

## **INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA**

OBJECTE: V – TREBALLS DE DESBROSSAMENT I NETEJA DELS SOLARS MUNICIPALS I ALTRES ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC PER L'ANY 2026, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA

NÚMERO PETICIO: 001\_P2600331

TIPUS CONTRACTE: Contracte de Serveis

PRESSUPOST NET: 14.762,44 €

PRESSUPOST IVA: 17.862,55 € (Iva inclòs)

### **Antecedents**

L'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ ha de realitzar el manteniment dels solars de titularitat municipal així com dels espais de domini públic que per les seves especials característiques ho requereixen.

En el cas dels solars sense edificar és un problema comú l'existència d'herbes i matolls que poden suposar un risc per a la seguretat dels veïns i veïnes pel risc d'incendi i risc a la salubritat a causa dels problemes de neteja i l'existència de residus sòlids urbans abandonats de manera incívica en aquests espais.

Cal fer el manteniment d'aquests espais adequant la conservació i neteja dels solars patrimoni municipal i altres dominis públics d'especial proximitat als edificis de la ciutat per garantir la seguretat davant d'eventuals incendis de la brossa verda i la higiene davant de plagues de rates. Per tant, l'Ajuntament ha d'implementar els mitjans necessaris per realitzar les tasques de desbrossament, retirada de les restes vegetals i els residus sòlids així com la neteja si calgués.

Aquest Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'HORTA-GUINARDÓ no disposa de mitjans propis, ni humans, ni materials, per a realitzar el servei de desbrossament i neteja dels solars municipals i altres espais de domini públic.

D'aquí es deriva la necessitat de contractar amb empreses especialitzades, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

**Es preveu la reserva del contracte a Empreses d'Inserció Social (EIS).**

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present contracte és realitzar les tasques de desbrossament, retirada de les restes vegetals i els residus sòlids així com la neteja si calgués dels següents solars municipals i altres espais de domini públic al districte d'Horta-Guinardó:

DESBROSSAMENTS SOLARS MUNICIPALS HORTA-GUINARDÓ 2026			
ID SOLAR	BARRI	LOCALITZACIÓ	SUPERFÍCIE PLANTA (m <sup>2</sup> )
BG01	BAIX GUINARDÓ	Marina, 345-347	130,00 m2
BG02	BAIX GUINARDÓ	Ptge. Sant Pere, 8	155,00 m2
C03	CARMEL	Gran Vista, 71	540,00 m2
C07	CARMEL	Mühlberg, 16-18 / Ctra Carmel 92b	216,00 m2
C08	CARMEL	Mühlberg, 20 / Ctra Carmel 92	231,00 m2
C09	CARMEL	Mühlberg, 22	165,00 m2
C11	CARMEL	Conca de Tremp, 141-143 / Dr Bové 200-202	338,00 m2
C12	CARMEL	Serrallonga, 28-30 / Lisboa 77	84,00 m2
C13b	CARMEL	Santuari, 83X / alguer 21x / murtra 122x (parcial)	68,00 m2
C14	CARMEL	Bernat Bransi, 22	175,00 m2
C15	CARMEL	Lisboa, 35B / Beatriu 2 / Argimon 30-34	2.350,00 m2
C18	CARMEL	Arbós 9-11, 13-15	529,00 m2
C20b	CARMEL	Font-rubia 12-14	340,00 m2
C21	CARMEL	Passerell 48-50	337,00 m2
C22	CARMEL	Fastenrath, 201-205/ Hortal, 64-66	850,00 m2
C23	CARMEL	Llobregós, 229-241 / Fastenrath, 169-173	224,00 m2
C24	CARMEL	Llobregós, 213 / Hortal, 61	52,00 m2
C25	CARMEL	Llobregós, 219-221	90,00 m2
C26	CARMEL	Hortal 65	19,00 m2
CB06	CAN BARÓ	Tenerife, 28	121,00 m2
CB07	CAN BARÓ	Ctra. Carmel, 38-40	4.900,00 m2
CL03	LA CLOTA	Alarcón 11-19B / Lisboa 74	1.005,00 m2
FF02	FONT D'EN FARGUES	Gallecs, 24 , 26-30 / Davallada de gallecs 2 , 4 , 6	1.104,00 m2
FF03	FONT D'EN FARGUES	Torrent de Can Carbassa i Peris Mencheta 10U	583,00 m2
FF05	FONT D'EN FARGUES	Agudells, 18-24 , lateral NO SOLAR	250,00 m2
FF07	FONT D'EN FARGUES	Trèvol, 12-14 / Gallecs 23-29	480,00 m2
FF08	FONT D'EN FARGUES	Passeig Font de la Mulassa 59-61	500,00 m2
FF09	FONT D'EN FARGUES	Maurici Vilomara, 55-57	314,00 m2

FF10	FONT D'EN FARGUES	Penyal, 63-65	337,00 m2
FF11	FONT D'EN FARGUES	Baixada de Can Mateu, 23	146,00 m2
G02	GUINARDÓ	Brussel les, 5-33 / Dr Cadevall 23 i 25	1.200,00 m2
G03	GUINARDÓ	Rda. Guinardó, 113	600,00 m2
G04	GUINARDÓ	Art, 88I-93I	46,00 m2
H01	HORTA	Pg. Vall d'Hebron, 306	91,00 m2
H06	HORTA	Estoril, 34	344,00 m2
H07	HORTA	Pg. Vall d'Hebron, 251 - Ctra. Alta de Roquetes, 56 (HORTS)	1.000,00 m2
H08	HORTA	Fontanet 22	60,00 m2
H10	HORTA	Horta 204-228	150,00 m2
H11	HORTA	Pg. Vall d'Hebron, 268U	3.000,00 m2
H12	HORTA	Ctra. Alta de Roquetes 55-63	1.300,00 m2
H13	HORTA	Pg Valldaura 84	160,00 m2
H14	HORTA	Lletamendi 96 (Torrent de Can Carreres)	330,00 m2
H15	HORTA	C del Torrent de Can Mariner, 14U-24	790,00 m2
H16	HORTA	C. Feliu i Codina, 82U cantonada Pg. Urrutia 2U	746,00 m2
H17	HORTA	Plaça Ciutadella (entre Jerez i Coïmbra)	396,00 m2
H18	HORTA	C. Pirineus, 13 (escales final carrer)	83,00 m2
M04	MONTBAU	Scala Dei 24-30	150,00 m2
SG03	SANT GENÍS	Av. Elies Pagès, 56U / Olvan 27U	140,00 m2
SG04	SANT GENÍS	Baldomer Girona, 50 / Canovelles 8-10	855,00 m2
SG10	SANT GENÍS	Carretera Sant Cugat 66E	1.300,00 m2
SG11	SANT GENÍS	Jericó, 17B	111,00 m2
SG12	SANT GENÍS	Olvan ( cruïlla escales Canovelles)	160,00 m2
SG14	SANT GENÍS	Av. Elies Pagès 6	735,00 m2
SG16	SANT GENÍS	Samaria / Natzaret i voltants	326,00 m2
T02	TEIXONERA	Arenys 83X i 71-77 i Plaça Herta Frankel 1	1.036,00 m2
T03	TEIXONERA	Santa Rosalia 12	185,00 m2
T07	TEIXONERA	Fastenrath 93-97, 99 , 101-103, 105-107 (Santa Rosalía, 91)	1.200,00 m2
T09	TEIXONERA	Iriarte 17	280,00 m2
T10	TEIXONERA	Santa Rosalia, 100	144,00 m2

TOTAL M2 SOLARS	33.551,00 m2
-----------------	--------------

**Lloc de realització de la prestació**

Les tasques es realitzaran a cadascun dels solars indicats al punt anterior.

**Inici de les prestacions i termini d'execució**

L'inici de la prestació serà, una vegada adjudicat el contracte i acordat amb el Departament d'Obres i Manteniment. El termini d'execució serà de dos mesos i s'haurà d'haver executat totes les feines abans del dia 15 de juny de 2026.

Atesa la tipologia de les feines a contractar i en funció de la data d'adjudicació, es podria sol·licitar, per part dels contractistes, l'autorització d'aturada temporal del servei degut a les altes temperatures estivals i el risc d'incendis. La possible desviació temporal autoritzada i justificada no computarà a efectes de penalitats.

**Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu. El preu màxim per unitat de la contractació (metre quadrat en planta) es fixa en la quantitat de 0,44 € / m<sup>2</sup> + IVA. Pel càlcul del preu unitari s'ha tingut en compte contractes amb el mateix objecte i base de dades ITEC.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, es considera que és el següent:

Costos Directes	Import €
Desbrossament 33.551,00 m <sup>2</sup>	14.762,44 €
<b>TOTAL</b>	<b>14.762,44 €</b>
<b>IVA sobre el total (21%)</b>	<b>3.100,11 €</b>
<b>TOTAL IMPORT</b>	<b>17.862,55 €</b>

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

### **Dades econòmiques**

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 22712-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

### **Selecció del proveïdor/a**

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest contracte menor resta reservat, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública, a empreses d'inserció. Les licitadores hauran d'acreditar documentalment aquesta condició en el moment de presentar l'oferta. La manca d'acreditació de la condició d'empresa d'inserció comportarà l'exclusió automàtica de la licitació

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 3 de febrer de 2026

Sara Berbis Fernández  
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública  
Districte d'Horta-Guinardó