

**INFORME D'INICI PEL CONTRACTE D'OBRES REFORMA DEL LOCAL
GERVILLA SITUAT AL CARRER CORTS Nº 23, AL DISTRICTE DE LES CORTS,
AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Índex de continguts

1.	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE	4
3.	DURADA DEL CONTRACTE	5
4.	CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE	5
5.	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	6
6.	ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	6
7.	REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA	7
8.	CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES	9
9.	CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT	10
10.	MESA DE CONTRACTACIÓ	10
11.	GARANTIA	11
12.	ABONAMENT A L'EMPRESA CONTRACTISTA	11
13.	REVISIÓ DE PREUS	11
14.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	11
15.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	11
16.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	13
17.	RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA	13
18.	SUBCONTRACTACIÓ	13
19.	CESSIÓ	13
20.	RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	13
21.	RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	13

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la reforma del local Gervilla situat al carrer Corts 23, del Districte de les Corts. Les obres que es duran a terme consistiran en la reforma d'un local per adaptar-ho com espai annex al Centre Cívic Tomasa Cuevas, per a realització d'activitats d'interès públic com són la promoció de l'activitat física dels col·lectius com els de gent gran, entre d'altres.

Les obres de reforma consisteixen de manera resumida en l'arranjament de l'espai per disposar d'una doble sala diàfana per la realització d'activitat física, a part de lavabos i una petita recepció, complint amb tots els requeriments normatius i urbanístics necessaris.

Seguint el Protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació, el departament de Llicències del Districte de les Corts informa que aquestes obres es classifiquen com a **nivell 2**: "Construcció i edificació de nova planta, gran rehabilitació, consolidació, reforma o rehabilitació, en actuacions de districte que no excedeixin de 2500 m2 de sostre i no es tracti d'edificis catalogats amb els nivells A,B,C, o en edificis urbanísticament considerats de nivell D.

L'actuació prevista es troba definida al document "Projecte executiu de la reforma del local Gervilla situat, al carrer Corts 23" de juny de 2025 i redactat per Aribau 70 S.L.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- 1) Objecte del contracte amb eficiència social.
- 2) Pla o mesures d'igualtat
- 3) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- 4) Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal.
- 5) Desglossament del pressupost.
- 6) Valoració del preu (inferior a un 35% del total).
- 7) Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- 8) Informació de la subcontractació en la fase d'execució.
- 9) Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- 10) Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

Obligatòriament en compliment de les instruccions ambientals, i en referència a l'art 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:

- 1) La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
- 2) La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.

3) L'aplicació del Manual de Qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

Atesa la naturalesa del contracte i els seus objectius, es considera que el codi CPV (Common Procurement Vocabulary) a aplicar és el següent:

CPV: 45215222-9 *Trabajos de construcción de centros cívicos.*

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Districte de les Corts ha de contractar la reforma del local Gervilla situat al carrer Corts 23, amb mesures de contractació pública sostenible.

Com a conseqüència, el Departament d'Obres del Districte de les Corts contracta l'any 2025 al despatx d'arquitectura Aribau 70 S.L, el "projecte executiu de reforma del local Gervilla al carrer Corts 23" del Districte de les Corts que defineix treballs i les mesures necessàries per tal de garantir l'execució de la necessitat abans esmentada.

Actualment el local Gervilla, adquirit pel Districte de les Corts l'any 2024, disposa de doble alçada, planta baixa i altell. La planta baixa disposa d'un espai diàfan, un petit despatx i una zona de serveis la qual té 2 lavabos i un rentamans. A la planta altell hi ha una sala, un espai d'office i dos despatxos.

L'any 2025 es va contractar el projecte executiu que contemplés tots els condicionats del programa funcional treballat internament al Districte entre el Departament de Serveis a les Persones i Territori, i el Departament d'Obres i Manteniment del Districte.

Per aconseguir l'objectiu perseguit, l'actuació ha de contemplar, l'afectació a la façana existent, canviant la porta principal d'accés al local des del carrer les Corts 23, i generant un nou accés des del carrer de Juan Miguel Gervilla Valladolid. Les finestres que conformen l'envolupant de l'edifici es substitueixen completament, així com també es millorarà tèrmicament i acústicament la façana.

