "Catálogo monumental de España". "La ciudad de Barcelona". Madrid, Consejo Superior de Investigaciones Científicas. Instituto Diego Velázquez, 1947
- VERRIÉ, F.P.: "El Hospital de la Santa Cruz": dins "Barcelona Divulgación Histórica" vol.IV. Barcelona: ed. Aymà, 1953.
- NADAL, J.M. : "Historia anecdótico y dogma del Hospital de la Santa Cruz". Barcelona, 1955.
- NADAL, J.M. : "Las Hermanas de la Caridad del Hospital de la Santa Cruz". Barcelona, 1955.
- FLORENSA, Adolfo: "L'Hôpital de la Sainte Croix de Barcelona". Separata del Congrès Archéologique de France. CXVII Sessão. Catalogne. 1959. Paris: Société Française d'Archéologie. 1959.
- MARTINELL, César: "Arquitectura i Escultura barroques a Catalunya". Barcelona: editorial Alpha S.A. 1959-1963.

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 - R

DENOMINACIÓ	HOSPITAL de la SANTA CREU i CASA de CONVALESCÈNCIA	NÚM. ELEMENT: 25
<p>BIBLIOGRAFIA (cont.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - VERRIÉ, F.P.: <i>Obras en la Antigua Capilla del Hospital de la Santa Cruz</i>, dins "<i>Barcelona Divulgación Histórica</i>" vol.VII. Barcelona: ed. Aymà, 1959. - FLORENSA FERRER, Adolf: "<i>Conservación i restauración de monumentos históricos (1954-1962)</i>" 2ª edició , con una referència a las obras realizadas entre 1962-1966. Barcelona. Ayuntamiento de Barcelona, 1966. - CIRICI PELLICER, Alexandre: "<i>Arquitectura gòtica catalana</i>". Barcelona: ed. Lumen, 1968. - MADURELL i MARIMON, J. M. : "<i>Obras artísticas hospitalarias barcelonesas</i>". "<i>Cuadernos de Arqueologia e Historia de ia Ciudad</i>". Barcelona, num. XII, 1968. - VILLARRUBIA, Felio A.: "<i>Noticia histórico-arquitectónica de los edificios del antiguo Hospital de la Santa Cruz y Casa de Convalecència de San Pablo de la ciudad de Barcelona. (1401-1928)</i>". Barcelona, 1969. - "<i>L'Hospital de la Santa Creu i de Sant Pau, l'hospital de Barcelona</i>". Barcelona: Editorial Gustavo Gili, 1971. - DURAN i SANPERE, Agustí. "<i>Barcelona i la seva història. I. La formació d'una gran ciutat</i>". Barcelona, Ed. Curial, 1972. - CIRICI, Alexandre: "<i>Barcelona pam a pam</i>". Barcelona, Editorial Teide. 1973 - HERNÁNDEZ-CROS, J. Emili; MORA, Gabriel; POUPLANA, Xavier. "<i>Arquitectura de Barcelona</i>". Barcelona, COAC, 1973. - CIRICI, Alexandre: "<i>Ceràmica catalana</i>". Fotografia de Ramon Manent. Barcelona: Edicions Destino, 1977 - DANON, J. : "<i>Visió històrica de l'Hospital de la Santa Creu de Barcelona</i>". Barcelona: Edicions Rafael Dalmau, 1978. - CIRICI, Alexandre: "<i>L'Art gòtic català. L'arquitectura als segles XV i XVI</i>". Fotografies de Jordi Gumí. Barcelona, Edicions 62 S.A. 1979 - LARRUECA, Carmen: "<i>El Teatre Principal i l'hospital de la Santa Creu</i>", "<i>Sant Pau</i>". Barcelona, nov.- des. 1980. - GARCIA, Rosa Mª; CASANOVAS, Lina: "<i>Les pintures de la Casa de Convalecència</i>". "<i>D'Art</i>". Barcelona, núm. 8-9. 1981. - TRIADÓ, Joan-Ramón: "<i>L'època del Barroc s. XVII-XVIII</i>". Fotografies de Francesc Català Roca. Barcelona: Edicions 62. 1984 (Història de l'Art Català. V) - HERNANDEZ-CROS/ MORA/ POUPLANA. "<i>Guia de Arquitectura de Barcelona, 1716-1970</i>". COAC. Ed. La Gaya CienciaS.A., 1977. Reedició COAC, Ajuntament de Barcelona, 1985. 		

