

## INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Núm. Expedient:**

**Núm. Contracte:**

**Tipus de contracte:** Servei

**Objecte:** Servei de dinamització de l'Espai Veïnal Olzinelles del Districte de Sants-Montjuïc amb objectius d'eficiència social

**Pressupost màxim de licitació:** 94.839,20 euros

### 1. Descripció de la prestació

El Districte de Sants-Montjuïc de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar el servei de dinamització de l'Espai Veïnal, del carrer Olzinelles 30, al barri de Sants del Districte de Sants-Montjuïc amb objectius d'eficiència social.

### 2. Necessitat del contracte

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals i té com a finalitat:

- Dotar a entitats i col·lectius organitzats del barri d'un espai per desenvolupar la seva activitat.
- Generar un espai de sinèrgia i col·laboració entre entitats, col·lectius i grups organitzats que permeti un ús compartit, cívic i comunitari de l'espai cedit per l'Ajuntament.
- Vetllar per una bona convivència i pels bons usos dels espais.
- Facilitar i acompanyar els projectes comunitaris que puguin sorgir entre les entitats, col·lectius i grups organitzats usuaris de l'espai.
- Elaborar, juntament amb les entitats i col·lectius usuaris, els documents i protocols que facilitin un ús adequat i compartit de l'espai.
- Vetllar per la posada en marxa i el seguiment dels espais de governança que es defineixin i es faci seguiment de les decisions preses.

Es considera, per tant, que, segons prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

### 3. No disponibilitat de mitjans humans i/o materials propis per realització pròpia de l'objecte del contracte

L'Ajuntament no pot fer directament la prestació objecte del contracte per no disposar de recursos humans ni materials suficients. Tampoc resulta convenient una ampliació dels esmentats recursos.

### 4. Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 94.839,20 euros. El pressupost net de 78.379,50 euros i l'IVA de 16.459,70 euros.

Any	Base	% IVA	Import IVA	Import
2026	31.487,50 €	21%	6.612,38 €	38.099,88 €
2027	46.892,00 €	21%	9.847,32 €	56.739,32 €
<b>TOTAL</b>	<b>78.379,50 €</b>		<b>16.459,70 €</b>	<b>94.839,20 €</b>

Pressupost contracte	01/05/2026 a 31/12/2026	01/01/2027 a 31/12/2027	Total
<b>A.-Recursos Humans</b>	<b>25.443,84 €</b>	<b>37.867,86 €</b>	<b>63.311,70 €</b>
Tècnic/a d'atenció especialitzada nivell A (37,5 h/setmanals)	24.003,62 €	35.724,40 €	59.728,02 €
Altres costos salarials	1.440,22 €	2.143,46 €	3.583,68 €
<b>B.- Activitats, material</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>1.500,00 €</b>	<b>2.500,00 €</b>
Despeses derivades de les activitats (material, infraestructures, etc)	1.000,00 €	1.500,00 €	2.500,00 €
<b>C.- Altres despeses</b>	<b>1.670,00 €</b>	<b>2.500,00 €</b>	<b>4.170,00 €</b>
Despeses diverses i petit manteniment	1.335,00 €	2.000,00 €	3.335,00 €
Difusió i comunicació	335,00 €	500,00 €	835,00 €
<b>Subtotal</b>	<b>28.113,84 €</b>	<b>41.867,86 €</b>	<b>69.981,70 €</b>
Despeses d'estructura 4%	1.124,55 €	1.674,71 €	2.799,26 €
Marge de gestió 8%	2.249,11 €	3.349,43 €	5.598,54 €
<b>Total</b>	<b>31.487,50 €</b>	<b>46.892,00 €</b>	<b>78.379,50 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>6.612,38 €</b>	<b>9.847,32 €</b>	<b>16.459,70 €</b>
	<b>38.099,88 €</b>	<b>56.739,32 €</b>	<b>94.839,20 €</b>

- **COSTOS DIRECTES I INDIRECTES:** El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Recursos Humans	63.311,70 €
Activitats i material	2.500,00 €
Despeses diverses, petit manteniment, difusió i comunicació	4.170,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>69.981,70 €</b>

Costos indirectes	Import €
Despeses d'estructura	2.799,26 €
Marge de gestió	5.598,54 €
<b>TOTAL</b>	<b>8.397,80 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes):</b>	<b>78.379,50 €</b>
-------------------------------------------------	--------------------

