

**INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB PUBLICITAT I CONCURRÈNCIA****Dades del contracte**

<b>Petició de contracte:</b> 001_P2600381
<b>Tipus contracte:</b> Serveis
<b>Objecte:</b> Redacció de projecte executiu d'enderroc d'elements constructius i construcció de mur de contenció de terres, al carrer Major de Rectoret 31, al Districte de Sarrià-Sant Gervasi
<b>Pressupost net (sense l'IVA):</b> ..... 4.920,00 € <b>IVA tipus: 21%</b> ..... 1.033,20 € <b>Pressupost (IVA inclòs):</b> ..... 5.953,20 € <i>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</i>
<b>Aplicació pressupostària:</b> 0605 D/22610/93314 <b>Finançament afectat:</b> sí
<b>CPV:</b> 71242000-6 Elaboració de projecte, disseny i pressupostos

**Antecedents**

Vistos els informes inclosos als expedients de disciplina urbanística AUT 05-2014-00345 i AUT-05-2019-00874 dictats pel Departament de Llicències i Inspecció del Districte de Sarrià-Sant Gervasi, es detecta que a la finca situada al carrer Major de Rectoret 31 s'hi han executat diverses construccions sense llicència.

Vistes les reiterades visites d'inspecció, que no s'han executat els enderrocs dictats per l'autoritat municipal, l'estat precari de les construccions, i per tal de continuar amb la tramitació dels expedients i impulsar una eventual execució subsidiària, el Districte de Sarrià-Sant Gervasi ha de contractar el servei de redacció del Projecte executiu que defineixi i quantifiqui les feines necessàries per a restituir la legalitat urbanística.

Les obres consisteixen en l'enderroc de les construccions realitzades sense llicència, i detallades a la documentació adjunta, i la construcció d'un mur de contenció i estabilització de terres.

El Districte de Sarrià - Sant Gervasi ha de contractar aquest servei de forma externa, atès que no pot fer-ho directament per manca de personal especialitzat suficient.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació, i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries d'acord amb el que estableix l'article 118 de la LCSP i les bases d'execució pressupostàries.

En relació amb el punt 6.1 de la Instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic aprovada per Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, és més eficient la tramitació d'un contracte menor amb concurrència.

## **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del contracte consisteix en la redacció del projecte executiu per l'enderroc de les construccions sense llicència i la construcció d'un mur de contenció de terres a la parcel·la del carrer Major del Rectorat 31, al Districte de Sarrià-sant Gervasi.

El projecte ha d'incloure tota la documentació prevista normativament (RLU art. 96). Es proposa com a documentació mínima el següent:

- Memòria
- Annexes a la memòria
- Fotografies de l'estat actual
- Plànols on quedi descrit amb claredat l'actuació a realitzar
- Plec de Condicions Tècniques Generals i Particulars
- L'EBSS o ESS, segons pertoqui.
- Valoració econòmica
  - Amidaments
  - Estadística de partides i conjunts
  - Quadre preus nº 1
  - Quadre preus nº 2
  - Pressupost General
  - Resum de pressupost
  - Pressupost Execució per Contracte

S'estableix el calendari de treball següent:

- **Reunió Inicial:**  
Dins el termini màxim de 5 dies hàbils des de la seva adjudicació, es realitzarà una reunió prèvia i/o visita a l'emplaçament, es revisaran les necessitats del projecte, el contingut de la memòria i s'establirà el calendari definitiu de seguiment i entregues parcials i total.
- **Reunió Seguiment:**  
Després de 15 dies hàbils des de la reunió inicial, es presentarà una maqueta del projecte per tal que els tècnics del departament de Llicències i Inspecció en facin la revisió i es valorarà la seva idoneïtat. En cas d'existir esmenes, es remetran al redactor per tal que en el termini màxim de 5 dies es resolguin.
- **Entrega de la documentació definitiva:**  
Revisada la documentació final i amb el vist i plau definitiu dels tècnics del departament de Llicències i Inspecció, s'entregarà el projecte executiu definitiu en format digital (pdf, i arxius editables en cad, tcq i word) i en format a paper DIN-A3.

Amb aquest informe s'adjunta la següent documentació:

- Expedient AUT 05-2014-00345
- Expedient AUT 05-2019-00874
- Croquis de l'estat actual dels elements a enderrocar.

- Fitxa urbanística

### **Lloc de realització de la prestació**

La prestació d'aquest servei es realitzarà a les oficines de l'empresa adjudicatària.

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació d'aquest contracte s'iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte, i tindrà un termini de dos (2) mesos, establint en tot cas com a data màxima de vigència el 31 de juliol de 2026.

### **Criteris d'adjudicació**

D'acord amb la base d'execució 27ena 1.j. dels pressupostos 2026, es pot utilitzar com a criteri d'adjudicació el preu més baix, acompanyat, si s'escau, d'altres criteris automàtics.

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el preu de l'oferta.

### **Tractament de dades de caràcter personal en l'execució del contracte**

Aquest contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal.

### **Selecció del proveïdor/a**

Atesa la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat mitjançant procediment de licitació de lliure concurrència.

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el Portal de Contractació. (<https://licitacions.bcn.cat/>).

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a mínim de 5 dies hàbils des de la publicació de la licitació al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa a Montserrat Grifell Trulla, Directora de Llicències i Espai Públic.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.