

P. 02.6207.01

***INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE
D'EXECUCIO DE LES OBRES PER A COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DE L'INTERIOR
D'ILLA DE BEATRIU DE PINÓS-MILANY, UBICAT A CARRER ROSSELLÓ 149-153, AL
DISTRICTE DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA***

Contracte reservat: NO

Lots: NO

INDEX

1	<i>Antecedents</i>	3
2	<i>Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida</i>	3
3	<i>Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida</i>	5
4	<i>Divisió en lots</i>	5
5	<i>Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)</i>	6
6	<i>Imputació pressupost municipal</i>	8
7	<i>Procediment d'adjudicació</i>	8
8	<i>Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses</i>	8
9	<i>Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar</i>	10
10	<i>Garanties</i>	12
11	<i>Termini d'execució</i>	12
12	<i>Termini de garantia</i>	12
13	<i>Condicions especials d'execució</i>	12
14	<i>Pagament del preu</i>	16
15	<i>Modificacions del contracte</i>	16
16	<i>Revisió de preus</i>	16
17	<i>Subcontractació</i>	17
18	<i>Cessió del contracte</i>	17
19	<i>Règim específic de penalitats</i>	17

1 Antecedents

L'objectiu d'aquestes obres és completar la urbanització de l'interior d'illa de Beatriu Pinós-Milany, ubicat al carrer del Rosselló, 149 - 153, al barri de l'Antiga Esquerra de l'Eixample del districte de l'Eixample de Barcelona.

Els Jardins de Beatriu Pinós-Milany es van obrir al públic l'any 2011, com a part del projecte global de construcció del centre de recerca biomèdica CEK (Centre Esther Koplowitz), inaugurat a l'octubre de l'any anterior. A principis del 2012 es van incorporar a l'àrea de jocs infantils un conjunt de jocs que permeten fer un recorregut esportiu, aptes per a persones de totes les edats.

A Còrsega 174, en una de les parcel·les adjacents a l'espai públic de l'interior d'illa, s'hi troba una nau que, ja en fase de projecte, es preveia poder demolir en un futur. La Nau es troba parcialment en una parcel·la de l'Ajuntament i parcialment en una propietat de la Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica. El projecte d'urbanització original ja es va planificar en dues fases; una primera, considerant mantenint la nau, i una segona, un cop enderrocada.

L'any 2025 l'Ajuntament de Barcelona i la Fundació Clínic per a la Recerca Biomèdica van signar un conveni per tal d'impulsar la demolició de la nau i la urbanització definitiva dels Jardins de Beatriu de Pinós, i el Districte de l'Eixample va encarregar la redacció del Projecte d'Execució per a completar la urbanització de l'interior d'illa de Beatriu Pinós-Milany, ubicat al carrer del Rosselló, 149 - 153, de Barcelona, al Districte de l'Eixample.

La urbanització definitiva dels Jardins de Beatriu Pinós-Milany oferirà més espai ciutadà de qualitat a l'interior d'illa. Es mantindrà una franja perimetral de parterre amb vegetació arbustiva i arbrat, donant continuïtat a la composició original i definint una geometria clara per a l'espai d'estada per a les persones amb paviment dur. Aquesta nova zona, que a diferència de la resta de l'àrea no tindrà aparcament soterrat, permetrà la plantació d'arbrat per crear nous espais d'ombra, on s'instal·larà mobiliari urbà, incloent taules i bancs.

Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat el manteniment i millora dels elements de l'espai públic.

2 Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Resulta crític enllaçar les obres de demolició de la nau de Còrsega 174 amb la urbanització de l'espai, per tal de reduir costos, minimitzar les afectacions als usuaris de l'espai públic i evitar el perllongament de situacions d'urbanisme temporal.

