



INFORME DE NECESSITAT¹

APARTAT 1. INFORMACIÓ GENERAL

Dependència sol·licitant	<i>Departament de Logística i Gestió d'Edificis</i>
Responsable del contracte	<i>Albert Rigat Vila</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, a la ciutat de Barcelona</i>
Codi CPV	<i>79714000-2</i>
Codi CPV alternatiu	<i>CPV alternatiu del contracte, si n'hi ha</i>
Pressupost de licitació	<i>28.111,25 €</i>
VEC	<i>25.555,68 €</i>
Divisió en lots	<i>Trieu un element.</i>

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	-	-	-
% Qualificació contracte mixt	-	-	-
Tipus de Procediment	Obert simplificat abreujat		-
Declaració d'urgència	No		<i>En cas afirmatiu, afegir documentació corresponent</i>
Consultes preliminars	No		<i>En cas afirmatiu, afegir informació a l'apartat 14 o el corresponent</i>
Té inversió?	No		<i>Al menys, una aplicació pressupostària pertany a Capítol 6</i>

(1) Objecte del contracte

Servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, a la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible

(2) Insuficiència de mitjans

(Text tipus, mantenir o modificar)

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a objectiu garantir la correcta execució de les actuacions esmentades, d'acord amb les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques.

¹ Emplenar d'acord amb les opcions, quan n'hi hagi, dels quadres desplegable. Les parts en lletra grisa, cal substituir-les pel contingut que correspongui o, en cas contrari, eliminar-les. Els apartats que no s'emplenin, cal eliminar-los.



L'Ajuntament no pot fer-ho directament per no disposar dels mitjans materials i humans necessaris per portar-ho a terme. Per aquest motiu, es considera imprescindible la contractació externa.

(3) Divisió en lots (resum / justificació)

Contracte SENSE Lots

És d'interès tècnic la realització de les actuacions per un mateix contractista amb l'objectiu d'obtenir una millora de l'eficiència en l'execució del contracte, raó per la qual es considera adient no dividir el contracte en lots.

(4) Termini del contracte (durada)

Termini d'execució	7,5	Mesos	<i>Trieu un element.</i>
Terminis parcials	-	-	-
Pròrroga	No	-	-

(5) Tipus de servei (justificació)

El present contracte té per objecte la contractació del servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella.

Actualment aquest servei l'està realitzant l'empresa AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, SL amb NIF B64811995, amb un contracte menor, que finalitza el dia 31 de desembre de 2025.

A partir de l'1 de gener de 2026 s'ha de continuar cobrint el servei de seguretat en aquesta Oficina d'Habitatge.

Aquest servei és del tot necessari, ja que l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, situada a la plaça Salvador Seguí, núm. 13, és una oficina d'atenció al públic que no pot romandre, en cap moment, sense un servei de seguretat, per poder fer front a l'activitat diària, garantint la seguretat i l'accés de les persones usuàries de l'Oficina d'Habitatge.

Actualment està en execució un contracte plurianual de vigilància de 2 edificis de la mateixa Gerència. La pròrroga d'aquest contracte finalitza el dia 21 d'agost de 2026. Els nous plecs estan en període de redacció i es preveu afegir el servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella. Per tant, la durada del present contracte queda supeditada a l'inici del nou contracte plurianual.

(6) Procediment

L'expedient s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.



Contracte reservat	No
---------------------------	-----------

Recurs Especial	No
------------------------	-----------

Harmonitzat	No
--------------------	-----------

(7) Mesures de contractació pública sostenible

D'acord amb el Decret d'Alcaldia, de data 24 d'abril de 2017, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i els acords de Comissió de Govern que aproven els plans anuals, de contractació pública sostenibles, en aquesta licitació s'apliquen les següents mesures:

a. Socials

Mesura	Títol	Tipus	Recomanació/ Aplicació
<input checked="" type="checkbox"/> 01.01	Objecte del contracte, amb mesures de contractació pública sostenible	Definició Interna	Sempre
<input checked="" type="checkbox"/> 01.02	Pressupost base de licitació desglossat	Definició Interna	Sempre
<input type="checkbox"/> 01.03	Informació de la subcontractació en la fase de licitació	Definició Interna	Exigeix detall a l'oferta amb informació de les empreses subcontractistes, solvència i capacitat.
<input checked="" type="checkbox"/> 02.01	Valoració del preu màxim 35%	Criteri Adjudicació	Sempre en general. Si hi ha valoració superior, cal motivar-la.
<input type="checkbox"/> 02.03	Contractació indefinida de les persones treballadores en l'execució	Criteri Adjudicació	Quan no hi hagi subrogació de personal. Nombre de dies treballat els 36 mesos anteriors. La puntuació no pot superar el 10% del total.
<input type="checkbox"/> 02.04	Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte	Criteri Adjudicació	Quan les retribucions salarials són baixes. Valora l'empresa que retribueixi millor el personal que ha d'executar el contracte. La puntuació no pot superar el 10% del total.
<input type="checkbox"/> 02.05	Millores en Accessibilitat Universal	Criteri Adjudicació	Es valoren les millores d'accessibilitat universal proposades per les licitadores que superin les obligacions de la Llei 13/2014, d'accessibilitat.
<input type="checkbox"/> 02.06	Foment de la contractació femenina	Criteri Adjudicació	Es recomana en sectors professionals "masculinitzats", quan el termini d'execució no desaconselli la seva aplicació (inferior a 3 mesos). Incompatible amb 03.06.02.
<input type="checkbox"/> 02.07	Formació en gènere	Criteri Adjudicació	En serveis d'atenció directa a persones i/o gestió d'equipaments municipals. Es valora màxim el 10% de la puntuació total. Com a millora acreditada, superior a l'exigida, en la solvència tècnica, o compromís per formar en gènere les persones treballadores.
<input type="checkbox"/> 02.08	Retribució extra per objectius: i millora de la distribució entre les persones treballadores que executen el contracte	Criteri Adjudicació	Implica haver determinat que una part del preu s'abonarà en funció d'objectius, i l'obligació de repartir part de la retribució per objectius entre les persones treballadores. Es podrà establir un criteri d'adjudicació que premii una millor oferta de repartiment d'aquesta prima.
<input type="checkbox"/> 02.09	Foment de la contractació diversa	Criteri Adjudicació	Es recomana només quan s'hagi incorporat 3.13, en contractes de servei al públic.
<input type="checkbox"/> 02.10	Foment de la contractació a jornada completa en els	Criteri Adjudicació	Es recomana en contractes que s'integrin en categories professionals o sectors "feminitzats".



