



## **INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR**

### **Dades del contracte**

Petició de contracte: 001_P2600466
Tipus contracte: Obres
Objecte: Esmena de factors de risc detectats a les inspeccions efectuades a diversos edificis municipals de Ciutat Vella
Pressupost de licitació (IVA inclòs) ... 29.658,73 € IVA tipus ..... 21 % <b>Pressupost net</b> (sense l'IVA) ..... 24.511,35 € <i><u>Aquest pressupost net no pot ser superat per la oferta del licitador.</u></i>

### **Antecedents**

Degut a la presència de factors de risc a diversos centres municipals del districte de Ciutat Vella, el Districte de Ciutat Vella ha de contractar els serveis per l'esmena de factors de risc detectats a les inspeccions efectuades a diversos edificis municipals de Ciutat Vella.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat la satisfacció de necessitats administratives de l'Ajuntament de Barcelona.

El Districte de Ciutat Vella necessita contractar aquestes obres atès que no pot fer-ho directament per la manca de mitjans materials i personals suficients.

D'acord amb l'article 235 LCSP, no és necessari l'informe de supervisió del projecte atès que el pressupost base de licitació del contracte és inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, i la seva execució no afecta l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

Aquesta prestació es pot adjudicar mitjançant un contracte menor, aquest no s'ha alterat ni fraccionat l'objecte d'aquest contracte, per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que aquest contracte esdevi una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual, sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte del present contracte són les obres per l'esmena de factors de risc detectats a les inspeccions efectuades a diversos edificis municipals de Ciutat Vella.

Les obres tenen com objectiu donar resposta a punts indicats com a factors de risc laboral, detectats per tècnics competents, a les inspeccions realitzades a 5 edificis municipals de Ciutat Vella. Els edificis i les dates d'inspecció són els següents:

- CASERNA GUARDIA URBANA DE CIUTAT VELLA  
13/09/2023  
14/09/2023
- CENTRE CÍVIC CONVENT SANT AGUSTÍ  
14/03/2023  
22/05/2024
- CENTRE CÍVIC PATI LLIMONA  
09/02/2023
- CENTRE DE SERVEIS PERSONALS DEL GOTIC /CASAL GG PATI LLIMONA  
09/02/2023  
25/06/2024



- CASAL DE BARRI RAVAL  
27/02/2023

### **Lloc de realització de la prestació**

- Caserna Guardia Urbana de Ciutat Vella
- Centre Cívic Convent Sant Agustí
- Centre Cívic Pati Llimona
- Centre de Serveis personals del Gòtic/Casal GG Pati Llimona
- Casal de barri Raval

### **Inici de les prestacions i termini d'execució**

La prestació s'iniciarà a partir del dia següent a la data de recepció de la notificació de la resolució d'adjudicació. El termini d'execució de les obres és de 20 dies. En un període entre l'1 de gener i el 31 de desembre de 2026

### **Criteris d'adjudicació**

El criteri d'adjudicació és el preu.

- Oferta econòmica, fins a 100 punts:

Per la proposta econòmica més avantatjosa s'atorgarà la màxima puntuació, 100 punts, a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

La puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Aquelles ofertes que presentin un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20% respecte el pressupost net de licitació.

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el tècnic competent que es designi com a Director Facultatiu de les Obres.

### **Selecció del proveïdor/a**

Considerant la naturalesa de les prestacions es considera adient sol·licitar oferta ajustada a preus de mercat a les empreses interessades que hi concorrin a través del portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona.



**Ajuntament  
de Barcelona**

Districte de Ciutat Vella  
C/Ramelleres, 17  
08001 Barcelona

### **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar les seves ofertes **mitjançant el portal de Contractació.**  
**(<https://licitacions.bcn.cat/>)**

No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

El termini de presentació de les ofertes serà com a màxim de 5 dies hàbils des de la data de d'enviament de petició d'oferta.

### **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

Signatura,

Lloc i data