Els objectius principals de l'actuació contemplen la realització de les activitats necessàries derivades de l'execució de les obres del projecte de referència, incloent les obres següents:

- Completar la urbanització de l'interior d'Illa donant continuïtat al parterre perimetral i completant la zona d'estada tenint en compte la geometria final de l'espai. La zona d'estada ampliada s'alinejarà amb el passatge d'entrada a l'interior d'Illa i acollirà dos nous arbres i mobiliari urbà.*
- Pavimentació de la zona d'estada replicant el paviment existent a l'interior d'illa: formigó acabat remolinat amb helicòpter i amb addició de quars de color amb junts de retracció de dimensions aproximades 4,40x4,40 m i encintats de pedra natural granítica de 40x60x8 cm acabada a tall de serra classe 2, col·locada amb morter i amb junts de 8/10 mm.*
- Execució del parterre a la cota de rasant del paviment acabat, encintant tot el seu perímetre amb paviment de pedra natural granítica de 40x60x8.*
- Instal·lació de reg i la plantació al parterre ampliat i als escocells.*
- Acabat amb la façana edificada seguint el detall de la primera fase, protegint aquesta amb una làmina impermeabilitzant sota el nivell del morter de la peça granítica d'encintat perimetral.*
- Tractament de la mitgera que quedarà després de l'enderroc de la nau.*
- Instal·lació d'enllumenat a la zona ampliada de manera que s'aconsegueixi un ambient de major qualitat i confortabilitat, i s'adeqüi la instal·lació a la normativa vigent.*
- Instal·lació de papereres, bancs i taules amb bancs.*

Aquesta obra de millora s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada àmbit o zona es puguin desenvolupar sense afectar sensiblement l'ús de la ciutat al vianant en particular i, en general, al conjunt dels ciutadans.

Les millores hauran de possibilitar també l'assoliment màxim de la vida útil dels elements constructius i altres elements components de la via pública, així com l'aspecte adequat del conjunt dels esmentats elements.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una obra especialitzada.

3 Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

*L'objecte del present informe és la definició dels criteris que han de servir per a licitar les “**Obres per a completar la urbanització de l'interior d'illa de Beatriu Pinós-Milany, ubicat al carrer del Rosselló, 149-153 de Barcelona, al districte de l'Eixample**”.*

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació de les obres de “Trabajos de construcción de zonas peatonales ” (CPV Principal 45233262-3) cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- *La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a l'obtenció del subministrament / prestació del servei / execució de l'obra.*
- *El cost de la fabricació o producció.*
- *La comercialització i les condicions en les que aquesta es realitza.*
- *El transport.*
- *La utilització i el manteniment.*
- *L'adquisició de les matèries primes necessàries i la generació de recursos.*
- *Obtenció de matèries primes.*
- *Contractació i formació de recursos humans.*
- *Manufactura de productes/servei/subministrament/obra*
- *Transport o distribució dels productes manufacturats.*
- *Col·locació dels productes manufacturats.*
- *Manteniment dels productes una vegada col·locats.*
- *Període d'amortització del producte.*

- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.
- Captació de recursos humans, formació i capacitatió en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.
- Els costos d'utilització, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

4 Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'uns treballs en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos a emprar en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

5 Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

*El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia **167.031,03 euros**. El pressupost net de : **138.042,17 euros** i l'IVA de **28.988,86 euros**, amb un tipus del 21%.*

Import net	IVA	Import IVA	Import total
138.042,17 €	21%	28.988,86 €	167.031,03 €

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat de conformitat amb l'art. 241 de la LCSP, per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que contempli el projecte i el preu del contracte serà invariable tot i que comporti excessos d'amidaments.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossat del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

<i>Costos Directes</i>	<i>Import</i>
<i>Preu d'Execució Material</i>	<i>116.001,82 €</i>
TOTAL	116.001,82 €

<i>Costos Indirectes</i>	<i>Import Total</i>
<i>Despeses generals 13%</i>	<i>15.080,24 €</i>
<i>Benefici industrial 6%</i>	<i>6.960,11 €</i>
TOTAL	22.040,35 €

TOTAL COSTOS (Directes i indirectes)	138.042,17 €
---	---------------------

*Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrroques, el **valor estimat del contracte** sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:*

<i>Pressupost net prestació</i>	<i>Pressupost net eventuals pròrroques</i>	<i>Increment de nombre d'unitats executades (10%)</i>	<i>IMPORT</i>
<i>138.042,17€</i>	<i>---</i>	<i>13.804,22 €</i>	<i>151.846,39 €</i>

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments del 10% que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

6 Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s::

Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	IVA	Import IVA	Import total
611.84	153.44	0602	138.042,17€	21%	28.988,86€	167.031,03€

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostaria si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

El reajustament requerirà l'informe del responsable del contracte exposant els motius o causes que han comportat l'endarreriment de la seva execució, la conformitat prèvia del contractista i l'informe de la Intervenció.