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 R

DENOMINACIÓ HOSPITAL DE LA SANTA CREU I CASA DE CONVALESCÈNCIA

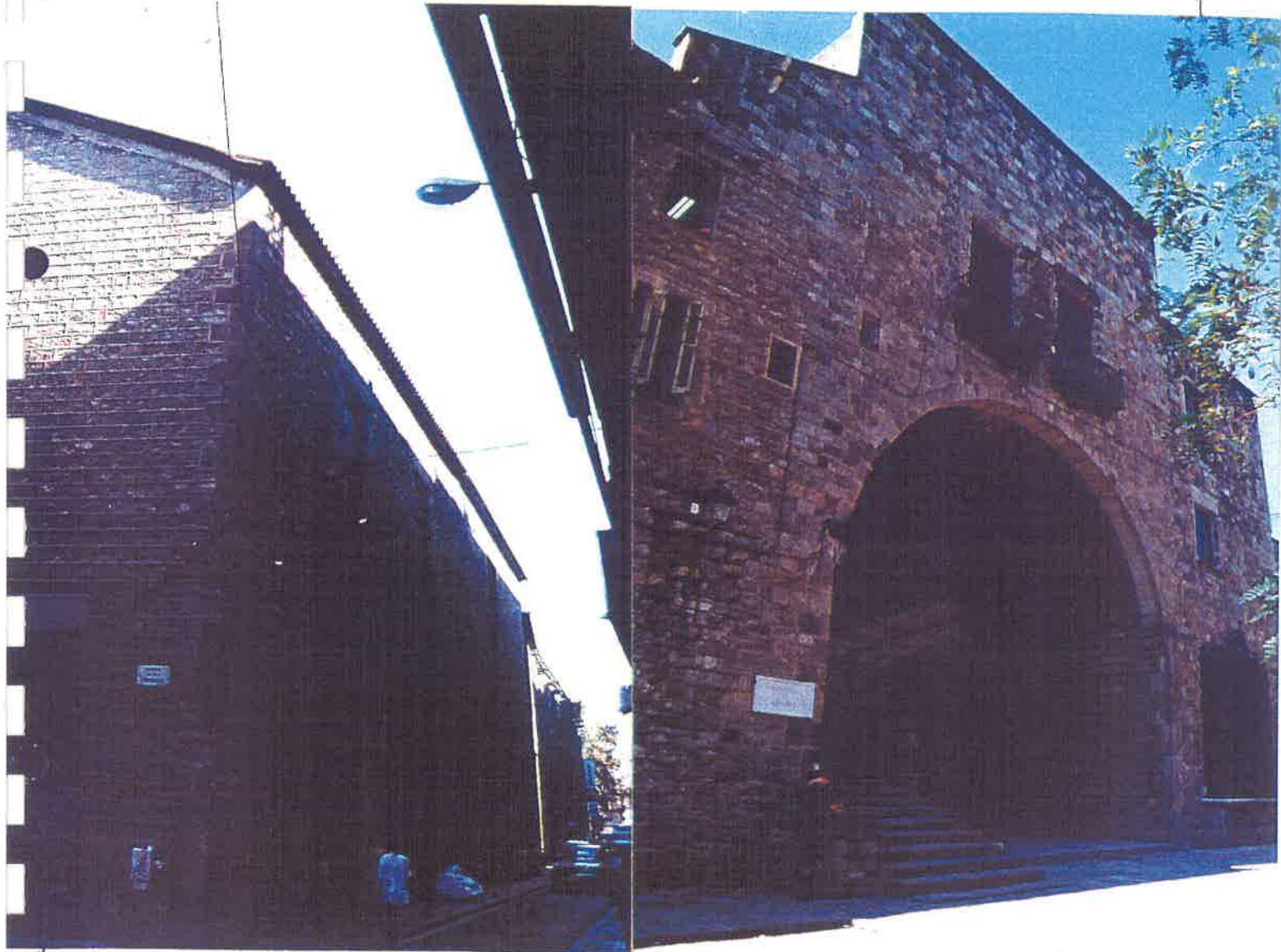
NÚM. ELEMENT: 25



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 R

DENOMINACIÓ HOSPITAL DE LA SANTA CREU I CASA DE CONVALESCÈNCIA

NÚM. ELEMENT: 25



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 R

DENOMINACIÓ HOSPITAL DE LA SANTA CREU I CASA DE CONVALESCÈNCIA

NÚM. ELEMENT: 25



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 R

DENOMINACIÓ HOSPITAL DE LA SANTA CREU I CASA DE CONVALESCÈNCIA

NÚM. ELEMENT: 25



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I CATÀLEG DEL DISTRICTE 1 - R

DENOMINACIÓ	HOSPITAL de la SANTA CREU i CASA de CONVALESCÈNCIA	FITXA CADASTRAL: 0150451/ 1001 i 1002		
ADREÇA:	Hospital, 56-58/ Pl.Canonge Colom, 1-2/ Jardins Doctor Fleming, s/n/ Egipcíaques, 2-14 i 16/ Floristes de la Rambla, 1-5/ Carme, 47-49/ Ptge. Hospital, 1	NÚM. ELEMENT:	25	

NIVELL: A / 7a(p)

- Qualsevol intervenció haurà de valorar tots els processos històrics del conjunt d'edificacions i tendir a la conservació íntegra del conjunt inclòs el pati enjardinat. En aquest sentit, caldrà mantenir la volumetria actual, els elements comuns d'interès i els espais interiors definidors dels trets essencials de l'edificació.