Els espais es reorganitzen completament. En primer lloc, es genera un espai d'accés a l'entrada que dona pas natural al vestíbul, mitjançant un passadís amb rampa per tal de superar el desnivell del local. Des del vestíbul, es pot accedir a les diferents sales que conformen la planta baixa, entre les que hi trobarem, els lavabos, la sala de recepció i els espais diàfans. Pel que fa als lavabos, estan dividits en dos espais, entre els que hi trobem una banda, un bany amb dos rentamans i una cabina amb un inodor, i rentamans adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. Adjunt al vestíbul hi trobem una sala de secretaria, amb funció similar a la d'una recepció, des d'on es pot atendre als usuaris que entrin per la porta principal si s'escau. En aquesta sala hi ha un armari, on s'ubica el quadre elèctric, equip de mesura, rack, etc.

Els espais diàfans, permetran la realització de diverses activitats, com s'ha indicat anteriorment, com per exemple activitats dirigides relacionades amb l'esport. Aquests espais estan dividits per un envà mòbil, tot permetent utilitzar les dues sales de manera individual o conjunta.

Aquestes actuacions inclouen l'enderroc de l'altell existent, anivellament de paviment, resolució de les humitats en coberta, millora tèrmica i acústica interior, millora de la façana exterior, instal·lació elèctrica, d'aigua, de sanejament, climatització, fusteries interiors i mobiliari, entre d'altres.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb empreses terceres, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En aquest sentit es valora que la proposta de contracte suposa el mitjà més adequat i eficient per portar-lo a terme i es considera, tal com prescriu l'article 116.4.e) de la LCSP 9/2017, que hi ha una directa, clara i proporcional vinculació entre l'objecte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

3. DURADA DEL CONTRACTE

El termini previst d'execució de les obres és de 6 mesos (180 dies naturals) tal i com es detalla a la plana 1315 del apartat 09 Planning del projecte, a comptar a partir del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'efectuarà dins del termini de 30 dies hàbils des de la data de formalització del contracte i fins a la finalització dels treballs d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

4. CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és de 479.553,77 euros. El pressupost net és de 396.325,43 euros i l'IVA de 83.228,34 euros, amb un tipus del 21%.

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	63220	93314	0604	396.325,43 €	21%	83.228,34 €	479.553,77 €

Total 479.553,77 €

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	Import €
Execució Material	333.046,58 €
TOTAL	333.046,58 €

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura (13%)	43.296,06 €
Benefici industrial (6%)	19.982,79 €
TOTAL	63.278,85 €

TOTAL COSTOS	396.325,43 €
---------------------	---------------------

IVA (21%)	83.228,34 €
TOTAL IMPORT	479.553,77 €

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 435.957,97 euros.

Any	Pressupost net prestació	10% excés d'amidaments	SUMA
2026	396.325,43 €	39.632,54 €	435.957,97 €
TOTAL	396.325,43 €	39.632,54 €	

En el VEC s'inclou l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant l'execució de la obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, fins al màxim del 10% de l'import del pressupost del contracte, IVA exclòs.

6. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Aquesta contractació s'adjudicarà pel procediment obert simplificat (art. 159.1 de la LCSP) i tramitació ordinària (art. 131.2 i 116 en relació amb l'art. 132 de la LCSP –principis d'igualtat, transparència i lliure competència).

La present licitació no està subjecta a la regulació harmonitzada donat que el valor estimat del contracte no és ni igual ni superior al llindar establert en l'article 20.1 de la LCSP.

No serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació ja que el valor estimat del contracte no supera el llindar de 3.000.000 euros, establert en l'article 44.1.a) LSCP.

Que la valoració de les proposicions per determinar l'oferta més avantatjosa atindrà a criteris avaluable de forma automàtica directament vinculats a l'objecte del contracte per aconseguir una millora en les prestacions objecte del present contracte de conformitat amb l'art. 145.2 de la LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, la qual cosa redundaria en un augment del termini d'execució.

7. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

No serà exigible classificació empresarial a les empreses licitadores participants en la present contractació, d'acord amb l'establert en l'article 77.1, a) de la LCSP.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir a les empreses licitadores per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1.- Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

- 1) La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior als 480.000 euros.
- 2) La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que les que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 480.000 euros.

De conformitat amb el que disposen els articles 87 i 88 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica mitjançant la presentació dels volums anuals de negoci, mentre que per la solvència tècnica s'ha decidit utilitzar l'opció prevista en la lletra a) de l'article 88 de la LCSP que correspon a la relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc anys.

Per ambdós casos, s'ha decidit un llindar mínim de 480.000 euros que correspon al preu de licitació. Import proporcional i congruent a l'objecte del contracte i amb el que es creu que al mateix temps es dona garanties per la correcta execució del contracte, una aptitud suficient per part dels possibles empreses licitadores i un accés no restrictiu a la licitació sense

excloure de manera injustificada a licitadores capaces de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

2.- Les titulacions del responsable/s de l'execució del contracte i/o els tècnics encarregats directament de l'execució d'acord amb l'article 88.1.c) LCSP i han de tenir els títols o acreditacions acadèmics professionals següents:

- Cap d'Obra, amb titulació mínima universitària de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer/a Civil o Enginyer/a de Canals, Camins i Ports, o qualsevol titulació que l'habiliti a tal efecte.