7 Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

No s'opta per un procediment obert simplificat abreujat per no haver d'eximir als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i la solvència tècnica.

8 Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. Caldrà que les empreses licitadores disposin de la corresponent habilitació empresarial i estant inscrites al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència econòmica o financera i tècnica i professional mínima que les empreses licitadores haurien d'acreditar mitjançant:

a) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

*El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior a **200.000,00 euros**.*

A aquests efectes hauran d'aportar els comptes anuals degudament aprovats i registrats.

Es justifica la solvència econòmica i financera sol·licitada donat que aquesta solvència permet trobar una empresa amb robustesa econòmica per fer front a les despeses econòmiques i les obligacions legals inherents a la contractació del seu personal, materials i mitjans necessaris per l'execució del contracte.

b) SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

*L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte hauria de ser com a mínim de **120.000,00 euros**.*

Es justifica la solvència tècnica que es sol·licita donat que s'estima que si l'empresa ha realitzat en el decurs dels últims 5 anys obres de naturalesa igual o similar a treballs objecte del contracte i declara que ha executat en un d'aquest 5 anys un import igual o superior a 120.000,00 euros (sense incloure els impostos) es garantirà que l'empresa té els coneixements tècnics i professionals suficients per dur a terme el servei amb la professionalitat i l'experiència necessària per a la realització d'aquesta obra.

Aquesta solvència s'entendria acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	4

Els licitadors o candidats hauran de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

- 1 Cap d'obra: tècnic mig o grau arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria civil amb 5 anys d'experiència en obres similar
- 1 Encarregat d'obra: amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva

A aquests efectes caldrà que aportin les titulacions necessàries així com els CV i els corresponents certificats de l'empresa.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat. Segons art. 75 de la LCSP caldrà aportar compromís signat per les dues empreses segons art 75.2. Tal i com consta a l'art 75.3, l'òrgan de contractació podrà exigir responsabilitat conjunta inclús amb caràcter solidari.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

9 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1. Criteris automàtics:

a) Preu:

Fins a un màxim de 35 punts, la qual cosa representa un 35% del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu mes baix sense excedir del pressupost de licitació (IVA exclòs), seguint la instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} \\ = \text{Puntuació resultant}$$

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del RLCAP

b) Per reducció del termini d'execució:

Fins a un màxim de 15 punts, la qual cosa representa un 15 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Minimitzar les molèsties que provoca l'execució de qualsevol obra, tant al personal que treballa, com al funcionament normal del centre, ja que els treballs es faran amb el centre en funcionament.

REDUCCIÓ	2 dies hàbils	4 dies hàbils	6 dies hàbils	8 dies hàbils	10 dies hàbils
PUNTS	3 punt	6 punts	9 punts	12 punts	15 punts

c) Per ampliació del termini de garantia per sobre del termini legal establert:

Fins a un màxim de 30 punts, la qual cosa representa un 30 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : Disposar de més temps, en el cas que hi hagués un defecte ocult i/o hi hagués algun treball realitzat de forma defectuosa.

AMPLIACIÓ	1 any (+1 obligatori)	2 anys (+1 obligatori)	3 anys (+1 obligatori)
PUNTS	10 punts	20 punts	30 punts

d) Per millorar l'execució del contracte:

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa 20 % del total de puntuació a obtenir. S'atorgarà la puntuació següent:

Finalitat : millorar la bona execució de l'obra i la funcionalitat de la proposta

S'atorgaran 20 punts per incrementar els mitjans personals demanats en el Plec tècnic, incorporant un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnico-administratives.