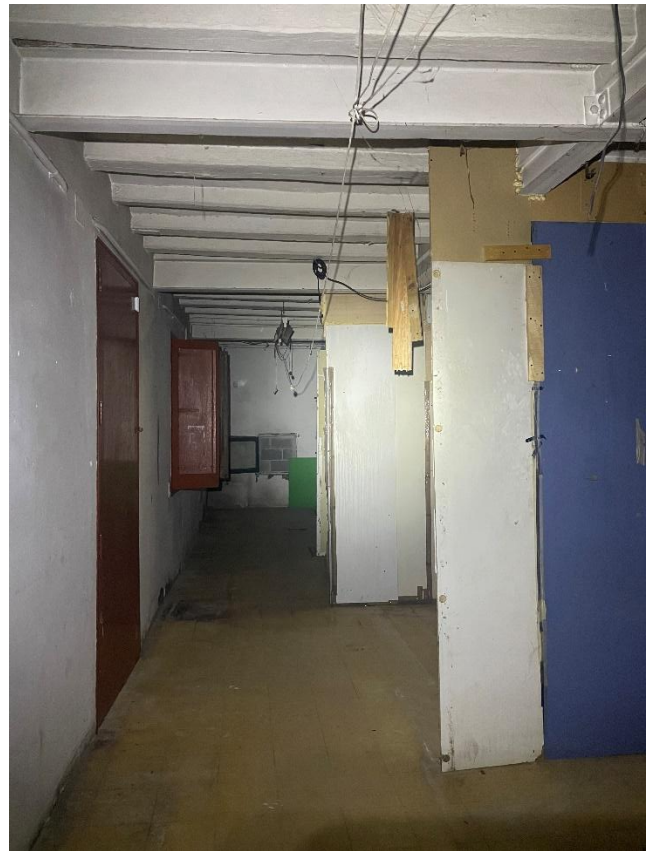
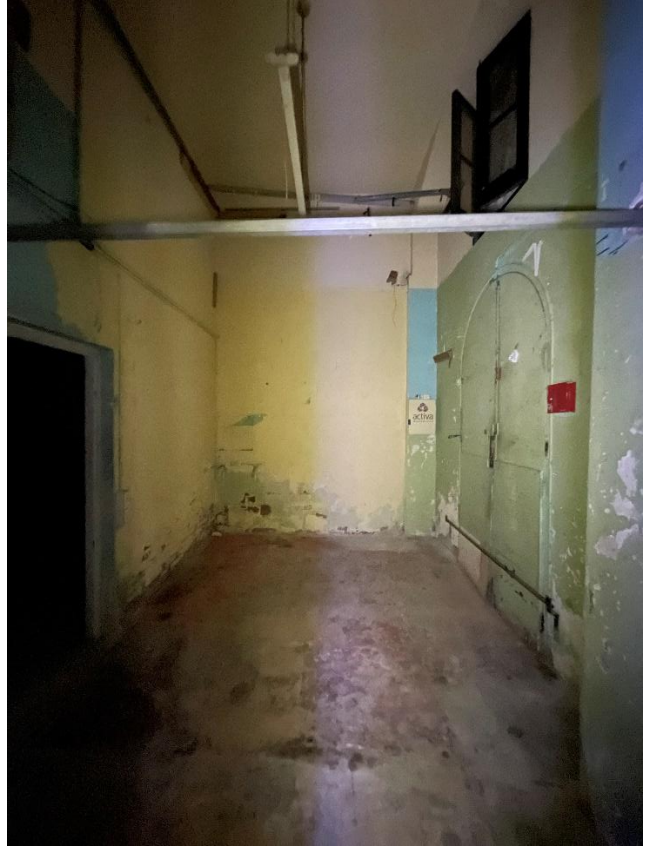
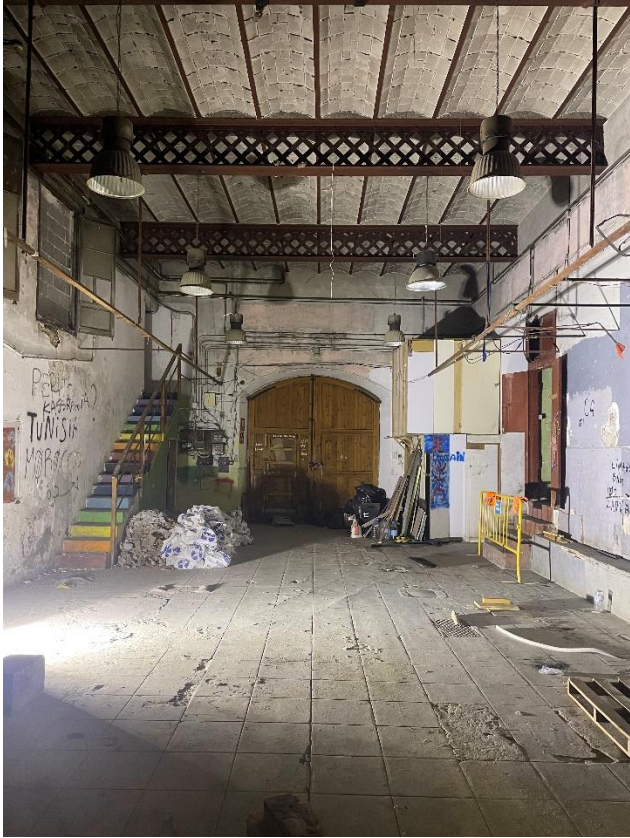
- Restauració de les façanes: eliminació d'elements superposats no originals (reixes, instal.lacions, ...); recuperació dels forats arquitectònics originals; manteniment, neteja i, en el seu cas, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, elements escultòrics inclosos en l'arquitectura i patis, fusteries de totes les obertures), excepte la intervenció dels anys 1992-98 amb l'ampliació del nou dipòsit de llibres.

