



**Ajuntament
de Barcelona**

**Direcció de Serveis a les Persones i al Territori
Districte de Sant Andreu**

C/Segadors 2, 4a planta
08030 Barcelona

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte del servei de vigilància, seguiment i comunicació d'incidències relatives als tancaments dels solars municipals situats dins l'àmbit territorial del Districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: *NO*

Lots: *NO*

Exp 2068/2025

Índex

1. -- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
2. -- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
3. -- Divisió en lots	4
4. -- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC) ---- 4	
5. -- Imputació pressupost municipal	5
6. -- Procediment d'adjudicació	5
7. -- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	6
8. -- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	7
9. -- Criteris per dirimir el desempat	10
10. Mesa de contractació	10
11. Garanties	10
12. Termini d'execució ---- Error! No s'ha definit el marcador.	
13. Condicions especials d'execució	11
14. Pagament del preu	11
15. Modificacions del contracte	11
16. Revisió de preus	12
17. Subcontractació	12
18. Cessió del contracte	12
19. Responsable del Contracte	13
20. Règim específic de penalitats	13
21. Tractament de dades de caràcter personal	14



1. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

En els darrers mesos, el Districte de Sant Andreu ha intensificat les actuacions de control sobre solars municipals que, per les seves característiques, presenten un risc elevat d'ocupació no autoritzada. Aquest increment de la vigilància respon a incidències registrades en diversos punts, amb afectació directa sobre la seguretat, la convivència veïnal i la correcta preservació del patrimoni municipal.

L'avaluació interna ha detectat la conveniència d'aplicar mesures de prevenció específiques en aquells espais que han patit ocupacions prèvies o presenten condicions que en faciliten la reincidència. La finalitat d'aquest contracte consisteix en garantir la seguretat de les persones i permet la verificació de l'estat dels solars i el seguiment en quant a intrusions dels mateixos, avisant a la Guàrdia Urbana per a desallotjaments en termini abans de consolidar ocupacions, i cal dotar dels recursos adients per a realitzar aquesta activitat.

Paral·lelament, s'han revisat els protocols de comunicació d'incidències i els temps de resposta per assegurar una coordinació àgil amb els serveis municipals competents, especialment en situacions que requereixin activació de mesures urgents. L'objectiu és consolidar una vigilància preventiva, amb presència efectiva al terreny, per dissuadir intents d'ocupació i garantir la disponibilitat de l'espai per a usos municipals, minimitzant l'impacte sobre l'entorn i els veïns.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en tasques de vigilància i seguretat.

2. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de vigilància, seguiment i comunicació d'incidències relatives als tancaments dels solars municipals situats dins l'àmbit territorial del Districte de Sant Andreu de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació d'un servei de seguretat (79714000-2 Serveis de vigilància) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a la prestació del servei.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- La millora en els preus màxims de sortida
- La millora en el temps de cobertura de les substitucions.
- Per una conducció eficient.
- Per disposar dels distintius ambientals ECO o Zero Emissions al vehicle adscrit al contracte

3. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

4.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 177.563,00 euros. El pressupost net és de 146.746,28 euros i l'IVA de 30.816,72 euros, amb un tipus del 21 %.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris. El preu unitari per solar és de **7.337,31 €** per a tota la durada del contracte (**3.668,66 € /anuals**)

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Concepte	Preu unitari solar	Preu total 20 solars
Salari	3.757,01 €	75.140,25 €
SS (33%)	1.239,81 €	24.796,29 €
Despeses addicionals de personal (12,5%)	469,63 €	9.392,53 €
Combustible i manteniment del vehicle	300,00 €	6.000,00 €
Telèfons mòbils i línies	84,00 €	1.680,00 €
Uniformes i EPIs	100,00 €	2.000,00 €



Gestió administrativa	400,00 €	8.000,00 €
Total costos directes	6.350,45 €	127.009,07 €

Despeses generals d'estructura (9%)	571,54 €	11.430,82 €
Total costos indirectes	571,54 €	11.430,82 €

Benefici industrial (6%)	415,32 €	8.306,39 €
--------------------------	-----------------	-------------------

Pressupost net	7.337,31 €	146.746,28 €
-----------------------	-------------------	---------------------

Els costos salarials que es considera es produeixen en l'execució del contracte a partir del Conveni laboral estatal d'empreses de seguretat, publicat al BOE en data 14 de desembre de 2022 (Codi de conveni: 99004615011982).

