

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA

Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2503041

Tipus contracte: Obres

Objecte: Enderroc construccions i retirada de runes al carrer Carles Riba 31

Pressupost net (sense l'IVA):39.995,68 €

IVA tipus: 21%8.399,09 €

Pressupost (IVA inclòs): 48.394,77 €

Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.

Aplicació pressupostària: 0605 D/21200/93314 Manteniment edificis i altres construc. / Manteniment d'edificis i solars no centralitzats

CPV: 45111100-9 Trabajos de demolición

Antecedents

L'Oficina de Collserola ha de contractar les obres d'enderroc de les construccions existents al carrer Carles Riba 31, així com la retirada i gestió de les runes. Es tracta d'una parcel·la municipal amb restes d'una antiga edificació situada a l'interior del solar, a uns 200 m del carrer.

Aquest treball no afecta a l'estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra, per la qual cosa no es requereix l'informe de l'oficina de supervisió a què es refereix l'article 235 de la LCSP.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Sistema de gestió ambiental de l'empresa.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la tramitació d'un contracte menor amb concurrència.

Descripció de l'objecte

L'objecte del contracte són les obres d'enderroc dels murs, paviments i restes d'una antiga construcció existent en uns terrenys de propietat municipal situats per sobre de la Ronda de Dalt a prop d'on s'està construint el centre d'investigació Caixa Research vora l'avinguda del Tibidabo

Durant el mes de juliol d'aquest any 2025 en l'espai d'aquesta construcció es van produir un seguit d'acampades il·legals. La utilització de fogonets sense les condicions de seguretat idònies i vora l'espai forestal, a més de l'escampall de restes comportaven un perill per a la seguretat de la zona: risc d'incendi, problemes de salubritat i de convivència sobretot. Per aquest motiu, la Guàrdia Urbana va obligar als acampats a desallotjar la zona per poder després permetre que els serveis de Neteja netegessin la zona i retiresin totes les deixalles acumulades.

Les feines d'enderroc que es proposen comprenen les tasques següents:

- Neteja i arranament de l'àmbit i preparació de les zones de treball.
- Instal·lació de proteccions de la zona de treball i de la senyalització de les obres.
- Formació i manteniment de camí d'accés.
- Enderroc per fases de tancaments, soleres, paviments i fonamentacions.
- Carrega i transport de residus interior d'obra.
- Transport de contenidor fins a instal·lació de gestió.
- Deposició de residus en dipòsit autoritzat.
- Retirada de maquinària, equips de treball, proteccions, senyalització, etc.
- Restitució del terreny natural i eliminació del camí d'accés.
- Neteja i arranament de l'àmbit.

Prescripcions tècniques

a) CONDICIONS GENERALS

Previ al començament de l'obra es procedirà a realitzar una inspecció ocular del terreny per identificar els llocs adequadament i comprovar la possible existència de servituds, elements soterrats, xarxes de serveis o qualsevol tipus d'instal·lació que puguin resultar afectades per les obres a iniciar.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Per tal de preservar els arbres existents caldrà tenir en compte el document "Protecció d'elements vegetals, durant la realització d'obres". L'empresa contractista s'obliga a subministrar i col·locar sense càrrec al contracte, la mà d'obra, els materials i els mitjans necessaris per a la protecció dels elements vegetals indicats per la Direcció Facultativa, i sempre es consideraran despesa no repercutible.

Com a criteri general, els caps de setmana, i els dies festius i les seves vigílies no es podran realitzar treballs.

Tenint en compte la proximitat al Parc Natural de Collserola i trobar-nos dins d'uns sòls de l'Espai Funcional caldrà comunicar al Consorci del Parc les condicions concretes d'accés, mitjans i l'inici de les obres.

Amb una antelació de 10 dies naturals a l'inici de l'obra, s'informarà a tots els veïns de la zona afectada per les obres, mitjançant cartells informatius de l'execució de les obres per les molèsties que es puguin ocasionar.

b) CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Abans d'iniciar les obres d'enderroc es durà a terme una reunió informativa amb els serveis tècnics de l'Oficina de Collserola per definir:

- *Mètode d'enderroc i fases.*
- *Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc.*
- *Cronograma dels treballs.*
- *Pautes de control i mesures de seguretat i salut.*

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la Direcció Facultativa.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

L'empresa contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- o Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra*
- o Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió.*
- o Quantitat en t i m³ del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER.*

c) AFFECTACIONS DE TRÀNSIT PREVISTES

Tenint en compte la proximitat del solar de la Caixa on s'estan executant les obres del nou centre d'investigació, CaixaResearch Institut, caldrà coordinar amb ells entrades i sortides i zones d'abassegament per evitar més afectacions en els carrers de la zona i facilitar els moviments de màquines i vehicles.

d) SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Les diferents actuacions que formen part d'aquest contracte, per la seva magnitud i complexitat, no requereixen de projecte tècnic d'acord amb la normativa i per tant tampoc disposen d'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS.).

L'empresa contractista, en el marc del compliment de la Llei de Prevenció de Riscos laborals i el Reial Decret de seguretat i salut a les obres de construcció, elaborarà el Pla de Seguretat i Salut aplicable als treballs objecte d'aquest servei, el qual serà supervisat i haurà de disposar del vistiplau del Coordinador de Seguretat i Salut (CSS).

Lloc de realització de la prestació

L'àmbit d'actuació està situat a la zona de muntanya del barri de Sant Gervasi - La Bonanova al Districte de Sarrià - Sant Gervasi.

El solar ubicat al carrer Carles Riba 31X, amb referència cadastral 70519A9DF2875A, té una superfície de 8.867.51 m² té una forma allargassada que va des del punt més baix, vora el carrer Carles Riba, a la cota +186 fins a la part més alta a la cota +225. El solar està delimitat a l'esquerra, en sentit descendent, pel torrent del Frare Blanc i per la dreta amb un ramal tributari d'aquest torrent en l'indret conegut com a Clot de l'Infern. Els terrenys està classificat com a sòl urbà, la part de baix està qualificat com a Parcs i jardins actuals de caràcter local (clau 6a) i la part alta, per sobre de la construcció que es vol enderrocar, estan qualificats de Parcs i jardins urbans de Collserola (clau 6co). A la part mitja del solar, a la cota +212 existeix una construcció, amb restes de murs i paviments que, probablement havien format part d'un dipòsit avui en dia abandonat.

Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà el 12/11/2025, o l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte si aquesta fos posterior, i tindrà una durada fins a la finalització de les obres i fins entrega de tota la documentació necessària pel seu tancament administratiu, establint en tot cas com a data màxima de vigència el 31/12/2025.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2024, prorrogats per a l'exercici 2025 d'acord al decret d'Alcaldia de 20 de desembre de 2024, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

Selecció del proveïdor/a

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Termini de garantia

Es fixa per aquest contracte un termini de garantia de les obres executades de 12 mesos des de la data de l'acta de recepció definitiva de les mateixes.

Responsable del contracte

La unitat encarregada dels seguiment i execució ordinària del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.1 LCSP, és l'Oficina de Collserola del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62.2 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.