		sectors feminitzats		
<input type="checkbox"/>	03.01	Subcontractació amb empreses d'economia social	Condició Execució	Es recomana si existeix oferta d'empreses d'economia social (concepte de l'art. 5, Llei 5/2011), per proveir-les. Cal fixar el percentatge d'obligat compliment (màx. 35%). Recomanable combinar amb 01.03.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades.	Condició Execució	Sempre
<input checked="" type="checkbox"/>	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	Condició Execució	Sempre que intervinguin persones en la seva execució.
<input type="checkbox"/>	03.05	Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social	Condició Execució	Quan siguin mín. 10 persones, durada igual o superior a 3 mesos. En cas de subrogació, també es pot aplicar per a noves contractacions o substitucions, mín. 3 mesos. Cal especificar col·lectius.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.01	Pla o mesures d'igualtat	Condició Execució	Sempre. Només exceptuable quan no intervinguin persones en l'execució o pel curt termini (menys de tres mesos). L'empresa obligada (més de 50 persones), o que disposi d'un Pla, ha de presentar justificant d'inscripció. Per a les no obligades, exigeix presentar un document que detalli, com a mínim, una mesura d'igualtat aplicable.
<input type="checkbox"/>	03.06.02	Paritat entre homes i dones en els perfils i categories professionals	Condició Execució	Es recomana en aquells sectors professionals on la segregació vertical o horitzontal és més evident. Es recomana sempre en contractes on intervinguin més de 100 persones treballadores.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.03	Comunicació inclusiva	Condició Execució	Sempre. Només exceptuable en contractes sense relacions personals o elements de comunicació.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe	Condició Execució	Sempre que intervingui personal adscrit. Cal que l'empresa presenti un protocol o document que garanteixi, com a mínim, formació del personal i designació de persones de referència.
<input type="checkbox"/>	03.06.05	Formació en gènere	Condició Execució	Es recomana quan sigui necessària per a la correcta execució del servei, i no sigui un criteri de solvència tècnica ni d'adjudicació.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.06.06	Recollida de dades desagregades per sexe/gènere	Condició Execució	Sempre. Suposa que totes les dades personals lliurades per l'empresa contractista estiguin desagregades per sexe.
<input type="checkbox"/>	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI	Condició Execució	D'aplicació preferent quan sigui significativa la necessitat de persones en l'execució del contracte. Cal vinculació amb l'objecte del contracte.
<input checked="" type="checkbox"/>	03.08	Conciliació coresponsable del temps laboral, familiar i personal	Condició Execució	Sempre. Només exceptuable quan no intervinguin persones en l'execució o pel curt termini d'execució (menys de 3 mesos).
<input checked="" type="checkbox"/>	03.09	Persones treballadores amb discapacitat	Condició Execució	Sempre. Per a les empreses amb més de 50 persones treballadores, cal certificar reserva del 2%, a més de la declaració responsable.
<input type="checkbox"/>	03.10	Accessibilitat universal	Condició Execució	Sempre en serveis a la ciutadania. Definir les prescripcions tècniques tenint en compte criteris d'accessibilitat i disseny universal.
<input type="checkbox"/>	03.11	Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial	Condició Execució	Sempre que inclogui subministrament. Declaració responsable conforme aquest bé s'ha fabricat respectant les normes sociolaborals vigents. Cal menció explícita als Convenis i Protocols de l'OIT relacionats amb l'Eliminació de totes les formes de Discriminació contra les Dones (CEDAW).
<input type="checkbox"/>	03.11.01	Compliment dels drets laborals i les normes de seguretat en les	Condició Execució	Sempre en cas de contractes SARHA de subministrament o serveis amb subministrament, de béns electrònics. Potestatiu en contractes no



		cadena de producció de les fàbriques on es produeixen els béns electrònics (<i>d'Electronics Watch</i>)		SARHA. S'inclouran els annexos d'obligacions per al contractista, especialment en termes de diligència deguda.
<input type="checkbox"/>	03.12	Retribució per objectius amb repartiment obligatori entre les persones treballadores que executen el contracte	Condicció Execució	Només quan s'hagi determinat que una part del preu s'abonarà en funció de determinats objectius. Obligarà el contractista a repartir una determinada part de la retribució abonada entre les persones treballadores que executen el contracte.
<input type="checkbox"/>	03.13	Contractació de professionals coneixedors dels contextos culturals diversos	Condicció Esp. Execució	Es recomana en contractes de serveis d'atenció a les persones, quan el percentatge de població usuària potencial nascuda a l'estranger pugui arribar al 25% del total.