Es demana la titulació esmentada ja que considerem que és el perfil professional que garanteix un nivell de formació i competència professional adequada per assumir la funció assignada.

A més de la solvència esmentada, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte un mínim:

- Un/a cap d'obra amb experiència professional mínima de 5 anys efectius de treball en obres d'aquesta tipologia
- Un/a encarregat/da d'obra amb experiència professional mínima de 5 anys efectius de treball en obres d'aquesta tipologia

Es demana experiència en obres similars, ja que permet identificar i anticipar dificultats, situacions o riscos que es puguin produir. A més, afecta de manera significativa a la qualitat de l'execució de les obres i ofereix majors garanties

Respecte a les empreses de nova creació, d'acord amb les exigències derivades de la nova LCSP, s'ha de considerar més d'un criteri de solvència al marge de l'indicat en l'article 88.1 apartat a). Així doncs, tal i com disposa l'article 88.2 de la LCSP, en els contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros, quan la licitadora sigui una empresa de nova creació (una antiguitat inferior a cinc anys), la solvència s'acreditarà per un o diversos mitjans, delimitats dels apartats b) a la f) del mateix article sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix l'apartat a) relatiu a la relació d'obres executades.

Així doncs, les empreses de nova creació, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant l'acreditació establerta en la lletra c) de l'article 88.1 de la LCSP.

La titulació que ha de tenir el tècnic o tècnica responsable de l'execució de l'obra serà:

- Titulació universitària de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer/a Civil o Enginyer/a de Canals, Camins i Ports

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb la previsió de l'article 145 LCSP, es considera convenient utilitzar criteris de selecció de la millor oferta, sota la millor relació qualitat - preu, per a una millor eficiència de la inversió pública.

- Criteris de caràcter automàtic. Puntuació total: 100 punts

1. Proposició econòmica. Ponderació: fins a 35 punts.

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la [Instrucció municipal d'aplicació de la LCSP publicada en la Gasetta municipal de 16 de març de 2018](#).

Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte el preu sense IVA ofertat per les licitadores com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte, podent reduir el cost, (com per exemple en les partides de marge empresarial i despeses generals), per la qual cosa poden presentar una oferta econòmica que millori el preu/unitat de la obra.

La consideració de propostes anormalment baixes es resoldrà d'acord amb l'article 149 de la LCSP, així com amb l'establert a la Instrucció de la Gerència Municipal de regulació de les fórmules de valoració del preu en la contractació pública municipal, aprovada el dia 22 de juny del 2017. A aquests efectes, es considerarà proposta anormalment baixa aquella que presenti un diferencial igual o superior al 10 % respecte a la mitjana de les ofertes admeses. En cas de resultar admesa una única oferta, es considerarà proposta anormalment baixa si presenta un diferencial igual o superior al 20 % del pressupost net de licitació.

2. Millora de l'oferta tècnica. Ponderació: fins a 65 punts.

2.1. Per reducció del termini d'execució d'obres. Ponderació: fins a 35 punts.

Amb aquest criteri es pretén garantir l'execució dels treballs amb la major brevetat possible.

El termini previst d'execució de les obres és de 6 mesos el que equival a 180 dies naturals, tal i com detalla la plana 1315 del apartat 09 Planning del projecte executiu de reforma del local Gervilla situat al carrer Corts 23, al Districte de les Corts.

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada dia de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 35 punts, per a màxim de 14 dies naturals de reducció (2 setmanes).

2.2. Per ampliació del termini de garantia. Ponderació: fins a 30 punts.

El termini de garantia serà d'1 any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Es valorarà a raó de 7,5 punts per cada semestre d'increment de garantia, fins un màxim de 30 punts, per a un màxim de 4 trimestres d'ampliació.

Tenint en compte la relació qualitat/preu de l'obra, es creu convenient augmentar el termini de garantia de la mateixa.

9. CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

En el cas de que l'aplicació dels criteris d'adjudicació del present informe doni com a resultat un empat entre dues o més ofertes, es dirimirà el desempat mitjançant l'avaluació per ordre dels següents criteris socials, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla o el major nombre de persones treballadores fixes incloses en la plantilla.
- c) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagués donat lloc al desempat.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

-Titular 1: El Director de Llicències i Espai Públic, Sr. Ivan Balmanya i Balboa.