4.2 El VE d'aquest contracte s'estima en 176.095,54 euros. Els conceptes que inclou són:

Any	VE Prestació	VE pròrroga	VE modificació màx.	Suma
			20%	
2026	55.041,86 €		11.005,97 €	66.047,83 €
2027	73.206,96 €		14.674,63 €	87.881,59 €
2028	18.497,46 €		3.668,66 €	22.166,12 €
TOTAL	146.746,28 €		29.349,26 €	176.095,54 €

5. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	Import IVA	Import total
2026	22701	92414	0609	55.041,86 €	11.558,79 €	66.600,65 €
2027	22701	92414	0609	73.206,96 €	15.373,46 €	88.580,42 €
2028	22701	92414	0609	18.497,46 €	3.884,47 €	22.381,93 €
			Total	146.746,28 €	30.816,72 €	177.563,00 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

6. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació,

es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert previst a l'article 156 LCSP.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

D'acord amb la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada, les empreses hauran d'estar inscrites en el Registre General d'Empreses de Seguretat del Ministeri de l'Interior o en el Registre especial d'empreses de Seguretat de Catalunya

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Criteris de solvència econòmica i tècnica o de classificació.-

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 180.000 euros, atès que es considera adequat per valorar com a suficient la capacitat econòmica de l'empresa. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: D'acord amb el que disposa l'article 87.1 de la LCSP la solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans entre els apartats a) i d) que es relacionen en el anomenat article. En aquest contracte s'ha optat per sol·licitar l'acreditació mitjançant el que es preveu a l'apartat a): volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions. La solvència que es proposa és de 180.000 euros, sense excedir una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Es proposa aquesta solvència per considerar que permet garantir la solidesa econòmica de l'empresa adjudicatària i alhora garanteix la capacitat suficient perquè pugui executar el servei, fent front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal que representen les despeses principals del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

- D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 120.000 euros, atès que es considera adient per provar l'experiència de l'empresa en l'àmbit objecte del contracte.



D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, exclusivament les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, han d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant declaració que indiqui que el personal que ha de desenvolupar el servei té, com a mínim, dos anys d'experiència en l'àmbit de la vigilància i control.

Justificació: Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient i ajustat a l'objecte del contracte, optar pel que es disposa a l'apartat a) d'aquest mateix article: una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. La solvència que es proposa acreditar és de 120.000 euros ja que es considera que és necessària per donar suficients garanties per la correcta execució del mateix.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Els licitadors s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- 1 Vehicle adequat per al desplaçament entre els diferents solars municipals per a la prestació eficient del servei atès que el servei objecte del contracte requereix la cobertura de múltiples solars municipals distribuïts per tot l'àmbit territorial del Districte de Sant Andreu.

La dispersió geogràfica d'aquestes ubicacions fa imprescindible disposar de mitjans de transport adequats per garantir la capacitat de visitar tots els solars, segons la planificació establerta i optimitzant els recursos disponibles.

El vehicle haurà de disposar com a mínim del distintiu ambiental C, emès per la Direcció General de Trànsit, acreditant el compliment dels estàndards d'emissions corresponents.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

- **Criteri c1: millora en els preus màxims de sortida.**

Ponderació: fins a 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment l'interès municipal a reduir el cost econòmic.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

El preu unitari anual per solar de sortida és de 3.668,66 €.

Cada licitadora oferirà únicament un percentatge de descompte. La responsable del contracte efectuarà la necessària conversió per determinar el preu total de l'oferta, a efectes de la seva valoració, de la detecció de baixes presumptament anormals i de la facturació dels serveis executats.

El mateix percentatge de descompte ofert s'aplicarà al preu unitari per solar, de conformitat amb l'establert en el punt 16 del present informe amb referència a les modificacions previstes.

El percentatge de descompte ofert tindrà un màxim de 2 dígits decimals. Els decimals que excedeixin aquests límits s'arrodoniran.

Així mateix, tant el preu total com el preu unitari per solar, obtinguts per conversió, s'arrodoniran en 2 dígits decimals.

– **Criteri c2: Utilització d'una aplicació tecnològica per al seguiment de les rondes de vigilància i pel lliurament d'informes.**

Ponderació: fins a 30 punts.

