



Seguretat i Prevenció
Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament

Pl. Carles Buïgas, 8
08038 - Barcelona
Telèfon 93.291.53.34
Fax 93.291.53.36
www.bcn.cat

Data : 08-04-2019
Assumpte :
Intervenció Núm. : 19006233
C/ MAJOR DEL RECTORET, 0029
Dia : 07-04-2019
Hora Sortida : 11:03
Hora Retorn : 12:13

Sr. Xavier Patón i Morales
Gerent del Districte de Sarrià-St. Gervasi
Pl. Consell de la Vila, 7

Amb relació a l'assumpte de referència, em plau reproduir-li l'informe emès pel Cap de Sector núm. 22555 :

DEMANDA DEL SERVEI: Demanat el servei per foc de pis.

SITUACIÓ A L'ARRIBADA: En arribar, trobem que crema un tancat exterior a la zona d'aparcament, afectant part del cablejat elèctric del carrer. Un vehicle aparcat al costat queda afectat pel foc; en arribar nosaltres ja havien tret el cotxe.

ACTUACIÓ: Trenquem les parets de xapa del tancat i tirem aigua amb escuma fins sufocar el foc. Baixem a picar a la porta de la casa, però no ens contesta ningú. Segons ens explica la dotació Q-30 de la Guàrdia Urbana, la casa es troba en venda i afectada per expropiació. Una vegada apagat el foc, el segellem amb escuma i verifiquem que quedi ben rematat. Demanem la companyia elèctrica perquè comprovin l'afectació del cablejat.

CAUSES: No es poden determinar.

DANYS: La caseta traster amb material divers, bicicletes i una motocicleta. Vehicle marca Volkswagen, matrícula [redacted] cremat lateral.

AFFECTATS: Sense persones afectades.

OBSERVACIONS: A la part posterior de la finca hi ha un corriment de terres apuntalat precàriament que pot comprometre l'estabilitat del mur. Caldria inspecció urgent per part de Serveis Tècnics del Districte degut a la precarietat de l'estabilització.

La qual cosa poso en el seu coneixement als efectes del que es disposa en l'Article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, per si resulta procedent requerir a la propietat a corregir les deficiències objecte de l'actuació d'aquest Servei.

Ajuntament de Barcelona	
Servei de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament	
ENTRADA	SORTIDA
núm.	núm. 1388
08 ABR 2019	



CAP DE LA DIVISIÓ D'OPERACIONS

[Signature]

Àngel López i Díaz

Ajuntament de Barcelona	
Districte Sarrià - St. Gervasi Gerència	
ENTRADA	SORTIDA
núm. 111	núm.
I.R.d. de 2019	

Expedient: AUT-05-2019-00874
Assumpte: Manteniment façanes edificis
Emplaçament: Carrer Major del Rectorat 31
Titular: [REDACTED]

Feta la corresponent inspecció/verificació de dades el dia 14/05/2019 a les 16:11 hores, s'emet el següent

I N F O R M E

Durant la inspecció s'han pogut constatar els següents fets:

- Façana amb patologies i necessitat d'instal·lar proteccions

Aquest fet constitueix una infracció de l'art. 197 del DL 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU), on es preveu que les persones propietàries de les construccions han de complir el deure de conservació i rehabilitació establerts a la Llei d'Urbanisme, a la legislació aplicable en matèria del règim del sòl i per la legislació sectorial.

Informe:

Vist l'informe de SPEIS (Bombers) per un foc al numero 29 del carrer Major del Rectorat, un cop a l'emplaçament es comprova que l'incendi es va produir al numero 31 del mateix carrer. L'informe d'intervenció sol·licita inspecció urgent per part del Serveis Tècnics del Districte degut a la precarietat de l'estabilització, executada a la part posteriori de la finca a la que hi ha un corriment de terres apuntalat precàriament que pot comprometer l'estabilitat del mur.

En data 14 de maig de 2019 es fa vista a l'emplaçament.

Durant la vista no constata ningú a l'emplaçament però es pot veure des de la parcel·la veïna l'incident recollida a l'informe de SPEIS.

Deficiències que cal corregir:

El mur de contenció, recollit a l'AUT-05-2014-00345, de blocs de formigó que crea una plataforma aproximada de 3,5x10 m al mateix nivell del carrer amb una alçada d'uns 4 m, es recolza sobre el terreny amb una forta pendent, aparentment sense fonamentació o deficient, vista la seva inestabilitat l'han apuntalat contra l'edificació, amb puntals metàl·lics i fustes.