El cromatisme a adoptar per les superfícies i elements de les façanes s'haurà de remetre al Pla del Color de Barcelona i/o al pertinent estudi cromàtic.

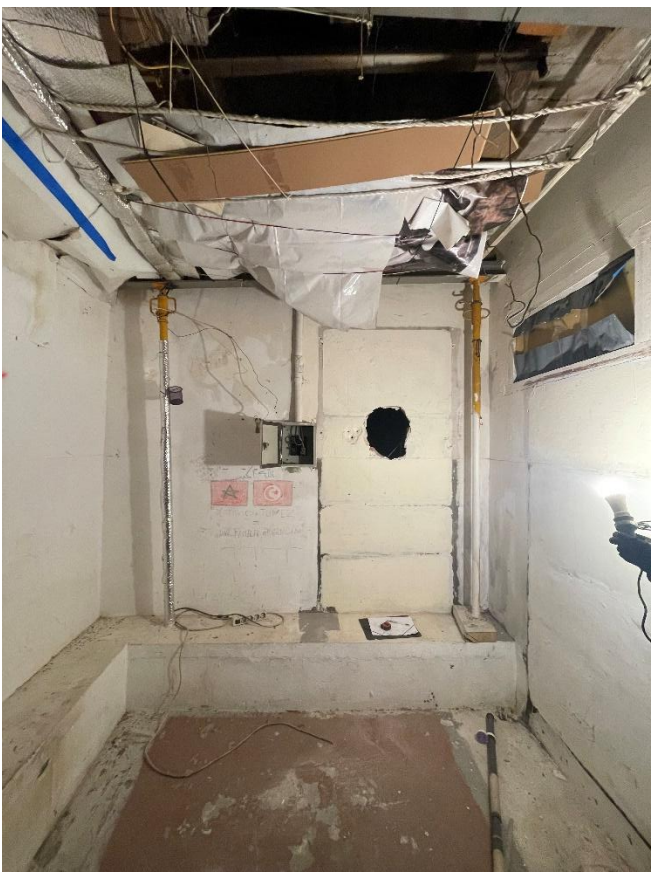
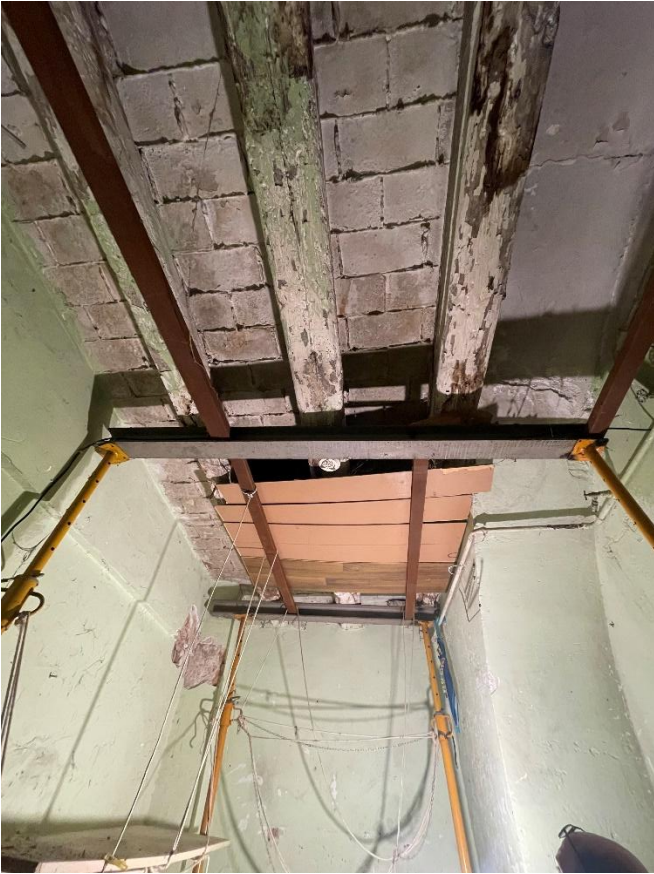
- Manteniment dels elements ornamentals interiors.



