

## INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE MENOR AMB CONCURRÈNCIA

### Dades del contracte

Petició de contracte: 001_P2600593
Tipus contracte: Serveis
Objecte: ESTUDI PERSONES GRANS I EL COMERÇ DE PROXIMITAT A LES CORTS
Pressupost net (sense l'IVA): 10.000,00 euros IVA tipus 21%:2.100,00 euros Pressupost de licitació (IVA inclòs): 12.100,00 euros
<u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta del licitador</u>
CPV: 79311000-7 Serveis d'Estudi

### Antecedents

L'Ajuntament de Barcelona i el Districte de les Corts inclouen entre les seves línies estratègiques l'impuls i la promoció del comerç de proximitat, així com la promoció de l'autonomia de les persones grans al territori.

El Districte de les Corts, com la resta de la ciutat, afronta un procés progressiu d'envelliment de la població, amb implicacions socials, econòmiques i territorials de rellevància.

En aquest context, les persones grans no només constitueixen un col·lectiu amb necessitats específiques, sinó que també actuen com a agents econòmics actius, especialment vinculats al comerç de proximitat.

L'objectiu d'aquest estudi és analitzar el paper de les persones grans en l'economia local de Les Corts, amb especial atenció a la seva relació amb el comerç de proximitat.

La política de promoció econòmica de la ciutat es concreta en el Pla Barcelona Impulsa, que estableix el full de ruta per al desenvolupament econòmic fins a l'any 2035. Una de les seves línies d'actuació és el foment del comerç local, amb la finalitat de preservar i reforçar un model comercial arrelat als valors de proximitat, sostenibilitat i identitat, tot protegint el comerç singular i emblemàtic de la ciutat.

**Districte de les Corts**  
**Direcció de Serveis a les Persones i al Territori**  
**Plaça Comas, 18**  
**08028 Barcelona**

D'altra banda, el pla "Barcelona, ciutat amigable amb les persones grans 2022-2030" té com a visió fomentar l'autonomia de les persones grans i garantir entorns, equipaments, serveis i suports que permetin escollir la forma de vida que millor s'ajusti als seus principis i valors. El pla pretén donar resposta als reptes derivats de la longevitat i promoure una ciutat plenament amigable, des d'una perspectiva que integra horitzons temporals curts, mitjans i llargs. Igualment, impulsa l'accessibilitat universal com a expressió d'una societat sense barreres físiques o estructurals, facilitant l'accés de totes les persones a espais i serveis, tant físics com digitals.

El Districte de les Corts es divideix en tres barris —Les Corts, Pedralbes i la Maternitat i Sant Ramon— amb característiques comercials i socials diverses. Davant aquesta heterogeneïtat, es considera necessari disposar d'un coneixement detallat sobre la composició del teixit comercial, la distribució demogràfica i els hàbits de consum de les persones grans a cada barri, identificant-ne les problemàtiques, riscos i necessitats específiques amb la finalitat d'orientar polítiques públiques ajustades a cada realitat.

Aquest informe ha de permetre obtenir un diagnòstic demogràfic i econòmic complet de la població gran del Districte, així como del teixit comercial de proximitat, segmentat per barri. Igualment, ha d'identificar els principals reptes i oportunitats del comerç local vinculat a les persones grans i proposar accions concretes susceptibles d'incorporar-se a les polítiques públiques del Districte.

El districte de les Corts de l'Ajuntament de Barcelona, no disposa ni de recursos humans ni materials propis per realitzar les prestacions del contracte, i d'acord amb l'article 28 de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017 es proposa la contractació d'aquest servei per l'acompliment i realització d'aquestes necessitats.

En relació a l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP) i les bases d'execució, en el present contracte no s'està alterant ni fraccionant l'objecte del mateix per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació ni els llinars establerts pels menors, ja que l'objecte respon a prestacions executades per satisfer una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

### **Descripció de l'objecte. Prescripcions tècniques**

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei d'elaboració i lliurament d'un informe tècnic sobre la importància econòmica de les persones grans al comerç de proximitat del Districte de les Corts. Aquest diagnòstic proporcionarà una base sòlida per orientar les línies d'actuació del Districte i per definir propostes concretes que permetin impulsar polítiques públiques ajustades a les necessitats detectades.

**Districte de les Corts**  
**Direcció de Serveis a les Persones i al Territori**  
**Plaça Comas, 18**  
**08028 Barcelona**

Els objectius del present contracte són:

- Realitzar una anàlisi quantitativa de la població gran del Districte, incloent-hi un estudi demogràfic i econòmic del conjunt del Districte, dels tres barris i de les seves seccions censals, a partir de les dades disponibles sobre població, renda i altres indicadors rellevants.
- Dur a terme una anàlisi quantitativa del comerç local del Districte i dels seus barris, identificant la tipologia comercial existent a partir del cens de locals i d'altres fonts d'informació que es considerin adequades.
- Desenvolupar una anàlisi qualitativa a partir d'enquestes a establiments comercials de proximitat, amb l'objectiu d'identificar els principals factors que defineixen la relació entre els comerços i les persones grans.
- Realitzar una anàlisi qualitativa mitjançant enquestes a persones grans del Districte, per detectar els elements que determinen els seus hàbits de compra en el comerç de proximitat. Aquest estudi haurà de permetre una anàlisi diferenciada per barris i per tipologies comercials, amb la finalitat de captar les particularitats territorials i econòmiques del Districte.