Vist el tipus de construcció, molt precària i sense fonamentació que es recolça sobre l'edificació de poca entitat juntament amb la pendent del terreny representa un risc imminent, que es veu arguëllat en èpoques de plujós, de col·lapse.

S'ha de procedir de forma immediat i urgent a executar les feines necessàries d'estabilització del terreny per evitar el seu col·lapse.

S'ha de garantir la seguretat dels ocupants de l'immoble, els vianants i els tercers en general.

Fotografies de la inspecció:



Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

Expedient: AUT-05-2023-00725
Assumpte: Manteniment façanes edificis
Emplaçament: Carrer Major del Rectoret 31
Titular: [REDACTED]

Feta la corresponent inspecció/verificació de dades el dia 05/05/2023 a les 15:05 hores, s'emet el següent

I N F O R M E

Durant la inspecció s'han pogut constatar els següents fets:

- Façana amb patologies i necessitat d'instal·lar proteccions

Aquest fet constitueix una infracció de l'art. 197 del DL 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (LU), on es preveu que les persones propietàries de les construccions han de complir el deure de conservació i rehabilitació establerts a la Llei d'Urbanisme, a la legislació aplicable en matèria del règim del sòl i per la legislació sectorial.

Informe:

S'obre l'expedient per donar continuïtat a l'AUT-05-2019-00874 per caducitat.

Vist l'informe de SPEIS (Bombers) per un foc al numero 29 del carrer Major del Rectoret, un cop a l'emplaçament comprova que l'incendi es va produir al numero 31 del mateix carrer. L'informe d'intervenció sol·licita inspecció urgent per part del Serveis Tècnics del Districte degut a la precarietat de l'estabilització, executada a la part posteriori de la finca a la que hi ha un corriment de terres apuntalat precàriament que pot comprometre l'estabilitat del mur.

Feta visita es pot observar des de la parcel·la veïna l'incident recollida a l'informe de SPEIS.

Deficiències que cal corregir:

El mur de contenció, construït sense permís d'obres, de blocs de formigó que crea una plataforma aproximada de 3,5x10 m al mateix nivell del carrer amb una alçada d'uns 4 m, es recolza sobre el terreny amb una forta pendent, aparentment sense fonamentació o deficient, vista la seva inestabilitat l'han apuntalat contra l'edificació, amb puntals metàl·lics i fustes.

Vist el tipus de construcció, molt precària i sense fonamentació que es recolça sobre l'edificació de poca entitat juntament amb la pendent del terreny representa un risc imminent, que es veu arguëllat en èpoques de plujós, de col·lapse.

S'ha de procedir de forma immediat i urgent a executar les feines necessàries d'estabilització del terreny per evitar el seu col·lapse.

S'ha de garantir la seguretat dels ocupants de l'immoble, els vianants i els tercers en general.

Fotografies de la inspecció:



Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.







Expedient: AUT-05-2023-00725
Assumpte: Manteniment façanes edificis
Emplaçament: Carrer Major del Rectorat 31
Titular: [REDACTED]

Feta la corresponent inspecció/verificació de dades el dia 19/12/2023 a les 18:41 hores per tal de comprovar l'acompliment de l'ordre dictada per l'autoritat municipal competent, s'emet el següent

INFORME

Durant la inspecció s'han pogut constatar els següents fets:

- Incompliment de l'ordre

Informe:

Vista l'ordre de conservació per façana amb patologies i necessitat d'instalar proteccions: el mur de contenció, construït sense permís d'obres, de blocs de formigó que crea una plataforma aproximada de 3,5x10 m al mateix nivell del carrer amb una alçada d'uns 4 m, es recolza sobre el terreny amb una forta pendent, aparentment sense fonamentació o deficient, vista la seva inestabilitat l'han apuntalat contra l'edificació, amb puntals metàl·lics i fustes.

Vist el tipus de construcció, molt precària i sense fonamentació que es recolça sobre l'edificació de poca entitat juntament amb la pendent del terreny representa un risc imminent, que es veu arguëllat en èpoques de plujós, de col·lapse.

S'ha de procedir de forma immediat i urgent a executar les feines necessàries d'estabilització del terreny per evitar el seu col·lapse.

S'ha de garantir la seguretat dels ocupants de l'immoble, els vianants i els tercers en general.