b. Mediambientals

Mesura	Títol / Tipus	Recomanació / Aplicació	
<input type="checkbox"/>	01	Instrucció tècnica per a l'Aplicació de criteris de sostenibilitat en els Serveis d'Alimentació (2022)	Quan es contractin serveis d'alimentació, directament, o indirectament implicada en el servei
<input type="checkbox"/>	02	Instrucció per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el subministrament d'electricitat (2015)	Subministrament d'electricitat verda, de serveis energètics, de gestió d'equipaments
<input type="checkbox"/>	03	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els elements de comunicació (2015)	Serveis de disseny de productes gràfics, de producció digital, de publicitat via pública, i/o repartiment
<input type="checkbox"/>	04	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els equips informàtics (2015)	Subministrament, serveis d'equips multifuncionals, estacions de treball, i ordinadors
<input type="checkbox"/>	05	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta (2015)	Quan impliqui adquisició o treball de qualsevol tipus amb fusta
<input type="checkbox"/>	06	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el mobiliari d'oficina (2015)	Adquisició de mobiliari d'oficina
<input type="checkbox"/>	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2020)	Quan redacció de projectes d'obres, i execució de les mateixes
<input type="checkbox"/>	08	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en esdeveniments (2015)	Serveis d'esdeveniments especificats en l'abast en instrucció
<input type="checkbox"/>	09	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en el paper (2015)	Serveis que impliquin adquisició de paper
<input type="checkbox"/>	10	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la neteja i la recollida selectiva de residus d'edifici	Serveis de neteja i retirada de residus d'edificis administratius o assimilables, i a altres serveis que incorporin aquestes tasques
<input type="checkbox"/>	11	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els productes tèxtils (2015)	Quan impliqui adquisició directa o accessòria de productes tèxtils
<input type="checkbox"/>	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)	Quan impliqui subministraments de vehicles (compra, Leasing...) i en serveis amb ús de vehicles
<input type="checkbox"/>	13	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en les	Quan impliqui serveis relacionats amb el muntatge i desmuntatge



<input type="checkbox"/>	14	Exposicions (2017) Instrucció per a l'aplicació de criteris ambientals en la gestió d'equipaments de titularitat municipal (2022)	d'exposicions i actes Per serveis de gestió d'equipaments municipals
<input type="checkbox"/>	AL.002	Energies renovables	
<input type="checkbox"/>	AL.001	Estalvi d'energia / eficiència energètica (només quan no aplica cap de les instruccions tècniques)	
<input type="checkbox"/>	AL.003	Estalvi d'aigua	
<input type="checkbox"/>	AL.004	Reducció o limitació del soroll	
<input type="checkbox"/>	AL.005	Reducció o limitació de les emissions de gasos contaminants	
<input type="checkbox"/>	AL.006	Reducció o limitació de les emissions de gasos d'efecte hivernacle	
<input type="checkbox"/>	AL.007	Reducció o limitació del contingut de substàncies tòxiques	
<input type="checkbox"/>	AL.008	Materials d'origen reciclat	
<input type="checkbox"/>	AL.009	Materials compostables	
<input type="checkbox"/>	AL.010	Materials procedents d'explotacions forestals sostenibles	
<input type="checkbox"/>	AL.011	Productes de comerç just	
<input type="checkbox"/>	AL.012	Productes d'agricultura ecològica	
<input type="checkbox"/>	AL.013	Reducció, reutilització de materials i/o altres mesures de prevenció de residus	
<input type="checkbox"/>	AL.014	Recollida selectiva de residus	
<input type="checkbox"/>	AL.015	Coneixements / formació / experiència ambiental prèvia del personal	
<input type="checkbox"/>	AL.016	Realització de cursos de formació ambiental al personal	
<input type="checkbox"/>	AL.017	Presentació informes periòdics amb dades ambientals (consums, residus, etc.)	
<input type="checkbox"/>	AL.018	Compromís ètic de l'empresa (compliment dels drets bàsics en el treball)	
<input type="checkbox"/>	AL.019	Sistema de gestió ambiental de l'empresa	
<input type="checkbox"/>	AL.020	Campanyes de comunicació ambiental dirigides als usuaris del servei	
<input type="checkbox"/>	AL.021	Altres criteris de sostenibilitat	

(8) Mesa de contractació (personal tècnic)

Membres de la Mesa		Substituts	
Nom i Cognoms	Càrrec	Nom i Cognoms	Càrrec
Albert Rigat Vila	Cap del Dep. de Logística i Gestió d'Edificis	Mireia Magán Ramírez	Dep. de Logística i Gestió d'Edificis

