

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: H – Arranjament i millora de la plaça Botticelli, al Districte d'Horta-Guinardó
Import base de licitació
(IVA inclòs): 287.160,31€
CPV: 45000000-7 Treballs de construcció

I- Objecte i necessitat del contracte.

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó ha de realitzar les obres necessàries per a l'Arranjament i millora de la plaça Botticelli, al barri d'Horta del districte d'Horta-Guinardó.

Per aquest motiu, des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va contractar la redacció del projecte executiu a l'empresa BAYARRI ARQUITECTES, S.L.P., que es va adjudicar al març del 2024.

Amb les obres es pretén donar resposta a les diverses peticions formulades pel veïnat i usuaris, i es considera que la solució més adient, per l'objecte del present projecte, consisteix en la millora de l'accessibilitat, reposició de la porta d'accés, arranjament de les pistes de bitlles, substitució del rocòdrom (l'existent està actualment fora de servei), millora d'instal·lacions (il·luminació, xarxa de reg i xarxa de sanejament), repoblació de vegetació als parterres, i dotació dels elements urbans necessaris (font, papereres, bancs, senyalització...).

L'àmbit de projecte contempla un àmbit considerat principal i un segon àmbit més secundari, on s'hi disposa la vegetació majoritària de l'espai en diverses franges. L'àmbit principal és a un únic nivell i en el que es preveu major incidència amb les actuacions a realitzar.

- **ÀMBIT PRINCIPAL – ZONA LÚDICA**

Una de les característiques principals de la plaça, i a la que cal donar-li valor, és la seva geometria de forma totalment arrodonida. La zona on es centraran les actuacions i les activitats a la plaça queda a un mateix nivell, a la que s'accedeix a través de la rampa a la plaça i creuant per la part inferior el pont amb trànsit rodat superior. Aquest àmbit no té pràcticament desnivell. Superfície d'intervenció: 970,40 m².

- **ÀMBIT SECUNDARI**

És la zona amb la vegetació baixa i arbrat existent de la plaça, formada per varis parterres vegetals que formen el desnivell a un lateral de la plaça. Disposa d'un desnivell aproximat de 3'00 m. Superfície d'intervenció: 1.038,61 m².

El projecte valora les possibilitats de l'espai amb l'objectiu de crear un punt de la ciutat més dinàmic i amb el manteniment necessari, en defineix cadascuna de les actuacions i en fa una valoració estimada de les obres per a la seva reurbanització i adequació.

DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS PREVISTES EN EL PROJECTE:

CRITERIS DE DISSENY

Se'n vol incentivar el seu ús, ubicant les peces en millors condicions i regenerant la zona.

Per petició veïnal i de Districte, s'ha sol·licitat la seva reurbanització. El projecte contempla una nova ubicació per a les dues pistes de bitlles catalanes existents, en una millor situació per tal d'aprofitar l'ombra de l'arbrat

existent, generant amb aquesta un espai intermedi d'estada i reunió per als participants al joc i acompanyants, i amb les dimensions reglamentàries segons la Federació Catalana.

També es renovarà tot el rocòdrom existent, totalment ocult pels nombrosos grafitis de les parets que envolten la plaça. Es sanejaran la totalitat de les parets on actualment hi ha instal·lades peces d'escalada en desús per manca de manteniment, retirant-ne l'antic rocòdrom amb una extensió excessiva, i reubicant-lo en un dels laterals de la plaça, configurant alhora el paviment d'aquesta franja amb pavimentació tova per a seguretat i bon funcionament del joc. El nou rocòdrom instal·lat serà considerat com a element de joc infantil, i per tant, complirà amb els requeriments exigits pel Departament.

Se sol·licitarà a un grafiter de renom, a escollir pel propi Districte, el disseny del parament final, i es col·locaran a sobre les peces del nou rocòdrom mitjançant una empresa especialitzada.

La resta de parets de la plaça, totes pintades amb grafitis, es mantindran en el mateix estat de conservació actuals. La voluntat de mantenir tota aquesta zona predominant plana farà necessari millorar-ne el sanejament de l'espai, que tal i com es va poder comprovar in-situ actualment no funciona, generant zones amb acumulació notòria l'aigua.