Vist que en data 12-06-2023 es va mantenir reunió amb l'arquitecte [REDACTED], que actuava en presentació de la propietat, es va comunicar que shavien de efectuar actuacions d'urgència, amb un tràmit d'urgència, per garantir la seguretat durant l'estudi de les actuacions i redacció del projecte per executar les obres.

Vist que en data 25-10-2023 contactar amb ell tècnic per correu-e i ens informa que estan a l'espera de rebre el pressupost d'un constructor, que un cop el tinguin i l'acord amb el promotor presentarà el permís.

Vist que en data 19-01-2024 contactar amb ell tècnic per correu-e sense resposta.

Feta visita a l'emplaçament es constata que continua en una situació molt precària un risc imminent de col·lapse, no consta cap tràmit d'urgència per instal·lar elements provisionals per assegurar el terreny.

Fotografies de la inspecció:



Expedient: AUT-05-2023-00725
Assumpte: Manteniment façanes edificis
Emplaçament: Carrer Major del Rectoret 31
Titular: [REDACTED]

Feta la corresponent inspecció/verificació de dades el dia 06/02/2024 a les 17:18 hores per tal de comprovar l'acompliment de l'ordre dictada per l'autoritat municipal competent, s'emet el següent

INFORME

Durant la inspecció s'han pogut constatar els següents fets:

- Incompliment de l'ordre

Informe:

Vista l'ordre de conservació per façana amb patologies i necessitat d'instalar proteccions: el mur de contenció, construït sense permís d'obres, de blocs de formigó que crea una plataforma aproximada de 3,5x10 m al mateix nivell del carrer amb una alçada d'uns 4 m, es recolza sobre el terreny amb una forta pendent, aparentment sense fonamentació o deficient, vista la seva inestabilitat l'han apuntalat contra l'edificació, amb puntals metàl·lics i fustes.

Vist el tipus de construcció, molt precària i sense fonamentació que es recolza sobre l'edificació de poca entitat juntament amb la pendent del terreny representa un risc imminent, que es veu arguëllat en èpoques de plujós, de col.lapse.

S'ha de procedir de forma immediat i urgent a executar les feines necessàries d'estabilització del terreny per evitar el seu col.lapse.

S'ha de garantir la seguretat dels ocupants de l'immoble, els vianants i els tercers en general.

Vist que en data 12-06-2023 es va mantenir reunió amb l'arquitecte [REDACTED] que actuava en presentació de la propietat, es va comunicar que s'havien de efectuar actuacions d'urgència, amb un tràmit d'urgència, per garantir la seguretat durant l'estudi de les actuacions i redacció del projecte per executar les obres.

Vist que en data 25-10-2023 contactar amb el tècnic per correu-e i ens informa que estan a l'espera de rebre el pressupost d'un constructor, que un cop el tinguin i l'acord amb el promotor presentarà el permís.

Vist que en data 19-01-2024 contactar amb el tècnic per correu-e i en data 06-02-2024 es rep trucada telefònica del mateix, a la que m'informa que renúncia a la redacció i execució de les obres per impossibilitat tècnica, per conèixer el substrat resistent i desacords amb la propietat.

Feta visita a l'emplaçament es constata que continua en una situació molt precària un risc imminent de col.lapse, no consta cap tràmit d'urgència per instal.lar elements provisionals per assegurar el terreny.

Fotografies de la inspecció:





Expedient: AUT-05-2023-00725
Assumpte: Manteniment façanes edificis
Emplaçament: Carrer Major del Rectorat 31
Titular: [REDACTED]

Feta la corresponent inspecció/verificació de dades el dia 02/10/2024 a les 13:45 hores per tal de comprovar l'acompliment de l'ordre dictada per l'autoritat municipal competent, s'emet el següent

INFORME

Durant la inspecció s'han pogut constatar els següents fets:

- Incompliment de l'ordre

Informe:

Vista l'ordre de manteniment de façana amb patologies i necessitat d'instalar proteccions: el mur de contenció, construït sense permís d'obres, de blocs de formigó que crea una plataforma aproximada de 3,5x10 m al mateix nivell del carrer amb una alçada d'uns 4 m, es recolza sobre el terreny amb una forta pendent, aparentment sense fonamentació o deficient, vista la seva inestabilitat l'han apuntalat contra l'edificació, amb puntals metàl·lics i fustes.

Vist el tipus de construcció, molt precària i sense fonamentació que es recolza sobre l'edificació de poca entitat juntament amb la pendent del terreny representa un risc imminent, que es veu arguït en èpoques de plujes, de col·lapse.