Comitè experts

-

Comitè experts	
Nom i Cognoms	Càrrec



(9) Altres informacions rellevants prèvies a l'adjudicació

Projecte aprovat	No	Termini	7,5 mesos
Memòria ambiental (en obres a partir de 700.000,00€)			No
Pla d'ambientalització			No
Programa de treball			No
Visites dels licitadors			No

(10) Altres informacions rellevants per a l'adjudicació i l'execució

Subcontractació

Cal indicar quines són les feines/tasques o serveis que NO es poden subcontractar amb referència a l'apartat corresponent del Plec de prescripcions tècniques, i justificar la motivació.

D'acord amb la naturalesa del present contracte de serveis, es deixa expressament establert que no es permet la subcontractació de cap part del servei contractat. El motiu és que la totalitat de les tasques (100%) corresponen exclusivament a la feina d'un vigilant de seguretat, la qual cosa exigeix una execució directa, personal i intransferible per part de l'empresa adjudicatària.

CAE * Sí

--

Periodicitat factures	Mensual			
Garantia	No	Termini	-	Mesos
Recepcions parcials	-	Altres informacions	-	

Tractament de dades personals	No
Sistemes d'informació	No
Propietat dels sistemes	-
Nivell de seguretat	-

Dades tractades:

Dades especialment protegides (nivell molt crític)

<input type="checkbox"/>	Especialment protegides	Ideologia, afiliació sindical, religió, creences, origen racial o ètnic, salut (malalties, discapacitats...), vida sexual, violència
--------------------------	-------------------------	--



		de gènere, dades genètiques, dades biomètriques identificatives.
Dades d'infraccions i perfilat (nivell sensible)		
<input type="checkbox"/>	Infraccions	Penals, administratives.
<input type="checkbox"/>	Perfil	Conjunt de dades que configuren un perfil, és a dir que permeten tractar de forma diferenciada els afectats en funció de les seves característiques.
Altres dades (nivell baix)		
<input type="checkbox"/>	Identificatives	DNI/NIF/NIE/Passaport, núm. Seg. Social/mútua, nom i cognoms, adreça, e-mail, telèfon, signatura/empremta, imatge/veu, marques físiques, núm. reg. personal, signatura electrònica.
<input type="checkbox"/>	Personals	Estat civil, dades familiars, data naixement, lloc naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna, llengua vehicular preferent, característiques físiques o antropomètriques.
<input type="checkbox"/>	Socials	Allotjament o habitatge, situació militar, propietats, possessions, aficions, estils de vida, clubs/associacions, llicències, permisos i autoritzacions.
<input type="checkbox"/>	Professionals	Formació, titulació, historial estudiantil, experiència, pertany a col·legis/associacions professionals.
<input type="checkbox"/>	Treball	Cos/escala, categoria/grau, lloc de treball, dades no econòmiques de la nòmina, historial laboral, altres.
<input type="checkbox"/>	Comercial	Activitats i negocis, llicències comercials, subscripcions (revistes, web's,...), creacions artístiques, científiques o tècniques.
<input type="checkbox"/>	Econòmico-financeres	Ingressos, rendes, inversions/patrimoni, crèdits/avals, dades bancàries, plans de pensió o jubilació, dades econòmiques de la nòmina, impostos/deduccions, assegurances, hipoteques, subsidis/beneficis, historial de crèdits, targetes de crèdit.
<input type="checkbox"/>	Transaccions	Bens i serveis subministrats, id. rebuts, transaccions financeres, compensacions/indemnitzacions.

La **finalitat del tractament** serà *Exposar la finalitat del tractament*

(Podeu consultar la finalitats dels diversos TRACTAMENTS de dades personals de l'Ajuntament a:

https://ajuntament.barcelona.cat/seuelectronica/estatics/files/tractaments/relacio_tractaments.pdf)

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	28.000 €
Cessió	No
Modificació (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No
Subrogació del personal (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	Sí
Revisió de preus (més detalls a l'apartat corresponent d'Informació pressupostària)	No



APARTAT 2. INFORMACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

(11) Distribució pressupostària

Pressupost de licitació	Pressupost	23.232,44 €
	Tipus d'IVA 21 %	4.878,81 €
	TOTAL	28.111,25 €

Distribució pressupostària del pressupost de licitació				
Any	Aplicació pressupostària (Orgànic/Econòmic/Programa)	Import net	Import IVA	Import net + IVA
2026	0900/15017/22701	23.232,44 €	4.878,81 €	28.111,25 €

(12) Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte	25.555,68 €
------------------------------------	-------------

Any	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions previstes	VE 10% preus unitaris*	SUMA
2026	23.232,44 €			2.323,24 €	25.555,68 €

**VE 10% preus unitaris: Opció obligatòria quan al següent apartat s'hagi assenyalat Preus unitaris afirmatius i es vulgui preveure la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sense que en cap cas tinguin el caràcter de modificació del contracte.*

Preus unitaris	Sí
<i>En cas afirmatiu cal incloure, com a documents annexos al Plec de Prescripcions Tècniques, el/s Quadre/s de Preus Unitaris i la justificació raonada, així com el càlcul, de la relació d'aquest/s amb el desglossament del pressupost total previst en aquest Informe, i afegir a l'Apartat del Valor estimat del contracte el càlcul del 10% sobre l'import de la prestació principal sense IVA.</i>	



Costos directes (1)	Import	Costos indirectes^(1')	Import
Costos salarials^(1'')	19.395,18 €	Despeses generals⁽²⁾	2.522,22 €
Total directes	19.395,18 €	Total costos indirectes	2.522,22 €
Benefici Industrial⁽³⁾			1.315,04 €
Total de costos (directes + indirectes + BI)			23.232,44 €

⁽¹⁾ **Costos directes:** aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment. Ex: matèries primeres, ma d'obra directa... ^(1') **Costos indirectes:** aquells que no poden ser aplicats directament a un producte. Costos indirectes de producció (CIP): Ma d'obra indirecta, costos d'aprovisionament o producció. Costos indirectes generals (CIG): els no necessaris per fabricar, com ara comercials, d'administració i financers. ^(1'') **Costos salarials:** es refereix al cost empresa, és a dir, incloent Seguretat Social i altres. Habitualment es calcula afegint-ne entre un 31 i un 33% al salari establert per conveni, inclosos els complements ⁽²⁾ **Despeses Generals d'estructura:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 13% dels Costos Directes ⁽³⁾ **Benefici Industrial:** en contractes de serveis i/o subministraments, habitualment es calcula com el 6% sobre la suma dels Costos Directes i els Costos Indirectes.

Categoria professional	Categoria	Dedicació (%)	Retribució salarial	Nombre de treballadors
(Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026, número 991004615011982 publicat al BOE núm. 299, de 14 de desembre de 2022)	Vigilant de Seguretat	100,00%	19.395,18 €	1

(13) Modificacions del contracte

Possible modificació	No
Causa/es, condicions i abast	-
Increment màx.	-

(14) Subrogació del personal

Per al cas que fos procedent la subrogació del personal, als efectes previstos per l'art. 130 de la LCSP, es subministrarà, a efectes merament informatius, la relació de treballadors/es facilitada per les empreses que presten actualment el servei.



El contracte vigent està adjudicat a: AUSERVI GROUP SEGURIDAD Y VIGILANCIA, SL.

El conveni al que s'acull l'adjudicatari actual és el núm. 99004615011982, de: Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026 publicat a Boletín Oficial del Estado, el 14 de desembre de 2022 i preveu la subrogació del personal.



APARTAT 3. CRITERIS DE VALORACIÓ

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables mitjançant judici de valor	
Avaluables automàticament	100%

(15) Criteris avaluables automàticament, puntuació total

1. Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts):

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Seguint la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018 per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'oferta econòmica no és superior al 35 per cent de la puntuació total amb l'objectiu d'evitar que el pes d'aquest criteri vagi en detriment de les condicions salarials del personal ocupat en aquest contracte. Es fa servir aquest criteri per raons d'eficiència econòmica.