Els costos salarials que es produeixen en l'execució del contracte tenen com a referència el **Conveni col·lectiu** del sector del Lleure educatiu i sociocultural de Catalunya (codi de conveni núm. 79002295012003) i l'**acord parcial** per als anys 2025-2028 publicat al DOGC el 13 de febrer de 2025, al considerar la següent categoria professional i nombre de persones, segons s'especifica en el PPT:

Categoria professional	Retribució salarial (*)	Nº de persones
Tècnic/a d'atenció especialitzada nivell A	24.172,16 €	1

(\*) La retribució salarial correspon a l'establerta a l'acord parcial del Conveni Col·lectiu del sector del Lleure educatiu i sociocultural per al període des de l'1 de setembre de 2025 a 31 d'agost de 2026 (Data inici del contracte), encara que per a calcular el pressupost del contracte s'ha tingut en compte els increments posteriors dels salaris que s'engloben dintre de la durada del contracte i la pròrroga (a partir de setembre de 2026, 2027 i 2028).

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** El VEC d'aquest contracte s'estima en **125.563,44 euros**. Els conceptes que inclou son:

Any	VE prestació	VE eventuales pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	31.487,50 €				31.487,50 €
2027	46.892,00 €				46.892,00 €
2028		47.183,94 €			47.183,94 €
<b>Total</b>	<b>78.379,50 €</b>	<b>47.183,94 €</b>			<b>125.563,44 €</b>

- **Es tracta d'un contracte reservat : NO**

## 5. Termini d'execució

La durada del contracte serà a partir del dia 1 de maig de 2026 o del dia següent a la data de formalització del contracte si fos posterior, i fins al 31 de desembre de 2027.

El contracte es podrà prorrogar per un únic període de 12 mesos.

## 6. Responsable del contracte

- Persona responsable del contracte: **Núria Pérez Blanch**
- Adscrita a: **Direcció de Serveis a les Persones i al Territori – Districte de Sants-Montjuïc**
- Correu electrònic: **nperez@bcn.cat** Telèfon: **93.291.63.76**

## 7. Lots

La prestació es considera única i indissoluble. L'execució del contracte resulta difícil i més onerosa des del punt de vista tècnic si es divideix en lots. La necessitat de coordinar a diferents contractistes per als diversos lots comportaria el risc de socavar l'execució adequada del contracte. Això fa que sigui indissoluble per tal de preservar el concepte d'unitat en la prestació del contracte als efectes de poder garantir un servei de qualitat

## 8. Subcontractació/subrogació

- **Subcontractació:**  
 Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. Essent únicament les prestacions principals les següents:
  - El professional requerit a la clàusula 6 del PPT necessari per al desenvolupament de l'objecte del contracte.
- **Subrogació:** Sí  
 A l'annex-1 es troba el personal susceptible de subrogació.

## 9. Pòlissa d'assegurança

**Pòlissa de responsabilitat civil/professional: SI**

**Import: 300.000,00 €**

## 10. Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació

- **Codi CPV:** 98000000-3 Altres serveis comunitaris, socials o personals

### ▪ **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA**

- La xifra anual de negocis en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte, referida al millor exercici dins dels tres últims disponibles ha de tenir un valor mínim de **50.000,00** euros. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

#### **JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:**

L'exigència del valor mínim de 50.000,00 euros, està en consonància amb la prestació del servei objecte del contracte (Dinamització de l'Espai Veïnal), i va associat a la capacitat de fer front a diferents casuístiques i de certa envergadura com és l'objecte d'aquesta prestació de serveis.

### ▪ **REQUERIMENTS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL**

#### ➤ **Serveis executats**

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims **tres** anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de **33.000,00 €**.

#### **JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:**

**Serveis executats.** Els serveis executats són rellevants a l'hora de valorar la capacitat tècnica de l'empresa licitadora, atès que és del tot necessari tenir experiència i solidesa empresarial en la prestació de serveis similars.

**D'acord amb l'article 90.4.g) de la LCSP, quan el contractista sigui una empresa de nova creació**, que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, es requerirà per acreditar la solvència tècnica i professional:

- El valor mínim de la **plantilla mitjana anual de l'empresa** durant els tres últims anys ha de ser de **3 persones treballadores**.

*Aquest requisit s'acreditarà mitjançant presentació de l'informe de la Plantilla mitjana de treballadors en situació d'alta de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) dels 3 últims anys.*

#### **JUSTIFICACIÓ DEL CRITERI:**

**Plantilla mitjana anual de l'empresa.** El valor mínim exposat es considera adequat per tal de garantir que l'empresa adjudicatària del contracte disposi d'una estructura mínima de recursos humans per a l'execució del contracte.