Representa 30 % del total de puntuació a obtenir.

Es valorarà la disponibilitat i qualitat d'una aplicació tecnològica que permeti el seguiment en temps real de les rondes de vigilància, la comunicació d'incidències i la generació d'informes, amb l'objectiu de garantir un control més eficient, precís i traçable del servei.

La puntuació s'atorgarà de forma automàtica segons les funcionalitats tècniques acreditades per l'empresa licitadora, d'acord amb els criteris següents:

Funcionalitat	Puntuació
Geolocalització GPS en temps real de les rondes	10 punts
Sistema de comunicació d'incidències amb fotografies geoetiquetades	6 punts
Sistema d'alertes automàtiques per incidències urgents	6 punts



Generació automàtica d'informes periòdics personalitzables 4 punts

Històric i arxiu digital de totes les actuacions 4 punts

- Criteri c3: Per una conducció eficient.

Ponderació: fins a 20 punts.

Representa 20 % del total de puntuació a obtenir.

En la formació dels conductors de vehicles s'ha d'incloure la realització de cursos de conducció eficient, de conformitat amb les instruccions tècniques per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles, consultable a aquest link:

https://cido.diba.cat/normativa_local/8282824/instruccio-tecnica-per-a-laplicacio-de-criteris-de-sostenibilitat-en-els-vehicles-del-programa-ajuntament-sostenible-ajuntament-de-barcelona

S'atorgaran 20 punts a l'empresa licitadora que hagi fet aquesta formació a tot el personal adscrit a l'execució del contracte.

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de proporcionar aquesta formació en conducció eficient en el transcurs dels 3 primers mesos posteriors a l'adjudicació. Per a valorar d'aquest criteri és imprescindible que la formació estigui certificada per un centre de formació acreditat, autoescola o centre de formació de transport amb temaris validats per l'Institut Català d'Energia. L'empresa que resulti adjudicatària i hagi fet una oferta sobre aquest criteri ha d'acreditar obligatòriament a l'òrgan de contractació que la formació s'ha dut a terme en el termini de 15 dies a comptar d'ençà que finalitzi el termini de 3 mesos esmentat anteriorment.

Amb aquest criteri es valora el fet que la conducció eficient permet reduir significativament el consum de combustible o energia elèctrica dels vehicles utilitzats en el servei, disminuint l'impacte ambiental de l'activitat. Tanmateix una conducció més eficient comporta una reducció de les emissions de CO₂ i altres gasos contaminants, contribuint a la millora de la qualitat de l'aire.

- Criteri c4: Per disposar dels distintius ambientals ECO o Zero Emissions al vehicle adscrit al contracte:

Ponderació: fins a 15 punts.

Representa 15% del total de puntuació a obtenir.

- Etiqueta ECO (Turismes i comercials lleugers classificats al Registre de vehicles com a vehicles híbrids endollables amb autonomia <40 km, vehicles híbrids no endollables (HEV), vehicles propulsats per gas natural, vehicles propulsats per gas natural comprimit (GNC) o gas líquid del petroli (GLP). En tot cas, a més a més hauran de complir aquests paràmetres: vehicle de gasolina amb nivell d'emissions Euro 4/IV, Euro 5/V o Euro 6/VI o vehicle dièsel amb nivell d'emissions Euro 6/VI). 7,5 punts

- Etiqueta Zero emissions (Vehicles classificats al Registre de vehicles com a vehicles elèctrics de bateria (BEV), vehicles elèctrics d'autonomia estesa (REEV), vehicle elèctric híbrid endollable (PHEV) amb una autonomia mínima de 40 km o vehicle de pila de combustible.). 15 punts

L'Ajuntament de Barcelona ha establert diverses mesures per fomentar la mobilitat sostenible i reduir la contaminació atmosfèrica, especialment en zones urbanes densament poblades com el Districte de Sant Andreu. Amb aquest criteri es valora el fet que els vehicles amb distintiu ECO (híbrids, gas natural, GLP) i Zero Emissions (elèctrics, hidrogen) generen menors emissions contaminants o cap emissió durant el seu funcionament.

9. Criteris per dirimir el desempat

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

10. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Titular 1: Lucas M. Martínez Chito, Director de Serveis a les Persones i al Territori.