Alhora es col·locarà el mobiliari necessari per tal de revifar la plaça i que se li pugui donar l'ús adequat, amb dues zones diferenciades de bancs per seure i agrupar assistents, reforçant així la plaça com a espai d'estada i millorant notablement l'experiència dels usuaris.

També es col·locaran baranes amb doble passamà metàl·lic a totes les escales de la zona, en un dels seus laterals, així com a la rampa d'accés, en un dels costats, per tal d'afavorir el lliure moviment de totes les persones amb seguretat i millor accessibilitat.

L'accés a la plaça actualment no permet el seu tancament en hores nocturnes, al no disposar de portes. És per això que es proposa la col·locació d'una nova porta metàl·lica de dues fulles batents, amb pany de seguretat, segons descripció detallada més endavant.

L'afectació també inclou la renovació de l'enllumenat, amb la ubicació de nous fanals repartits convenientment per tal de garantir una bona il·luminació a tota la plaça, aportant un estudi lumínic per tal de justificar l'actuació, garantint també una il·luminació adequada i necessària en l'àmbit de les pistes de bitlles.

L'actuació preveu, a efectes de serveis, modificacions en les xarxes de drenatge i enllumenat, juntament amb la implementació de la xarxa d'aigua potable per a instal·lar una nova font de beure, fent-la arribar alhora al bany que cal instal·lar a la plaça, per tal de donar resposta a la normativa de la Federació de Bitlles Catalanes. La xarxa de reg també es veurà modificada i actualitzada, per tal de poder donar servei de reg als nous arbres a situar als parterres

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (revisada 2020)
- Objecte del contracte amb eficiència social
- Pressupost màxim de licitació desglossat
- Informació de la subcontractació en la fase d'execució
- Pagament del preu a les empreses subcontractades
- Acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals i en referència de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres per tal d'aconseguir:

1. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerats tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
2. La incorporació de solucions de prevenció reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.
3. L'aplicació del manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

II- No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte contractual.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar les obres de reurbanització de l'anella central de la plaça Joan Cornudella, per la quantia de l'import de l'obra.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar una empresa constructora, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

III- Pressupost base de licitació i Valor estimat.

El pressupost base de licitació, que es considera amb preus de mercat, és de 287.160,31 euros (IVA inclòs). Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i el 100% anirà a càrrec del pressupost de l'any 2026, i a la partida 61116, codi funcional 15344.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	61116	15344	0607	237.322,57	21	49.837,74	287.160,31

Import total 287.160,31€

El pressupost de l'obra es desglossa segons el quadre adjunt:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	
ARRANJAMENT I MILLORES - PLAÇA DE BOTTICELLI	
FASE ÚNICA	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	199.430,73 €
13% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	25.926,00 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	11.965,84 €
SUBTOTAL	237.322,57 €
21% IVA SOBRE SUBTOTAL	49.837,74 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	287.160,31 €
EL PRESSUPOST PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES ÉS DE: DOS-CENTS VUITANTA-SET MIL CENT SEIXANTA EUROS I TRENTA-UN CÈNTIMS	

Pressupost total de licitació és de 287.160,31 euros, dels quals 237.322,57 euros corresponen al preu net de licitació i 49.837,74 euros són en concepte de IVA .

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El VEC d'aquest contracte s'estima en 261.054,83 euros. S'inclou en el VEC l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

Prestació	10% increment amidaments	TOTAL (sense iva)
237.322,57 €	23.732,26€	261.054,83€

IV- Durada del contracte i termini de garantia

Una vegada formalitzat el contracte amb l'adjudicatari i prèvia a la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, aquest disposarà de 20 dies hàbils per realitzar l'obertura de centre de treball, presentar el Pla de Seguretat i Salut, la Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE) si escau, sol·licitar reunió amb el Comitè d'Obres si escau i fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure l'organització de la implantació a l'obra. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, abans d'esgotar el termini dels 20 dies hàbils.

