

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES AL CONCURS

OBRES D'ARRANJAMENT I MILLORES A LA PLAÇA BOTTICELLI, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ (BARCELONA)

DE: DEPARTAMENT D'OBRES I MANTENIMENT
A: DEPARTAMENT DE RECURSOS INTERNS
DATA: 18 de desembre de 2025
ASSUMPTE: Valoració de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor
CONTRACTE: 001_25003545

Consideracions prèvies:

A la licitació de referència s'han presentat un total de dues pliques, que corresponen a les empreses:

- Materials Servimat SL
- Construcciones y Servicios Faus SA

En general, es valora que les ofertes s'adeqüen abastament a l'objecte del contracte i tenen en compte totes les obligacions i tots els requisits exigits al plec de clàusules administratives i al plec de prescripcions tècniques.

Criteris d'adjudicació per a la valoració de les ofertes:

La valoració de les ofertes s'ha realitzat d'acord amb els criteris establerts en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives, i concretament l'apartat: 1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

1.1 Pla d'obres i procés constructiu, fins a 15 punts:

a) Consistència del pla d'obres, **fins a 5 punts:**

Servimat
La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa una descripció de l'esta actual de la proposta, i inclou descripció detallada dels diferents capítols d'obra. Inclou diagrama de Gant amb el camí crític, tot i que és força il·legible.
4,5 punts
Faus
La proposta inclou el requerit en el PCAP. Fa una identificació detallada de tot el procés, obra i tràmits administratius. Presenta un pla d'obres detallat i coherent. Indica el camí crític de l'obra dins el diagrama de Gant. Proposa una rebaixa del termini d'execució.
4,5 punt

b) Justificació de rendiments, fins a 5 punts:

Servimat
La proposta inclou la taula de rendiments segons el PCAP, teòric i corregit. També inclou els rendiments per cada unitat d'obra de moviments de terres, i els equips a utilitzar. S'indica a nivell gràfic i teòric la resta de rendiments per capítols d'obra.
5 punts

Faus
La proposta inclou la justificació detallada de rendiments personals i mitjans auxiliars. Inclou el rendiment teòric i corregit de cada unitat d'obra. Identifica tota la maquinària auxiliar i el rendiment aplicable. Es justifica la reducció de rendiments per inclemències meteorològiques. Fa una previsió dels recursos en cada un dels dos mesos de durada de l'obra.
5 punt

c) Procés constructiu, fins a 5 punts:

Servimat
La proposta planteja ubicació de la implantació de casetes i aplec de material en via pública. Inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. Inclou mesures per a la minimització de l'impacte de les obres als veïns. Inclou mesures per estalvi de recursos i minimització de l'impacte.
5 punts

Faus
La proposta planteja la implantació de casetes i aplec de material en via pública, lluny de l'àmbit d'actuació. Inclou una descripció detallada de tot el procés constructiu, coherent i complert. Inclou mesures per a la minimització de l'impacte de les obres als veïns.
5 punt

1.2 Xarxa de precedències, fins a 5 punts:

Servimat
La proposta inclou xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou diagrama de Pert per a la comprensió de la proposta. defineix els lligams principals i secundaris.
4 punts

Faus
La proposta inclou una xarxa de precedències del pla d'obres correcte i coherent. Inclou justificació i lligams principals. Es justifica que la planificació proposada es recolza sobre una estructura de lligams que dona consistència i evita la incoherència entre tasques. Inclou diagrama de Pert. A banda del diagrama inclou taula amb les precedències.
5 punt

1.3 Histograma percentual de certificacions. Coherència d'assignació de pressupost, fins a 5 punts:

Servimat
La proposta inclou el requerit en el PCAP. Indica els percentatges previstos de certificació, inclou diagrames circulars i de barres en funció de les partides i durada de l'obra. També la previsió de certificació de les partides per a cada mes d'obra.
5 punts

Faus
La proposta inclou el requerit en el PCAP. Indica els percentatges previstos de certificació, amb diagrama de barres i circular. Compleix i s'ajusta a la previsió temporal prevista.
5 punt

Quadre resum de puntuacions segons els criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor:

Criteris	Puntuacions màximes	Servimat	Faus
1.1.a	5 punts	4,5	4,5
1.1.b	5 punts	5	5
1.1.c	5 punts	5	5
1.2	5 punts	4	5
1.3	5 punts	5	5
Totals	25 punts	23,5 punts	24,5 punts

Barcelona, 29 de desembre de 2025

Rubèn Valldeoriola Domínguez
Cap del Departament d'Obres i Manteniment
Districte d'Horta - Guinardó