



INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR

Dades del contracte

| | |
|---|--|
| Petició del contracte: | 001_P2503004 |
| Tipus contracte: | Obres |
| Objecte: | Actuacions estructurals urgents a Floristes de la Rambla, 3 del Districte de Ciutat Vella |
| Pressupost de licitació (IVA inclòs) | 44.026,48€ |
| IVA tipus | 21 % |
| Pressupost net (sense IVA) | 36.385,52 € |
| <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador</i> | |

Antecedents

El Districte de Ciutat Vella ha de contractar les obres contingudes a la “Memòria valorada d’actuacions estructurals urgents a Floristes de la Rambla, 3”.

L’àmbit de l’actuació de la present memòria valorada és el local 5 de Floristes de la Rambla, 3 de Barcelona.

Aquesta intervenció sorgeix de la necessitat de respondre als danys estructurals al local com a conseqüència de filtracions d’aigua del terrat del mateix; inicialment, davant el risc es va estintolar interiorment l’espai afectat fins a poder realitzar les obres necessàries compreses a aquesta Memòria valorada.

Aquests treballs venen motivats per la necessitat de resoldre un tema estructural per tal que es pugui, posteriorment, adequar el local a un nou ús.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l’Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquestes tasques atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personal especialitzat.

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent aquestes únicament les prestacions següents: suport puntual i específic en àmbits d’objecte del contracte.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s’ha alterat ni fraccionat l’objecte d’aquest contracte, per evitar l’aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.



Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

L'objecte del present contracte és poder disposar d'una empresa que executi els treballs recollits a la "Memòria valorada d'actuacions estructurals urgents a Floristes de la Rambla, 3"
Caldrà executar els treballs tenint en compte tots els requeriments recollits a aquesta memòria valorada i als informes REPs rebuts.

Pressupost

Per les tasques de Direcció d'obra es preveuen les següents anualitats:

| Any | Import net | % IVA | Import IVA | Import total |
|------|------------|-------|------------|--------------|
| 2025 | 18.192,76 | 21 | 3.820,48 | 22.013,24 |
| 2026 | 18.192,76 | 21 | 3.820,48 | 22.013,24 |
| | | | | 44.026,48 |

Lloc de realització de la prestació

Local 5 de Floristes de la Rambla, 3 de Barcelona.

Inici de les prestacions i termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de dos mesos des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

La data prevista d'inici de les obres és el 1 de desembre de 2025 tot i que es pot avançar si la planificació del pla d'obres ho preveu; no endarrerir.

Segons indica el plec tècnic, existeixen tasques prèvies a l'inici d'obres definides en l'apartat "E/ servei" a executar dintre dels 5 dies naturals a la recepció de notificació de l'adjudicació del contracte.

Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació és:

- El preu.

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:



$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

Selecció del proveïdor/a

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Responsable del contracte

Com a responsable del contracte es designa a Jordi Planelles Salvans com a Director d'execució de les obres.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el **portal de Contractació**. (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.