Annex 3 – Recull fotogràfic







Annex 4 – Estudi de seguretat i salut



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

Adequació del local 5

Emplaçament:

Carrer de les Floristes de la Rambla, 1-3, 08001 Barcelona

Superfície construïda:

257,28 m²

Termini d'execució:

2 mesos

El número total d'operaris:

8 treballadors simultanis

Propietat:

Ajuntament de Barcelona

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES, SLP

- Jordi Planelles Salvans

- Mariona Genís Vinyals

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

ARQUITECTURA GENÍS PLANELLES, SLP

- Jordi Planelles Salvans

- Mariona Genís Vinyals

Vilafranca del Penedès, Maig del 2025

Els arquitectes

Jordi Planelles Salvans

Mariona Genís Vinyals

DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia

Sense afecció.

Característiques del terreny (resistència, cohesió)

No procedeix.

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn

L'àmbit d'intervenció forma part del conjunt protegit de l'Hospital de la Santa Creu i Casa de Convalescència, d'ús cultural.

Instal·lacions de serveis públics (tant vistes com soterrades)

Instal·lacions aèries i soterrades habituals en entorns urbans.

Tipologia de vials (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

La façana de l'àmbit d'actuació dona a la plaça de Sant Josep, amb doble sentit de circulació, possibilitat d'aparcament, completament peatonal. La densitat de circulació és baixa.

ÍNDEX

1. Introducció

Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

3. Identificació dels riscos

- 3.01 Mitjans i maquinaria
 - 3.02 Treballs previs
 - 3.03 Enderrocs
 - 3.04 Moviments de terres i excavacions
 - 3.05 Fonaments
 - 3.06 Estructura
 - 3.07 Ram de paleta
 - 3.08 Coberta
 - 3.09 Revestiments i acabats
 - 3.10 Instal·lacions
-

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials

Annex II del RD 1627/1997

5. Mesures de prevenció i protecció

- 5.01 Mesures de protecció col·lectiva
 - 5.02 Mesures de protecció individual
 - 5.03 Mesures de protecció a tercers
-

6. Primers auxilis

7. Normativa aplicable

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

1. INTRODUCCIÓ

Objecte

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes

- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

Fonaments

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Estructura

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Coberta

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra

- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinària rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

Notes:

© 1997 COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA (modificat 2016)

L'ús d'aquest document és permès únicament als arquitectes col·legiats autoritzats del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, sota llur responsabilitat i exclusivament per a treballs propis.

Annex 5 – Estudi de gestió i residus

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS
**Enderroc, Rehabilitació,
Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

tipus

REAL DECRETO 105/2008, Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	BCN Floristes de la rambla, local 3		
Situació:	Carrer de les Floristes de la rambla, 1-3		
Municipi:	Barcelona	Comarca:	Barcelona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS
Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraplè	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
totals d'excavació	0,00 t	0,00 m³

Destí de les terres i materials d'excavació					
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:		
	reutilització		a l'abocador		
	mateixa obra	altra obra			
	-		-		-

Residus d'enderroc

Codificació residus LER	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
	(tones/m ²)	(tones)	(m ³ /m ²)	(m ³)
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc	0,7556	0,00 t	0,7544	0,00 m³

Residus de construcció

Codificació res	Pes/m ²	Pes	Volum aparent/m ²	Volum aparent
	(tones/m ²)	(tones)	(m ² /m ²)	(m ²)
sobrants d'execució	0,0500	3,0919	0,0896	3,2245
obra de fàbrica 170102	0,0150	1,3188	0,0407	1,4652
formigó 170101	0,0320	1,3127	0,0261	0,9378
petris 170107	0,0020	0,2830	0,0118	0,4248
guixos 170802	0,0039	0,1414	0,0097	0,3499
altres	0,0010	0,0360	0,0013	0,0468
embalatges	0,0380	0,1536	0,0285	1,0271
fustes 170201	0,0285	0,0435	0,0045	0,1620
plàstics 170203	0,0061	0,0569	0,0104	0,3726
paper i cartró 170904	0,0030	0,0299	0,0119	0,4277
metalls 170407	0,0004	0,0234	0,0018	0,0648
totals de construcció		3,25 t		4,25 m²

