

CODI P.02.6030.02

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE D'EXECUCIO DE LES DE REFORMA DE LA VORERA DEL CARRER MANSO ENTRE ELS CARRERS COMTE BORRELL I VILADOMAT (COSTAT MUNTANYA), DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE.

Contracte reservat: NO

Lots: NO

INDEX

1	Antecedents	3
2	Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3	Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	4
4	Divisió en lots	5
5	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)	6
6	Imputació pressupost municipal	7
7	Procediment d'adjudicació	7
8	Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	8
9	Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	8
10	Garanties	10
11	Termini d'execució	10
12	Termini de garantia	10
13	Condicions especials d'execució	10
14	Pagament del preu	15
15	Modificacions del contracte	15
16	Revisió de preus	15
17	Subcontractació	15
18	Cessió del contracte	15
19	Règim específic de penalitats	16

1 Antecedents

El Districte de l'Eixample és responsable del manteniment dels elements de l'espai públic (paviments, escocells, vorades, etc.), que són un dels components que conformen la qualitat de l'espai urbà, i a la vegada, donen la imatge de la ciutat a l'usuari. Es realitzen de manera contínua i periòdica actuacions de millora dels trams de vorera que han estat identificats en l'inventari efectuat a l'efecte com un àmbit amb paviment deficient en vorera.

És tracta d'unes obres de reparació menor o de conservació i manteniment, definides als art. 34 i 35 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995 de 13 juny.

Així doncs, per aquests tipus d'obra és suficient que l'òrgan competent aprovi la documentació i el projecte corresponent, segons l'art. 37.6 del ROAS.

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'àmbit objecte d'intervenció correspon a un tram del carrer Manso, al Districte de l'Eixample, amb una superfície aproximada de 456,06 m². Actualment, les voreres presenten un estat de deteriorament generalitzat del paviment i de les bases, amb escocells en mal estat i deficiències d'accessibilitat i drenatge. A més, hi ha la presència d'una plataforma de formigó per accés a autobús que està en desús i caldria enretirar.

El paviment existent mostra desgast i irregularitats, amb trencaments de peces i assentaments que dificulten la mobilitat de vianants, especialment de persones amb mobilitat reduïda. Els escocells, de dimensions 120x120 cm, requereixen rehabilitació i aportació de terra vegetal per millorar les condicions de l'arbrat. Les vorades actuals presenten afectacions per l'envelliment i la manca d'una rigola contínua redueix l'eficiència de la recollida d'aigües pluvials, provocant estancaments puntuals.

Per resoldre aquestes deficiències, la solució adoptada consisteix en la reposició integral del paviment de vorera amb panot hidràulic 20x20x4 cm tipus quatre pastilles, mantenint la coherència amb la tipologia existent i garantint la durabilitat i uniformitat del conjunt. A les sortides de pàrquing s'instal·larà panot 20x20x8 cm per resistir millor les càrregues. Es col·locarà paviment tàctil estriat als encaminaments per a persones invidents, complint així amb els criteris d'accessibilitat universal (parades de bus i passos de vianants).

La intervenció preveu la substitució completa de les vorades per noves peces granítiques i la instal·lació d'una rigola de 20 cm d'amplada, fins ara inexistent, per canalitzar les aigües cap als embornals de manera eficient. Igualment, s'anul·laran els embornals associats a la plataforma d'autobús i es reposaran els existents a la vorada amb noves caixes, marcs i reixes, retornant a la configuració original de drenatge del carrer.

Es durà a terme la demolició de la plataforma de formigó de bus i la formació del ferm sota plataforma amb dues capes d'aglomerat AC16 i AC22 de 5 i 7 cm respectivament, integrant-se amb la resta de calçada.

L'actuació contempla la realització de les activitats necessàries derivades de l'execució de les obres del projecte, incloent:

- 1. Operacions prèvies i enderrocs*
- 2. Treballs del ram de paleta*
- 3. Pavimentació*
- 4. Vorades, guals i escocells*
- 5. Sanejament i drenatge*
- 6. Rehabilitació d'escocells i enjardinament*
- 7. Senyalització*

Aquestes obres s'executaran garantint que les funcions i activitats de l'àmbit es puguin desenvolupar sense afectar de manera significativa l'ús de la via pública pels vianants i pel conjunt de la ciutadania. Alhora, es busca assegurar la màxima durabilitat dels elements constructius i la millora de l'accessibilitat, la seguretat i la qualitat urbana de la zona.