S'ha de procedir de forma immediat i urgent a executar les feines necessàries d'estabilització del terreny per evitar el seu col·lapse.

S'ha de garantir la seguretat dels ocupants de l'immoble, els vianants i els tercers en general.

Vist que en data 12-06-2023 es va mantenir reunió amb l'arquitecte [REDACTED] que actuava en presentació de la propietat, es va comunicar que s'havien de efectuar actuacions d'urgència, amb un tràmit d'urgència, per garantir la seguretat durant l'estudi de les actuacions i redacció del projecte per executar les obres.

Vist que en data 25-10-2023 contactar amb el tècnic per correu-e i ens informa que estan a l'espera de rebre el pressupost d'un constructor, que un cop el tinguin i l'acord amb el promotor presentarà el permís.

Vist que en data 19-01-2024 contactar amb el tècnic per correu-e i en data 06-02-2024 es rep trucada telefònica del mateix, a la que m'informa que renúncia a la redacció i execució de les obres per impossibilitat tècnica, per conèixer el substrat resistent i desacords amb la propietat.

Vist que en data 15/03/2024 el tècnic renúncia a executar obres, per escrit amb numero de registre 20249114005.

Feta visita a l'emplaçament es comprova que la situació es la mateixa que les visites anteriors, es troba en una situació molt precària amb risc imminent de col·lapse, no consta cap permís per executar el reforç o les mesures d'urgència.

Fotografies de la inspecció:









Expedient: AUT-05-2023-00725
Assumpte: Manteniment façanes edificis
Emplaçament: Carrer Major del Rectorat 31
Titular: [REDACTED]

Feta la corresponent inspecció/verificació de dades el dia 16/09/2025 a les 16:07 hores per tal de comprovar l'acompliment de l'ordre dictada per l'autoritat municipal competent, s'emet el següent

INFORME

Durant la inspecció s'han pogut constatar els següents fets:

- Incompliment de l'ordre

Informe:

Vista l'ordre de manteniment de façana amb patologies i necessitat d'instalar proteccions: el mur de contenció, construït sense permís d'obres, de blocs de formigó que crea una plataforma aproximada de 3,5x10 m al mateix nivell del carrer amb una alçada d'uns 4 m, es recolza sobre el terreny amb una forta pendent, aparentment sense fonamentació o deficient, vista la seva inestabilitat l'han apuntalat contra l'edificació, amb puntals metàl·lics i fustes.

Vist el tipus de construcció, molt precària i sense fonamentació que es recolza sobre l'edificació de poca entitat juntament amb la pendent del terreny representa un risc imminent, que es veu arguëllat en èpoques de plujós, de col.lapse.

S'ha de procedir de forma immediat i urgent a executar les feines necessàries d'estabilització del terreny per evitar el seu col.lapse.

S'ha de garantir la seguretat dels ocupants de l'immoble, els vianants i els tercers en general.

Vist que en data 12-06-2023 es va mantenir reunió amb l'arquitecte [REDACTED] que actuava en presentació de la propietat, es va comunicar que s'havien de efectuar actuacions d'urgència, amb un tràmit d'urgència, per garantir la seguretat durant l'estudi de les actuacions i redacció del projecte per executar les obres.

Vist que en data 25-10-2023 contactar amb el tècnic per correu-e i ens informa que estan a l'espera de rebre el pressupost d'un constructor, que un cop el tinguin i l'acord amb el promotor presentarà el permís.

Vist que en data 19-01-2024 contactar amb el tècnic per correu-e i en data 06-02-2024 es rep trucada telefònica del mateix, a la que m'informa que renúncia a la redacció i execució de les obres per impossibilitat tècnica, per conèixer el substrat resistent i desacords amb la propietat.

Vist que en data 15-03-2024 el tècnic renúncia a executar obres, per escrit amb numero de registre 20249114005.

Vist el risc imminent de col.lapse en data 22-01-2025 es fa passi al departament d'Obres i Manteniment per que realitzi la corresponent valoració de l'execució subsidiària per garantir la seguretat.

Feta visita a l'emplaçament es comprova que han returat els puntals i han executat noves obres amb xapes metàl·liques i peus verticals metàl·lics, es desconeix la seva solidesa però sembla clarament insuficient per garantir la seguretat.

Vist que no consta cap permís per executarà quetes obres.

Existeix un risc imminent de col.lapse de la construcció.

Fotografies de la inspecció:



