

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

OBJECTE: V – TREBALLS DE DESBROSSAMENT I NETEJA DELS SOLARS MUNICIPALS I ALTRES ESPAIS DE DOMINI PÚBLIC PER L'ANY 2026, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA

NÚMERO PETICIO: 001_P2600331

TIPUS CONTRACTE: Contracte de Serveis

PRESSUPOST NET: 14.762,44 € *Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador*

PRESSUPOST IVA: 17.862,55 € *(Iva inclòs)*

Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques

Serà objecte de contracte el desbrossament, la neteja, retirada i transport dels residus vegetals a planta autoritzada dels solars de titularitat municipals i altres espais de domini públic del Districte mitjançant la contractació d'Empreses d'Iniciativa Social (EIS). L'objectiu d'aquest contracte és mantenir l'estat adequat de conservació i neteja dels solars patrimoni municipal i altres dominis públics d'especial proximitat als edificis de la ciutat per garantir la seva seguretat davant d'eventuals incendis i la higiene davant de plagues de rates.

En aquest contracte s'entén inclosa la mà d'obra, maquinària, transport i costos del tractament dels residus precisos pel desenvolupament dels treballs i operacions que, en ordre lògic i pràctic del bon ofici, siguin necessaris realitzar o disposar, considerant-se en el preu ofertat, encara que no estiguin taxativament assenyalats en el concepte.

ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit territorial de la prestació del servei serà tots els barris del districte d'Horta-Guinardó i es realitzarà:

- Desbrossament amb màquina desbrossadora dels espais indicats en els annexos
- Neteja dels solars i retirada dels residus de qualsevol tipus.
- Transport i eliminació dels residus vegetals a les plantes autoritzades . Les escombraries i residus no vegetals s'apilaran en bosses i es coordinarà amb el Departament de Neteja per a la seva recollida.

DIMENSIONAMENT DEL SERVEI I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El contracte correspon a un total de 59 solars o espais de domini públic que sumen un total de 33.551 metres quadrats , mesurats en planta, que figuren en els següents annexos:

- Annex 1: Llistat de solars municipals, amb adreça, metres quadrats, clau urbanística, tipus de dificultat i observacions.
- Annex 2: Conjunt de fitxes dels solars amb plànol parcel·lari amb indicació de les zones a actuar i fotografies.

Pel dimensionament del servei s'ha utilitzat el metre quadrat com a unitat de mesura pel càlcul de les superfícies en planta a través del portal d'informació urbanística. En el càlcul del pressupost s'ha tingut en compte en el preu unitari l'existència de talussos i pendents amb forta inclinació per absorbir la diferència de metres quadrats dels mesurats en planta.

El preu màxim per unitat de la contractació (metre quadrat en planta) es fixa en la quantitat de 0,44 € / m² + IVA. Pel càlcul del preu unitari s'ha tingut en compte contractes amb el mateix objecte i base de dades ITEC.

DEFINICIÓ DELS TREBALLS

El desbrossament es realitzarà d'acord amb les tècniques del sector i amb les eines adequades. Per tal de garantir la seguretat dels operaris cal tenir en compte que s'hauran de col·locar línies de vida i equipar al personal amb arnesos i equips necessaris en funció de la dificultat del terreny. En el cas dels solars amb dificultat alta els contractistes comptaran amb els mitjans materials i humans per realitzar-los amb les mateixes garanties de seguretat que la resta.

Una vegada adjudicat l'expedient als diferents contractistes, aquests hauran d'aportar al referent del departament d'Obres i Manteniment una planificació dels treballs de desbrossament, comptant que aquests s'efectuaran de manera continuada de dilluns a divendres. Aquesta planificació s'haurà de lliurar en un termini màxim de 10 dies laborals des de la formalització del contracte.

El contractista lliurarà cada setmana un llistat amb els solars desbrossats i reportatge fotogràfic de cada actuació, amb fotografies de l'abans i de després.

Serà necessari senyalitzar de manera adequada el perímetre de treball per tal d'assegurar que cap persona aliena pugui accedir. S'haurà de protegir els elements privats i públics de qualsevol deteriorament com a conseqüència de l'activitat de desbrossament.

Donat que alguns solars municipals estan tancats amb una porta i tanca perimetral, l'Ajuntament lliurarà al contractista els jocs de claus que siguin necessaris. El contractista tindrà l'obligació de mantenir-los en bon estat i identificats i retornar-los al finalitzar. En cas d'incidències amb les claus, caldrà avisar al referent de Districte per la seva substitució o reparació.

RESIDUS VEGETALS I ALTRES RESIDUS

Els residus vegetals generats amb el desbrossament dels matolls s'hauran d'eliminar mitjançant el transport a un abocador controlat. No es podran deixar les restes vegetals als solars.

L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de desbrossament de manera que no quedin al solar cúmuls de restes vegetals pendents de retirar més enllà de 2 dies.

Es realitzarà la recollida de residus i escombraries, dipositant-ho en bosses de plàstic de 100L i deixant aquestes a peu de carrer. Es coordinarà amb el responsable del departament de Neteja encarregat i/o referent de Districte per a la seva recollida. Els contractistes només portaran a planta de residus els residus vegetals. En cas de detectar una quantitat de runes al solar no manipulables manualment i/o residus perillosos, s'avisarà al referent de Districte, que s'encarregarà de gestionar-ho.

RELACIÓ CONTRACTISTA-AJUNTAMENT

El contractista nomenarà un representant com a interlocutor amb el Departament d'Obres i Manteniment del Districte d'Horta-Guinardó, amb l'objecte de controlar la bona marxa dels serveis.

Aquest representant atindrà en tot moment els avisos i indicacions que els serveis de l'ajuntament considerin convenients. Al mateix temps, lliurarà informació detallada dels treballs realitzats i de les incidències hagudes.

Totes les indicacions respecte al servei que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades al representant del contractista, sense perjudici de poder-les adreçar a la Direcció de la mateixa.

RECURSOS HUMANS I MATERIALS

L'equip de treball mínim estarà integrat per un Oficial de 1^a i dos especialistes 2^a, tots tres realitzant feina operativa i de logística.

El contractista caldrà disposar de material per a perimetrar espais tal com tanques, cons, cinta de senyalització i mantes per a la protecció de vehicles.

SEGURETAT I SALUT DEL PERSONAL

El contractista haurà de complir les disposicions de les Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, les seves disposicions de desenvolupament, i la resta de normativa sobre seguretat i salut en el treball.

CONTROL DE QUALITAT DEL SERVEI

L'Ajuntament portarà a terme un programa de control de qualitat mitjançant observacions puntuals definides per un programa d'inspeccions aleatòries que configuri una mostra estadísticament representativa de l'estat de funcionament del servei així com control documental del llistat setmanal de solars desbrossats i de les fotografies aportades pels contractistes.

Lloc de realització de la prestació

Diferents solars i espais públics del districte d'Horta-Guinardó.

Inici de les prestacions i termini d'execució

L'inici de la prestació serà, una vegada adjudicat el contracte i acordat amb el Departament d'Obres i Manteniment. El termini d'execució serà de dos mesos i s'haurà d'haver executat totes les feines abans del dia 15 de juny de 2026.

Atesa la tipologia de les feines a contractar i en funció de la data d'adjudicació, es podria sol·licitar, per part dels contractistes, l'autorització d'aturada temporal del servei degut a les altes temperatures estivals i el risc d'incendis. La possible desviació temporal autoritzada i justificada no computarà a efectes de penalitats.

Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de la partida 22712-15344 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

Selecció del proveïdor/a

Una vegada considerada la naturalesa de les prestacions, es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.

Tramesa d'ofertes

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>)

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta així com adjuntar també el document de pressupost, ambdós documents degudament signats per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Barcelona, 3 de febrer de 2026

Sara Berbis Fernández
Cap de Projecte d'Obres i Manteniment – Via Pública
Districte d'Horta-Guinardó