Justificació: Es valorarà el preu més baix per raons d'eficiència econòmica.

2. Per la immediatesa en la substitució del personal en cas d'absència que garanteixi la continuïtat del servei, fins a un màxim de 25 punts.

Al PPT clàusula 4.1 s'estableix la substitució en un temps màxim de 4 hores. La ponderació dels punts per a la millora serà:

Substitució en minuts	Punts
≤ 60 minuts	25



> 60 i ≤ 120 minuts	20
> 120 i ≤ 180 minuts	15
> 180 i < 240 minuts	0

Justificació: La introducció d'aquest criteri de valoració es justifica per la necessitat de garantir la continuïtat del servei i el manteniment de la seguretat a l'edifici. El temps de resposta en la substitució del personal és molt important per no deixar desatès el servei que presten. Per poder fer front amb prou celeritat a la substitució del personal i que aquest tingui la qualitat esperada i els coneixements suficients de la feina a desenvolupar, les empreses han de disposar de personal ja format i de disposició immediata. Per tant, es considera que és un aspecte important a valorar.

3. Pel coneixement d'altres llengües, fins a 25 punts

Es puntuarà amb un total de 25 punts si l'equip de treball (incloses les possibles substitucions) que executaran el servei parlen, a part del català i castellà, alguna de les llengües més utilitzades pels col·lectius usuaris dels serveis i que són l'àrab o l'urdú, d'acord amb la següent taula:

Pel coneixement d'altres llengües	Punts
Coneixement d'àrab o urdú	25

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'acreditar aquesta condició abans de la formalització del contracte, mitjançant alguna d'aquestes opcions:

- La documentació de la nacionalitat d'origen de la persona titular i d'un altre treballador/a que pugui fer substitucions, en cas que es consideri necessari.
- Entrega d'un certificat del centre d'estudis on va cursar, per un període mínim d'un any, l'aprenentatge de la llengua.
- Mitjançant una declaració de l'empresa conforme les persones que parlen alguna d'aquestes llengües, les coneixen per tenir grau de parentiu de primer grau amb alguna persona de nacionalitat d'algun país on es parli.

Justificació: La introducció d'aquest criteri de valoració es justifica per la necessitat de garantir que el servei estarà cobert per personal que es pugui comunicar amb els usuaris que parlen una de les llengües més utilitzades en aquestes oficines.

4. Per oferir una formació de com a mínim 12 hores anuals, a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, en matèria de seguretat, tractament d'emergències i primers auxilis o sobre seguretat i salut en el treball, fins a 15 punts.



Aquestes hores de formació seran complementàries a les establertes legalment o per conveni i, en execució del contracte, s'haurà d'acreditar la seva realització amb el corresponent temari i els certificats relatius a les persones que l'han de rebre. S'establirà una planificació prèvia, i es faran arribar cada any, via correu electrònic, els corresponents certificats i/o acreditacions de la formació.

Justificació: La introducció d'aquest criteri de valoració es justifica perquè es tracta d'un contracte en el qual l'experiència i la formació contínua del personal en àrees complementàries que reforcin i millorin les seves actuacions són fonamentals per poder millorar la seguretat en els accessos als edificis.

(16) Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Ofertes d'entitats reconegudes com organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
2	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

CONCLUSIONS

D'acord amb l'anteriorment exposat, així com les previsions del Plec de prescripcions tècniques i altra documentació annexa, aquest servei tècnic municipal proposa:

La contractació de "**Servei de seguretat de l'Oficina d'Habitatge de Ciutat Vella, a la ciutat de Barcelona**", amb un pressupost base de licitació de 28.111,25 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent: 23.232,44 euros en concepte de pressupost net, i 4.878,81 euros d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

A Barcelona, en la data de la signatura electrònica.