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les “Obres de reforma de la vorera del carrer Manso entre els carrers Comte Borrell i Viladomat (costat muntanya), de Barcelona, al Districte de l'Eixample”

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació dels treballs de “Trabajos diversos de pavimentación” (CPV Principal 45233200-1) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.*

- *El cost de la fabricació o producció.*
- *La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.*
- *El transport.*
- *La utilització i el manteniment.*
- *L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.*
- *Obtenció de matèries primes.*
- *Contractació i formació de recursos humans.*
- *Manufacturació de productes/servei/subministrament/obra*
- *Transport o distribució dels productes manufacturats.*
- *Col·locació dels productes manufacturats.*
- *Manteniment dels productes una vegada col·locats.*
- *Període d'amortització del producte.*
- *Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.*
- *Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.*
- *Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.*
- *Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.*
- *Tones Co2 durant tot el cicle productiu.*

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

*El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **78.206,86 euros**. El pressupost net de : **64.633,77 euros** i l'IVA de **13.573,09 euros**, amb un tipus del 21%. Amb el següent desglossament pressupostari anual.*

<i>Any</i>	<i>Import net</i>	<i>IVA</i>	<i>Import IVA</i>	<i>Import total</i>
2026	64.633,77 €	21%	13.573,09 €	78.206,86 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

<i>Costos Directes</i>	<i>Import Total</i>
<i>Preu d'Execució Material</i>	54.314,09 €
TOTAL	54.314,09 €

<i>Costos Indirectes</i>	<i>Import Total</i>
<i>Despeses generals 13%</i>	7.060,83 €
<i>Benefici industrial 6%</i>	3.258,85 €
TOTAL	10.319,68 €

TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)	64.633,77 €
---	--------------------

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues	Increment de nombre d'unitats executades (10%)	IMPORT
2026	64.633,77 €	---	6.463,38 €	71.097,15 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
2026	611.16	153.44	0602	64.633,77 €	21%	13.573,09 €	78.206,86 €

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

7 Procediment d'adjudicació

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es proposa tramitar el contracte mitjançant el procediment obert, considerat com el procediment ordinari i de caràcter preferent per a l'adjudicació dels contractes del sector públic.

Atenent a les característiques del contracte i al seu valor estimat, que no supera el llindar dels 80.000 euros, es proposa com a modalitat específica la utilització del procediment obert simplificat abreujat, regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

Aquesta modalitat permet una tramitació més àgil i eficient, mantenint les garanties de publicitat, concurrència i transparència exigides per la normativa vigent.

8 *Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses*

D'acord amb l'article 159.6.b) LCSP no es requereix l'acreditació de solvència a les empreses licitadores.

Tot i això, considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.*

9 *Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar*

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1. *Criteris automàtics:*

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx}$$
$$= \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCA

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punts	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori)	2 anys (+1 obligatori)	3 anys (+1 obligatori)
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa 20 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives.

10 Garanties

Ateses les característiques del contracte i el fet que es tramita mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, no procedeix la constitució de garantia provisional ni definitiva. Aquesta exempció està prevista a l'article 159.6.f de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

11 Termini d'execució

*La durada de les obres serà de **40 dies hàbils** comptats a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.*

12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

13 Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.1. Generals

- *El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per*

la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

- *L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.*
- *L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.*

13.2. Verificacions prèvies.

- *L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.*
- *L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.*
 - *1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.*
 - *1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.*

- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.*
 - *1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)*

13.3. Implantació de l'obra

- *Ates que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)*
- *Ates que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)*
- *Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)*
- *Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)*

1. Cal aportar estudi de mobilitat :

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

*Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin*

13.4. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- *Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.*
- *De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.*
- *Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.*
- *Donada la particular agenda dels diferents espais de l'edifici, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.*
- *El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.*

13.5. Condicions d'accés a l'equipament.

- *L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades.(Si procedeix)*

- *L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)*

13.6. Control pressupostari.

- *L'adjudicatari entregará una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugi haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).*
- *L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).*

13.7. Confecció del preu contradictori :

- *Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingués cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.*
- *En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.*
- *Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.*

13.8. Materials de l'actuació.

- *El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.*

14 Pagament del preu

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

15 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16 Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

17 Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Districte de l'Eixample

Departament d'Obres i Manteniment

19 Règim específic de penalitats

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, gener de 2026

Relació de signants:

Joan Ordoyo i Soler

Responsable de manteniment d'Espai Públic

Districte de l'Eixample

Tamara Jiménez Bernal

Cap del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

Vistiplau

Raül Olivart Fabregat

Director de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de l'Eixample