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	-
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	-
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	-
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	-
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	-
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
fusta en llates, tarimes, parquetes reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m ³
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m ³
altres :	0,00 t	0,00 m ³
Total d'elements reutilitzables	0,00 t	0,00 m³

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m ³ (+20%)	Reutilització (m ³)		Terres per a l'abocador volum aparent (m ³)
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pearapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	0,0	0,00	0,00	0,00

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	1,31	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	1,32	no	inert
Metalls	2	0,02	no	no especial
Fusta	1	0,04	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,03	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,03	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no	si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenedor per Metalls	no	si
	Contenedor per Fustes	no	si
	Contenedor per Plàstics	no	si
	Contenedor per Vidre	no	no
	Contenedor per Paper i cartró	no	no
Especials	Contenedor per Guixos i altres no especials	no	no
	Peril·losos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat			
			-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització			
			-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció			
			-
Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu			
tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
formigó/fusta/acer/ceràmica	Gelabert Gestió de Residuos	c/Can pi 1, 08980 Hospitalet del Llobregat	E-806,03

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³	15,00
Contenidors de 5 m ³ per a cada tipus de residu	Especials** : num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m ³	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³	70,00

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum	Classificació	Transport	Valoritzador / Abocador	
Excavació	m ³ (+20%)	12,00 €/m ³	5,00 €/m ³	runa neta 4,00 €/m ³	runa bruta 15,00 €/m ³
Terres	0,00	-	-	0,00	-
Terres contaminades	0,00	-	-	-	0,00
Construcció	m³ (+35%)				
Formigó	1,27	15,19	6,33	5,06	-
Maons i ceràmics	1,98	23,74	9,89	7,91	-
Petris barrejats	0,57	-	2,87	-	8,60
Metalls	0,09	1,05	0,44	0,35	-
Fusta	0,22	2,62	1,09	0,87	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,50	6,04	2,52	2,01	-
Paper i cartró	0,58	-	2,89	-	8,66
Guixos i no especials	0,54	-	2,68	-	8,03
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	5,74	48,64	100,00	16,21	25,30

Elements Auxiliars

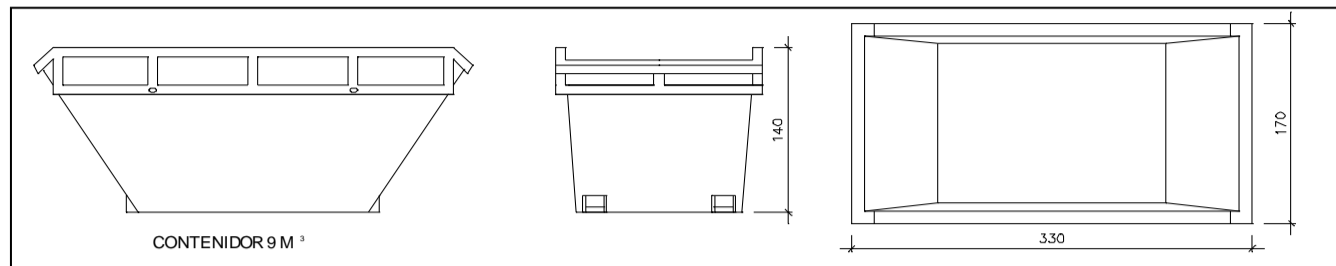
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 190,15 €

