

**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR**

<b>Petició de contracte: 001 – P2503563</b>
<b>Tipus de contracte:</b> Menor de serveis amb concurrència
<b>Objecte:</b> Elaboració del nou plec tècnic del servei de neteja de pintades, eliminació d'elements no autoritzats afegits a façana, i retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública, a la ciutat de Barcelona (2027-2029)
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ..... 10.000,00 € IVA tipus 21% <b>Pressupost net (sense l'IVA) ..... 8.264,46 €</b>
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador.</u>

**Antecedents**

La ciutat de Barcelona està subjecta a una degradació de l'espai urbà originat per la proliferació de pintades i l'ús abusiu i indiscriminat de cartells, adhesius, pancartes i d'altres elements afegits, sense permís, per donar a conèixer tota mena de propostes i/o missatges. La ciutadania espera que l'administració municipal respongui de forma àgil i eficient davant d'aquestes actuacions incíviques, especialment en el cas de missatges que atemptin contra la dignitat de les persones o presentin un comportament discriminatori per a determinats col·lectius. Aquesta situació fa que es requereixi d'un servei específic de detecció, neteja de pintades i taques de pintura, eliminació de cartells i retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública, altament especialitzat i amb capacitat per actuar en un ampli ventall de situacions. Donat que aquesta situació també afecta al patrimoni protegit de la ciutat, cal que alguns d'aquests equips siguin altament especialitzats en treballs en edificis protegits o catalogats i tinguin suficient experiència en restauració d'aquells edificis compresos en el catàleg de Patrimoni Artístic de la ciutat de Barcelona.

## **Necessitat i justificació**

En aquest context, es considera necessari contractar un servei de consultoria tècnica especialitzat que permeti dur a terme l'elaboració del nou Plec, promogut per la Direcció de Serveis de Neteja i Gestió de Residus de l'Ajuntament de Barcelona (d'ara endavant DSNGR), per la contractació del servei de neteja de pintades (i taques de pintura), eliminació de cartells i retirada de pancartes i altres elements similars de la via pública a la ciutat de Barcelona durant els anys 2027-2029, amb mesures de contractació pública sostenible.

El nou Plec substituirà l'anterior Plec de Prescripcions Tècniques per a la contracta de neteja de pintades, eliminació de cartells i retirada d'altres elements de la via pública, per als anys 2027-2029, i el foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.

## **Descripció del servei. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte és la prestació d'un servei de **consultoria tècnica especialitzada** per a l'elaboració del plec de prescripcions tècniques que regiran la nova contracta de **neteja de pintades en l'espai públic municipal**. El servei inclourà:

- Revisar el PCT actual incorporant les propostes de millora realitzades per la DSNGR
- Revisió normativa aplicable (municipal, autonòmica i estatal).
- Definició de l'abast del servei: zones d'actuació, tipologia de pintades, freqüències, protocols d'actuació.
- Proposta de criteris tècnics per a la contractació sostenible (ambientals, socials i d'eficiència).
- Redacció del plec tècnic complet, amb annexos necessaris:
  - Annex 1: Exclusions territorials del servei.
  - Annex 2: Número de Fitxes IRIS i rendiments.
  - Annex 3: Variables del control de qualitat de la prestació
  - Annex 4: Detall dels vehicles adscrits al servei.
  - Annex 5: Conveni col·lectiu del servei vigent.
  - Annex 6: Llistat del personal que consta en la prestació del servei actual.
  - Annex 7: Procediment Ambiental PA 17 Prevenció i actuació en cas de legionel·la, Ed. 01/02/2017 Rev.0 de l'Ajuntament de Barcelona.
  - Annex 8: Model fitxa tècnica d'intervenció en immobles catalogat

- Coordinació amb els serveis municipals per validar continguts.

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica per a l'elaboració del plec de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació del servei de neteja de pintades en l'àmbit municipal. La redacció del plec es troba en un estat avançat, per la qual cosa la tasca principal consistirà en completar i perfeccionar el document (amb les propostes de millora de la DSNGR), aportant millores tècniques i garantint la seva adequació a la normativa vigent.