- **Gestió ambiental:** No
- **Garantia de qualitat:** No
- **Contacte habitual amb menors d'edat:** La prestació del contracte pot implicar el contacte amb menors d'edat.

El/la professional assignat/da al contracte haurà de complir la condició de no haver estat condemnat per sentència ferma per un delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, assetjament sexual, l'exhibicionisme i provocació sexual, prostitució i explotació sexual i corrupció de menors, així com tràfic d'éssers humans.

## 11. Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert simplificat que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

## 12. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es consideren més eficients per a la selecció de l'oferta a partir de la millor relació qualitat-preu son els següents:

### 1.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	Fins a 75 punts								
<p><b>1.- Pel preu ofert</b>            Amb aquest criteri es pretén valorar especialment aquestes característiques: preu més baix que sigui admissible i a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional.            Es proposa utilitzar la fórmula següent:</p> $\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant.}$	Fins a 35 punts								
<p><b>2.- Per la millora en el <u>temps de cobertura de les substitucions del professional que es dediqui a la prestació del servei</u>, que figura en la clàusula 9ª del plec de prescripcions tècniques (la substitució es realitzarà en un termini màxim de 72 hores)</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Cobertura substitució</th> <th>Puntuació</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Temps màxim cobertura de substitució 24 hores</td> <td>20 Punts</td> </tr> <tr> <td>Temps màxim cobertura de substitució &gt;24 i ≤ 48 hores</td> <td>10 punts</td> </tr> <tr> <td>Temps màxim cobertura de substitució &gt;48 i &lt; 72 hores</td> <td>5 punts</td> </tr> </tbody> </table>	Cobertura substitució	Puntuació	Temps màxim cobertura de substitució 24 hores	20 Punts	Temps màxim cobertura de substitució >24 i ≤ 48 hores	10 punts	Temps màxim cobertura de substitució >48 i < 72 hores	5 punts	Fins a 20 punts
Cobertura substitució	Puntuació								
Temps màxim cobertura de substitució 24 hores	20 Punts								
Temps màxim cobertura de substitució >24 i ≤ 48 hores	10 punts								
Temps màxim cobertura de substitució >48 i < 72 hores	5 punts								

<p><b>3.- Per la proposta d'un software de control d'espais</b></p> <p>Es valorarà l'aportació d'una eina àgil i de fàcil comprensió que faciliti el coneixement dels usos dels espais, així com el nombre de persones que l'ocupen, en funció de criteris definits prèviament pels espais de governança. L'eina ha de permetre un recull ràpid d'indicadors per revisar trimestralment els usos i permetre millores si s'escau.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Per la proposta que incorpori nombre d'entitats per sales, nombre de participants en cada sala per perfils i tipologia d'usos, 20 punts.</li></ul> <p><u>Entenem per perfils:</u> infància/famílies, joves, adults i persones grans <u>Entenem per tipologia d'usos:</u> trobades entitats, assemblees associacions, formació/tallers, presentació de llibres i/o exposicions, atenció a les famílies, i altres</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Per la proposta que incorpori entitats i total de participants, 10 punts</li><li>• Per la proposta que incorpori nombre d'entitats, 5 punts</li></ul> <p>L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà mitjançant la presentació d'una declaració responsable per part de l'empresa licitadora.</p>	<p>Fins a 20 punts</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

## **2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, L'AVUACIÓ DELS QALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR, FINS A 25 PUNTS.**

**L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 pàgines DIN-A4. No computa en l'extensió portades, separadors, índex ni similars.**

**No es valoraran les pàgines que sobrepassin l'extensió màxima del projecte (20 pàgines).**

### **2.1 OFERTA TÈCNICA A PRESENTAR:**

**Projecte tècnic: L'empresa licitadora haurà de presentar un projecte de programa tècnic de gestió que respongui a tots els aspectes que es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques que regeix aquest contracte.**

**El projecte haurà de contemplar els següents apartats:**

- Pla de Comunicació i Difusió de l'Espai Veïnal
- Pla de treball per al foment de la bona convivència i la col·laboració entre entitats i col·lectius residents de l'Espai Veïnal.