El present contracte es desenvoluparà mitjançant les fases següents:

## **1. INTRODUCCIÓ I MARC CONCEPTUAL**

- Objectius generals i específics
- Definició de persones grans (proposta més de 65 anys)
- Característiques del comerç de proximitat

## **2. ANÀLISI DEMOGRÀFICA DE LES PERSONES GRANS A LES CORTS**

### **2.1. Estructura de la població i distribució territorial**

- Pes percentual de la població major de 65 anys sobre el total del Districte /barri /zones censals.
- Distribució per franges d'edat: 65–74, 75–84 i 85 o més anys, i sexe.
- Evolució recent i projecció de la població de persones grans a mitjà termini.
- Identificació de zones amb major i menor concentració de població envellida.

### **2.2 Condicions socioeconòmiques**

- Nivell de renda mitjana i situació econòmica, per barris i zones censals.
- Tipologia de llars (persones soles, parelles, llars familiars).
- Grau d'autonomia personal, dependència i necessitat de suport.

## 3. COMERÇ DE PROXIMITAT A LES CORTS

### 3.1 Tipologia del comerç i distribució territorial

- Comerç quotidià: alimentació, farmàcies, forns, merceries, etc.
- Serveis personals: perruqueries, entitats bancàries, serveis de salut.
- Restauració i espais d'oci.
- Mercats municipals com a eixos comercials i socials.
- Grans superfícies comercials.
- E-commerce i venda on line.
- Principals eixos comercials del Districte.

### 3.2 Funció social del comerç

- El comerç com a espai de trobada i relació social.
- Paper del comerç en la prevenció de la soledat no desitjada.
- Relacions de confiança entre comerciants i persones grans.
- El comerç com a element integrador del barri.
- Barrera física (barreres arquitectòniques, distàncies).
- Barrera funcional (horaris, atenció personalitzada) i digital.

## 4. PERSONES GRANS I COMERÇ DE PROXIMITAT

### 4.1 Hàbits de consum de les persones grans

(Anàlisi a partir d'enquestes realitzades a persones grans del Districte)

- Freqüència de compra.
- Preferència pel comerç de proximitat.
- Productes i serveis més demandats.
- Franges horàries de consum.
- Valoració del tracte personal i la confiança.

### 4.2 Impacte econòmic de les persones grans en el comerç local

(Anàlisi a partir d'enquestes a comerciants)

- Importància de les persones grans com a clientela habitual i fidel.
- Contribució de la despesa regular a l'estabilitat econòmica dels comerços.
- Paper de les persones grans en la sostenibilitat del comerç tradicional.

## 5. REPTES I PROBLEMÀTIQUES

- Envel·liment progressiu de la població.
- Tancament del comerç tradicional.

**Districte de les Corts**  
**Direcció de Serveis a les Persones i al Territori**  
**Plaça Comas, 18**  
**08028 Barcelona**

- Competència del comerç electrònic.
- Barreres d'accessibilitat i dificultats de mobilitat.
- Barrera digital i dificultats d'adaptació tecnològica.

## **6. OPORTUNITATS I BONES PRÀCTIQUES**

- Adaptació del comerç a les necessitats de les persones grans.
- Polítiques municipals de suport al comerç de proximitat.
- Iniciatives comunitàries i intergeneracionals.
- Reforç del paper social del comerç als barris.

## **7. CONCLUSIONS I PROPOSTES**

- Síntesi dels principals resultats obtinguts.
- Reconeixement de Les persones gran com a pilar de l'economia local.
- Importància del comerç de proximitat per a la qualitat de vida i la cohesió social.
- Recomanacions adreçades a l'administració, al comerç i a la comunitat.

### **Presentació**

Abans de la finalització del contracte, i un cop realitzat l'estudi, caldrà elaborar i lliurar els documents següents en llengua catalana, en format editable i en versió maquetada i finalitzada, prèviament al lliurament definitiu de l'informe.

Presentació de l'estudi (Estat de Situació).

1. Estudi del comerç de proximitat i les persones grans al Districte de Les Corts, amb:
  - Diagnòs, anàlisi quantitatiu i qualitatiu.
  - Principals punts claus detectats.
  - Proposta d'accions definida en línies estratègiques d'actuació.
2. Resum executiu en format powerpoint, per a la seva presentació en els òrgans participatius del Districte.
3. Resum executiu, i notes de treball per donar suport a una presentació de l'estudi en una taula rodona amb representants del comerç de proximitat i entitats representatives de persones grans del districte, al mes d'octubre.