En cap cas la prestació es limitarà a la mera transcripció o còpia del contingut ja elaborat, sinó que haurà d'incloure una revisió crítica i propositiva que assegurï la coherència tècnica del plec, així com la incorporació de les especificacions necessàries per a la correcta execució del servei.

Així mateix, constitueix part essencial de l'encàrrec la realització de l'estudi econòmic associat al càlcul dels preus unitaris, amb la justificació tècnica i econòmica corresponent, d'acord amb els criteris de mercat i les condicions reals del servei; incloent el cost d'amortització dels nous vehicles i la subrogació del personal amb les modificacions que es proposin aplicar al servei. Aquest estudi haurà de permetre establir una estructura de costos clara i fonamentada, en compliment del que disposa **l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, que exigeix la desagregació dels costos i la justificació dels preus en funció de les condicions del mercat i la naturalesa de les prestacions.

Aquest estudi econòmic serà fàcilment editable, amb les dades relacionades entre sí, de manera que qualsevol canvi posterior en alguna de les dades sigui extrapolable a la resta de l'estudi i el model serveixi així per realitzar futures licitacions.

Per últim, serà especialment important fer una revisió de les variables de control actuals del servei, incorporar els canvis proposats per la DSNGR en l'enviament de les dades del servei; recorreguts GPS, incompliments i/o anul·lacions del servei... i millorar l'apartat actual del PCT en el que es descriu les possibles causes de sanció, per assegurar la seva correcta aplicació en cas d'incompliment.

**Justificació de la no alteració de l'objecte del contracte i del procediment d'adjudicació:**

En relació a l'article 118.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, ja que esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementàries.

La necessitat que es pretén cobrir és única i puntual, i no forma part d'un conjunt de prestacions susceptibles de ser contractades de manera conjunta. Per tant, no s'ha produït cap fraccionament indegut del contracte amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels procediments de contractació previstos a la normativa.

**Metodologia**

- Reunió inicial i de seguiment, necessàries, amb l'equip municipal per recollir requeriments i validar els progressos.
- Elaboració d'un informe diagnòstic i proposta d'estructura del plec.
- Redacció del plec tècnic i revisió amb l'Ajuntament.
- **Lliurables:**
  - Informe diagnòstic inicial.
  - Esborrany del plec tècnic.
  - Versió final validada.
- **Format:** Documents en format digital (Word i PDF), amb annexos gràfics i taules.
- **Termini d'execució:** màxim **2 mesos** des de l'aprovació del contracte.
- **Idioma:** Català.
- **Confidencialitat:** El consultor haurà de garantir la confidencialitat de la informació municipal. Guardant reserva respecte les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat

### **Requisits tècnics del contractista**

- Experiència acreditada en la redacció de plecs tècnics per serveis urbans, preferentment de neteja viària, neteja de pintades o recollida de residus.
- Disponibilitat per realitzar l'elaboració del nou PCT segons planificació sol·licitada (2 mesos).

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

El contracte s'iniciarà a principis de febrer i ha d'acabar finals de març.

### **Criteris d'adjudicació**

Els criteris d'adjudicació serà el preu.

### **Oferta econòmica del servei**

Les ofertes rebran la puntuació que els correspongui segons l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ resultant = \frac{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta a valorar}}{\text{Import de licitació} - \text{Import de l'oferta més econòmica}} \times 5$$

### **Criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades.**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats en relació a les ofertes econòmiques:

Un diferencial del 10 per cent per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, del 20 per cent respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

En el cas que alguna/es oferta/es superin els límits assenyalats al punt anterior, es tramitarà

el procediment previst per l'article 149 de la LCSP.

### **Forma de pagament del preu**

El pagament del preu s'efectuarà mitjançant un únic abonament, una vegada s'hagi completat la prestació objecte del contracte i aquesta hagi estat degudament rebuda i conformada per l'òrgan de contractació. El pagament es realitzarà contra la presentació de la corresponent factura, d'acord amb el que disposa l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i la normativa aplicable en matèria de facturació electrònica.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)**. No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta. L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta i haurà d'estar degudament signada per l'empresa licitadora.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil del contractant, d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa a Victòria Plumed Gómez.

Barcelona 21 de gener de 2026