A partir de la signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig, s'iniciarà el termini d'execució de les obres que s'estableix en un màxim de **2 mesos**. Aquests són comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Es donarà per finalitzada l'obra quan estigui realitzada tota l'obra civil, instal·lat el mobiliari urbà, finalitzada la plantació, xarxes de serveis en ús.

El termini de garantia serà **d'un any**, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o, en el seu cas, el superior ofertat per l'adjudicatari del contracte.

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import del cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment mitjançant comunicació electrònica, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

V- Lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les obres compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Les obres d'arranjament de la plaça estan formades per diferents partides entrelaçades entre si, de manera que no es pot subdividir el projecte, ni independitzar per lots, per aconseguir un bon resultat tècnic.

VI- Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es proposa la utilització del procediment ordinari obert simplificat (art. 159, apartats 1 al 5 LCSP).

VII – Requisits de capacitat, solvència tècnica i econòmica:

Els requisits específics de solvència exigits (articles 87 i 88 de la LCSP):

A) Solvència econòmica o financera

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

S'estableix com a volum de negocis anual un import situat a la banda alta del que permet la llei (com a màxim un import de l'1,5 del VEC), ja que es tracta d'una obra a la via pública, amb afectació directa a la ciutadania. Per tal d'assegurar que es pugui dur a terme amb garanties i en el termini desitjat, la qual cosa revertirà en el bé de l'interès públic, es considera que l'empresa adjudicatària ha de tenir una bona solvència econòmica i financera.

D'aquesta manera es pretén evitar incidències en l'execució de l'obra imputables a la manca de solvència de l'empresa adjudicatària.

	Import amb IVA
Volum de negocis anual (màxim 1,5 del VEC)	391.582.25 €

B) Solvència tècnica o professional

B.1) Relació de les obres executades en el curs dels cinc (5) darrers anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import superior a 200.000,00 € (IVA inclòs), d'acord amb l'article 88.1.a) LCSP

Aquest criteri de solvència ha d'estar avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

La justificació d'aquest import es motiva per la voluntat que les empreses que licitin hagin gestionat obres de naturalesa i imports similars a la d'aquest contracte. Això pretén garantir que l'empresa contractista té una experiència suficient per gestionar aquesta obra amb prou solvència tècnica en obres a la via pública.

B.2) Indicació del personal tècnic, integrat o no en l'empresa, per a l'execució de les obres,), d'acord amb l'article 88.1.b) LCSP

L'adjudicatari haurà de disposar dels següents perfils professionals per realitzar el contracte

Tècnics o les unitats tècniques	
-	Cap d'obra qualificat amb experiència mínima de tres (3) anys en obra civil.
-	Encarregat/da d'obra amb experiència mínima de cinc (5) anys en obra civil.
-	Tècnic/a de prevenció.

Demanem aquests perfils perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra.

Demanem experiència, mínima de tres (3) anys pel/la cap d'obra i cinc (5) anys per a l'encarregat/da, perquè es considera que la correcta planificació i desenvolupament de l'obra depèn de forma fonamental de l'experiència d'aquests perfils tècnics dels responsables de l'execució de l'obra.

Considerem que demanar una experiència de tres (3) anys / cinc (5) anys és raonable pel volum de l'obra i per tant, estímem que aquest requisit és totalment proporcionat per aquest tipus de contracte.

B.3) Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics que se n'encarreguen directament, d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP.

Títols acadèmics i professionals
El/la Cap d'obra destinat/da a aquest contracte haurà d'estar en possessió, com a mínim, de la titulació de Llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació

Per tal d'acreditar-ho, el licitador haurà d'aportar Currículum Vitae i Títols oficials degudament homologats. Aquesta documentació es requerirà al licitador proposat com adjudicatari amb caràcter previ a l'adjudicació, si bé, les condicions de solvència s'han de complir en el moment de presentar oferta a la licitació.

S'estableix aquest requisit de solvència perquè es considera que aquesta titulació garanteix la formació i preparació tècnica del/de la Cap d'Obra per entendre i desenvolupar el Projecte Executiu d'acord amb la Direcció d'Execució de l'Obra. Es consideren unes titulacions mínimes adequades al volum i complexitat de l'obra i que no restringiran la competència de les empreses que vulguin licitar.