El volum dels residus és de : 5,74 m³

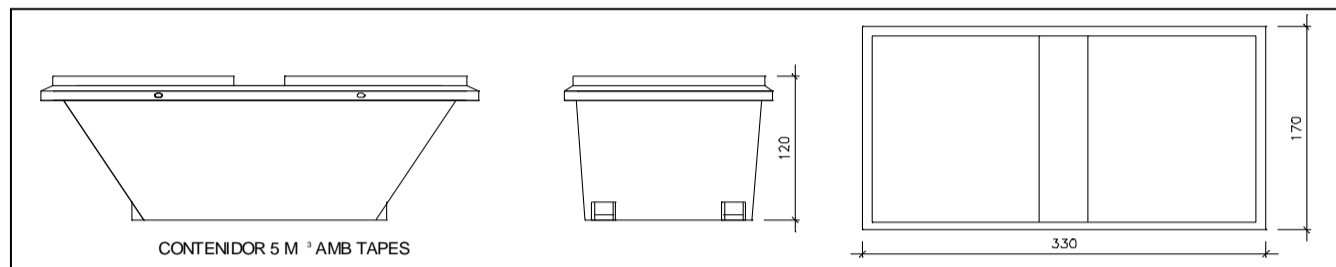
El pressupost de la gestió de residus és de : 190,15 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



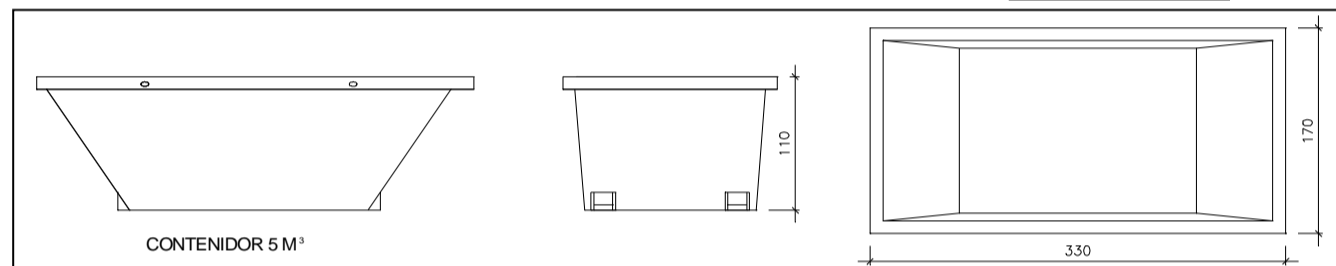
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats	-
---------	---



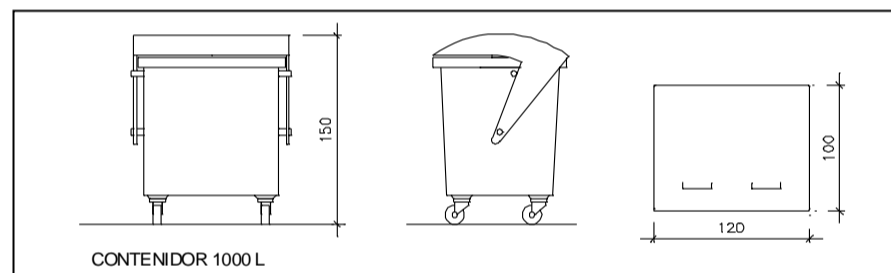
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats	-
---------	---



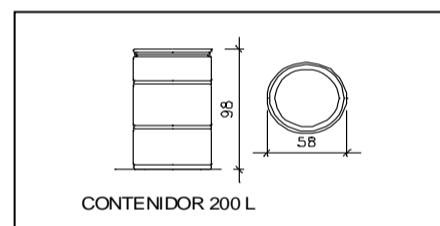
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats	-
---------	---



Contenedor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats	-
---------	---



Bidó 200 L .Apte per a residus especials

unitats	-
---------	---

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	si
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	3,25 T	0,00 %	3,25 T

Càlcul del dipòsit			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	3,25 T	11 euros/T	35,70 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			3,2 Tones
Total dipòsit ***			150,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consideren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€