10 Garanties

Ateses les característiques del contracte no procedeix la constitució de garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, dins del termini de 7 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

11 Termini d'execució

*La durada de les prestacions serà de **30 dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la data d'inici de les obres i no es contempla cap pròrroga, sense perjudici de les actuacions que s'hagin ofert dins el termini de garantia.*

Esta previst l'inici de l'actuació el dia 1 de juny de 2026.

12 Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia dels treballs de 1 any a partir de la data de recepció de les obres, sense perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari.

13 Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

13.1. Generals

- *El pagament del preu a les empreses subcontractades: quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.*
- *L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.*
- *L'adjudicatari vetllarà en tot moment durant l'execució del contracte per al compliment de les mesures que estableixi el Procicat en cada moment referents a les actuacions davant d'una emergència sanitària.*

13.2. Verificacions prèvies.

- *L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.*
- *L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit de l'actuació i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Propietat amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici de la prestació del servei.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici de la prestació del servei un Planning detallat dels treballs adaptat al termini de l'oferta presentada pel licitador.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.*
 - *1 Cap d'obra : enginyer industrial / tècnic superior en arquitectura / tècnic mig o grau d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència en obres similars.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Encarregat d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.*
 - *1 Encarregat d'obra : amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres similars. L'encarregat d'obra tindrà una dedicació exclusiva.*
- *L'adjudicatari haurà de presentar amb anterioritat a la signatura de l'Acta de Inici i Replanteig de les obres la designació de l'Ajudant del Cap d'Obra signada per l'empresa i la persona designada.*
 - *1 Ajudant de Cap d'Obra : incorporar un ajudant del cap d'obra amb permanència en obra i dedicació exclusiva, per fer feines tècnic-administratives. (Si està inclosa en la oferta de l'adjudicatari)*

13.3. Implantació de l'obra

- *Ates que es tracta d'un aprofitament privat de la via pública en perjudici dels drets dels ciutadans a gaudir dels espais públics.(Si procedeix)*

- *Ates que en aquests indrets, l'Ajuntament de Barcelona, limita al màxim les activitats que no siguin d'interès general.(si procedeix)*
- *Atès que no concorren les circumstàncies previstes per la concessió d'aquest tipus de llicències de caràcter discrecional, com la utilitat pública de l'ocupació, compatibilitat amb els altres usos o activitats de la zona, adequació a l'estètica de la instal·lació a l'entorn o necessitat d'afavorir una major oferta de productes als consumidors.(si procedeix)*
- *Per tot això de conformitat amb allò previst a l'article 51 de l'Ordenança general del medi ambient urbà de la ciutat de Barcelona, aprovada per acord del Consell Plenari en 26 de març de 1999 i els articles 2, 37 i 48 de l'Ordenança sobre l'ús de les vies i els espais públics de Barcelona, aprovada pel Consell Plenari en 27 de novembre de 1998.(si procedeix)*

1. *Cal aportar estudi de mobilitat :*

S'ha de deixar un pas lineal pels vianants de 1,50 m. i no es podrà interrompre els carrils de circulació.

2. *Pel que fa a l'operatiu de càrrega i descàrrega i trasllat:*

Serà necessària la coordinació amb la Guàrdia Urbana, per què determini si cal presència d'agents, senyalització específica, horaris, etc...).

En cas de no complir-se tots el requisits pel que fa a mobilitat i altres, la Guàrdia Urbana podrà procedir a l'aturada de l'activitat

*Així mateix, en compliment de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres es consideren obres menors de tipus II les **Obres auxiliars de la construcció (tanques de protecció d'obra, ponts, bastides i similars)** i es tramitaran com a Regim de comunicació d'obres amb la documentació prevista a l'annex 5 de la ordenança i anirà a càrrec de l'adjudicatari les taxes que corresponguin*

13.4. Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte dels treballs en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

- *Esta previst l'inici de l'actuació el dia **1 de juny de 2026**.*
- *Amb caràcter general , l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres.*