B.4) Adscripció de mitjans personals

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, els licitadors han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials exigits com a solvència.

B.5) Empreses de nova creació

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 i l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica o professional mitjançant els requisits establerts als apartats B.2) i B.3) anteriors, sense que per elles sigui aplicable el requisit d'execució d'obres establert a l'apartat B.1).

B.6) Classificació empresarial

D'acord amb la previsió de l'article 77.1.a) LCSP, la solvència exigida anteriorment s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup G, subgrup 6 i categoria 2

VIII- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació per aquest contracte seran els següents:

1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, fins a 25 punts.

Donat l'emplaçament de l'obra i els condicionants d'accés de materials i maquinària es considera necessari, i per tant justificable, l'aplicació de criteris qualitius mitjançant judici de valor.

La oferta tècnica que reculli la següent informació no haurà de superar el total de 30 pàgines (portada, contraportada i índex inclòs). Les pàgines que superin aquest número total de 30 pàgines no es tindran en compte per a la valoració del contingut.

1.1. Pla d'obres i procés constructiu, fins a 15 punts.

Motivació del criteri: disposar d'una planificació de les obres, en la realitat del context de les obres i dels requeriments del projecte, i del coneixement del procés constructiu ajuda a una gestió de l'obra més eficient i a la detecció de treballs que poden suposar un increment temporal de l'obra així com increment de recursos econòmics. També pot ajudar a trobar opcions per a la reducció de terminis.

L'ofertant proposarà la planificació de l'obra que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials.

L'ofertant identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Igualment l'ofertant haurà d'especificar el procés constructiu que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, tot identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.1.1. Consistència, fins a 5 punts.

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertant presentarà un diagrama de Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Planificació detallada que millora proposta de projecte	Fins a 5,00
Planificació correcta adequada a l'obra	Fins a 4,00
Planificació amb falta de detall o incoherències rellevants	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.1.2. Justificació de rendiments, fins a 5 punts.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Bona justificació dels rendiments de les tasques principals	Fins a 5,00
Manca de justificació del rendiment de tasques principals	Fins a 4,00
Justificacions incompletes o parcialment mal identificades	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.1.3. Procés constructiu, fins a 5 punts.

Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

(L'ofertent haurà de fer una anàlisi en què identifiqui els aspectes del procés constructiu de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra al seu parer. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per tal de garantir els objectius de qualitat i termini)

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Procés ben detallat que millora el procés de projecte	Fins a 5,00
Procés ben detallat, correcte i coherent	Fins a 4,00
Anàlisi bàsica i coherent	Fins a 2,50
Anàlisi bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants	Fins a 1,25
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

1.2.-Xarxa de precedències, fins a 5 punts.

Motivació del criteri: la detecció del camí crític de les feines a executar ajuda a detectar aquelles tasques que tenen un pes clau en la durada de les obres i pot ajudar a ser més eficient i la conseqüent reducció del termini d'obres.

L'ofertent presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui al seu judici quins són els lligams principals i la seva justificació, lògica i decisió.

D'aquesta manera s'ha de justificar que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que li dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Es valorarà la justificació dels lligams significatius en funció de la seva rellevància, singularitat i oportunitat, així com la racionalitat dels lligams considerats i el criteri en la identificació dels lligams principals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Lligams coherents i ben identificats	Fins a 5,00
Manca de lligams principals	Fins a 4,00
Exposició incompleta i poc definida	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

1.3.- Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació pressupost, fins a 5 punts.

Motivació del criteri: conèixer l'histograma de certificacions mensuals ajudarà, en fase d'obra, a detectar l'avanç de producció de les obres segons la planificació aportada ajudant a preveure possibles desviacions temporals.

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Puntuació
Coherent i amb grau de detall elevat	Fins a 5,00
Coherent i amb detall correcte	Fins a 4,00
Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	Fins a 2,50
No aporta o amb informació incongruent	0,00

Puntuació total d'aquests criteris avaluable mitjançant judici de valor (1): 25 punts.