## 2.2 CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'OFERTA TÈCNICA:

<p><b>2.2.1. Proposta de pla de comunicació i difusió de l'Espai Veïnal.</b></p> <p>Per la millor proposta del pla de comunicació i difusió de l'Espai Veïnal, per donar a conèixer al veïnat les activitats que es desenvolupin a l'equipament (clàusula 7.2 del PPT). Fins un màxim de <b>10 punts</b>.</p> <p>Les propostes es valoraran tenint en compte la seva coherència (<b>Fins a 5 punts</b>) i viabilitat (<b>Fins a 5 punts</b>). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del Servei d'Espai Veïnal. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p>	<p>Fins a 10 punts</p>
<p><b>2.2.2. Proposta del pla de treball per al foment de la bona convivència i la col·laboració entre entitats i col·lectius residents de l'Espai Veïnal.</b></p> <p>Per la millor proposta del pla de treball per fomentar la bona convivència i la col·laboració entre entitats i col·lectius residents a l'Espai Veïnal, d'acord amb els objectius específics recollits al Plec Tècnic (clàusula 2) i l'organització del servei (clàusula 5.2.3). Fins un màxim de <b>15 punts</b>.</p> <p>Les propostes es valoraran tenint en compte la seva coherència (<b>Fins a 8 punts</b>) i viabilitat (<b>Fins a 7 punts</b>). En aquest sentit s'entén per coherència que les propostes s'orientin a aconseguir els objectius que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques i la millora en la prestació del Servei d'Espai Veïnal. S'entén per viabilitat que es justifiqui que es disposarà dels mitjans materials i/o humans per dur-les a terme amb aprofitament eficaç dels recursos disponibles.</p>	<p>Fins a 15 punts</p>

### ➤ JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS

S'han seleccionat els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte per les raons següents:

#### ➤ Criteris avaluable automàticament:

- El preu, per l'interès municipal de reduir el cost econòmic. Aquest criteri no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Guia de contractació social.
- Millora en el termini de cobertura de les substitucions: La justificació en la selecció d'aquest criteri respon a l'interès municipal en garantir la qualitat del servei prestat, mitjançant la reducció del mínim temps necessari per cobrir les baixes del professional dedicats a l'objecte del contracte.
- Aportació d'un software de control de espais  
Aquest criteri s'inclou amb l'objectiu d'incentivar la presentació de propostes que incorporin eines digitals per a la gestió i seguiment dels usos dels espais. Es considera que la incorporació d'un software específic pot aportar una millora significativa en la planificació, transparència i eficiència de l'ús dels espais disponibles.

➤ **Criteris avaluables mitjançant judici de valor:**

- Proposta pla de comunicació i difusió de l'Espai Veïnal. Es considera que una bona comunicació i difusió del servei pot ampliar el públic usuari de l'equipament, amb l'objectiu principal d'optimització dels recursos públics.
- Pla de treball per al foment de la bona convivència i la col·laboració entre entitats i col·lectius residents de l'Espai Veïnal. Es considera que una millora de la convivència entre les entitats i col·lectius usuaris/es del servei, afavorirà que es generin sinèrgies i projectes compartits entre ells/es, que repercutirà positivament en l'assoliment dels objectius del servei amb la millor qualitat possible.

- **Situació d'empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores:** Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els següents criteris de desempat per l'ordre en que es relacionen :

**1** **Criteri en l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial:** Proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.

**2** **Criteri:** Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin **mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.**

**Criteri final i obligatori:** En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

### 13. Garantia definitiva

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del preu ofert, l'IVA exclòs.

### 14. Recepció i termini de garantia

- **Recepció:** L'acta de conformitat s'estendrà dins el termini **d'un mes** següent al seu lliurament o realització.
- En aquest contracte no s'aplica el **termini de garantia** atès el tipus de prestació i que, de la seva execució no se'n pot derivar un termini de garantia més enllà de la pròpia execució del contracte.

### 15. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

➤ **De caràcter social**

- **PLA D'IGUALTAT O MESURES D'IGUALTAT.**
- **COMUNICACIÓ INCLUSIVA.**
- **MESURES CONTRA ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAO DE SEXE.**

➤ **De foment a la contractació laboral diversa**

Al tractar-se d'un contracte en el què es requereix un professional per a l'execució del contracte (1 Tècnic d'atenció especialitzada nivell A) i d'acord amb l'aplicació de l'apartat E.1.a) de la Instrucció de la Comissió de Govern de 19 de maig de 2022 per al foment de la contractació laboral diversa (serveis on les persones treballadores són dues o menys) no s'aplica aquesta condició especial d'execució.

**Cessió del contracte**

- Resta prohibida la cessió.

**16. Altres**

- A la presentació de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar el pressupost de despeses segons estructura del punt 4 "pressupost del contracte" d'aquest informe de necessitats.
- Les factures corresponents aquesta despesa també tindran el mateix desglossament que el pressupost.