- *De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a la propietat, que podrà aprovar-lo o denegar-lo.*
- *Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a la propietat.*
- *Donada la particular agenda de l'equipament adjacent al passatge, la Propietat podrà exigir a l'Adjudicatari l'aturada immediata dels treballs per raons d'algun acte o activitat, encara que aquesta es desenvolupin en horaris en els que la propietat hagués donat prèviament permís per a treballar.*
- *El contractista es compromet, a petició de la Propietat i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.*

13.5. Condicions d'accés a l'equipament.

- *L'execució de qualsevol treball en qualsevol edifici en funcionament, obliguen a unes condicions específiques per l'entrada i sortida de materials. Se li indicarà a l'adjudicatari l'accés que haurà de fer servir per entrar material i treure runa, així com l'horari. Cal assenyalar que es podrà fer servir grua per la pujada i baixada de materials d'obra sempre que l'adjudicatari es faci càrrec de totes les despeses associades.(Si procedeix)*
- *L'adjudicatari tindrà regulat l'accés a les escales , als ascensors per pujar material o baixar runa, pel que fa a l'horari o a les condicions en les quals els pot fer servir i pel que fa als mitjans de protecció d'aquests elements de comunicació vertical. L'adjudicatari tindrà prohibit l'ús dels ascensors entre les 8:00 h i les 20:00 h dels dies laborables, o en qualsevol altre horari determinat per la Propietat.(Si procedeix)*

13.6. Control pressupostari.

- *L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels possibles Preus Contradictoris que pugi haver-hi durant l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estigui signada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i la Propietat. (si procedeix).*
- *L'adjudicatari haurà de presentar una justificació desglossada de les partides alçades a justificar o de les Ajudes que constin al Pressupost del Projecte, per tal de poder incorporar-les a les certificacions, que hauran d'anar signades per la Direcció d'Obra i per la Propietat. (si procedeix).*

13.7. Confecció del preu contradictori :

- *Cas que fos necessari establir un preu contradictori i sols en els casos que en el projecte no contingues cap preu útil o adaptable al contingut del que es proposa, s'haurà d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'ITEC de l'any en curs.*
- *En cas de no existir referència del preu en el projecte ni en l'esmentada base de l'ITEC, es podrà fer servir preus de tarifa i / o mercat.*
- *Els nous preus compostos es conformaran emprant els preus unitaris continguts en el present projecte.*

13.8. Materials de l'actuació.

- *El contractista es compromet, a la correcta gestió ambiental del servei i a supervisar l'execució del contracte amb el màxim respecte al medi ambient.*

14 Pagament del preu

Les certificacions s'expediran de forma mensual, les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director de l'obra, en el primer cas i dels treballs, en el segon, juntament amb les certificacions, seran trameses al contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació a través del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (CAOC) de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats pel contractista, als efectes de la seva tramitació.

15 Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

16 Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP no es podrà revisar el preu del contracte, tret que excepcionalment s'acompleixin els condicionants establerts del Reial Decret-Llei 3/2022, d'1 de març, de mesures per a la millora de la sostenibilitat del transport de mercaderies per carretera i del funcionament de la cadena logística, i pel qual es transposa la Directiva 2020/1057, de 15 de juliol de 2020, per la qual es fixen normes específiques amb respecte a la Directiva 96/71/CE i la Directiva 2014/67/UE pel desplaçament dels

conductors al sector del transport per carretera i de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, del qual l'Ajuntament de Barcelona va aprovar-ne l'aplicació per Acord del Consell Municipal en sessió de 29 d'abril de 2022.

17 Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

18 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19 Règim específic de penalitats

Consten en la clàusula 26 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista previstes.

Barcelona, febrer de 2026

Relació de signants:

Jaume Prieto Cuétara

Tècnic del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

Tamara Jiménez Bernal

Cap del Departament d'Obres i Manteniment

Districte de l'Eixample

Vistiplau:

Raül Olivart Fabregat

Director de Serveis de Llicències i Espai Públic

Districte de l'Eixample