Aquest servei ha de preveure un professional amb perfil de sociòleg encarregat del disseny i coordinació de les accions necessàries per a la seva realització, professionals encarregats de la

**Districte de les Corts**  
**Direcció de Serveis a les Persones i al Territori**  
**Plaça Comas, 18**  
**08028 Barcelona**

realització d'enquestes, preferentment coneixedors del teixit comercial i de la idiosincràsia de persones grans, i professionals de l'anàlisi de dades o estadístic.

Les fases de l'estudi hauran de comptar amb el vistiplau de la responsable del contracte prèviament a la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un informe tècnic final, que haurà de ser validat per les persones referents de Districte, i que inclogui el diagnòstic, les conclusions i les propostes d'actuació, abans de la finalització del contracte.

Al finalitzar el servei també caldrà lliurar a la persona responsable del contracte la documentació, bases de dades d'usuaris i usuàries, la cartera de professionals, i altres documents generats durant la vigència del contracte, en el suport acordat amb la persona responsable. Els esmentats documents es consideraran propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

## **Solvència tècnica i professional**

D'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP son requisits de solvència tècnica o professional:

- L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, ha de ser com a mínim igual al pressupost (IVA inclòs) d'aquest contracte.

Es consideren serveis de naturalesa igual o similar que constitueixen l'objecte d'aquest contracte:

- Disseny, Coordinació i realització d'un estudi de diagnòstic en l'àmbit del comerç de proximitat i l'ESS.

Aquestes condicions de solvència tècnica s'acreditaran en el model de presentació d'oferta (document annex 1), al qual l'empresa licitadora haurà d'acompanyar amb la documentació següent:

- La relació dels serveis executats l'any de superior execució, en el decurs dels 3 últims, en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i que ha de ser com a mínim igual al pressupost d'aquest contracte.

## **Lloc de realització de la prestació**

La prestació del servei es realitzarà als barris del districte de les Corts, les Corts, Pedralbes i Maternitat i Sant Ramon.

Districte de les Corts  
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Plaça Comas, 18  
08028 Barcelona

## Inici de les prestacions i termini d'execució

La prestació del servei s'iniciarà l'endemà de la notificació de l'adjudicació i finalitzarà el 31 de desembre de 2026.

## Dades econòmiques

La despesa del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària D/0604/22610/23231 del pressupost municipal del Districte de l'any 2025.

La tramitació de la corresponent factura, l'acceptació i el posterior pagament estarà supeditada a la correcta execució del contracte i a la presentació de l'estudi i la documentació que escaigui dins el termini establert.

## Criteris d'adjudicació

El criteri únic d'adjudicació serà el preu.

La puntuació màxima serà de 100 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació de 100 punts a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir, que no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 i publicada a la Gasetta Municipal del dia 29 de juny de 2017

- **Per l'oferta econòmica: fins a 100 punts.**

La puntuació s'atorgarà aplicant la fórmula següent:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

## Tractament de dades personals a les quals tingui accés l'adjudicatari per a l'execució del seu contracte

Les dades tractades s'integren dins la tipologia següent:

Altres dades (nivell baix):

- Identificatives: nom establiment, nom i cognoms titular, adreça, e-mail, telèfon.

Districte de les Corts  
Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Plaça Comas, 18  
08028 Barcelona

La finalitat del tractament serà la realització d'estadístiques per a la realització d'una diagnosi sense identificar els estudis individuals.

## **Responsable del contracte**

Com a responsable del contracte es designa al Sr Manel Vázquez Asencio, tècnic de la Direcció de Serveis a les Persones i Territori del districte de Les Corts.

## **Selecció del proveïdor/a**

D'acord amb allò que estableix la base d'execució vint-i-setena de les Bases d'Execució Municipal per l'any 2026, per tal de poder seleccionar al proveïdor/a, l'òrgan gestor farà la inserció d'un anunci a la plataforma de contractació durant un termini mínim de 5 dies hàbils per licitar públicament el contracte tot seguint els objectius fonamentals de la LCSP, que són establir una major transparència, aconseguir una millor qualitat preu, perseguint la eficiència en la despesa pública respectant els principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

## **Tramesa d'ofertes**

El licitador haurà d'enviar la seva oferta mitjançant el portal de Contractació (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altre forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta ha de seguir el model de presentació d'ofertes que s'adjunta, i haurà d'estar degudament signada per la licitadora.

L'import de l'oferta no pot superar el pressupost 10.000,00 euros (sense IVA).

El termini de presentació de les ofertes serà de 5 dies hàbils des de la data de la publicació de l'anunci al portal de contractació.

## **Notificació de l'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

## **Annexos**

- Annex 1. Model de presentació d'oferta.