-Substitut/a 1: Tècnic Superior del Departament d'Obres i Manteniment: Sr. Guillem Osca Llàcer.

-Titular 2: La Cap del Departament d' Obres i Manteniment, Sra. Carolina Puig i Gimeno.

-Substitut/a 2: Gestor de projectes d'arquitectura i enginyeria del Departament d'Obres i Manteniment: Sr. Rubén Elvira Ayuso.

11. GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofert, IVA exclòs.

12. ABONAMENT A L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'import total del contracte s'abonarà a l'empresa contractista mitjançant certificacions mensuals.

13. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no hi haurà revisió de preus.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

En compliment de l'article 62 de la LCSP, la persona responsable del seguiment del contracte, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i haurà de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar-se la seva correcta realització, serà el/la tècnic/a competent que es designi com a Director/a Facultatiu/va de les Obres.

D'acord amb la legislació vigent, s'haurà de nomenar el/la Director/a Facultatiu/va prèviament a l'inici de les Obres.

La persona interlocutora per aquest contracte és el Sr. Rubén Elvira Ayuso, adscrit a la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de les Corts, telèfon 93 291 49 67, correu electrònic SSTT04@bcn.cat i adreça Plaça Comas, núm. 18 segon pis.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Com a condició especial d'execució del contracte de caràcter mediambiental i en aplicació de l'article 202 LCSP és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres Programa Ajuntament + Sostenible Revisió 2020, publicada a la Gasetta Municipal del 28 de gener del 2021, per tal d'aconseguir:

- 1) La gestió eficaç dels recursos hídrics considerats tot el cicle d'aigua, des de la captació fins a l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
- 2) La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.

3) L'aplicació del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.

S'ha optat per exigir parcialment la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona per intentar minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres municipals i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Les condicions especials d'execució del contracte de caràcter socials són les següents:

- 1) Pagament del preu a les empreses subcontractades.
- 2) Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

S'ha optat per exigir aquestes dues condicions de caràcter social per tal de protegir els drets tant de les empreses subcontractades com de les persones treballadores de l'empresa adjudicatària, amb l'objectiu d'intentar assegurar unes millors condicions de treball i una millor qualitat de les obres.

També és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal, publicada a la Gasetta Municipal del 15 de maig del 2023. Atenent a les característiques del contracte, les condicions especials d'execució orientades al foment de la igualtat de gènere són: :

- 1) Pla o mesures d'igualtat
- 2) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- 3) Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar.

El pla o mesura d'igualtat és d'aplicació obligatòria en tots els contractes que impliquin relacions personals ja que les tasques a executar són perfectament realitzables independentment del gènere. El que es pretén és intentar assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar la igualtat efectiva i real entre homes i dones.

La empresa adjudicatària haurà de presentar un pla que detalli les mesures per prevenir, evitar i erradicar l'assetjament sexual o i per raó de sexe. Aquesta mesura esdevé perquè no és tolerable cap comportament contrari a la llibertat, la dignitat i la integritat física i psíquica dels treballadors i treballadores, o qualsevol altre persona vinculada a l'empresa.

La conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar es considera necessària pel potencial impacte transformador en la qualitat de vida dels treballadors/ores.

16. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveu cap modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

17. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'un any, mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP o el que hagi proposat l'empresa adjudicatària si és superior a l'any. Es contarà a partir de la data en que efectivament s'hagi signat l'acta de recepció de les obres.

18. SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motius de seguretat que les tasques de Cap d'Obra no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista. Essent per tant susceptibles de subcontractació altres tasques.

19. CESSIÓ

En cas de cessió del contracte, s'aplicarà l'article 214 de la LCSP.

20. RESPONSABILITATS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista estarà obligada a tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 1.000.000 euros.

Un cop adjudicat el contracte, se signarà l'acta de comprovació del replanteig en un termini no superior a 30 dies.

Es considera necessari que, d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP, si es produeix per l'empresa contractista demora respecte el compliment del termini total, la penalitat diària sigui de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, l'IVA exclòs, penalitat establerta com a tipus en l'apartat 3 de l'article 193 LCSP.

L'empresa contractista haurà de realitzar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

21. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

En cas de produir-se alguna de les situacions indicades a l'article 245 de la LCSP, es procedirà a la resolució del contracte.

Per tot això,

ES SOL.LICITA que s'iniciï, la tramitació d'un expedient mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, per a la contractació de obres de reforma del local Gervilla situat al carrer Corts 23, del Districte de les Corts, amb mesures de contractació pública sostenible, per un import total de licitació de **479.553,77 euros**, IVA inclòs.