Substitut 1: Susana Descals Roca, Coordinadora de Projectes

Titular 2: Yolanda Anguita Seronellas, Gestora de projectes.

Substituta 2: Mercè Pérez Infante, Gestora d'Administració General

11. Garanties

Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import equivalent al 5% del pressupost net de licitació.



12. Termini d'execució

L'execució del contracte s'iniciarà l'1 d'abril de 2026, o bé a partir de la data que s'indiqui en l'acta d'inici del contracte, si fos posterior, i tindrà una durada de 2 anys.

13. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un mes a partir de la data de recepció de la prestació.

14. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- El pagament del preu a les empreses subcontractades
- Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte
- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat
- Comunicació inclusiva
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
- Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar.
- Persones treballadores amb discapacitat
- Accessibilitat universal

15. Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

16. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- Increment o disminució dels espais municipals inclosos en el servei (solars o finques de titularitat municipal que constin com a buits i sense ocupació) respecte dels que estableix l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, atès que circumstàncies sobrevingudes (raons de seguretat ciutadana, ocupacions il·legals, urbanització, edificació, transmissió de la propietat, entre altres) poden operar una variació a l'alça o a la baixa del nombre d'espais municipals a vigilar.

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20 % de les partides que integren el projecte i en cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el projecte.

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

El càlcul de les possibles modificacions es farà per solar complert, aplicant el preu unitari per solar vigilat establert en l'oferta de l'empresa que resulti adjudicatària.

El càlcul de l'import de la modificació resultarà del preu unitari anual aplicat proporcionalment al període pendent d'executar.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

17. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

18. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, queda prohibida la subcontractació de les activitats principals del servei de seguretat privada per tractar-se de prestacions de naturalesa crítica que requereixen control directe i responsabilitat immediata del contractista principal.

La limitació de la subcontractació es fonamenta en les circumstàncies següents:

- a) Responsabilitat directa sobre la protecció de persones i béns, que exigeix un control immediat i personalitzat del contractista principal sobre el personal executor.
- b) Requisits específics d'habilitació i formació del personal de seguretat privada conforme a la normativa sectorial aplicable.
- c) Necessitat de coordinació operativa directa amb els responsables de seguretat de l'entitat contractant i, si és el cas, amb les forces i els cossos de seguretat.
- d) Responsabilitat civil i penal directa del contractista principal derivada de les actuacions del personal de seguretat.
- e) Confidencialitat i control d'accessos que requereix una relació directa i de confiança entre l'entitat contractant i el contractista.

Queden expressament prohibides de subcontractació les activitats següents:

- Serveis de vigilància i protecció de béns,
- Control d'accessos a immobles
- Planificació i supervisió d'instal·lacions de seguretat
- Qualsevol altra activitat de seguretat privada definida a l'objecte del contracte

19. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.



20. Responsable del Contracte

Es designa a Yolanda Anguita Seronellas com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest informe.
- L'incompliment de les millores ofertades que s'hagin valorat com a criteri d'adjudicació.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- La manca de gestió documental adequada, la pèrdua d'informació o la no disponibilitat immediata de la documentació requerida.
- La manca de compliment de la freqüència o de la durada mínima de les rondes.
- L'ús indegut o conservació no autoritzada de les dades i imatges i informacions obtingudes en el marc de la prestació del servei.
- La manca de lliurament complet o la conservació indeguda de la informació, un cop finalitzada la vigència del contracte.
- Qualsevol incompliment en la prestació diària del servei, ja sigui per manca de cobertura, per absència de personal, per defectes en la comunicació d'incidències o per la no remissió dels informes en termini.
- L'empresa adjudicatària haurà de garantir la confidencialitat absoluta de totes les dades, fotografies.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu del contracte i va exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6 % com a màxim del preu del contracte i va exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecta a cap termini de caducitat.

22. Tractament de dades de caràcter personal

Aquest contracte no comporta el tractament de les dades de caràcter personal.



Per tot això,

ES SOL·LICITA que s'iniciï la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment obert per tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible, amb una durada de 2 anys a partir de l'1 d'abril de 2026, o bé a partir de la data que s'indiqui en l'acta d'inici del contracte, si fos posterior, per un import total de licitació de 177.563,00 euros.

La Responsable del contracte

Vist i plau,

El Cap de Serveis a les Persones i
al Territori