2. **Criteris d'adjudicació avaluables automàticament, fins a 75 punts.**

2.1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Ponderació fins a 35 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} - \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març.

2.2. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 20 punts.

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP. Es valorarà a raó de 5 punts per cada trimestre d'increment de garantia, fins un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+12 mesos (total 24 mesos)	20,00
+9 mesos (total 21 mesos)	15,00
+6 mesos (total 18 mesos)	10,00
+3 mesos (total 15 mesos)	5,00
0 mesos (total 12 mesos)	0,00

Motivació: tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa per reduir els costos de manteniment de l'Ajuntament i assegurar la qualitat dels materials emprats i la seva col·locació a l'obra.

2.3. Experiència del cap d'Obra. Ponderació: fins a 20 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir la bona execució dels treballs amb la major qualitat possible. Per l'experiència del cap d'obra (amb les titulacions indicades a l'apartat) superior a un mínim de 3 anys d'experiència en obres d'urbanització de carrers.

S'assignarà a raó de 4 punts per cada any que superi l'experiència mínima exigida fins a un màxim de 20 punts.

Descripció	Puntuació
+5 anys (total 8 anys)	20,00

+4 anys (total 7 anys)	16,00
+3 anys (total 6 anys)	12,00
+2 anys (total 5 anys)	8,00
+1 any (total 4 anys)	4,00
0 anys (total 3 anys)	0,00

L'adjudicatari haurà de presentar un certificat expedit per l'empresa / organisme destinatari d'aquest treball, on ha participat desenvolupant el mateix encàrrec abans de l'adjudicació del contracte.

Justificació: El cap d'obra, és responsable de seguir les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Puntuació total d'aquests criteris avaluable automàticament (2): 75 punts.

Puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació (avaluable mitjançant judici de valor i avaluable automàticament) (1+2): 100 punts.

IX- Subcontractació

L'empresa contractista no podrà subcontractar els següents perfils professionals:

- El cap d'obra, l'encarregat i el referent preventiu de seguretat i salut en l'obra seran de l'empresa adjudicatària.

Demaneu que aquests perfils no es puguin subcontractar perquè els considerem imprescindibles per a la bona execució de l'obra per part de l'adjudicatari i assegurar una òptima qualitat i control d'execució i coordinació dels subcontractistes.

X- Projecte As-built

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built prèviament a la signatura de l'acta de recepció de les obres o en el moment que en fase de recepció amb els diferents responsables de l'espai públic ho requereixi.

XI- Termini acta de comprovació del replanteig

Un cop formalitzat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 20 dies hàbils, sempre que es pugui disposar de les autoritzacions municipals. En tot cas, Districte podrà exigir a l'Adjudicatari que les obres s'iniciïn, amb la corresponent signatura de l'Acta d'Inici i Replanteig , abans d'esgotar aquest termini.

XII- Penalitats per morositat en el compliment del termini total

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix pel contractista demora respecte el compliment del termini total, s'aplicaran les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

XIII- Revisió de preus

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

XIV- Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte d'Horta-Guinardó.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a Facultatiu/va de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el/la Director/a Facultatiu/va prèviament a l'inici de les Obres.

XV- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a l'empresa contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades.

D'acord amb la previsió de la clàusula 20, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

1.1.3 Abonaments al contractista.

L'import total del contracte s'abonarà al contractista mitjançant certificacions mensuals.

XVI- Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa adjudicatària haurà de tractar dades personals i identificatives com les relatives a DNI/NIF/passaport, núm. Seg. Social/Mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura, núm. Reg. Personal, signatura electrònica, etc.

Tenint en compte els riscos pels drets i les llibertats dels afectats, el tractament requerit te associat per tant un risc equivalent a la categoria de "nivell baix", tal com està definit pel Responsable de Seguretat Corporativa de l'Ajuntament de Barcelona.

XVII- Common Procurement Vocabulary

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera idoni aplicar el codi CPV 45000000-7 Treballs de construcció

XVII- Modificació del contracte.

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Barcelona, 3 de novembre de 2025

Rubèn Valdeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó